राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना

पीठासीन अधिकारी — सुनिल कुमार चौहान, आर.ए.एस.

मुकदमा नंम्बर— 116/2021 जीसीएमएस नम्बर — 2021/291

1. अशोक पुत्र माल सिंह उम्र 40 साल
2. संजय पुत्र माल सिंह उम्र 42 साल
3. रामकौर पत्नी माल सिंह उम्र 62 साल समस्त जाति जाट निवासी भिर्र तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं, राज0 .... वादीगण

बनाम

1. महेश पुत्र मोहरू जाति जाट निवासी भिर्र तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं, राज0
2. जयप्रकाश पुत्र मोहरू जाति जाट निवासी भिर्र तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं, राज0
3. धर्मा पुत्री मोहरू पत्नी .... जाति जाट निवासी भिर्र तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं, राज0 हाल आबाद नांगलिया (गोद बलाहा) तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ़, हरि0
4. भरपाई पुत्री मोहरू पत्नी .... जाति जाट निवासी भिर्र तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं, राज0 हाल आबाद गोद बलाहा तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ़, हरि0
5. सुमन पुत्री मोहरू पत्नी .... जाति जाट निवासी भिर्र तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं, राज0 हाल आबाद गुडानिया तहसील चिड़ावा जिला झुन्झुनूं, राज0
6. मुनेश पुत्री मोहरू पत्नी .... जाति जाट निवासी भिर्र तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं, राज0 हाल आबाद गुडानिया तहसील चिड़ावा जिला झुन्झुनूं, राज0
7. अन्जना पुत्री मोहरू पत्नी .... जाति जाट निवासी भिर्र तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं, राज0 हाल आबाद गुडानिया तहसील चिड़ावा जिला झुन्झुनूं, राज0
8. रामोतार पुत्र चन्दगी जाति जाट निवासी भिर्र तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं, राज0
9. शीशराम पुत्र चन्दगी जाति जाट निवासी भिर्र तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं, राज0
10. सज्जन लाल पुत्र चन्दगी जाति जाट निवासी भिर्र तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं, राज0
11. राजेश पुत्र चन्दगी जाति जाट निवासी भिर्र तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं, राज0
12. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, बुहाना ....प्रतिवादीगण

Signature Not Verified
Digitally signed by Sunil Kumar Chouhan
Date: 2022.06.20 14:16:07 IST
Reason: SelfAttested

दावा– खाता विभाजन

:: निर्णय :: दिनांक : 24–05–2022

वादीगण की ओर से वाद पत्र इस आशय का पेश किया गया है कि वाके ग्राम भिर्र तहसील बुहाना स्थित भूमि हाल खाता सं. 271 के ख.नं. 1157 रकबा 0.18 है., ख.नं. 1233 रकबा 0.36 है. के संयुक्त खातेदार काश्तकार वादीगण व प्रतिवादी सं. 1 लगा. 12 दर्ज रिकार्ड है। जिसमें वादीगण का 1/9, 1/9, 1/9 अर्थात 1/3 हिस्सा तथा शेष 2/3 हिस्सा प्रतिवादीगण का है। प्रतिवादी सं. 1 का 1/9 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 2 का 1/9 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 8 का 1/18 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 9 का 1/18 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 10 का 1/18 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 11 का 1/18 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 12 का 1/18 हिस्सा तथा खातेदार चन्दकौर पत्नी मोहरू फौत हो चुकी है जिसके विधिक वारिशान प्रतिवादी सं. 1 से 7 है तथा भगवाना पुत्र चन्दगी भी अविवाहित फौत हो चुका है जिसके विधिक वारिशान प्रतिवादी सं. 8 लगा. 12 है। उक्त वर्णित भूमि का वादीगण व प्रतिवादीगण ने मौके पर बाहमी बंटवारा कर रखा है उसी अनुसार मौके पर काबिज काश्त है बाहमी बंटवारे अनुसार वादीगण के हिस्से में हाल ख.नं. 1157 रकबा 0.18 है. आया हुआ है तथा प्रतिवादीगण के हिस्से में ख.नं. 1233 रकबा 0.36 है. आया हुआ है। वादीगण व प्रतिवादीगण अपने–अपने हिस्से प काबिज काश्त हैं। लेकिन उक्त वादग्रस्त भूमि का विधिवत् बंटवारा नहीं हुआ है जिससे वादीगण अपने हिस्से में विकास कार्य करने परेशानी हो रही है। इसलिए वादीगण को उक्त वाद खाता विभाजन पेश करना आवश्यक हुआ है।

अतः वाद पत्र पेश कर निवेदन है कि वाके ग्राम भिर्र तहसील बुहाना स्थित भूमि हाल खाता सं. 271 के ख.नं. 1157 रकबा 0.18 है., ख.नं. 1233 रकबा 0.36 है. में वादीगण के 1/9, 1/9, 1/9 अर्थात 1/3 हिस्से का खाता विभाजन किया जाकर राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जावे।

वाद पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण की तलबी जारी की गई। प्रतिवादीगण बावजूद सम्यक् तामील अनुपस्थित रहने पर प्रतिवादीगण के विरूद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई।

वादीगण की ओर से साक्ष्य अभिलेख में नकल जमाबंदी संवत् 2075–78 खाता सं. 271, नकल नक्शा ट्रेस ग्राम भिर्र पेश किये गये।

दावा खाता एवं लगान विभाजन बाबत दिनांक 01–04–2022 को प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार बुहाना को कुर्रेजात प्रस्ताव हेतु लिखा गया। तहसीलदार बुहाना से कुर्रेजात रिपॅार्ट दिनांक 13.05.2022 को प्राप्त हुई । वादीगण ने निवेदन किया हैं कि तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर हम सहमत है, अतः मुताबिक विभाजन प्रस्ताव हमारा विभाजन किया जावे।

Signature Not Verified
Digitally signed by Sunil Kumar Chouhan
Date: 2022.06.20 14:16:07 IST
Reason: SelfAttested

बहस सुनी गई।

पत्रावली पर उपलब्ध प्रलेखीय दस्तावेजात का ध्यानपूर्वक अवलोकन एवं बहस पर मनन किया गया। अतः वाद वादीगण डिक्री किया जाना न्यायोचित पाता है।

राजस्व वाद संख्या:–116 / 2021
अशोक आदि बनाम महेश आदि
निर्णय दिनांक:– 24–05–2022

आदेश

अतः वाके ग्राम भिर्र तहसील बुहाना स्थित भूमि जमाबन्दी संवत् 2075 लगायत 2078 के खाता सं. 271 के खसरा नंबर 1157, 1233 कुल किता 2 कुल रकबा 0.54 है. भूमि का खाता एवं लगान विभाजन मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श ''अ–1 लगायत अ–3'' व नक्शा प्रदर्श ''ब'' के वाद को अंतिम डिक्री किया जाता है। अतः मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श ''अ–1 लगायत अ–3'' व नक्शा प्रदर्श ''ब'' के अलग–अलग खाता कायम किया जाकर आनुपातिक लगान अलग–अलग कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। विभाजन प्रस्ताव '''अ–1 लगायत अ–3'' व नक्शा प्रदर्श ''ब'' इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना को रिकॉर्ड में अमल करने हेतु लिखा जावे। रहन यदि कोई हो तो सम्बन्धित खातेदार काश्तकार को प्राप्त होने वाले रकबे / हिस्से / खसरा नम्बर के हिस्से में दर्ज किया जावे। उक्तानुसार पर्चा डिक्री जारी हो।

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना

निर्णय आज दिनांक 24–05–2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर, बाद मेरे हस्ताक्षर इस न्यायलय के मुद्राकित सरे इजलास सुनाया गया।

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना

Signature Not Verified

Digitally signed by Sunil Kumar Chouhan
Date: 2022.06.20 14:16:07 IST
Reason: SelfAttested

मूल वाद में डिक्री
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)
न्यायालय उप खण्ड अधिकारी, बुहाना जिला झुन्झुनू (राज.)
पीठासीन अधिकारी – सुनिल कुमार चौहान, आर.ए.एस.

उनवान

1. अशोक पुत्र माल सिंह उम्र 40 साल
2. संजय पुत्र माल सिंह उम्र 42 साल
3. रामकौर पत्नी माल सिंह उम्र 62 साल समस्त जाति जाट निवासी भिर्र तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं, राज0

ब–ना–म

1. महेश पुत्र मोहरू जाति जाट निवासी भिर्र तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं, राज0
2. जयप्रकाश पुत्र मोहरू जाति जाट निवासी भिर्र तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं, राज0
3. धर्मा पुत्री मोहरू पत्नी .... जाति जाट निवासी भिर्र तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं, राज0 हाल आबाद नांगलिया (गोद बलाहा) तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ़, हरि0
4. भरपाई पुत्री मोहरू पत्नी .... जाति जाट निवासी भिर्र तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं, राज0 हाल आबाद गोद बलाहा तहसील नारनौल जिला महेन्द्रगढ़, हरि0
5. सुमन पुत्री मोहरू पत्नी .... जाति जाट निवासी भिर्र तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं, राज0 हाल आबाद गुडानिया तहसील चिड़ावा जिला झुन्झुनूं, राज0
6. मुनेश पुत्री मोहरू पत्नी .... जाति जाट निवासी भिर्र तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं, राज0 हाल आबाद गुडानिया तहसील चिड़ावा जिला झुन्झुनूं, राज0
7. अन्जना पुत्री मोहरू पत्नी .... जाति जाट निवासी भिर्र तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं, राज0 हाल आबाद गुडानिया तहसील चिड़ावा जिला झुन्झुनूं, राज0
8. रामोतार पुत्र चन्दगी जाति जाट निवासी भिर्र तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं, राज0
9. शीशराम पुत्र चन्दगी जाति जाट निवासी भिर्र तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं, राज0
10. सज्जन लाल पुत्र चन्दगी जाति जाट निवासी भिर्र तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं, राज0
11. राजेश पुत्र चन्दगी जाति जाट निवासी भिर्र तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं, राज0
12. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, बुहाना।

दावा बाबत **खाता विभाजन**

मुकदमा नम्बर :– **116/2021**
निर्णय दिनांक :– **24–05–2022**

Signature Not Verified
Digitally signed by Sunil Kumar Chouhan
Date: 2022.06.20 14:16:07 IST
Reason: SelfAttested

वादीगण की ओर से **श्री मुकेश** [illegible] एडवोकेट [illegible] की ओर से .... की उपस्थिति में इस वाद में आज तारीख [illegible] समक्ष प्राथमिक निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता [illegible] कि –

"अतः वाके ग्राम भिर्र तहसील बुहाना स्थित भूमि जमाबन्दी संवत् 2075 लगायत 2078 के खाता सं. 271 के खसरा नंबर 1157, 1233 कुल किता 2 कुल रकबा 0.54 है. भूमि का

खाता एवं लगान विभाजन मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ—1 लगायत अ—3" व नक्शा प्रदर्श "ब" के वाद को अंतिम डिक्री किया जाता है। अतः मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ—1 लगायत अ—3" व नक्शा प्रदर्श "ब" के अलग—अलग खाता कायम किया जाकर आनुपातिक लगान अलग—अलग कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। विभाजन प्रस्ताव ""अ—1 लगायत अ—3" व नक्शा प्रदर्श "ब" इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना को रिकॉर्ड में अमल करने हेतु लिखा जावे। रहन यदि कोई हो तो सम्बन्धित खातेदार काश्तकार को प्राप्त होने वाले रकबे / हिस्से / खसरा नम्बर के हिस्से में दर्ज किया जावे।"

खर्चा पक्षकारान अपना—अपना वहन करेंगे।

यह आज तारीख **24—05—2022** को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।

(सुनिल कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना

Signature Not Verified

Digitally signed by Sunil Kumar Chouhan
Date: 2022.06.20 14:16:07 IST
Reason: SelfAttested