

# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)

पीठासीन अधिकारी :- सुमन देवी (RAS)

मुकदमा नम्बर :- 75/2019

GCMS NO. 2019/00730

1. राजसिंह पुत्र बीरबल
2. विजयपाल पुत्र बीरबल  
जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)

.....वादीगण

- ब न म -

1. रूपचन्द पुत्र प्रहलाद सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
2. कृपाल सिंह पुत्र प्रहलाद सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
3. जयसिंह पुत्र प्रहलाद सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
4. माड़ी पत्नी अमर सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
5. राजवीर पुत्र अमर सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
6. मुकेश पुत्र अमर सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
7. चन्द्रकला पुत्री अमर सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
8. बिमला पुत्री अमर सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
9. मुन्नी पुत्री अमर सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
10. जयचन्द पुत्र मौजिराम जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
11. विकास कुमार पुत्र धनपत जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
12. सावत्री पत्नी रतना जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
13. नरेन्द्र पुत्र रतना जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
14. कुलदीप पुत्र रतना जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
15. राजु पुत्र बिशना जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
16. शेरसिंह पुत्र रामस्वरूप जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
17. घीसाराम पुत्र रामस्वरूप जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
18. उमराव पुत्र रामस्वरूप जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
19. धर्मा पत्नी रामस्वरूप जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
20. रामसिंह पुत्र चिमना जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
21. जगमाल सिंह पुत्र चिमना जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
22. खजानी पत्नी तेजाराम जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
23. रमेश कुमार पुत्र तेजाराम जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
24. अनिश पुत्र तेजाराम जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)



उपखण्ड अधिकारी बुहाना  
जिला झुंझुनूं (राज0)



60. राजेश कुमार पुत्र रामकुमार जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
61. रमेश कुमार पुत्र रामकुमार जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
62. घोघड़ी पत्नी कमल सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
63. रणबीर पुत्र कमल सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
64. मनबीर पुत्र कमल सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
65. प्रवीण पुत्र कमल सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
66. सुनिल कुमार पुत्र गोकल जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
67. दलीप सिंह पुत्र गणेशाराम जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
68. जमना देवी पत्नी जयदयाल जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
69. रामलाल पुत्र जयदयाल जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
70. संजय पुत्र जयदयाल जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
71. सन्दीप पुत्र जयदयाल जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
72. जीताराम पुत्र गणेशाराम जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
73. बड़ौदा क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा कुहाड़वास जरिये शाखा प्रबन्धक कुहाड़वास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
74. स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा कुहाड़वास जरिये शाखा प्रबन्धक कुहाड़वास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
75. स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा कुहाड़वास जरिये शाखा प्रबन्धक कुहाड़वास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
76. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)

\_\_\_\_\_ प्रतिवादीगण



दावा – खाता विभाजन, स्थाई निषेधाज्ञा, पत्थरगढ़ी  
अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955  
व धारा 111/128 रा.भू.राजस्व अधिनियम, 1956

उपस्थित :-

श्री मुकेश कुमार चौधरी  
श्री प्रविन्दर सिंह शेखावत  
श्री विकास मिश्रा


अभिभाषक

वादीगण

—: निर्णय :-

दिनांक :- 18.03.2025

1. उपर्युक्त उनवानी वाद में इस न्यायालय द्वारा प्राथमिक डिक्री का निर्णय दिनांक 17.08.2022 को पारित कर तहसीलदार बुहाना को इस आशय की तहरीर जारी की गई कि वाद वादीगण स्वीकार कर वाके ग्राम जैतपुर पटवार हल्का झारोडा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0 स्थित भूमि हाल खसरा नम्बर 24 रकबा 4.70 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 25 रकबा 2.22 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 26 रकबा 2.55 हेक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा

  
उपखण्ड अधिकारी बुहाना  
जिला झुंझुनू (राज.)

9.47 हेक्टियर भूमि विभाजन प्रस्ताव हेतु तहसीलदार बुहाना को 1,000/- रुपये पर मौका कमिश्नर नियुक्त कर आवेशित किया जाता है कि मौके व कब्जे काश्त अनुसार एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम, 1955 के नियम 18 से 21 एवं रास्ते संबंधी राजस्व विभाग के परिपत्र दिनांक 06.11.2004 को दृष्टिगत रखते हुये विभाजन प्रस्ताव तैयार कर आगामी तारीख पेशी ..... से पूर्व इस न्यायालय में भिजवाये। रहन यदि कोई हो तो संबंधित खातेदार काश्तकार को प्राप्त होने वाले रकबे/हिसबे/खरारा नम्बर के हक में दर्ज किया जावे।

2. तहसीलदार (भू.अ.) बुहाना द्वारा न्यायालय निर्णय की अनुपालना में विभाजन प्रस्ताव तैयार कर जारिये पत्रांक भू.अ./2024/502 दिनांक 22.02.2024 द्वारा प्रस्तुत किये जो शामिल पत्रावली किये गये।
3. तहसीलदार (भू.अ.) बुहाना द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक 22.02.2024 (मौका रिपोर्ट दिनांक 20.02.2024) का अधिवक्ता वादीगण को अवलोकन कराया गया तथा विभाजन प्रस्ताव पर बहस अधिवक्ता वादीगण एक पक्षीय सुनी गई।
4. अधिवक्ता वादीगण ने अपनी बहस में कथन किया कि तहसीलदार बुहाना के द्वारा वादीगण के पक्ष में विभाजन प्रस्ताव सही तैयार किया गया है। इसलिए मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के वादीगण का वाद अंतिम डिक्री कर दिया जावे।
5. पत्रावली पर उपलब्ध विभाजन प्रस्ताव दिनांक 22.02.2024 (मौका रिपोर्ट दिनांक 20.02.2024) का ध्यानपूर्वक अवलोकन मनन किया व प्रलेखीय दरतावेजात् का आद्योपान्त परीक्षण किया गया तथा अधिवक्ता वादीगण की बहस पर मनन किया गया। विभाजन प्रस्ताव के अवलोकन से पाया कि उक्त विभाजन प्रस्ताव क्षेत्राधिकार के अनुसार राजस्व अधिकारी तहसीलदार बुहाना के द्वारा दिनांक 20.02.2024 को पक्षकारान के मौके पर कब्जा काश्त तथा राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम, 1955 के नियम 18 से 21 एवं रास्तों सम्बन्धी राजस्व विभाग के परिपत्र दिनांक 06-11-2004 के परिप्रेक्ष्य में पक्षकारान को लिखित में सूचित कर उनकी उपस्थिति में विभाजन प्रस्ताव तैयार किया गया है।
6. अतः उपरोक्त विवेचन स्वरूप राजस्व अधिकारी तहसीलदार बुहाना के द्वारा दिनांक 20.02.2024 को तैयार किये गये विभाजन प्रस्ताव (प्रदर्श-‘अ-1 से अ-3’ व ‘ब’) के अनुसार वाद वादीगण अंतिम रूप से डिक्री किया जाना न्यायोचित पाया जाता है।

#### आदेश

अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 22.02.2024 (मौका रिपोर्ट दिनांक 20.02.2024) (प्रदर्श-‘अ-1 से अ-3’ व ‘ब’) के अन्तिम डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव (प्रदर्श-‘अ-1 से अ-3’ व ‘ब’) इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना मुताबिक प्रदर्श-‘ब’ के भूमि का सीमांकन करवायेंगे। उक्तानुसार अंतिम पर्या डिक्री जारी हो।

8. निर्णय आज दिनांक 18.03.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



*[Signature]*  
उपत्यका अधिकारी बुहाना  
जिला बुधुन (राज्य)

मूल वाद में डिक्री (अंतिम)

डिक्री व मुकदमे इक्वटाई

(आदेश 20 रूल्स 6-7 जाब्ता दीवानी)

(Civil Procedaur Code Appendix 'D' -I)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बुहाना जिला झुंझुनू (राज.)

पीठासीन अधिकारी :- सुमन देवी (RAS)

1. राजसिंह पुत्र बीरबल
  2. विजयपाल पुत्र बीरबल
- जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)

.....वादीगण

- ब न ा म -

1. रूपचन्द पुत्र प्रहलाद सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
2. कूपाल सिंह पुत्र प्रहलाद सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
3. जयसिंह पुत्र प्रहलाद सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
4. माड़ी पत्नी अमर सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
5. राजवीर पुत्र अमर सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
6. मुकेश पुत्र अमर सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
7. चन्द्रकला पुत्री अमर सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
8. बिमला पुत्री अमर सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
9. मुन्नी पुत्री अमर सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
10. जयचन्द पुत्र मौजिराम जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
11. विकास कुमार पुत्र धनपत जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
12. सावत्री पत्नी रतना जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
13. नरेन्द्र पुत्र रतना जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
14. कुलदीप पुत्र रतना जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
15. राजु पुत्र बिशना जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
16. शेरसिंह पुत्र रामस्वरूप जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
17. घीसाराम पुत्र रामस्वरूप जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
18. उमराव पुत्र रामस्वरूप जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
19. धर्मा पत्नी रामस्वरूप जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
20. रामसिंह पुत्र चिमना जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
21. जगमाल सिंह पुत्र चिमना जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
22. खजानी पत्नी तेजाराम जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)



*Am*  
उपखण्ड अधिकारी बुहाना  
जिला झुंझुनू (राज.)



- 68 सन्दीप कुमार पुत्र करवार जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
- 69 तीरग पुत्र रामनारायण जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
- 70 राजेश कुमार पुत्र रामकुमार जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
- 71 रमेश कुमार पुत्र रामकुमार जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
- 72 भागडी मन्वी कमल सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
- 73 रणवीर पुत्र कमल सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
- 74 मनवीर पुत्र कमल सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
- 75 प्रदीप पुत्र कमल सिंह जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
- 76 सुनिल कुमार पुत्र मोकल जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
- 77 इलीम सिंह पुत्र गणेशाराम जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
- 78 जमना देवी मन्वी जयदयाल जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
- 79 रामलाल पुत्र जयदयाल जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
- 70 संजय पुत्र जयदयाल जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
- 71 सन्दीप पुत्र जयदयाल जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
- 72 जीताराम पुत्र गणेशाराम जाति जाट निवासी जैतपुर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
- 73 बडीवा क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा कुहाड़वास जरिये शाखा प्रबन्धक कुहाड़वास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
- 74 स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा कुहाड़वास जरिये शाखा प्रबन्धक कुहाड़वास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
- 75 स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा कुहाड़वास जरिये शाखा प्रबन्धक कुहाड़वास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
- 76 राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)

.....प्रतिवादीगण


वादा बाबत :- खाता विभाजन, रथाई निषेधाज्ञा, पत्थरगढ़ी अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 व धारा 111/128 रा.भू.राजस्व अधिनियम, 1956

मुकदमा नम्बर :- 75/2019

GCMS NO. 2019/00730

निर्णय दिनांक :- 18.03.2025

वादीगण की ओर से श्री मुकेश कुमार चौधरी, श्री प्रविन्दर सिंह शेखावत, श्री विकास मिश्रा एडवोकेट की व प्रतिवादीगण की ओर से कोई नहीं की उपस्थिति में इस वाद में आज

  
उपलण्ड अधिकारी बुहाना  
जिला झुंझुनू (राज0)

तारीख 18.03.2025 को गुगन देवी (PDS) साखण्ड अधिकारी, बुहाना से लम्बे अग्नि-निष्ठा के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और डिक्री दी जाती है कि -

“बाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 22.02.2024 (प्रीक रिपोर्ट दिनांक 26.02.2024) (प्रदर्श-अ-1 से अ-3 व ब) के अग्निय डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव (प्रदर्श-अ-1 से अ-3 व ब) इस निर्णय व डिक्री का अग्निय क्रम होगा। तदनुसार बुहाना मुताबिक प्रदर्श-ब के भूमि का सीमांकन करवाया।”

खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे।

यह आज तारीख 18.03.2025 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।

