

राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना

पीठासीन अधिकारी -

सुनिल कुमार चौहान, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर- 04/2019

जीसीएमएस नम्बर - 2019/00642

1. मानसिंह पुत्र दलीपसिंह जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
 2. सतवीर पुत्र दलीपसिंह जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
 3. राजबाला पत्नी सतवीर सिंह जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
 4. मनोहरी पत्नी दलीप सिंह जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
- वादीगण

बनाम

1. पितराम पु. लीखराम जाति राजपुत निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
2. मिथेलश कवर पत्नी नरेन्द्रसिंह जाति राजपुत निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
3. बिमला कवर पत्नी सुरेन्द्रसिंह जाति राजपुत निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
4. सुभाष पुत्र रिछपाल जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
5. हवासिंह पुत्र रिछपाल जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
6. राजेन्द्र पुत्र रिछपाल जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
7. नानवी पत्नी रिछपाल जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
8. सुभाष पुत्र नन्दलाल जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
9. इन्द्राज पुत्र नन्दलाल जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
10. सरोज पत्नी नन्दलाल जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
11. सरोज पत्नी धर्मपाल जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
12. सरबती पत्नी रामस्वरूप जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
13. राजेश पुत्र रामस्वरूप जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
14. नगेन्द्र पुत्र रामस्वरूप जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
15. मन्दरूप पुत्र मालाराम जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
16. हवासिंह पुत्र मालाराम जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
17. सुमित्रा देवी पत्नी रामकुमार जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
18. आजादसिंह पुत्र रामकुमार जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
19. सुमेरसिंह पुत्र रामकुमार जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
20. सुमन पुत्र रामकुमार जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
21. सुलतान पुत्र सालिग जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
22. होशियारसिंह पुत्र सालिग जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
23. जगमाल पुत्र रामजीलाल जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
24. मादर पुत्र रामजीलाल जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।



m
(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला इन्दौर (राज.)

25. रामप्यारी पत्नी मोहरसिंह जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
26. बिमला पुत्री मोहरसिंह जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
27. प्रेम पुत्री मोहरसिंह जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
28. राजवन्ती पत्नी उम्मेदसिंह जाति खाती निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
29. सावित्री पुत्र हरचंद जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
30. लिक्षमा पुत्री हरचंद जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
31. चालनी पत्नी हरचंद जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
32. बनारसी पत्नी बीरबल जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
33. शुभराम पुत्र श्योराम जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
34. महावीर पुत्र श्योराम जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
35. महेन्द्र पुत्र श्योराम जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
36. धर्मवीर पुत्र श्योराम जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
37. विमला पुत्री श्योराम जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
38. कमला पुत्री श्योराम जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
39. रामनिवास पुत्र भोलाराम जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
40. हरिराम पुत्र भोलाराम जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
41. धर्मपाल पुत्र भोलाराम जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
42. रामवतार पुत्र भोलाराम जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
43. सत्यनारायण पुत्र कुरडा जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
44. इन्द्राज पुत्र कुरडा जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
45. भगवती प्रसाद पुत्र दयाला जाति ब्राहमण निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
46. पुरुषोत्तम पुत्र दयाला जाति ब्राहमण निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
47. मालाराम पुत्र सुगनदेवा जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
48. बचनाराम पुत्र सुगनदेवा जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
49. माली पुत्री देवा जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
50. मनीराम पुत्र चन्दगीराम जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
51. महिपाल पुत्र चन्दगीराम जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
52. जगमाल पुत्र चन्दगीराम जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
53. शांति पत्नी रामस्वरूप जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
54. शेरसिंह पुत्र रामस्वरूप जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
55. सुरेन्द्र पुत्र रामस्वरूप जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
56. सुरजाराम पुत्र श्योदान जाति जाट निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
57. जितेन्द्र गोयल पुत्र रामवतार गोयल जाति महाजन निवासी वार्ड नम्बर 24 घिडावा तहसील घिडावा।
58. रोशनसिंह पुत्र उगमसिंह जाति राजपुत निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
59. अशोक पुत्र उगमसिंह जाति राजपुत निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
60. विक्रमसिंह पुत्र उगमसिंह जाति राजपुत निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
61. निरंजनसिंह पुत्र उगमसिंह जाति राजपुत निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
62. जयपालसिंह पुत्र उगमसिंह जाति राजपुत निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
63. रणजीतसिंह पुत्र भगवानसिंह जाति राजपुत निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
64. सुमेरसिंह भगवानसिंह जाति राजपुत निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
65. लीलुसिंह पुत्र भगवानसिंह जाति राजपुत निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।

66. सुरेन्द्रसिंह पुत्र मकतुलसिंह जाति राजपुत निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
67. करणसिंह पुत्र मकतुलसिंह जाति राजपुत निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
68. नरेन्द्रसिंह पुत्र मकतुलसिंह जाति राजपुत निवासी भैसावता कलां तहसील बुहाना।
69. ओरियन्टल बैंक ऑफ शाखा घिडावा जरिये प्रबन्धक
70. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, बुहाना।

.....प्रतिवादीगण

दावा- खाता विभाजन

:: निर्णय ::

दिनांक : 12-07-2022

वादीगण ने वाद पत्र प्रस्तुत कर अनुतोष चाहा कि-

- (क) कि वाके ग्राम भैसावता कलां स्थित भूमि खाता संख्या 39 के खसरा नम्बर 119, खसरा नम्बर 120, खसरा नम्बर 123, खसरा नम्बर 124, खसरा नम्बर 125, खसरा नम्बर 126, खसरा नम्बर 127, खसरा नम्बर 128, खसरा नम्बर 129, खसरा नम्बर 130, खसरा नम्बर 131, खसरा नम्बर 132, खसरा नम्बर 133 किता 13 कुल रकबा 4.66 है. में वादिया संख्या 3 का 4300 वर्ग मीटर, वादी संख्या 1, 2, 4 का 1/30 हिस्सा व खाता संख्या 132 के खसरा नम्बर 50, खसरा नम्बर 54 किता 2 कुल रकबा 3.74 है. में वादी संख्या 1 का 0.71 है. हिस्सा व वादीया संख्या 3 का 0.64 है. हिस्सा तथा खाता संख्या 70 के खसरा नम्बर 14, खसरा नम्बर 27, खसरा नम्बर 69, खसरा नम्बर 70, खसरा नम्बर 71, खसरा नम्बर 108, खसरा नम्बर 117, खसरा नम्बर 118 किता 8 कुल रकबा 6.70 है. में वादी संख्या 1 व 2 का 1/8 हिस्सा एवं खाता संख्या 116 के खसरा नम्बर 82 रकबा 2.54 है. में वादिया 4 का 2.00 है. हिस्सा का खाता विभाजन अलग से किया जाकर अलग लगान कायम किया जावे।

- (ख) कि अन्य कोई अनुतोष जो न्यायालय उचित समझे दिलाया जावे।

वाद पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण की तलबी जारी की गई। प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 5, 7 लगायत 10, 12, 17 लगायत 25, 27, 28, 32 लगायत 35, 39 लगायत 41, 43 लगायत 48, 51 लगायत 53, 56, 58 लगायत 62, 64, 66, 67, 68 की ओर से श्री मनोज टंडन एडवोकेट ने वकालतनामा पेश किया। शेष प्रतिवादीगण बावजूद सम्यक् तामील अनुपस्थित रहने पर प्रतिवादीगण के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई।

वादीगण की ओर से साक्ष्य अभिलेख में नकल जमाबंदी संवत् 2072-75 नकल नक्शा ट्रेस ग्राम भैसावता कलां पेश किये गये।

दावा खाता एवं लगान विभाजन बाबत दिनांक 11.10.2019 को प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार बुहाना को कुर्रजात प्रस्ताव हेतु लिखा गया। तहसीलदार बुहाना से

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी बुधनगर
जिला शुन्डरु (राज.)

कुर्रजात रिपोर्ट दिनांक 21.01.2022 को प्राप्त हुई। पक्षकारान ने निवेदन किया है कि तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर हम सहमत है, अतः मुताबिक विभाजन प्रस्ताव हमारा विभाजन किया जावे।

बहस सुनी गई।

पत्रावली पर उपलब्ध प्रलेखीय दस्तावेजात का ध्यानपूर्वक अवलोकन एवं बहस पर मनन किया गया। अतः वाद वादीगण डिक्री किया जाना न्यायोचित पाता है।

आदेश

न्यायालय वाद वादीगण बाबत खाता व लगान विभाजन डिक्री किया जाना न्यायोचित पाता है। अतः वाके ग्राम भैसावता कलां स्थित भूमि खाता संख्या 39 के खसरा नम्बर 119, खसरा नम्बर 120, खसरा नम्बर 123, खसरा नम्बर 124, खसरा नम्बर 125, खसरा नम्बर 126, खसरा नम्बर 127, खसरा नम्बर 128, खसरा नम्बर 129, खसरा नम्बर 130, खसरा नम्बर 131, खसरा नम्बर 132, खसरा नम्बर 133 किता 13 कुल रकबा 4.66 है। व खाता संख्या 132 के खसरा नम्बर 50, खसरा नम्बर 54 किता 2 कुल रकबा 3.74 है। तथा खाता संख्या 70 के खसरा नम्बर 14, खसरा नम्बर 27, खसरा नम्बर 69, खसरा नम्बर 70, खसरा नम्बर 71, खसरा नम्बर 108, खसरा नम्बर 117, खसरा नम्बर 118 किता 8 कुल रकबा 6.70 है। एवं खाता संख्या 116 के खसरा नम्बर 82 रकबा 2.54 है। भूमि का खाता एवं लगान विभाजन मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ-1 लगायत अ-8" व नक्शा प्रदर्श "ब-1 लगायत ब-3" के वाद को अंतिम डिक्री किया जाता है। अतः मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ-1 लगायत अ-8" व नक्शा प्रदर्श "ब-1 लगायत ब-3" के अलग-अलग खाता कायम किया जाकर आनुपातिक लगान अलग-अलग कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ-1 लगायत अ-8" व नक्शा प्रदर्श "ब-1 लगायत ब-3" इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना को रिकॉर्ड में अमल करने हेतु लिखा जावे। रहन यदि कोई हो तो सम्बन्धित खातेदार कांश्तकार को प्राप्त होने वाले रकबे/हिस्से/खसरा नम्बर के हिस्से में दर्ज किया जावे। उक्तानुसार पर्चा डिक्री जारी हो।

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलेक्टर, बुहाना
जिला इलाहाबाद (राज.)

निर्णय आज दिनांक 12-07-2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर, बाद मेरे हस्ताक्षर इस न्यायालय के मुद्रांकित सरे इजलास सुनाया गया।

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलेक्टर, बुहाना
जिला इलाहाबाद (राज.)



मूल वाद में डिक्री
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)

न्यायालय उप खण्ड अधिकारी, बुहाना जिला झुन्झुनू (राज.)

पीठासीन अधिकारी -
मुकदमा नम्बर :- 116/2021
निर्णय दिनांक :- 24-05-2022

सुनिल कुमार चौहान, आर.ए.एस.

मानसिंह आदि बनाम पितराम आदि
दावा बाबत खाता विभाजन

वादीगण की ओर से श्री जगदेवसिंह यादव एडवोकेट की व प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 5, 7 लगायत 10, 12, 17 लगायत 25, 27, 28, 32 लगायत 35, 39 लगायत 41, 43 लगायत 48, 51 लगायत 53, 56, 58 लगायत 62, 64, 66, 67, 68 की ओर से श्री मनोज टंडन एडवोकेट की उपस्थिति में तथा शेष प्रतिवादीगण की अनुपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 12-07-2022 को मेरे समक्ष अंतिम निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और डिक्री दी जाती है कि -

"न्यायालय वाद वादीगण बाबत खाता व लगान विभाजन डिक्री किया जाना न्यायोचित पाता है। अतः वाके ग्राम भैसावता कलां स्थित भूमि खाता संख्या 39 के खसरा नम्बर 119, खसरा नम्बर 120, खसरा नम्बर 123, खसरा नम्बर 124, खसरा नम्बर 125, खसरा नम्बर 126, खसरा नम्बर 127, खसरा नम्बर 128, खसरा नम्बर 129, खसरा नम्बर 130, खसरा नम्बर 131, खसरा नम्बर 132, खसरा नम्बर 133 किता 13 कुल रकबा 4.66 है, व खाता संख्या 132 के खसरा नम्बर 50, खसरा नम्बर 54 किता 2 कुल रकबा 3.74 है, तथा खाता संख्या 70 के खसरा नम्बर 14, खसरा नम्बर 27, खसरा नम्बर 69, खसरा नम्बर 70, खसरा नम्बर 71, खसरा नम्बर 108, खसरा नम्बर 117, खसरा नम्बर 118 किता 8 कुल रकबा 6.70 है, एवं खाता संख्या 116 के खसरा नम्बर 82 रकबा 2.54 है। भूमि का खाता एवं लगान विभाजन मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ-1 लगायत अ-8" व नक्शा प्रदर्श "ब-1 लगायत ब-3" के वाद को अंतिम डिक्री किया जाता है। अतः मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ-1 लगायत अ-8" व नक्शा प्रदर्श "ब-1 लगायत ब-3" के अलग-अलग खाता कायम किया जाकर आनुपातिक लगान अलग-अलग कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ-1 लगायत अ-8" व नक्शा प्रदर्श "ब-1 लगायत ब-3" इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना को रिकॉर्ड में अमल करने हेतु लिखा जावे। रहन यदि कोई हो तो सम्बन्धित खातेदार काश्तकार को प्राप्त होने वाले रकबे/हिस्से/खसरा नम्बर के हिस्से में दर्ज किया जावे।"

खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे।

यह आज तारीख 12-07-2022 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।

(सुनिल कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना