

(राजस्थान सरकार)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना जिला झुंझुनू (राज.)

पीठासीन अधिकारी:-

हेमन्त कुमार, आर.ए.एस.

राजस्व वाद सं.- 236/2019

1. हेमराज पुत्र बल्ला जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना, जिला झुंझुनू
(राजस्थान)

..... प्रार्थी

बनाम

1. अमरकौर पत्नी गोविन्दराम जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना, जिला झुंझुनू
(राजस्थान)
2. कैलाश पुत्री गोविन्दराम
3. कान्ता पुत्री गोविन्दराम
4. पिकी पुत्री किशन सिंह
5. मन्जु पुत्री गोविन्दराम
6. मुकेश पुत्र गोविन्दराम
7. महेश पुत्र गोविन्दराम
8. रतन लाल पुत्र बल्ला
9. रमेश पुत्र विजय सिंह
10. रामपाल
11. राजवीर
12. संजय
13. सन्तरा
14. श्योलाल
15. रामलाल पुत्रान मोती जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
(राजस्थान)
16. रामकरण
17. मना पुत्रान हरसहाय जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
(राजस्थान)
18. पूर्ण पुत्र नानीग जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राजस्थान)
19. किशन सिंह पुत्र गिरधारी जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
(राजस्थान)
20. श्योसहाय पुत्र रेखा जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
(राजस्थान)
21. रामदयाल पुत्र परमा
22. डुंगा पुत्र रूपा जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राजस्थान)
23. गुला पुत्र गीजा जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राजस्थान)
24. खेमचन्द
25. पुर्ण पुत्रान मोकम जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राजस्थान)



उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनू (राज.)



26. बुद्धराम
27. अमीलाल
28. रामस्वरूप पुत्रान बुजा जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)
29. कैलाश
30. अतर सिंह पुत्रान चन्दगीलाल जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)
31. मेहरचन्द
32. मोहर सिंह
33. प्रभुदयाल
34. सुभाष
35. सज्जन पुत्रान तोताराम जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)
36. बुद्धराम
37. राजेन्द्र पुत्रान मनीराम जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)
38. कन्हीराम पुत्र किशन सहाय जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)
39. ओमप्रकाश
40. लालचन्द
41. मामचन्द पुत्रान रामकुमार जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)
42. मनोज पुत्र हजारी
43. मन्जु देवी पत्नी हजारी
44. ममता पुत्री हजारी जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)
45. दलीप सिंह पुत्र मोहर सिंह
46. विजय सिंह पुत्र तनसुख
47. कवर सिंह पुत्रान पालाराम जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)
48. दुलीचन्द पुत्र भूरा जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राजस्थान)
49. रघुवीर प्रसाद पुत्र भूरा जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)
50. धूप सिंह पुत्र श्योचन्द जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)
51. लक्ष्मीनारायण पुत्र बुजा जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)
52. रामसिंह
53. गजानन्द



उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनूं (राज.)

54. धनसीराम पुत्रान परता जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)
55. बसन्ती पत्नी बख्तावर जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)
56. नत्थुराम पुत्र बख्तावर जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)
57. दिलकोर पत्नी रामोतार जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)
58. लीलाराम
59. संजय
60. विक्रम
61. मुकेश
62. मनोज पुत्रान रामोतार जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)
63. नरसिंह पुत्र विजाराम जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)
64. सरिता देवी पत्नी धर्मेन्द्र जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)
65. यादराम पुत्र बीजाराम जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)
66. यादराम पुत्र खेमचन्द जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)
67. रामकुमार
68. सुमेर सिंह
69. सुरेश चन्द पुत्रान मुलचन्द जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)
70. रोशनी पुत्री मुलचन्द जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)
71. रामजीलाल पुत्र पुर्ण जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)
72. अनुप सिंह पुत्र मुख्तार जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)
73. हरिसिंह
74. किशोरी लाल
75. श्योताज
76. बाबुलाल
77. दलीप
78. सुरेन्द्र पुत्रान प्रभाती जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं
(राजस्थान)



Handwritten signature
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनूं (राज.)

79. लाली देवी पत्नी दलीप सिंह जाति अहीर निवासी रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
(राजस्थान)
80. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार बुहाना, तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राजस्थान)
.....अप्रार्थीगण

आवेदन पत्र

धारा 111, 128 लैण्ड रेवन्यू एक्ट

-:निर्णय:-

दिनांक :- 02.08.2024

(1). प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र रहा कि:-

1. यह कि वाके ग्राम रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0 के जमाबन्दी सम्पत 2075 से 2078 के ख0 न0 384 रकबा 0.10 है0, ख0 न0 440 रकबा 0.10 है0, ख0 न0 539 रकबा 0.09 है0, ख0 न0 1026 रकबा 0.17 है0 ख0 न0 1037 रकबा 0.17 है0, ख0 न0 1167 रकबा 0.51 है0, ख0 न0 1168 रकबा 0.05 है0, ख0 न0 1169 रकबा 0.48 है0, कुल किता 8 कुल में वादी व प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 13 दर्ज रिकार्ड है। उक्त भूमि में वादी के बाहमी बंटवारे में ख0 न0 440 रकबा 0.10 है0, पर कब्जा कास्त है।
2. यह कि ख0 न0 440 रकबा 0.10 है0, उत्तर दिशा में ख0 न0 442, ख0 न0 440 के दक्षिण में 439 व 438, ख0 न0 440 के पूर्व दिशा में 443 व ख0 न0 440 के पश्चिम दिशा में ख0 न0 441 स्थित हैं।
3. यह कि वादी ने दिनांक 24.05.2019 को अपनी खातेदारी भूमि ख0 न0 440 रकबा 0.10 है0, भूमि सीमाज्ञान पटवारी हल्का से करवाया था जिस पर प्रतिवादीगण सहमत नहीं हुए तथा पटवारी हल्का द्वारा की गई सीमाज्ञान को खुर्द बुर्द कर दिया तथा वादी को धमकी दी की पटवारी हल्का द्वारा की गई सीमाज्ञान को मानने से इनकार कर दिया। इसलिए वादी को यह दावा पत्थरगढी का पेश कराना आवश्यक हुआ।
4. यह कि जमाबन्दी सम्पत 2072 से 2075 के ख0 न0 430 रकबा 0.06 है0, में प्रतिवादी संख्या 14 लगायत 29 दर्ज रिकार्ड है ख0 न0 438 में प्रतिवादी संख्या 30 लगायत 55 दर्ज रिकार्ड है ख0 न0 442 में प्रतिवादी संख्या 56 व 57 दर्ज रिकार्ड है। ख0 न0 443 में प्रतिवादी संख्या 58 लगायत 66 दर्ज रिकार्ड है ख0 न0 441 में प्रतिवादी संख्या 67 लगायत 80 दर्ज रिकार्ड है। ख0 न0 439 में प्रतिवादी संख्या 15 लगायत 28 दर्ज रिकार्ड है।
5. यह कि वाके ग्राम रायपुर अहीरान स्थित भूमि ख0 न0 439 रकबा 0.06 है0, में प्रतिवादी संख्या 15 लगायत 28 दर्ज रिकार्ड है।
6. यह कि वाके ग्राम रायपुर अहीरान स्थित भूमि ख0 न0 436, 437, 438, में प्रतिवादी संख्या 29 लगायत 55 दर्ज रिकार्ड है।
7. यह कि वाके ग्राम रायपुर अहीरान स्थित भूमि ख0 न0 79, 276, 284, 382, 442/2, 766, 806 में प्रतिवादी संख्या 56 व 57 दर्ज रिकार्ड है।
8. यह कि वाके ग्राम रायपुर अहीरान स्थित भूमि ख0 न0 154, 155, 385, 443, 742 कुल किता 4 कुल रकबा 0.90 है0, में प्रतिवादीगण संख्या 58 लगायत 66 दर्ज रिकार्ड है।
9. यह कि वाके ग्राम रायपुर अहीरान स्थित भूमि ख0 न0 386, 402, 426, 427, 428, 429, 4735, 441 कुल किता 8 कुल रकबा 1.32 है0, भूमि में प्रतिवादी संख्या 67 लगायत 80 दर्ज रिकार्ड है।




उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनू (राज.)

10. यह कि खातेदार मनीराम फौत हो चुका है जिसके विधिक वारिसान प्रतिवादी संख्या 36 व 37 है व खातेदार चन्द्रावली फौत हो चुकी है जिसके विधिक वारिसान प्रतिवादी संख्या 39 लगायत 41 दर्ज है व खातेदार हजारी फौत हो चुका है जिसके विधिक वारिसान प्रतिवादी संख्या 42 लगायत 44 है खातेदार पालाराम फौत हो चुका है जिसके विधिक वारिसान प्रतिवादी संख्या 47 व 48 है।


प्रार्थना पत्र पेश कर अनुतोश चाहा है कि -

- (क). कि वाके ग्राम रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0 स्थित भूमि में वादी की बाहमी बटवारे में ख0 न0 440 रकबा 0.10 है0, का पत्थरगढी की जाकर पुख्ता सीमा चिन्ह कायम किये जावे।
- (2). प्रार्थना पत्र दर्ज पंजिका कर अप्रार्थीगण की तलबी की गई। अप्रार्थीगण की सम्यक् तामिल हुई। सभी अप्रार्थीगण की सम्यक् तामिल के बावजूद अनुपस्थित रहने पर इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही दिनांक 12.07.2024 को अमल में लाई गई।
- (3). प्रार्थी की ओर से नकल जमाबंदी सम्वत् 2072-75, नकल जमाबंदी सम्वत् 2075-78, नकल आंशिक नक्शा ट्रेस, नकल छाया प्रति प्रपोजल, नकल नक्शा सीट, सीमाज्ञान रिपोर्ट दिनांक 24.05.2019 पेश किए गए।
- (4). बहस सुनी गई।
- (5). पत्रावली पर उपलब्ध प्रलेखीय दस्तावेजात का ध्यानपूर्वक अवलोकन एवं बहस पर मनन किया गया। अप्रार्थीगण द्वारा जवाब पेश नहीं किया गया है। आराजी मुतनाजा प्रार्थी की खातेदारी भूमि है। प्रार्थी द्वारा दिनांक 24.05.2019 को तहसीलदार बुहाना के आदेश से पटवारी व गिरदावर हल्का से सीमाज्ञान करवाया गया था। वकील प्रार्थी ने निवेदन किया कि सीमा का कोई विवाद नहीं है। केवल सीमाज्ञान के अनुसार पत्थरगढी करानी है। जिसकी फर्द शामिल पत्रावली है। किसी तरह का सीमा का विवाद नहीं रहे, इसलिए न्यायालय प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाना न्यायोचित पाता है।


--: आदेश :-

न्यायालय प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाना न्यायोचित पाता है। अतः वाके ग्राम रायपुर अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0 स्थित भूमि में वादी की बाहमी बटवारे में ख0 न0 440 रकबा 0.10 है0, का सीमाचिन्ह यथा पत्थरगढी कायम कराए जाने का आदेश दिया जाता है। तहसीलदार बुहाना पालना कर रिपोर्ट पेश करे।




उपखण्ड अधिकारी बुहाना
उपजिला झुंझुनूं (राज.)
पदेन सहायक कलेक्टर, बुहाना

यह निर्णय आज दिनांक 02.08.2024 को खुले न्यायालय सुनाया गया।


उपखण्ड अधिकारी बुहाना
उपजिला झुंझुनूं (राज.)
पदेन सहायक कलेक्टर, बुहाना