न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना जिला झुंझुनूं

पीठासीन अधिकारी:—

जीतू कुलहरी, आर.ए.एस.

राजस्व वाद सं.—97 / 2015

रामानन्द पुत्र मनफुल सिंह जाति मेघवाल निवासी ठोठी, तहसील बुहाना, जिला झुंझुनूं।

..........वादी

बनाम

1. बुधराम पुत्र सोहनराम
2. रिसालसिंह पुत्र सोहनराम
3. सन्तोष देवी बेवाह सुदनराम
4. रामकिशन पुत्र सुदनराम
5. बेगराज पुत्र सुदनराम
6. अमित कुमार पुत्र सुदनराम
7. नानची बेवाह दीना
8. औंकार सिंह पुत्र दीना
9. राजूसिंह पुत्र दीना
10. गीता देवी बेवाह मनफुल
11. यादराम पुत्र मनफुल
12. महींपाल पुत्र बनवारी
13. भादरराम पुत्र बनवारी

(क्रम 1 से 13) जाति मेघवाल निवासी ठोठी तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज।

14. राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा कुहाडवास जरिये शाखा प्रबंधक कुहाडवास, तहसील बुहाना, जिला झुंझुनूं राज।
15. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार बुहाना, जिला झुंझुनूं

..........प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन

—:निर्णय:—

दिनांक :— 18/01/2021

(1) वादी का वादपत्र रहा कि:—

1. यह कि ग्राम ठोठी तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं [illegible] भूमि खाता स0 73 ख. नं. 31 रकबा 0.38 है0, ख. नं. 32 रकबा [illegible] है0, ख. नं. [illegible] रकबा 1.58 है0, ख. नं. 207 रकबा 0.94 है0, ख. नं. 234 रकबा [illegible] है0, ख. नं. 236 रकबा 0.59 है0, ख. नं. 237 रकबा 0.49 है0 कुल किता 7 कुल रकबा 6.33 है0 [illegible] वादी और प्रतिवादीगण [illegible] रूप से खातेदार काबिज काश्त हैं।

Signature Not Verified
Digitally signed by Jeetu Kulhari
Date: 2021.06.14 16:19:10 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी, बुहाना
जिला झुन्झुनूं (राज०)

Scanned by CamScanner

2. यह कि वाद वर्णित भूमि में वादी व प्रतिवादी स0 10 लगायत 11 का 1/4 हिस्सा रिकार्ड दर्ज है। यानि की वादी का 1/12 व प्रतिचादीगण स0 10 लगायल 11 का 1/12 हिस्सा है व वादी अपने हिस्से का बाहमी बंटवारा करके काबिज काश्त चला आ रहा है।

3. यह कि वाद वर्णित भूमि में प्रतिवादी स0 1 लगायत 2 का 1/6 हिस्सा है प्रतिवादी स0 3 लगायत 6 का 1/12 हिस्सा है प्रतिवादी स0 7 लगायत 9 का 1/4 हिस्सा है प्रतिवादी स0 10 लगायत 11 का 1/4 हिस्सा है जिसमें से वादी व प्रतिवादी स0 10 लगायत 11 का 1/12, 1/12 हिस्सा है व प्रतिवारदी स0 12 लगायत 13 का 1/4 हिस्सा रिकार्ड दर्ज है।

4. यह कि वादवर्णित भूमि संयुक्त खातेदारी में रहने से वादी को लगान अदा करने, ऋण लेने मे व कृषि सुधार करने में भारी परेशानी होती है अतः वादी ने अपने हिस्से की भूमि का खाता विभाजन करने का निश्चय किया है।

5. यह कि वादी वाद वर्णित भूमि का खाता विभाजन कराने के लिए 5 रोज पहले प्रतिवादीगण स0 1लगायत 13 से मिला तो प्रतिवादीगण स0 1 लगायत 13 ने खाता विभाजन करवाने से मना कर दिया इसलिए यह वाद विवाद उत्पन्न हुआ।

वादी ने वाद–पत्र पेश कर अनुतोष चाहा है कि–

(क) यह कि वाके ग्राम ठोठी तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज में स्थित भूमि भूमि खाता स0 73 ख. नं. 31 रकबा 0.38 है0, ख. नं. 32 रकबा 0.71 है0, ख. नं. 33 रकबा 1.58 है0, ख. नं. 207 रकबा 0.94 है0, ख. नं. 234 रकबा 1.64 है0, ख. नं. 236 रकबा 0.59 है0, ख. नं. 237 रकबा 0.49 है0 कुल किता 7 कुल रकबा 6.33 है0 में वादी व प्रतिवादीगण स0 10 लगायत 11 का 1/4 हिस्सा में वादी व प्रतिवादी स0 10 लगायत 11 का 1/16, 1/16 हिस्सा है यानि की वादी का 1/16 हिस्सा है जिसका अलग से खाता विभाजन कायम करके तदानुसार रिकार्ड राजस्व में अमल दरामद किया जाने की कृपा करे।

(2). दावा दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण की तलबी जारी की गईं। सभी प्रतिवादीगण के सम्यक तामिल हुई। सभी प्रतिवादीगण की सम्यक् तामिल के बावजुद अनुपस्थित रहने पर एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई।

(3). वादी की ओर से दस्तावेजी साक्ष्य में नकल जमाबंदी हाल पेश किए गए।

(4). दावा खाता एवं लगान विभाजन बाबत दिनांक 30.11.2015 को प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार बुहाना को कुर्रेजात प्रस्ताव हेतु लिखा गया। तहसीलदार बुहाना से कुर्रेजात रिपॉर्ट दिनांक 16.09.2020 को प्राप्त हुई। बहस सुनी गई।

(5). पत्रावली पर उपलब्ध प्रलेखीय दस्तावेजात का ध्यान पूर्वक अवलोकन एवं बहस पर मनन किया गया। कुर्रेजात रिर्पोट निर्देशानुसार प्राप्त हुई है। अधिवक्ता वादी ने तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर करते हुए मुताबिक विभाजन प्रस्ताव

Signature Not Verified
Digitally signed by Jeetu Kulhari
Date: 2021.06.14 16:19:10 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी, बुहाना
जिला झुन्झुनूं (राज0)

Scanned by CamScanner

वाद को अंतिम डिक्री करने का निवेदन किया। अतः न्यायालय मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट वाद वादीगण अन्तिम डिक्री किया जाना न्यायोचित पाता है।

–:: आदेश ::–

न्यायालय वाद वादी खाता व लगान विभाजन को डिक्री किया जाना न्यायोचित पाता है। अतः वाके ग्राम ठोठी तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज में स्थित भूमि भूमिं खाता स0 73 ख. नं. 31 रकबा 0.38 है0, ख. नं. 32 रकबा 0.71 है0, ख. नं. 33 रकबा 1.58 है0, ख. नं. 207 रकबा 0.94 है0, ख. नं. 234 रकबा 1.64 है0, ख. नं. 236 रकबा 0.59 है0, ख. नं. 237 रकबा 0.49 है0 कुल किता 7 कुल रकबा 6.33 है0 खाता एवं लगान विभाजन मुताबिक विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ–1 लगायत अ–3" व नक्शा प्रदर्श "ब" के वाद को अंतिम डिक्री किया जाता है। अतः मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्तावं "प्रदर्श अ–1 लगायत अ–3" व नक्शा प्रदर्श "ब" के अलग–अलग खाता कायम किया जाकर आनुपातिक लगान अलग–अलग कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। विभाजन प्रस्ताव " अ–1 लगायत अ–3" व नक्शा प्रदर्श "ब" इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना को रिकॉर्ड में अमल करने हेतु लिखा जावे। रहन यदि कोई हो तो सम्बन्धित खातेदार काश्तकार को प्राप्त होने वाले रकबे / हिस्से / खसरा नम्बर के विरूद्ध दर्ज किया जावे। पर्चा डिक्री जारी हो।

(जीतू कुलहरी)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर बुहाना

उपखण्ड अधिकारी, बुहाना
जिला झुन्झुनूं (राज०)

निर्णय आज दिनांक 18/01/2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर बाद मेरे हस्ताक्षर इस न्यायालय की मुद्रा से मुद्राकिंत कर सरे इजलास सुनाया गया।

(जीतू कुलहरी)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर बुहाना

उपखण्ड अधिकारी, बुहाना
जिला झुन्झुनूं (राज०)

Signature Not Verified
Digitally signed by Jeetu Kulhari
Date: 2021.06.14 16:19:10 IST
Reason: SelfAttested

Scanned by CamScanner

मूल वाद में अंतिम डिक्री

(आदेश 20 के नियम 6 और 7)

न्यायालय उप खण्ड अधिकारी, बुहाना जिला झुन्झुनू (राज.)

पीठासीन अधिकारी:– जीतू कुलहरी आर.ए.एस.

राजस्व वाद सं.– 97/2015
निर्णय दिनांक:– 18/01/2021

रामानन्द **बनाम** बुद्धराम आदि

दावा बाबत खाता विभाजन

वादी की ओर से **श्री पूनम गौड़ एडवोकेट** की उपस्थिति मे व सभी प्रतिवादीगण की अनुपस्थिती में इस वाद में आज तारीख 18/01/21 को **जीतू कुलहरी उपखण्ड अधिकारी, बुहाना** के समक्ष अंतिम निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और डक्री दी जाती है कि–

" न्यायालय वाद वादी खाता व लगान विभाजन को डिकी किया जाना न्यायोचित पाता है। अतः वाके ग्राम ठोठी तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज में स्थित भूमि भूमि खाता स0 73 ख. नं. 31 रकबा 0.38 है0, ख. नं. 32 रकबा 0.71 है0, ख. नं. 33 रकबा 1.58 है0, ख. नं. 207 रकबा 0.94 है0, ख. नं. 234 रकबा 1.64 है0, ख. नं. 236 रकबा 0.59 है0, ख. नं. 237 रकबा 0.49 है0 कुल किता 7 कुल रकबा 6.33 है0 खाता एवं लगान विभाजन मुताबिक विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ–1 लगायत अ–3" व नक्शा प्रदर्श "ब" के वाद को अंतिम डिक्री किया जाता है। अतः मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव "प्रदर्श अ–1 लगायत अ–3" व नक्शा प्रदर्श "ब" के अलग–अलग खाता कायम किया जाकर आनुपातिक लगान अलग–अलग कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। विभाजन प्रस्ताव " अ–1 लगायत अ–3" व नक्शा प्रदर्श "ब" इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना को रिकॉर्ड में अमल करने हेतु लिखा जावे। रहन यदि कोई हो तो सम्बन्धित खातेदार काश्तकार को प्राप्त होने वाले रकबे/हिस्से/खसरा नम्बर के विरूद्ध दर्ज किया जावे।"

खर्चा पक्षकारान अपना–अपना वहन करेंगे।

यह आज तारीख 18/01/2021 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।

(जीतू कुलहरी)
उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर, बुहाना

उपखण्ड अधिकारी, बुहाना जिला झुंझुनूं (राज.)

Signature Not Verified

Digitally signed by Jeetu Kumar
Date: 2021.06.14 16:19:15 IST
Reason: SelfAttested

Scanned by CamScanner

फर्द मौका कुरैवात

आज दिनांक 1-7-2020 को न्यायालय उपखण्ड अधिकारी महोदय बुहाना के आदेश क्रमांक राज/17/198 दिनांक 5-4-2019 व श्रीमान तहसीलदार महोदय बुहाना के आदेश क्रमांक/भू.अ./19/547 दिनांक 08-04-2019 की पालना में ग्राम कोठी में खाता विभाजन का प्रस्ताव तैयार करने हेतु पहुँचा. मौके पर खाता विभाजन प्रस्ताव तैयार किया जो निम्नानुसार है-

रिकॉर्ड के अनुसार :- जमाबंदी सम्वत 2075-78

खाता सं.	काश्तकार का नाम	ख.नं.	रकबा	किस्म
75	1) अमितकुमार पुत्र सुल्तानराम हि. 1/48 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार	207	0.94	बा.1 0.25 बा.2 0.69
	2) ओंकारसिंह पु. दीनाराम हि. 1/12 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार	236	0.59	बा.3
		237	0.49	बा.3
	3) गीतादेवी पत्नि मनफूल हि. 1/12 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार	31	0.38	बा.1
		32	0.71	बा.1 0.20 बा.2 0.51
	4) नानची पत्नि दीनाराम हि. 1/12 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार	33	1.58	बा.1
	5) बुधराम पु. सोहनलाल हि. 1/12 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार रहिन हि. 1/12 BRKGB शाखा कुहाड़वास	किता-6	4.69	
	6) बेगराज पु. सुल्तानराम हि. 1/48 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार			
	7) भादरराम पुत्र बनवारी हि. 1/8 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार रहिन हि. 1/8 BRKGB शाखा कुहाड़वास।			
	8) महीपाल पु. बनवारी हि. 1/8 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार			
	9) यादराम पु. मन[illegible] जाति मेघवाल सा. देह खातेदार			
	10) राजेन्द्रसिंह पु. दीनाराम हि. 1/12 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार			
	11) रामकिशन पुत्र सुल्तानराम हि. 1/48 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार			
	12) रामानन्द पुत्र मनफूल हि. 1/12 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार			

16.9.2020

उपखण्ड अधिकारी, बुहाना

कृषि/पटवारी अ.प.मं. 1-7-2020

तहसीलदार (भू.अ.) ... जिला झुन्झुनूँ

Signature Not Verified
Digitally signed by Jeetu Kulhari
Date: 2021.06.14 16:19:10 IST
Reason: SelfAttested

Scanned by CamScanner

खाता सं. | | रकबा | किस्म
75

13) रिसालसिंह पु. सोहनलाल हि. 1/12 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार
14) संतोष पत्नि सुदनराम हि. 1/48 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार

150

1) अमितकुमार पु. सुदनराम हि. 1/48 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार | 234 | 1.64 | चा. 1 0.76, चा. 2 0.76, चा. 3 0.12
2) ओंकारसिंह पु. दीनाराम हि. 1/12 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार
3) गीतादेवी पत्नि मनफूल हि. 1/12 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार | किता-1 | 1.64
4) नान्ची पत्नि दीनाराम हि. 1/12 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार
5) बैगराज पु. सुदनराम हि. 1/48 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार
6) बुधराम पु. सोहनलाल हि. 1/12 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार
रहिन हि. 1/12 BRKGB शा. कुहाड़वास
7) भादरराम पु. बनवारी हि. 1/8 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार
रहिन हि. 1/8 BRKGB शा. कुहाड़वास
8) महीपाल पुत्र बनवारी हि. 7/328 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार
9) यादराम पु. मनफूल हि. 1/12 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार
10) राजेन्द्रसिंह पु. दीनाराम हि. 1/12 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार
11) रामकिशन पु. सुदनराम हि. 1/48 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार
12) रामानन्द पु. मनफूल हि. 1/12 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार
13) रिसालसिंह पु. [illegible] हि. 1/12 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार
14) संतोष पत्नि [illegible] जाति मेघवाल [illegible]
15) सुनिल पुत्र मदन हि. 17/164 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार

प्रदर्श - 31-2
उपखण्ड अधिकारी, बुहाना

कुशाल मीणा
प. सं. धुलवा
1-7-2020

Signature Not Verified
Digitally signed by Jeetu Kulhari
Date: 2021.06.14 16:19:10 IST
Reason: SelfAttested

तहसीलदार (भू.अ.)
जिला झुन्झुनूँ

15/9/2020

Scanned by CamScanner

ग्राम :

रामानन्द पु. मनफुल हि. 4/9..
थांदराम पु. मनफुल हि. 4/9..
शारदा पुत्री मनफुल हि. 1/9..
जाति मेघवाल सा. देह खातेदार

ख. नं.	रकबा	किस्म
237	0.49	बा.3
234/1	0.86	बा.2 0.76 बा.1 0.10
31/1	0.23	बा.1
कित्ता-3	1.58	

बुधराम पु. सोहनलाल हि. 45/397
जाति मेघवाल सा. देह खातेदार
राहिन हि. 45/397 BRKGB शा. कुड़ाड़वास
भादरराम पु. बनवारी हि. 70/397
जाति मेघवाल सा. देह खातेदार
राहिन हि. 70/397 BRKGB शा. कुड़ाड़वास
रिसालसिंह पु. सोहनलाल हि. 45/397
संतोष पत्नि सुदनराम हि. 11/397
नान्ची पत्नि दीनाराम हि. 45/397
रामकिशन पु. सुदनराम हि. 11/397
बेगराज पु. सुदनराम हि. 11/397
अमितकुमार पु. सुदनराम हि. 11/397
ओंकारसिंह पु. दीनाराम हि. 45/397
राजेन्द्रसिंह पु. दीनाराम हि. 45/397
महीपाल पु. बनवारी हि. 58/397
जाति मेघवाल सा. देह खातेदार

ख. नं.	रकबा	किस्म
31/2	0.15	बा.1
32	0.71	बा.2 0.51 बा.1 0.20
33	1.58	बा.1
207	0.94	बा.1 0.25 बा.2 0.69
236	0.59	बा.3
कित्ता-5	3.97	

बुधराम पु. सोहनलाल हि. 8/78
जाति मेघवाल सा. देह खातेदार
राहिन हि. 8/78 BRKGB शा. कुड़ाड़वास
भादरराम पु. बनवारी हि. 9/78
जाति मेघवाल सा. देह खातेदार
राहिन हि. 9/78 BRKGB शा. कुड़ाड़वास
रिसालसिंह पु. सोहनलाल हि. 8/78
संतोष पत्नि सुदनराम हि. 2/78
नान्ची पत्नि दीनाराम हि. 8/78
रामकिशन पु. सुदनराम हि. 2/78
बेगराज पु. सुदनराम हि. 2/78
अमितकुमार पु. सुदनराम हि. 2/78
ओंकारसिंह पु. दीनाराम हि. 8/78
राजेन्द्रसिंह पु. दीनाराम हि. 8/78
महीपाल पु. बनवारी हि. 4/78
सुनिल पु. मदन हि. 17/78

ख. नं.	रकबा	किस्म
234/2	0.78	बा.1 0.66 बा.3 0.12
कित्ता-1	0.78	

पृष्ठ-3

उपखण्ड अधिकारी, बुहाना

Signature Not Verified
Digitally signed by Jeetu Kulhari
Date: 2021.06.14 16:19:10 IST
Reason: SelfAttested

कुशलमीणा
अति. प. म. घुलवा
1-7-2020

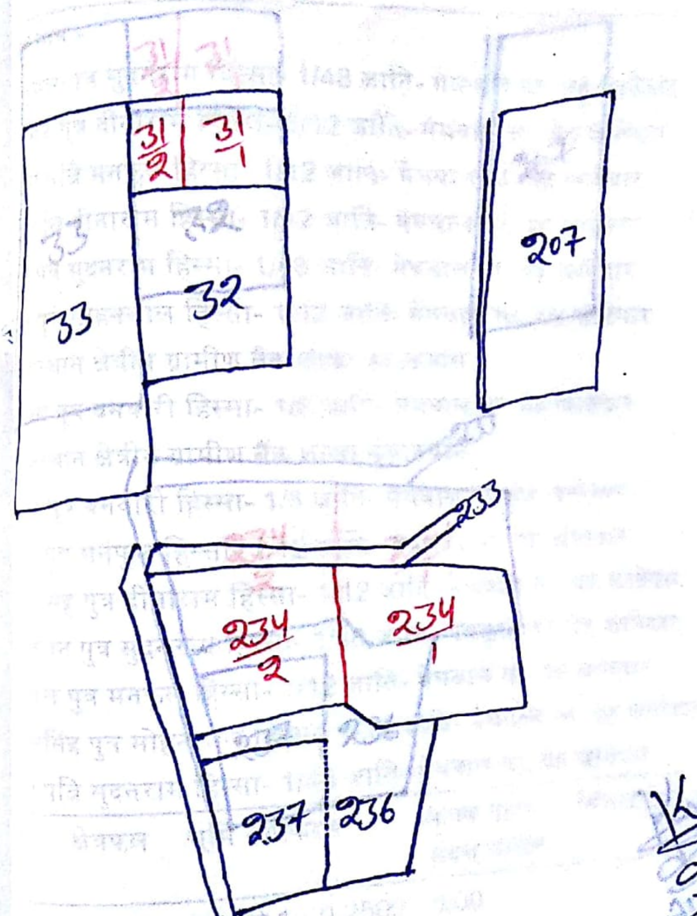
हा.

15/9/2020

तहसीलदार (भू.अ.)

Scanned by CamScanner

नकल नक्शा किश्तवार
ग्राम- लोढी
तहसील- खेतड़ी
जिला- झुन्झुनु
सन- 1977-78
पैमाना फी सेमी = 20 मीटर



प्रदर्श - ब

कुशालमीणा
अति प.म. धुलवा
1-7-2020

4293 पर दर्ज
P.3596 दि. 1-7-2020

Signature Not Verified
Digitally signed by Jeetu Kulhari
Date: 2021.06.14 16:19:10 IST
Reason: SelfAttested

तहसीलदार (भू.अ.)
बुहाना, जिला झुन्झुनूँ

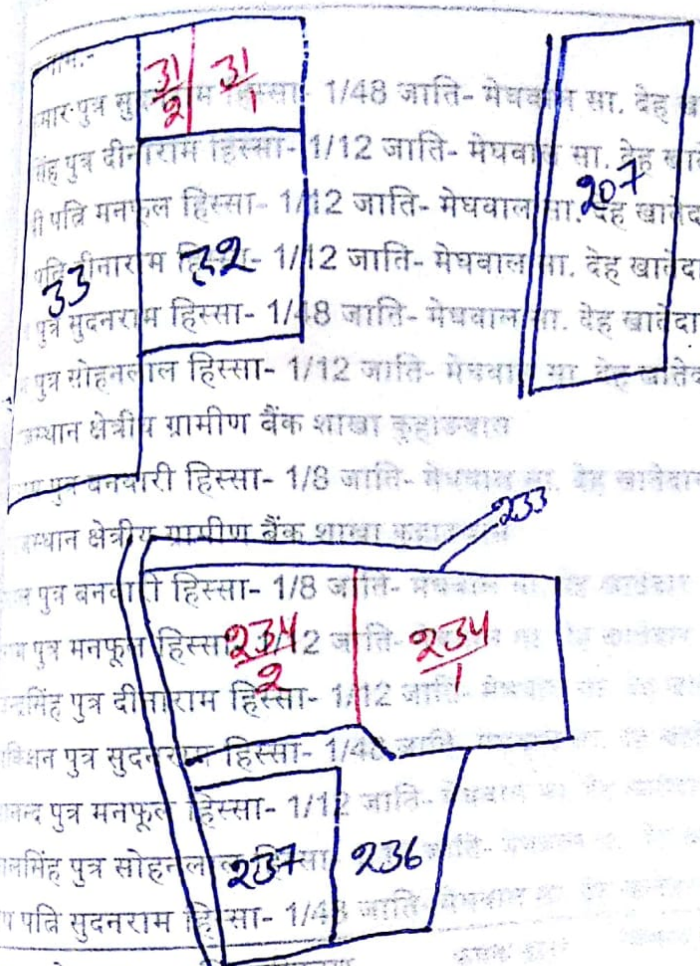
Scanned by CamScanner

नकल नक्शा किश्तवार
ग्राम - ओठी
तहसील - खेतड़ी
जिला - झुन्झुनु
सन् - 1977-78
पैमाना पी सेमी = 20 मीटर

प्रपत्र प...
(देखिये निय...

...2075 (वर्ष 2018)

खाता संख्या नया :- 75
खाता संख्या पुराना :- 73



...मार पुत्र सु...म हिस्सा- 1/48 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
...सिंह पुत्र दीनाराम हिस्सा- 1/12 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
...पत्नि मनफूल हिस्सा- 1/12 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
...पत्नि दीनाराम हिस्सा- 1/12 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
...पुत्र सुदनराम हिस्सा- 1/48 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
...पुत्र सोहनलाल हिस्सा- 1/12 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
...स्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा कुहाड़वास
...पुत्र बनवारी हिस्सा- 1/8 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
...स्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा ...
...पुत्र बनवारी हिस्सा- 1/8 जाति- ...
...पुत्र मनफूल हिस्सा- 1/12 जाति- ...
...सिंह पुत्र दीनाराम हिस्सा- 1/12 जाति- ...
...किशन पुत्र सुदनराम हिस्सा- 1/48 जाति- ...
...नन्द पुत्र मनफूल हिस्सा- 1/12 जाति- ...
...लालसिंह पुत्र सोहनलाल हिस्सा- ...
...पत्नि सुदनराम हिस्सा- 1/48 जाति- ...

	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	
	0.9400	बारानी 1	0.2500
		बारानी 2	0.6900
	0.7100	बारानी 1	0.2000
		बारानी 2	0.5100
1971-72	1.5800	बारानी 1	1.5800
-3	3.2300		

0.35 है. से. 4293 पर ... 1-7-2020

...प्रार्थी की जानकारी के लिए ...
...किसी भी न्यायालय मे साक्ष्य ...
...करने की तिथि :- 15-Sep-2020

परिशिष्ट - ब

कन्हैयालाल मीणा
आ.प्र.सं. शुल्क
1-7-2020

Signature Not Verified
Digitally signed by Jeetu Kulhari
Date: 2021.06.14 16:19:10 IST
Reason: SelfAttested

तहसीलदार (भू.अ.)
बुहाना, जिला झुन्झुनूँ

Scanned by CamScanner