

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर बुहाना
जिला झुंझुनू (राज0)

पीठासीन अधिकारी :- सुश्री जीतू कुलहरी, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या :- 54/2018

1. महेन्द्र
2. राजेन्द्र पुत्रान श्री कन्हीराम जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
3. वीर सिंह
4. सत्यवीर पुत्रान श्री गलाराम जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान
5. मुर्ती देवी पत्नी श्री गलाराम जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान

..... वादीगण

बनाम

1. धर्मपाल
2. लीलाधर पुत्रान श्री झब्बुराम जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
3. गंगा देवी पत्नी उमराव जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
4. राजेन्द्र
5. श्यामलाल
6. नरेश पुत्रान उमराव जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान हाल आबाद चाचा भतीजा हेयर ड्रेसर नजदीक नमक मण्डी फिरोजपुर (पंजाब)
7. कप्तान पुत्र उमराव जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान
8. कृष्णा
9. नीलम पुत्री उमराव जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान
10. किस्तुरी पत्नी औमप्रकाश
11. होशियार सिंह पुत्र औमप्रकाश जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
12. गोमती देवी पत्नी शिम्भूदयाल
13. प्रमोद
14. महेश पुखन शिम्भूदयाल जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
15. हनुमान
16. विशम्भर
17. कामराज



10

18. रघुवीर पुत्रान मोहरु राम जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान हाल आबाद चाचा भतीजा हेयर ड्रेसर नजदीक नमक मण्डी फिरोजपुर (पंजाब)
19. बीरजपाल
20. सत्यपाल
21. धर्मपाल पुत्रान जगुराम जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान तहसील बुहाना जिला झुझुनू राज0
22. सुखली पत्नी जगुराम
23. भोलाराम
24. सत्यवीर पुत्रान रामेश्वर जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान तहसील बुहाना जिला झुझुनू राज0
25. रति पत्नी महिपाल
26. संजय
27. कमल पुत्रान महिपाल जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान तहसील बुहाना जिला झुझुनू राज0
28. महावीर
29. महेन्द्र
30. मांगेराम पुत्रान नन्दराम जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान हाल आबाद शिव शक्ति हेयर डेसर, महावीर प्रसाद महेन्द्रपाल भगतसिंह मार्केट अनाज मण्डी गेट न0 3 के सामने कोलावाली सिरसा हरियाणा
31. गोलूराम
32. भूषण पुत्रान नानड राम जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान हाल आबाद शिव शक्ति हेयर डेसर महावीर प्रसाद महेन्द्रपाल भगतसिंह मार्केट अनाज मण्डी गेट नम्बर 3 के सामने कोलावाली सिरसा हरियाणा
33. लैण्ड होल्डर तहसीलदार बुहाना जिला झुझुनू राज0

प्रतिवादीगण

दावा खाता विभाजन अन्तर्गत धारा 53
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

उपस्थित :-

1. श्री प्रदीप कुमार सैन - अभिभाषक - वादीगण

दिनांक :- 17.03.2021

-: निर्णय :-

उपर्युक्त उनवानी वाद में इस न्यायालय द्वारा प्राथमिक डिक्री का निर्णय दिनांक 10-04-2019 को पारित कर तहसीलदार बुहाना को तहरीर जारी की गई कि वादीगण का वाद स्वीकार कर प्राथमिक डिक्री किया जाता है। वाके ग्राम सुलताना अहीरान स्थित भूमि हाल खसरा नम्बर 457 रकबा 0.87 है0, खसरा नम्बर 567/3 रकबा 0.10 है0, खसरा नम्बर 568 रकबा 0.23 है0, खसरा नम्बर 569 रकबा 0.94 है0 किता 4 कुल रकबा 2.14 है0 भूमि में वादीगण का कब्जे काश्त व राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से अनुसार खाता विभाजन कर लगान अलहेदा कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। पक्षकारान के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से व मौके पर कब्जा काश्त तथा राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम, 1955 के नियम 18 से 21 एवं रास्तों सम्बन्धी राजस्व

②

राजस्व वाद संख्या:- 54 / 2018
महेन्द्र आदि बनाम धर्मपाल आदि
निर्णय दिनांक:- 17.03.2021

विभाग के परिपत्र दिनांक 06-11-2004 को मध्य नजर रखते हुये विभाजन प्रस्ताव तैयार कर न्यायालय में भिजवाये। तहसीलदार (भू0अ0) बुहाना ने न्यायालय निर्णय की अनुपालना में विभाजन प्रस्ताव तैयार कर जरिये पत्रांक भू.अ./वि.प्र./19/2060 दिनांक 14-11-2019 द्वारा प्रस्तुत किये जो शामिल पत्रावली किये गये।

पत्रावली पेश हुई। विद्वान योग्य अधिवक्ता वादीगण उपस्थित। तहसीलदार (भू0अ0) बुहाना द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव का अधिवक्ता वादीगण को अवलोकन कराया गया तथा विद्वान योग्य अधिवक्ता वादीगण को विभाजन प्रस्ताव पर सुना गया। अधिवक्ता वादीगण ने तहसीलदार (भू0अ0) बुहाना द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक 14-11-2019 के मुताबिक वाद अन्तिम रूप से डिक्री किये जाने का निवेदन किया। पत्रावली पर उपलब्ध विभाजन प्रस्ताव का ध्यानपूर्वक अवलोकन एवं मनन किया गया। अतः न्यायालय वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 14-11-2019 (प्रदर्श "अ" 1 से 3 व "ब") के अनुसार अन्तिम डिक्री किया जाना न्यायोचित पाता है। तथा आदेश दिया जाता है कि :-

आदेश

वाके ग्राम सुलताना अहीरान स्थित भूमि हाल खसरा नम्बर 457 रकबा 0.87 है0, खसरा नम्बर 567/3 रकबा 0.10 है0, खसरा नम्बर 568 रकबा 0.23 है0, खसरा नम्बर 569 रकबा 0.94 है0 किता 4 कुल रकबा 2.14 है0 का खाता एवं लगान विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार बुहाना के विभाजन पत्रांक क्रमांक भू.अ./वि.प्र./19/2060 दिनांक 14.11.2019 (प्रदर्श "अ" 1 से 3 व "ब") के अलग अलग खाता कायम किया जाकर आनुपातिक लगान अलग अलग कायम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। विभाजन प्रस्ताव (प्रदर्श "अ" 1 से 3 व "ब") इस निर्णय व डिक्री के अभिन्न अंग रहेगें। तहसीलदार (भू0अ0) बुहाना को रिकॉर्ड में अमल हेतु लिखा जावे। रहन यदि कोई हो तो संबधित खातेदार को प्राप्त होने वाले खं0 नं0/रकबे/हिस्से में विरुद्ध दर्ज किया जावे। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी हो।



(जीतू कुलहरी)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर बुहाना

निर्णय आज दिनांक 17.03.2021 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(जीतू कुलहरी)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर बुहाना

(वाद में डिक्री)
डिक्री व मुकदमे इब्तदाई
(आदेश 20 रूल्स 6-7 जाबता दीवानी)
Civil Procedaur Code Appendix 'D' -I)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर बुहाना
जिला झुंझुनू (राज.)

पीठासीन अधिकारी :- जीतू कुलहरी , आर.ए.एस.

1. महेन्द्र
2. राजेन्द्र पुत्रान श्री कन्हीराम जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
3. वीर सिंह
4. सत्यवीर पुत्रान श्री गलाराम जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान
5. मुर्ती देवी पत्नी श्री गलाराम जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान

..... वादीगण

बनाम

1. धर्मपाल
2. लीलाधर पुत्रान श्री झब्बुराम जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0.
3. गंगा देवी पत्नी उमराव जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
4. राजेन्द्र
5. श्यामलाल
6. नरेश पुत्रान उमराव जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान हाल आबाद चाचा भतीजा हेयर ड्रेसर नजदीक नमक मण्डी फिरोजपुर (पंजाब)
7. कप्तान पुत्र उमराव जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान
8. कृष्णा
9. नीलम पुत्री उमराव जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान
10. किस्तुरी पत्नी औमप्रकाश
11. होशियार सिंह पुत्र औमप्रकाश जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
12. गोमती देवी पत्नी शिम्भूदयाल

①

13. प्रमोद
14. महेश पुखन शिम्भूदयाल जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
15. हनुमान
16. विशम्भर
17. कामराज
18. रघुवीर पुत्रान मोहरु राम जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान हाल आबाद चाचा भतीजा हेयर ड्रेसर नजदीक नमक मण्डी फिरोजपुर (पंजाब)
19. बीरजपाल
20. सत्यपाल
21. धर्मपाल पुत्रान जगुराम जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
22. सुखली पत्नी जगुराम
23. भोलाराम
24. सत्यवीर पुत्रान रामेश्वर जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
25. रति पत्नी महिपाल
26. संजय
27. कमल पुत्रान महिपाल जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0
28. महावीर
29. महेन्द्र
30. मांगेराम पुत्रान नन्दराम जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान हाल आबाद शिव शक्ति हेयर ड्रेसर, महावीर प्रसाद महेन्द्रपाल भगतसिंह मार्केट अनाज मण्डी गेट न0 3 के सामने कोलावाली सिरसा हरियाणा
31. गोलूराम
32. भूषण पुत्रान नानड राम जाति नाई निवासी सुलताना अहिरान हाल आबाद शिव शक्ति हेयर ड्रेसर महावीर प्रसाद महेन्द्रपाल भगतसिंह मार्केट अनाज मण्डी गेट नम्बर 3 के सामने कोलावाली सिरसा हरियाणा
33. लैण्ड होल्डर तहसीलदार बुहाना जिला झुंझुनू राज0

दावा बाबत :- खाता विभाजन अन्तर्गत धारा 53 आर.टी.ए.
मुकदमा नम्बर :- 54/2018

राजस्व वाद संख्या:- 54/2018
महेन्द्र आदि बनाम धर्मपाल आदि
निर्णय दिनांक:-17.03.2021

निर्णय दिनांक :-17.03.2021

वादीगण की ओर से एडवोकेट प्रदीप कुमार सैन की व प्रतिवादीगण की ओर से एडवोकेट श्री प्रदीप सैन की उपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 17.03.2021 को जीतू कुलहरी (आर.ए.एस.) उपखण्ड अधिकारी, बुहाना के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और डिक्री दी जाती है कि :-

वाके ग्राम सुलताना अहीरान स्थित भूमि हाल खसरा नम्बर 457 रकबा 0.87 है0, खसरा नम्बर 567/3 रकबा 0.10 है0, खसरा नम्बर 568 रकबा 0.23 है0, खसरा नम्बर 569 रकबा 0.94 है0 किता 4 कुल रकबा 2.14 है0 का खाता एवं लगान विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार बुहाना के विभाजन पत्राक क्रमांक भू.अ./वि.प्र./19/2060 दिनांक 14.11.2019 (प्रदर्श "अ" 1 से 3 व "ब") के अलग अलग खाता कायम किया जाकर आनुपातिक लगान अलग अलग कायम किये जाने के आदेश दिये जाते है। विभाजन प्रस्ताव (प्रदर्श "अ" 1 से 3 व "ब") इस निर्णय व डिक्री के अभिन्न अंग रहेंगे। तहसीलदार (भू0अ0) बुहाना को रिकॉर्ड में अमल हेतु लिखा जावे। रहन यदि कोई हो तो संबधित खातेदार को प्राप्त होने वाले खं0 नं0/रकबे/हिस्से में विरुद दर्ज किया जावे। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी हो।

खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेगें।

यह आज तारीख 17.03.2021 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।

(जीतू कुलहरी)

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर बुहाना