

## न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बुहाना जिला झुझुनू (राज०)

पीठासीन अधिकारी :- सुमन देवी (RAS)

मुकदमा नम्बर :- 24/2017

GCMS NO. 2017/00024

1. लीछमा पत्नी रामस्वरुप जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज०)
2. मनीराम पुत्र रामस्वरुप जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज०) (फौत)
  - 2/1. विनोद पत्नी मनीराम
  - 2/2. सोनू पुत्री मनीराम
  - 2/3. राहुल पुत्र मनीराम
3. प्रीतम सिंह पुत्र रामस्वरुप जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज०)
4. बुटीराम पुत्र रामस्वरुप जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज०)
5. धर्मा देवी पत्नी सुभाषचन्द जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज०)
6. विजेन्द्र पुत्र सुभाषचन्द जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज०)
7. विकाश पुत्र सुभाषचन्द जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज०)
8. सुभीता पुत्री सुभाषचन्द जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज०)
- सुशीला पुत्री सुभाषचन्द जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज०)
10. चन्द्रवती पुत्री सुभाषचन्द जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज०)

.....वादीगण

— ब न म —

1. रतना देवी पत्नि महेन्द्र सिंह जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज०)
2. दयाकौर पत्नि महीपाल जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज०)
3. राजेश पुत्र महीपाल जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज०)

उपखण्ड अधिकारी बुहाना  
जिला झुझुनू (राज०)



4. कुलदीप पुत्र महीपाल जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज0)
5. मनैश पुत्री महीपाल पत्नि रमेश जाति जाट निवासी भिरं तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज0)
6. नानड पुत्र प्रहलाद जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज0)
7. महावीर पुत्र प्रहलाद जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज0)
8. भतेरी पत्नि गुलाब जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज0)
9. कमला पत्नि रामानन्द पुत्र वधु प्रहलाद जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज0)
10. रामप्यारी पत्नि बनवारी जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज0)
11. सुनिल कुमार पुत्र बनवारीलाल जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज0)
12. अनिल कुमार पुत्र बनवारीलाल जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज0)
13. किरण पुत्री बनवारीलाल पत्नि योगेन्द्र जाति जाट निवासी केहरपुरा झाझडीया पोस्ट सुलताना तहसील चिंड़ावा जिला झुझुनू (राज0)
14. इन्द्रावती पत्नि महावीर जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज0)
15. सन्दीप कुमार पुत्र रामानन्द जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज0)
16. नन्दराम पुत्र डुंगर जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज0)
17. शीशराम पुत्र डुंगर जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज0)
18. रामीतार पुत्र डुंगर जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज0)
19. रेशमी पत्नी रामकुवार निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज0)
20. मनोज पुत्र रामकुवार निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज0)
21. राजेश पुत्री रामकुवार पत्नी प्रशन जाति जाट निवासी देवलावास तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज0)
22. सुमन पुत्री रामकुवार पत्नी सत्याल जाति जाट निवासी देवलावास तहसील बुहाना जिला झुझुनू (राज0)
23. कविता पुत्री रामकुवार पत्नी संदीप जाति जाट निवासी मुकुन्दगढ़ जिला झुझुनू (राज0)

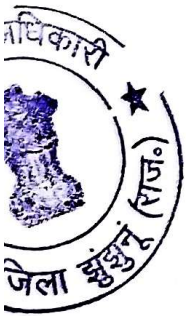
24. कृष्णा पुत्री रामकुमार पत्नी सावर जाति जाट निवासी चला तहसील नीमकाथाना जिला  
सीकर (राज0)
25. रामफल पुत्र श्री रिछपाल जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू  
(राज0)
26. शांति पत्नी श्री धनसिंह जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू  
(राज0)
27. मरवण देवी पत्नी श्री सीताराम जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला  
झुंझुनू (राज0)
28. विकास पुत्र श्री सीताराम जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू  
(राज0)
29. संजू पुत्री श्री सीताराम पत्नी विरेन्द्र जाति जाट निवासी जयसिंहसर तहसील बुहाना  
जिला झुंझुनू (राज0)
30. नाराणी पत्नी श्री छैलूराम जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू  
(राज0)
31. रामसिंह पुत्र श्री छैलूराम जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू  
(राज0)
32. राजेन्द्र पुत्र श्री छैलूराम जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू  
(राज0)
33. अमरपति पत्नी श्री लीलाधर जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला  
झुंझुनू (राज0)
34. अंकुर पुत्र श्री लीलाधर जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू  
(राज0)
35. अकूश पुत्र श्री लीलाधर नाबालिग जरिये प्राकृतिक संरक्षिता माता नवीरा छैलू
36. अंजु पुत्री श्री लीलाधर पत्नी श्री रवि जाति जाट निवासी घरझाना खुर्द तहसील बुहाना  
जिला झुंझुनू (राज0)
37. अंजना पुत्री श्री छैलू पत्नी श्री बलवीर जाति जाट निवासी भिरं तहसील बुहाना जिला  
झुंझुनू (राज0)
38. छोटा पुत्री श्री छैलू पत्नी श्री बनवारी जाति जाट निवासी भिरं तहसील बुहाना जिला  
झुंझुनू (राज0)
39. फूलकौर पुत्री श्री छैलू पत्नी श्री रमेश जाति जाट निवासी डोगरा ढाढोत जिला महेन्दगढ़  
(हरि0)
40. प्रभाती पुत्र श्री बीरबल जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू  
(राज0)
41. सुमेर पुत्र श्री बीरबल जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू  
(राज0)
42. खम्भाराम पुत्र श्री बीरबल जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला  
झुंझुनू (राज0)



*[Signature]*  
उपखण्ड अधिकारी बुहाना  
जिला झुंझुनू (राज.)

43. रामकौरी पत्नी श्री रामकरण जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
44. महेन्द्र पुत्र श्री रामकरण जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
45. राजपाल पुत्र श्री रामकरण जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
46. बिमला पुत्री श्री रामकरण पत्नी श्री रामसिंह जाति जाट निवासी गौरीर तहसील खेतड़ी जिला झुंझुनू (राज0)
47. दयानन्द पुत्र झुथाराम जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
48. सत्यवीर पुत्र झुथाराम जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
49. राजेन्द्र पुत्र श्री नन्दलाल जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
50. वेदकौर पत्नी श्री नन्दलाल जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
51. सन्तोष पत्नी श्री सहीराम नवीरा झुथाराम जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
52. लैण्ड होल्डर तहसीलदार बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
53. उप पंजीयक बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
54. बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा चिड़ावा जिला झुंझुनू (राज0) जरिये शाखा प्रबन्धक
55. श्रीराम पुत्र श्री भागीरथ जाति कुमावत निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)

.....प्रतिवादीगण



दावा - खाता विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा  
अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

उपरिस्थित :-

- |                                           |         |                                 |
|-------------------------------------------|---------|---------------------------------|
| 1. श्री राजेश यादव<br>श्री प्रदीप सैन     | अभिभाषक | वादीगण                          |
| 2. श्री रोहित पोषवाल<br>श्री सीताराम सैनी | अभिभाषक | प्रतिवादी संख्या 1,<br>26 से 39 |
| 3. श्री अशोक कुमार यादव                   | अभिभाषक | प्रतिवादी संख्या 55             |

—: निर्णय :-

दिनांक :- 18.03.2025

1. उपर्युक्त उनवानी वाद में इस न्यायालय द्वारा प्राथमिक डिक्री का निर्णय दिनांक 12.07.2022 को पारित कर तहसीलदार बुहाना को इस आशय की तहरीर जारी की गई कि वाद वादीगण एवं प्रतिवादा प्रतिवादी संख्या-1, 26 से 39, 55 स्वीकार कर वाके ग्राम भैसावता खुर्द पटवार हल्का भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0 स्थित

उपखण्ड अधिकारी बुहाना  
जिला झुंझुनू (राज.)

भूमि हाल खसरा नम्बर 73 रकबा 0.91 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 138 रकबा 0.899 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 139 रकबा 1.11 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 140 रकबा 1.41 हेक्टेयर एवं खसरा नम्बर 254 रकबा 1.06 हेक्टेयर किता 5 कुल रकबा 5.11 हेक्टेयर भूमि में वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1, 26 से 39, 55 का खाता विभाजन कर लगान अलहेदा कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। विभाजन प्रस्ताव हेतु तहसीलदार बुहाना को 700/- रुपये पर मौका कमिश्नर नियुक्त कर आदेशित किया जाता है कि मौके पर कब्जेकाशत अनुसार एवं राजस्थान काशतकारी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 एवं रास्तों संबंधि राजस्व विभाग के परिपत्र दिनांक 06.11.2004 को दृष्टिगत रखते हुये विभाजन प्रस्ताव तैयार कर आगामी तारीख पेशी 15.09.2022 से पूर्व इस न्यायालय में भिजवाये। रहन यदि कोई हो तो संबंधित खातेदार काशतकार को प्राप्त होने वाले रकबे/हिस्से/खसरा नम्बर के हक में दर्ज किया जावे।

2. तहसीलदार (भू.अ.) बुहाना द्वारा न्यायालय निर्णय की अनुपालना में विभाजन प्रस्ताव तैयार कर जरिये पत्रांक .....दिनांक ..... द्वारा प्रस्तुत किये जो शामिल पत्रावली किये गये।
3. तहसीलदार (भू0अ0) बुहाना द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक ..... (मौका रिपोर्ट दिनांक 04.10.2024) का अधिवक्ता उभय पक्षकारान को अवलोकन कराया गया तथा विभाजन प्रस्ताव पर बहस अधिवक्ता उभय पक्षकारान सुनी गई।
4. अधिवक्ता वादीगण ने अपनी बहस में कथन किया कि तहसीलदार बुहाना के द्वारा वादीगण के पक्ष में विभाजन प्रस्ताव सही तैयार किया गया है। इसलिए मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के वादीगण का वाद अंतिम डिक्री कर दिया जावे।
5. अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या-1, 26 से 39 एवं 55 ने अपनी बहस में कथन किया कि तहसीलदार बुहाना के द्वारा प्रतिवादी संख्या-1, 26 से 39 एवं 55 के पक्ष में विभाजन प्रस्ताव सही तैयार किया गया है। इसलिए मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के प्रतिवादी संख्या-1, 26 से 39 एवं 55 का प्रतिदावा अंतिम डिक्री कर दिया जावे।
6. पत्रावली पर उपलब्ध विभाजन प्रस्ताव दिनांक ..... (मौका रिपोर्ट दिनांक 04.10.2024) का ध्यानपूर्वक अवलोकन मनन किया व प्रलेखीय दस्तावेजात् का आद्योपान्त परीक्षण किया गया तथा अधिवक्ता उभय पक्षकारान की बहस पर मनन किया गया। विभाजन प्रस्ताव के अवलोकन से पाया कि उक्त विभाजन प्रस्ताव क्षेत्राधिकार के अनुसार राजस्व अधिकारी उप तहसीलदार सिंघाना के द्वारा दिनांक 04.10.2024 को पक्षकारान के मौके पर कब्जा काशत तथा राजस्थान काशतकारी (राजस्व मण्डल) नियम, 1955 के नियम 18 से 21 एवं रास्तों सम्बन्धी राजस्व विभाग के परिपत्र दिनांक 06-11-2004 के परिप्रेक्ष्य में पक्षकारान को लिखित में सूचित कर उनकी उपस्थिति में विभाजन प्रस्ताव तैयार किया गया है।
7. अतः उपरोक्त विवेचन स्वरूप राजस्व अधिकारी उप तहसीलदार सिंघाना के द्वारा दिनांक 04.10.2024 को तैयार किये गये विभाजन प्रस्ताव (प्रदर्श-‘अ-1 से अ-12’ व ‘ब’) के अनुसार वाद वादीगण एवं प्रतिदावा प्रतिवादी संख्या-1, 26 से 39 एवं 55 अंतिम रूप से डिक्री किया जाना न्यायोचित पाया जाता है।

### आदेश

8. अतः वाद वादीगण एवं प्रतिदावा प्रतिवादी संख्या-1, 26 से 39 एवं 55 मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक..... (मौका रिपोर्ट दिनांक 04.10.2024) (प्रदर्श-‘अ-1 से अ-12’ व ‘ब’) के अन्तिम डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव (प्रदर्श-‘अ-1 से अ-12’ व ‘ब’) इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना मुताबिक प्रदर्श-‘ब’ के



उपखण्ड अधिकारी बुहाना  
जिला झुंझुनू (राज.)

भूमि का सीमांकन करवायेंगे। प्रतिवादी संख्या 55 श्रीराम पुत्र भागीरथ जाति कुमावत निवासी भैसावता खुर्द के द्वारा दिनांक 22.11.2016 को जरिये विक्रय पत्र के खसरा नम्बर 254 रकबा 1.06 हेक्टेयर में दयानन्द का 1/32 हिस्सा सम्पूर्ण, सत्यवीर का 1/32 हिस्सा सम्पूर्ण, राजेन्द्र का 1/64 हिस्सा सम्पूर्ण एवं वेदकौर का 1/64 हिस्सा सम्पूर्ण क्रय किया है। उक्त विक्रय पत्र का प्रतिवादी संख्या 55 के पक्ष में नामान्तरकरण दर्ज नहीं हुआ है। इसलिए मृतक प्रतिवादी संख्या 47 दयानन्द के वारिस अनिल कुमार पुत्र दयानन्द, सुनिता, सुबिता पुत्रियां दयानन्द, हरकोरी पत्नी दयानन्द का संयुक्त 1/32 हिस्सा, मृतक प्रतिवादी संख्या 48 सत्यवीर के वारिस मुकेश कुमार, मनोज कुमार पुत्रान सत्यवीर, कविता, सुमन पुत्रियां सत्यवीर, रामप्यारी पत्नी सत्यवीर का संयुक्त 1/32 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 49 का 1/64 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 50 का 1/64 हिस्सा हजफ कर कुल 3/32 हिस्से का खसरा नम्बर 254 रकबा 1.06 हेक्टेयर में प्रतिवादी संख्या 55 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। उक्तानुसार अंतिम पर्चा डिक्री जारी हो।

9. निर्णय आज दिनांक 18.03.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



*[Handwritten Signature]*  
 उपर्युक्त (सुप्रीम कोर्ट) हुजाना  
 उपर्युक्त (सुप्रीम कोर्ट) हुजाना

मूल वाद में डिक्री (अंतिम)

डिक्री व मुकदमे इब्तदाई  
(आदेश 20 रूल्स 6-7 जाब्ता दीवानी)

(Civil Procedaur Code Appendix 'D' -I)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बुहाना जिला झुंझुनू (राज.)

पीठासीन अधिकारी :- सुमन देवी (RAS)

1. लीछमा पत्नी रामस्वरुप जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
2. मनीराम पुत्र रामस्वरुप जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0) (फौत)  
2/1. विनोद पत्नी मनीराम  
2/2. सोनू पुत्री मनीराम  
2/3. राहुल पुत्र मनीराम
3. प्रीतम सिंह पुत्र रामस्वरुप जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
4. बुटीराम पुत्र रामस्वरुप जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
5. धर्मा देवी पत्नी सुभाषचन्द जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
6. विजेन्द्र पुत्र सुभाषचन्द जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
7. विकास पुत्र सुभाषचन्द जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
8. सुभीता पुत्री सुभाषचन्द जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
9. सुशीला पुत्री सुभाषचन्द जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
10. चन्द्रवती पुत्री सुभाषचन्द जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)

.....वादीगण

- ब ना म -

1. रतना देवी पत्नि महेन्द्र सिंह जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
2. दयाकौर पत्नि महीपाल जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)

  
उपखण्ड अधिकारी बुहाना  
जिला झुंझुनू (राज.)



3. राजेश पुत्र महीपाल जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)
4. कुलदीप पुत्र महीपाल जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)
5. मनेश पुत्री महीपाल पत्नि रमेश जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)
6. नानड पुत्र प्रहलाद जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)
7. महावीर पुत्र प्रहलाद जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)
8. भतेरी पत्नि गुलाब जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)
9. कमला पत्नि रामानन्द पुत्र वधु प्रहलाद जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)
10. रामप्यारी पत्नि बनवारी जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)
11. सुनिल कुमार पुत्र बनवारीलाल जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)
12. अनिल कुमार पुत्र बनवारीलाल जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)
13. किरण पुत्री बनवारीलाल पत्नि योगेन्द्र जाति जाट निवासी केहरपुरा झाझडीया पोस्ट सुलताना तहसील चिंड़ावा जिला झुन्झुनू (राज0)
14. इन्द्रावती पत्नि महावीर जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)
15. सन्दीप कुमार पुत्र रामानन्द जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)
16. नन्दराम पुत्र डुंगर जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)
17. शीशराम पुत्र डुंगर जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)
18. रामौतार पुत्र डुंगर जाति जाट निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)
19. रेशमी पत्नी रामकुवार निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)
20. मनोज पुत्र रामकुवार निवासी भैंसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)
21. राजेश पुत्री रामकुवार पत्नी प्रशन जाति जाट निवासी देवलावास तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)



उपखण्ड अधिकारी बुहाना  
जिला झुन्झुनू (राज0)

22. सुमन पुत्री रामकुवार पत्नी सत्पाल जाति जाट निवासी देवलावास तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
23. कविता पुत्री रामकुवार पत्नी संदीप जाति जाट निवासी मुकुन्दगढ़ जिला झुंझुनूं (राज0)
24. कृष्णा पुत्री रामकुवार पत्नी सांवर जाति जाट निवासी चला तहसील नीमकाथाना जिला सीकर (राज0)
25. रामफल पुत्र श्री रिछपाल जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
26. शांति पत्नी श्री धनसिंह जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
27. मरवण देवी पत्नी श्री सीताराम जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
28. विकास पुत्र श्री सीताराम जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
29. संजू पुत्री श्री सीताराम पत्नी विरेन्द्र जाति जाट निवासी जयसिंहसर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
30. नाराणी पत्नी श्री छैलूराम जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
31. रामसिंह पुत्र श्री छैलूराम जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
32. राजेन्द्र पुत्र श्री छैलूराम जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
33. अमरपति पत्नी श्री लीलाधर जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
34. अंकुर पुत्र श्री लीलाधर जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
35. अकूंश पुत्र श्री लीलाधर नाबालिग जरिये प्राकृतिक संरक्षिता माता नवीरा छैलू
36. अंजु पुत्री श्री लीलाधर पत्नी श्री रवि जाति जाट निवासी घरड़ाना खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
37. अंजना पुत्री श्री छैलू पत्नी श्री बलवीर जाति जाट निवासी भिरं तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
38. छोटा पुत्री श्री छैलू पत्नी श्री बनवारी जाति जाट निवासी भिरं तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
39. फूलकौर पुत्री श्री छैलू पत्नी श्री रमेश जाति जाट निवासी डोगरा ढाढोत जिला महेन्दगढ़ (हरि0)
40. प्रभाती पुत्र श्री बीरबल जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)



  
 उपखण्ड अधिकारी बुहाना  
 जिला झुंझुनूं (राज0)

41. सुमेर पुत्र श्री बीरबल जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
42. खम्भाराम पुत्र श्री बीरबल जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
43. रामकौरी पत्नी श्री रामकरण जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
44. महेन्द्र पुत्र श्री रामकरण जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
45. राजपाल पुत्र श्री रामकरण जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
46. बिमला पुत्री श्री रामकरण पत्नी श्री रामसिंह जाति जाट निवासी गौरीर तहसील खेतड़ी जिला झुंझुनू (राज०)
47. दशानन्द पुत्र झुथाराम जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
48. सत्यवीर पुत्र झुथाराम जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
49. राजेन्द्र पुत्र श्री नन्दलाल जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
50. वेदकौर पत्नी श्री नन्दलाल जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
51. सन्तोष पत्नी श्री सहीराम नवीरा झुथाराम जाति जाट निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
52. लैण्ड होल्डर तहसीलदार बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
53. उप पंजीयक बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
54. बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा चिड़वा जिला झुंझुनू (राज०) जरिये शाखा प्रबन्धक
55. श्रीराम पुत्र श्री भागीरथ जाति कुमावत निवासी भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)

.....प्रतिवादीगण



दावा बाबत :- खाता विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 आर.टी.एक्ट 1955

मुकदमा नम्बर :- 24/2017

GCMS NO. 2017/00024

निर्णय दिनांक :- 18.03.2025

वादीगण की ओर से श्री राजेश यादव, श्री प्रदीप सैन एडवोकेट की व प्रतिवादी संख्या-1, 26 से 39 की ओर से श्री रोहित पोषवाल, श्री सीताराम सैनी एडवोकेट की तथा प्रतिवादी संख्या 55 की ओर से श्री अशोक कुमार यादव एडवोकेट की उपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 18.03.2025 को सुमन देवी (RAS) उपखण्ड अधिकारी, बुहाना के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और डिक्री दी जाती है कि :-

*Am?*  
उपखण्ड अधिकारी बुहाना  
जिला झुंझुनू (राज.)

“ वाद वादीगण एवं प्रतिवादा प्रतिवादी संख्या-1, 26 से 39 एवं 55 मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक..... (मौका रिपोर्ट दिनांक 04.10.2024) (प्रदर्श-‘अ-1 से अ-12’ व ‘ब’) के अन्तिम डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव (प्रदर्श-‘अ-1 से अ-12’ व ‘ब’) इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना मुताबिक प्रदर्श-‘ब’ के भूमि का सीमांकन करवायेंगे। प्रतिवादी संख्या 55 श्रीराम पुत्र भारीरथ जाति कुमावत निवासी मैसावता खुद के द्वारा दिनांक 22.11.2016 को जरिये विक्रय पत्र के खसरा नम्बर 254 रकबा 1.06 हेक्टेयर में दयानन्द का 1/32 हिस्सा सम्पूर्ण, सत्यवीर का 1/32 हिस्सा सम्पूर्ण, राजेन्द्र का 1/64 हिस्सा सम्पूर्ण एवं वेदकौर का 1/64 हिस्सा सम्पूर्ण क्रय किया है। उक्त विक्रय पत्र का प्रतिवादी संख्या 55 के पक्ष में नामान्तरकरण दर्ज नहीं हुआ है। इसलिए मृतक प्रतिवादी संख्या 47 दयानन्द के वारिस अनिल कुमार पुत्र दयानन्द, सुनिता, सुबिता पुत्रियां दयानन्द, हरकोरी पत्नी दयानन्द का संयुक्त 1/32 हिस्सा, मृतक प्रतिवादी संख्या 48 सत्यवीर के वारिस मुकेश कुमार, मनोज कुमार पुत्रान सत्यवीर, कविता, सुमन पुत्रियां सत्यवीर, रामप्यारी पत्नी सत्यवीर का संयुक्त 1/32 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 49 का 1/64 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 50 का 1/64 हिस्सा हजफ कर कुल 3/32 हिस्से का खसरा नम्बर 254 रकबा 1.06 हेक्टेयर में प्रतिवादी संख्या 55 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।”

खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे।

यह आज तारीख 18.03.2025 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी



*(Signature)*  
उपखण्ड अधिकारी बुधुन  
उपखण्ड अधिकारी बुधुन