

राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना जिला झुन्झुनू (राज.)
पीठासीन अधिकारी -सुनील कुमार चौहान, आर.ए.एस.

प्रार्थना पत्र सं.-30/2018

जीसीएमएस नम्बर - 2016/00424

1. सन्तरा पत्नी धीसाराम जाति अहीर निवासी सोहली तहसील बुहाना ।
 2. ओमप्रकाश
 3. राजकुमार
 4. संजय
 5. अशोक
 6. वेदप्रकाश
- पुत्रान धीसाराम जाति अहीर निवासी सोहली तहसील बुहाना ।

..... आवेदकगण

बनाम

1. रामकुमार पुत्र भगवाना
 2. प्रभातीलाल पुत्र भगवाना
 3. शांति पुत्री भगवाना
 4. कान्ता देवी पत्नी बलवान जाति ब्राहमण निवासी ढाणी भालोठ तह.बुहाना ।
 5. बुद्धिधर
 6. लक्ष्मीचंद
 7. बजरंगलाल
 8. रामचंद्र
 9. सोमदत्त
 10. सजना पत्नी नन्दलाल जाति ब्राहमण निवासी ढाणी भालोठ तह.बुहाना ।
 11. विश्वनाथ
 12. रामनिवास
 13. राजस्थान ग्रामीण बैंक ढाणी भालोठ जरिए शाखा प्रबन्धक ढाणी भालोठ, तहसील बुहाना, झुन्झुनू
 14. बीआरकेजीबी शाखा ढाणी भालोठ जरिए शाखा प्रबन्धक तहसील बुहाना, झुन्झुनू राज
 15. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार बुहाना, जिला झुन्झुनू (राज.)
- जाति ब्राहमण निवासी ढाणी भालोठ तहसील बुहाना ।
- पुत्रान बलवान जाति ब्राहमण निवासी ढाणी भालोठ तह.बुहाना ।
- पुत्रान सुरजमल जाति ब्राहमण निवासी ढाणी भालोठ तह.बुहाना ।
- पुत्रान नन्दलाल जाति ब्राहमण निवासी ढाणी भालोठ तह.बुहाना ।

.....अनावेदकगण



अधिवक्ता उपस्थित-

आवेदकगण की ओर से - श्री विकास शर्मा एडवोकेट

अनावेदकगण की ओर से- श्री मुकेश चौधरी एडवोकेट



उपखण्ड अधिकारी
एवं पदेन सहायक कलक्टर
बुहाना जिला-झुन्झुनू (राज.)

आवेदन पत्र - अन्तर्गत धारा 251 (क)राज. काश्तकारी अधिनियम

-:निर्णय:-

दिनांक:-17.11.2021

(1). प्रार्थी का प्रार्थना पत्र रहा कि-

1. यह है कि ग्राम सोहली स्थित खसरा नम्बर 512 रकबा 0.01 है., खसरा नम्बर 513 रकबा 2.80 है. का आवेदकगण खातेदार काश्तकार है। अपनी भूमि पर कास्त करते है। सिंचाई हेतु कुआं बनाकर विद्युत कनेक्शन ले रखा है तथा अपने मकानात बनाकर रहता है।
2. यह है कि आवेदकगण की भूमि के दक्षिण दिशा में ढाणी भालोठ की सरहद पर खसरा नम्बर 67 रकबा 1.92 है., खसरा नम्बर 123 रकबा 2.79 है., खसरा नम्बर 168 रकबा 0.65 है., खसरा नम्बर 174 रकबा 1.79 है., खसरा नम्बर 306 रकबा 0.58 है., खसरा नम्बर 307/2 रकबा 0.07 है., खसरा नम्बर 314 रकबा 1.16 है., खसरा नम्बर 316 रकबा 0.01 है., खसरा नम्बर 317 रकबा 3.23 है., खसरा नम्बर 476 रकबा 0.18 है., खसरा नम्बर 530 रकबा 0.98 है. स्थित है जो कि अनावेदकगण संख्या 1 लगायत 7 दर्ज रिकार्ड है। खसरा नम्बर 67 से सटती हुई उत्तर से दक्षिण में सड़क स्थित है जो बुहाना से महेन्द्रगढ जाती है।
3. यह कि अनावेदकगण ने दक्षिण दिशा में खसरा नम्बर 68 स्थित है जिससे सटती हुई सड़के बुहाना से महेन्द्रगढ को जाती है।
4. यह कि आवेदकगण ने दक्षिण की भूमि खसरा नम्बर 512, 513 दक्षिण दिशा में ढाणी भालोठ की सरहद पर खसरा नम्बर 67 व खसरा नम्बर 67 दक्षिण दिशा में खसरा नम्बर 68 की मेड के सहारे-सहारे अपनी भूमि खसरा नम्बर 512, 513 में बुहाना से महेन्द्रगढ जाने वाली सड़क से अपनी भूमि में चले जाते है उसके अलावा अन्य कोई रास्ता आवेदकगण के पास नहीं है।
5. यह कि आवेदकगण अपने खेत में निवास करते है आवेदकगण के पास अन्य कोई रास्ता नहीं है आवेदकगण इसी रास्ते से आते जाते है लेकिन उक्त रास्ता रिकार्ड में कटा नहीं है इसलिए अनावेदकगण ने उक्त रास्ता रोके दिया। खसरा नम्बर 67 व खसरा नम्बर 67 से दक्षिण दिशा में खसरा नम्बर 68 के सहारे-सहारे 12 फीट चौडा रास्ता में आवेदकगण के आवागमन में आधा कारित करना शुरू कर दिया जिसका उनको कोई अधिकार नहीं है। अनावेदकगण के बाधा कारित करने से आवेदकगण का रास्ता बन्द हो गया। इसलिए आवेदकगण को उक्त रास्ते को राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवाने का आवेदन पत्र पेश करना आवश्यक हुआ है। रास्ते का नजरी नक्शा आवेदन पत्र के साथ सलंग्न है जो आवेदन पत्र का भाग रहेगा।

प्रार्थीगण ने प्रार्थना पत्र मय शपथ पत्र प्रस्तुत कर अनुतोष चाहा है कि -

- (क).कि आवेदक की भूमि ग्राम सोहली के खसरा नम्बर 512, 513 के लिए अनावेदकगण की भूमि खसरा नम्बर 67 की पूर्वी मेंड के सहारे -सहारे 12 फुट रास्ता दक्षिण दिशा में स्थित महेन्द्रगढ से बुहाना वाली सड़क पर रास्ता कायम किया जाकर राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे।

- (2). प्रार्थना पत्र दर्ज पंजिका कर अप्रार्थीगण की तलबी की गई। वादीगण की ओर से श्री विकास कुमार शर्मा एडवोकेट उपस्थित हुए। अप्रार्थीगण की सम्यक तामिल की गयी। अप्रार्थी सं. 1,2, 4 की ओर से श्री मुकेश चौधरी एडवोकेटने वकालतनामा पेश किया।



उपखण्ड अधिकारी
एवं पदेन सहायक कलक्टर
बुहाना जिला-झुंझुनू (राज.)

अनावेदक सं. 1 की ओर से जवाब प्रार्थना पत्र पेश किया गया—वाके ग्राम सोहली के खसरा नम्बर 512,513 में आवेदकगण की खातेदार भूमि है। जिसमें कुआं भी है। उक्त भूमि के दक्षिण दिशा में ढाणी भालोठ की सरहद पर खसरा नम्बर 67 रकबा 1.92 है., खसरा नम्बर 123 रकबा 2.79 है., खसरा नम्बर 168 रकबा 0.65 है., खसरा नम्बर 174 रकबा 1.79 है., खसरा नम्बर 306 रकबा 0.58 है., खसरा नम्बर 307/2 रकबा 0.07 है., खसरा नम्बर 314 रकबा 1.16 है., खसरा नम्बर 316 रकबा 0.01 है., खसरा नम्बर 317 रकबा 3.23 है., खसरा नम्बर 476 रकबा 0.18 है., खसरा नम्बर 530 रकबा 0.98 है. स्थित है जो कि अनावेदकगण संख्या 1 लगायत 7 दर्ज रिकार्ड है। खसरा नम्बर 67 के दक्षिण में सड़क होना स्वीकार है लेकिन उक्त सड़क से आवेदकगण की भूमि करीब 600-700 मीटर दूरी पर है जबकि आवेदकगण के पश्चिम में खसरा नम्बर 508 के दक्षिण पूर्वी कोने पर रास्ता मौजूद है जो ग्राम सोहली से परिवादी की भूमि तक कायम है जिसका न्यायालय न्यायाधीश महोदय ने दिनांक 23.0.2008 को कायम किया है। आवेदकगण की भूमि तक आने जाने के लिए रास्ता मौजूद है जो आवेदकगण की भूमि के दक्षिण पूर्वी कोने के पास खसरा नम्बर 508 में से होते हुए आम रास्ता जो ग्राम सोहली को जाता है उसमें आवेदकगण आवागमन करते ह। आवेदकगण ने इससे पूर्व में भी एक वाद रास्ते बाबत न्यायालय सिविल न्यायाधीश (क, ख) खेतडू के समक्ष सन् 1999 में पेश किया था जिसका बउनवानी ओमप्रकाश आदि बनाम भीखराम आदि के नाम से विचाराधीन किया गया। जिसके मुकदमा नम्बर 87/99 है जो दिनांक 23.05.2000 को आवेदकगण के हक में डिक्री हो चुका है। इसकी डिक्री के विरुद्ध प्रतिवादीगण ने अपर जिला एवं सेशन न्यायाधीश खेतडी में अपील प्रस्तुत की थी जिसका दिनांक 15.05.2012 को खारीज हो चुकी है। न्यायालय सिविल न्यायाधीश खेतडी की पालना भी कोर्ट ने इजराय द्वारा करवाई गई। उक्त आदेश से न्यायालय सिविल न्यायाधीश ने आवेदकगण के खेत तक 18 फीट चौड़ा रास्ता कायम किया है। रास्ते में जिसभी प्रतिवादी ने अवरोध पैछा किया उसको पाबंद किये जाने के आदेश की पालना के अनुसार रास्ता खुलवाया गया है। उक्त आवेदन पत्र में आवेदकगण ने यह तथ्य दर्ज किये है कि ग्राम सोहली से एक रास्ता आवेदकगण की भूमि तक जाता है जो राजस्व रिकार्ड में कटा हुआ है। प्रतिवादी ने अवरोध कर दिया है जिसको खुलवाया लजावे। आवेदकगण ने अपने उक्त वाद पत्र में यह भी कथन किया है कि प्रार्थीगण इस रास्ते का उपयोग-उपभोग करते आ रहे है यह रास्ता आवेदकगण की भूमि की भूमि व मकान कुए पर आने जाने के लिए सबसे नजदीक है। जो राजस्व रिकार्ड में भी दर्ज है। आवेदकगण ग्राम सोहली के निवासी है। उसी गांव में उसने के पुराने मकानात बने हुए है। उसी कटानी रास्त से आवागमन करते है। अतः जबाव आवेदन पत्र पेश कर निवेदन है कि आवेदकगण का आवेदन पत्र मय हर्जे खर्चे खारीज किया जावे।

(3). तहसीलदार बुहाना से मौका जांच रिपोर्टचाही गई। तहसीलदार बुहाना की फर्द मौका रिपोर्ट दिनांक 06.01.2021 रही किग्राम ढाणी भालोठ स्थित भूमि खसरा नम्बर 67 रकबा 1.92 है. पर मौके पर पहुंच कर मौका जांच की गई कि—

1. वादीगण ग्राम सोहली स्थित भूमि खसरा नम्बर 512, 513 के खातेदार कृषक है इसी खसरा नम्बरान में मकान बनाकर सपरिवार करीब 40 वर्ष से रह रहे है। तथा ग्राम सोहली की सीमा में इनके खेत तक कोई कटानी आवागमन का रास्ता मौजूद नहीं है।
2. ग्राम सोहली की सीमा में रास्ता लिया जाना सम्भव नहीं है तथा दूरी करीब 380 मी. से अधिक है रिकार्ड नक्शा ग्राम सोहली का अवलोकन किया गया।



उपखण्ड अधिकारी
एवं पदेन सहायक कलेक्टर
बुहाना जिला-इ.प्र. (राज.)

3. ग्राम ढाणी भालोठ स्थित भूमि खसरा नम्बर 67 रकबा 1.92 है. का खेत आवेदकगण की भूमि खसरा नम्बर 512, 513 से दक्षिण में सटकर स्थित है तथा खसरा नम्बर 67 के दक्षिण सीमा के सहारे-सहारे सड़क भालोठ से दुलोठ को गुजरती है।
4. खसरा नम्बर 67 की पूर्वी सीमा के सहारे -सहारे 138 मी. की लम्बाई में 4 मी0 चौडझई का रास्ता आवेदकगण को दिया जाना वांछित है जिसके लिये अनावेदकगण सहमत नहीं है।

(4). प्रार्थीगण की ओर से साक्ष्य दस्तावेज में सुसंगत खसरा नम्बरान की नकल जमाबंदी सम्बत् 2072-75, नजरी नक्शा, नक्शा किस्तवार ग्राम सोहली, जमाबंदी सं. 2072-75, जमाबंदी सं. 2072-75, नक्शा किस्तवार ग्राम ढाणी भालोठ पेश किए गए।

(5). अनावेदकगण ने अपने साक्ष्य दस्तावेज में नक्शा किस्तवार ग्राम सोहली, माननीय न्यायालय अपर जिला न्यायाधीश खेतडी के मुकदमा नम्बर 17/2008 बउनवानी भीवाराम बनाम ओमप्रकाश, नजरी नक्शा, माननीय न्यायालय सिविल न्यायाधीश (क, ख) खेतडी की फोटो पेश किये।

तहसीलदार बुहाना की रिपोर्ट के साथ सलंगन सुसंगत दस्तावेज मौका निरीक्षण रिपोर्ट, नजरी नक्शा, नक्शा मौका, जमाबंदी पेश किए गए।

(6). बहस सुनी गई। पत्रावली पर उपलब्ध प्रलेखीय दस्तावेजात का ध्यानपूर्वक अवलोकन एवं बहस पर मनन किया गया। न्यायालय का निष्कर्ष निम्न प्रकार है। (1). वाकेग्राम सोहली स्थित खसरा नम्बर 512 रकबा 0.01 है., खसरा नम्बर 513 रकबा 2.80 है. का आवेदकगण खातेदार काश्तकार है। अपनी भूमि पर कास्त करते है। सिंचाई हेतु कुआं बनाकर विद्युत कनेक्शन ले रखा है तथा अपने मकानात बनाकर रहता है। (2). ढाणी भालोठ की सरहद पर खसरा नम्बर 67 रकबा 1.92 है., खसरा नम्बर 123 रकबा 2.79 है., खसरा नम्बर 168 रकबा 0.65 है., खसरा नम्बर 174 रकबा 1.79 है., खसरा नम्बर 306 रकबा 0.58 है., खसरा नम्बर 307/2 रकबा 0.07 है., खसरा नम्बर 314 रकबा 1.16 है., खसरा नम्बर 316 रकबा 0.01 है., खसरा नम्बर 317 रकबा 3.23 है., खसरा नम्बर 476 रकबा 0.18 है., खसरा नम्बर 530 रकबा 0.98 है. स्थित है जो कि अनावेदकगण संख्या 1 लगायत 7 दर्ज रिकार्ड है। (3). आवेदकगण राजस्वग्राम सोहलीके मुल निवासी है। अब गोंव व खेतों में आबाद हो गए। प्रार्थना पत्र में वर्णित भूमि खसरा नम्बर 67 आवेदकगण की भूमि खसरा नम्बर 512, 513 के दक्षिण में पड़ती है। प्रार्थीगण अपने खेत में आबाद है। आवेदकगण मुख्य सड़क बुहाना- महेन्द्रगढ (वाया भालोठ-दुलोठ) पर जाने के लिए प्रार्थना पत्र में चाहा गया रास्ता ही न्युनतम दुरी का है। (4). प्रार्थना पत्र, जवाब प्रार्थना पत्र, जवाब सरकार, पटवारी मौका रिपोर्ट, मौका रिपोर्ट तहसीलदार, नक्शा किस्तवार के अवलोकन से स्पष्ट है कि प्रार्थीगण द्वारा चाहा गया रास्ता ही सुविधाजनक, व्यवहारिक है, आवेदकगण की भूमि खसरा नम्बर 512, 513 के दक्षिण में अनावेदकगण की भूमि खसरा नम्बर 67 जो मुख्य सड़क बुहाना- महेन्द्रगढ (वाया भालोठ-दुलोठ) से सटकर है। (5). अनावेदकगण का तर्क रहा कि - वाद कारण ही उत्पन्न नहीं हुआ। प्रार्थना पत्र खारीज किया जावे। वस्तुतः आवेदक के अभिवचन, प्रार्थना पत्र, पटवारी व तहसीलदार रिपोर्ट साबित करती है कि आवेदक के अन्य कोई रास्ता उपलब्ध नहीं है। न ही आवेदक के खेत के लगते हुए कोई कटानी/ राजस्व रिकार्ड में दर्ज रास्ता है। आवेदक व अनावेदकगण के खेत व मकान सीमाजोड़



उपखण्ड अधिकारी
एवं पटवारी
बुहाना जिला बुधुन (राज.)

है। वर्तमान अनावेदकगण ने बुवाई कर दी है। जिसके कारण आवेदक के कोई रास्ता उपलब्ध नहीं है। न ही कोई वैकल्पिक अन्य कोई रास्ता है। आवेदक को रास्ता नहीं होने से वाद कारण उत्पन्न हुआ है। अनावेदकगण के तर्क निराधार है। (6). अनावेदकगण के यह भी तर्क रहे कि -प्रार्थना पत्र खारीज किया जावे। अनावेदक के लिखित अभिवचन है कि प्रार्थना पत्र वर्णित रास्ता स्थाई नहीं है। इस कारण रिकॉर्ड में दर्ज नहीं है। वस्तुतः आवेदक ने प्रार्थना पत्र वर्णित रास्ता 12 फिट चौड़ा करने, रिकॉर्ड में कायम/दर्ज/तरमीम किए जाने का अनुतोष चाहा है। जो धारा 251(क) के तहत ही सम्भव है। आवेदक की प्लीडिंग धारा 251(क) की है। अनावेदक के तर्क निराधार है। आवेदक ने भूमि का खातेदार होना, आवेदक के लिए रिकॉर्डेड व राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज रास्ता नहीं होने, आवेदक के मौजूदा भी चाहे गए रास्ते के अलावा अन्य आवागमन का कोई रास्ता उपलब्ध नहीं होना साबित किया है। जो 251(क) के तहत पोषणीय है। आवेदक ने रास्ते में व्यवहारिक रूप से डाईवर्जन भी चाहा है। आवेदक ने खसरा नम्बर 67 में भी रास्ता चाहा है। अनावेदक के तर्क निराधार है। अनावेदकगण के जवाब, तहसीलदार बुहाना, पटवारी हल्का की रिपोर्ट से स्पष्ट है कि रास्ता खसरा नम्बर 67 में से सबसे कम दूरी है। जिसके आधार पर भी रास्ता रिकॉर्ड में गैर मुमकिन रास्ता सरकारी दर्ज करने योग्य है। प्रार्थी न्यूनतम चौड़ाई (12 फिट) का रास्ता चाहा रहा है।

(7). प्रार्थी ने प्रार्थना पत्र को महत्वपूर्ण व सुसंगत दस्तावेजों से बखुबी साबित किया है। अनावेदक द्वारा प्रस्तुत माननीय न्यायालय अपर जिला न्यायाधीश खेतडी के मुकदमा नम्बर 17/2008 बउनवानी भीवाराम बनाम ओमप्रकाश, नजरी नक्शा, माननीय न्यायालय सिविल न्यायाधीश (क, ख) खेतडी की नजीर का ससम्मान अवलोकन किया गया। न्यायालय के विनम्र मत में प्रस्तुत नजीरे तथ्यों की भिन्नता के कारण प्रकरण पर चस्पा नहीं होती है। न्यायालय प्रार्थना पत्र में चाहे गये रास्ते को मात्र जोत के सुविधाजनक उपभोग (Not mere convenient enjoyment of holding) के लिये नहीं है बल्कि आत्यांतिक आवश्यकता (Absolute Necessity) का मामला पाता है। यह भी कि आवेदक ने अपने खेत/मकान में आने जाने एवं फसल उपज को लाने ले जाने के लिये वैकल्पिक साधन/रास्ता की अनुपलब्धता (Absence of alternative means of access) को भी साबित किया है। अतः न्यायालय आवेदकगण के प्रार्थना पत्र को स्वीकार योग्य पाता है। (8). क्षति पूर्ति के बिन्दुओं पर सुना गया। पक्षकारान में सहमति नहीं बनी। अतः नियमानुसार निर्धारित दर के निर्धारित गुणा के अनुसार प्रतिकार का भुगतान किया जाना उचित है। क्षतिपूर्ति ग्राम की अधिकतम डी.एल.सी 837476/- प्रति हैक्टेयर के अनुसार क्षतिपूर्ति तय किए जाने योग्य है। (8). रास्ते का रकबा राजस्व रिकॉर्ड में अमल की दृष्टि से राउण्ड फिगर अर्थात् हैक्टेयर के दो डेसिमल तक ही रखा जा रहा है। रास्ते की चौड़ाई रास्ते में दिए गए रकबे में लम्बाई के आनुपातिक तय की जावे।

—:आदेश:—

न्यायालय प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाना न्यायोचित पाता है। अतः प्रार्थीगण को हस्तगत प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर वाके ग्राम सोहली स्थित आवेदकगण के खेत खसरा नम्बर 512, 513 पर आने-जाने के लिए वाके ग्राम ढाणी भालोठ स्थित खसरा नम्बर 67 में पूर्वी सीमा के सहारे-सहारे लम्बाई 137 मी. तथा 4 मी. चौड़ा अर्थात् 548 व.मी अर्थात् हैक्टेयर के दो डेसिमल 0.055 है. में, प्रार्थीगणको रास्ते के रूप में दिए जाने के



उपखण्ड अधिकारी
एवं पदेन सहायक कलक्टर
बुहाना जिला-झुंझुनू (राज.)

आदेश दिये जाते हैं। रास्ते की भूमि राजस्व रिकॉर्ड में "गैर मुमकिन रास्ता" के रूप में सरकारी खाते में दर्ज की जावे। इस रास्ते से अन्यजन के रास्ते के उपयोग-उपभोग के अधिकार भी बने रहेंगे। नजरी नक्शा प्रदर्श 'अ' निर्णय का अभिन्न रहेगा। मुआवजा राशि 46061/- रुपये, का 2 गुणा 92122/- रुपयेनिर्धारित किया जाता है। मुआवजाराशि राजकोष में जमा होने पर नियमानुसार संबन्धित खातेदार/अप्रार्थीगण को भुगतान किया जावे। अप्रार्थीगण को सदैव के लिए स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंध किया जाता है कि उक्त रास्ते के उपयोग, उपभोग में किसी तरह की दखल मजाहमत, किसी भी रूप में, किसी भी प्रकार से, किसी भी माध्यम से, न करे, न करावे। राजकोष में राशि जमा होने पर तहसीलदार बुहाना रिकॉर्ड में अमल व तरमीम करे। रास्ता के सीमा चिन्ह, पत्थर गठी कायम कर मौके पर रास्ता कायम किया जावे। रहन यदि कोई हो तो रास्ता में जाने वाला रकबा रहन से मुक्त माना जावे।

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना
बुहाना जिला-झुंझुनूं (राज.)

निर्णय आज दिनांक 17-11-2021 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर, बाद मेरे हस्ताक्षर इस न्यायलय के मुद्राकित सरे इजलास सुनाया गया।

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना
बुहाना जिला-झुंझुनूं (राज.)

