

राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना जिला झुंझुनू

पीठासीन अधिकारी-

राजस्व वाद संख्या :- 136 / 2021

सुनील कुमार चौहान, आर.ए.एस.
जीसीएमएस वाद संख्या: 2021 / 323

1. राजपाल पुत्र बीरबल
2. रामजीलाल पुत्र बीरबल
3. विनोद कुमार दत्तक पुत्र सुभाषचन्द्र समस्त जाति जाट निवासीगण नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0
4. सुलोचना देवी पत्नी शेरसिंह जाति जाट निवासीगण लालामाण्डी तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0

.....वादीगण

बनाम

1. अंजू पुत्री जयपाल पत्नी देवेन्द्र जाति जाट निवासी नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0 हाल आबाद बैरला तह0 बाढड़ा जिला दादरी हरि0
2. मंजू पुत्री जयपाल पत्नी नरेश जाति निवासी नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0 हाल आबाद माण्डी पिसैणा तह0 बाढड़ा जिला दादरी हरि0
3. महेन्द्र पुत्र जयपाल जाति जाट निवासी नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0
4. संगीता पुत्री जयपाल पत्नी नरेन्द्र जाति जाट निवासी नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0 हाल आबाद बैरला तह0 बाढड़ा जिला दादरी हरि0
5. राजबाला पत्नी जयपाल जाति जाट निवासी नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0
6. जससिंह पुत्र मामचन्द
7. जितेन्द्र पुत्र कृष्ण सिंह
8. निहाल सिंह पुत्र झाबर समस्त जाति जाट निवासी नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0
9. प्रभु पुत्र श्योदत
10. बदलु पुत्र मुखराम
11. मुकेश देवी पत्नी कृष्ण सिंह
12. हरमेन्द्र पुत्र कृष्ण सिंह समस्त जाति जाट निवासी नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0
13. मांगेराम पुत्र चुन्नीलाल
14. रतन सिंह पुत्र बिशना
15. रामकिशन पुत्र बिशना समस्त जाति जाट निवासी नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0
16. भाती देवी पत्नी दोदराम
17. जगवीर पुत्र दोदराम
18. धर्मेन्द्र



(सुनील कुमार चौहान)
 उपखण्ड अधिकारी बुहाना
 जिला झुंझुनू (राज.)

19. मनोज पुत्रान दोदराम समस्त जाति जाट निवासी नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0
20. कमलेश पुत्री दोदराम पत्नी सतवीर जाति जाट निवासी नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0 हाल आबाद निजामपुर त0 नारनौल हरि0
21. धर्मा पुत्री दोदराम पत्नी मुक्तार जाति जाट निवासी नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0 हाल आबाद निजामपुर त0 नारनौल हरि0
22. निर्मला पुत्री दोदराम पत्नी मोहर सिंह जाति जाट निवासी नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0 हाल आबाद पदमपुरा त0 चिड़ावा राज0
23. मेनका पुत्री दोदराम पत्नी राजेन्द्र जाति जाट निवासी नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0 हाल आबाद जालपीवास मुण्डावर जिला अलवर राज0
24. मोटा पुत्री दोदराम पत्नी लीलाराम जाति जाट निवासी नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0 हाल आबाद निजामपुर त0 नारनौल हरि0
25. जले सिंह
26. जयसिंह
27. दुलीचन्द पुत्रान शिवलाल समस्त जाति जाट निवासीगण नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0
28. सरती पत्नी रुपचन्द पुत्र वधु शिवलाल
29. वेदप्रकाश पुत्र रुपचन्द समस्त जाति जाट निवासीगण नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0
30. सुरेश देवी पुत्री रुपचन्द पत्नी चन्द्रभान जाति जाट निवासी नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0 हाल आबाद सुरेती तह0 सतनाली महेन्द्रगढ हरि0
31. धर्मा देवी पत्नी विनादे पुत्र वधु रुपचन्द जाति जाट निवासी नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0
32. मेनिका पुत्री विनोद नवीरा रुपचन्द पत्नी राजेश जाति जाट निवासी नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0
33. मेनिका पुत्री विनोद नवीरा रुपचन्द पत्नी राजेश जाति जाट निवासी नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0
34. सत्यवान पुत्र रुपचन्द नवीरा शिवलाल समस्त जाति जाट निवासी नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0
35. किरण बाई पत्नी जगराम पुत्र वधु शिवलाल
36. वेदपाल
37. विरेन्द्र
38. राजेश पुत्रान जगराम नवीरा शिवलाल जाति जाट निवासीगण नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0
39. सुमन पुत्री जगराम पत्नी राजपाल जाति जाट निवासी नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0 हाल आबाद ढाढोत तह0 व जिला महेन्द्रगढ हरि0
40. राजपाल पुत्री जगराम पत्नी राजवीर जाति जाट निवासी नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0 हाल आबाद भगोला तह0 मुण्डावर जिला अलवर राज0



(सुनील कुमार चौहान)
 उपरखण्ड अधिकारी बुहाना
 जिला झुंझुनू (राज.)

41. गुडडी पुत्री जगराम पत्नी लखमीचन्द जाति जाट निवासी नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू राज0 हाल आबाद चेलावास तह0 कनीना हरि0
42. सुमित्रा पत्नी धर्मपाल पुत्र वधु शिवलाल
43. सुनिल
44. अनिल पुत्रान धर्मपाल नवीरा शिवलाल
45. सुनिता पुत्री धर्मपाल नवीरा शिवलाल समस्त जाति जाट निवासीगण नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू
46. कमला पत्नी लीलाराम जाति जाट निवासी दीनदार पुरान नई दिल्ली
47. सुरेश पत्नी राजेश कुमार
48. बलवान सिंह पुत्र भीवाराम
49. कमला पत्नी लीलाराम समस्त जाति जाट निवासीगण नानवास तह0 बुहाना जिला झुंझुनू
50. बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा कुहाड़वास जरिये शाखा प्रबंधक कुहाड़वास
51. आई.सी.आई.सी.आई. बैंक लिमिटेड शाखा ढाणा जरिये शाखा प्रबंधक तह0 बुहाना
52. स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा कुहाड़वास जरिये शाखा प्रबंधक कुहाड़वास
53. एस.बी.बी.जे. शाखा बुहाना जरिये शाखा प्रबंधक बुहाना
54. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार बुहाना जिला झुंझुनू

.....प्रतिवादीगण

दावा खाता विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा

—:निर्णय:—

दिनांक :- 04-04-2023

(क). वादी ने वाद-पत्र पेश कर अनुतोष चाहा है कि-

कि ग्राम नानवास स्थित भूमि जमाबन्दी संवत 2075 से 2078 के हाल खाता स0 106 के ख0 न0 168 रकबा 1.76है0 ख0न0 169 रकबा 1.18है0 ख0न0 342 रकबा 1.25है0 ख0न0 46 रकबा 0.45है0 ख0न0 47 रकबा 0.10है0 ख0न0 48 रकबा 1.25है0 ख0न0 49 रकबा 1.70है0 ख0न0 50 रकबा 1.75है0 ख0न0 51 रकबा 1.55है0 कुल किता 9 कुल रकबा 10.99है0 में वादी स0 1 का 1/24 हिस्सा, वादी स0 2 का 1/24 हिस्सा, वादी स0 3 का 1/24 हिस्सा वादी स0 4 का 7/40 हिस्सा वाके ग्राम नानवास स्थित भूमि जमाबन्दी संवत 2075 से 2078 के हाल खाता स0 180 के ख0न0 201 रकबा 1.50है0 ख0न0 203 रकबा 3.20है0 कुल किता 2 कुल रकबा 4.70है0 में वादी स0 1 का 1/8 हिस्सा, वादी स0 2 का 1/8 हिस्सा, वादी स0 3 का 1/8 हिस्सा व वाके ग्राम नानवास स्थित भूमि जमाबन्दी संवत 2075 से 2078 के हाल ख0न0 327 रकबा 0.97है0 ख0न0 328 रकबा 0.96है0 ख0न0 331 रकबा 0.53है0 ख0न0 457/331 रकबा 0.52है0 कुल किता 4 कुल रकबा 2.98है0 में वादी स0 1 ल0 3 का 3/8 हिस्सा व वाके ग्राम नानवास स्थित भूमि जमाबन्दी संवत 2075 से 2078 के हाल ख0न0 197 रकबा 3.50है0 ख0न0 200 रकबा 1.86है0 कुल किता 2 कुल रकबा 5.36है0 में वादी स0 1 का 97/804, वादी स0 2 का 1/8, वादी स0 3 का 1/8



(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनू (राज.)

हिस्सा खाता विभाजन किया जाकर राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड में दर्ज किया जावे।

(ख). कि वाद वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण डिक्री किया जावे।

(ग). कि अन्य अनुतोष जो अयाचित रह गया हो वादीगण को दिलवाया जावे।

वाद पत्र प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण की तलबी जारी की गई। प्रतिवादीगण बावजूद सम्यक् तामील अनुपस्थित इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई।

खाता विभाजन खातेदार का काश्तकारी अधिकार है। न्यायालय वाद वादीगण बाबत खाता व लगान विभाजन प्राथमिक डिक्री दिनांक 05.07.2022 को किया जाकर तहसीलदार बुहाना को कुर्रेजात प्रस्ताव हेतु लिखा गया। तहसीलदार बुहाना से कुर्रेजात रिपोर्ट दिनांक 04.01.2023 को प्राप्त हुई। अधिवक्ता वादी ने न्यायालय हाजा उपस्थित होकर निवेदन किया है कि तहसीलदार बुहाना द्वारा विभाजन प्रस्ताव पर हम सहमत हैं, मुताबिक विभाजन प्रस्ताव हमारा विभाजन किया जावे। अतः वाद वादी डिक्री किया जाना न्यायोचित पाता है।

—: आदेश :-

न्यायालय वाद वादी डिक्री किया जाना न्यायोचित पाता है। अतः वाके कि ग्राम नानवास स्थित भूमि जमाबन्दी संवत 2075 से 2078 के हाल खाता स0 106 के ख0 न0 168 रकबा 1.76है0 ख0न0 169 रकबा 1.18है0 ख0न0 342 रकबा 1.25है0 ख0न0 46 रकबा 0.45है0 ख0न0 47 रकबा 0.10 है0 ख0न0 48 रकबा 1.25है0 ख0न0 49 रकबा 1.70है0 ख0न0 50 रकबा 1.75है0 ख0न0 51 रकबा 1.55है0 कुल किता 9 कुल रकबा 10.99है0, खाता स0 180 के ख0न0 201 रकबा 1.50है0 ख0न0 203 रकबा 3.20है0 कुल किता 2 कुल रकबा 4.70है0, खाता संख्या 144 के ख0न0 327 रकबा 0.97है0 ख0न0 328 रकबा 0.96 है0 ख0न0 331 रकबा 0.53है0 ख0न0 457/331 रकबा 0.52है0 कुल किता 4 कुल रकबा 2.98है0 एवं खाता संख्या 181 के हाल ख0न0 197 रकबा 3.50है0 ख0न0 200 रकबा 1.86है0 कुल किता 2 कुल रकबा 5.36है0 भूमि का खाता एवं लगान विभाजन मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ-1 लगायत अ-5" व नक्शा प्रदर्श "ब" के वाद को अंतिम डिक्री किया जाता है। अतः मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ-1 लगायत अ-5" व नक्शा प्रदर्श " ब" के अलग-अलग खाता कायम किया जाकर आनुपातिक लगान अलग-अलग कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। विभाजन प्रस्ताव "अ-1 लगायत अ-5" व नक्शा प्रदर्श " ब" इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना को रिकॉर्ड में अमल करने हेतु लिखा जावे। रहन यदि कोई हो तो सम्बन्धित खातेदार काश्तकार को प्राप्त होने वाले रकबे/हिस्से/खसरा नम्बर के हिस्से में दर्ज किया जावे। उक्तानुसार पर्चा डिक्री जारी हो। उक्तानुसार पर्चा डिक्री जारी हो।

(सुनील कुमार चौहान)

उपखण्ड अधिकारी एवं

पदेन सहायक कलेक्टर, बुहाना

निर्णय आज दिनांक 04-04-223 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर, बाद मेरे हस्ताक्षर इस न्यायालय के मुद्राकित सरे इजलास सुनाया गया।

(सुनील कुमार चौहान)

उपखण्ड अधिकारी एवं

पदेन सहायक कलेक्टर, बुहाना

उपखण्ड अधिकारी बुहाना

जिला इन्सु (राज.)

मूल वाद में अंतिम डिक्री
 (आदेश 20 के नियम 6 और 7)
 न्यायालय उप खण्ड अधिकारी, बुहाना जिला झुन्डुनू (राज.)

पीठासीन अधिकारी-

सुनील कुमार चौहान आर.ए.एस.

राजस्व वाद सं:-136 / 2021
 निर्णय दिनांक:- 04-04-2023

जीसीएमएस वाद संख्या :- 2021 / 323

राजपाल आदि बनाम अंजू आदि
 दावा खाता विभाजन व स्थाई निषेधाज्ञा

वादी की ओर से श्री मुकेश चौधरी एडवोकेट की उपस्थिति में शेष प्रतिवादीगण की अनुपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 04-04-2023 को श्री सुनील कुमार चौहान उपखण्ड अधिकारी, बुहाना के समक्ष अंतिम निपटारे के लिए पेश होने पर आदेश किया जाता है और अंतिम डिक्री दी जाती है कि -

" न्यायालय वाद वादी डिक्री किया जाना न्यायोचित पाता है। अतः वाके कि ग्राम नानवास स्थित भूमि जमाबन्दी संवत 2075 से 2078 के हाल खाता स 106 के ख 0 न 168 रकबा 1.76 है 0 ख 0 न 169 रकबा 1.18 है 0 ख 0 न 342 रकबा 1.25 है 0 ख 0 न 46 रकबा 0.45 है 0 ख 0 न 47 रकबा 0.10 है 0 ख 0 न 48 रकबा 1.25 है 0 ख 0 न 49 रकबा 1.70 है 0 ख 0 न 50 रकबा 1.75 है 0 ख 0 न 51 रकबा 1.55 है 0 कुल किता 9 कुल रकबा 10.99 है 0, खाता स 180 के ख 0 न 201 रकबा 1.50 है 0 ख 0 न 203 रकबा 3.20 है 0 कुल किता 2 कुल रकबा 4.70 है 0, खाता संख्या 144 के ख 0 न 327 रकबा 0.97 है 0 ख 0 न 328 रकबा 0.98 है 0 ख 0 न 331 रकबा 0.53 है 0 ख 0 न 457 / 331 रकबा 0.52 है 0 कुल किता 4 कुल रकबा 2.98 है 0 एवं खाता संख्या 181 के हाल ख 0 न 197 रकबा 3.50 है 0 ख 0 न 200 रकबा 1.86 है 0 कुल किता 2 कुल रकबा 5.36 है 0 भूमि का खाता एवं लगान विभाजन मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ-1 लगायत अ-5" व नक्शा प्रदर्श "ब" के वाद को अंतिम डिक्री किया जाता है। अतः मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ-1 लगायत अ-5" व नक्शा प्रदर्श " ब" के अलग-अलग खाता कायम किया जाकर आनुपातिक लगान अलग-अलग कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। विभाजन प्रस्ताव "अ-1 लगायत अ-5" व नक्शा प्रदर्श " ब" इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना को रिकॉर्ड में अमल करने हेतु लिखा जावे। रहन यदि कोई हो तो सम्बन्धित खातेदार काशतकार को प्राप्त होने वाले रकबे/हिस्से/खसरा नम्बर के हिस्से में दर्ज किया जावे। उक्तानुसार पर्चा डिक्री जारी हो। "

खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे।

यह आज तारीख 04-04-2023 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।

(सुनील कुमार चौहान)
 उपखण्ड अधिकारी एवं
 पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना
 (सुनील कुमार चौहान)
 उपखण्ड अधिकारी बुहाना
 जिला झुन्डुनू (राज.)