राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना जिला झुंझुनूं

पीठासीन अधिकारी :— सुनील कुमार चौहान, आर.ए.एस.

प्रार्थना पत्र संख्या :— 186/2021 **जी.सी.एम.एस. नम्बर :— 2021/331**

1. रामेश्वर पुत्र पिरुराम उम्र 78 साल
2. बाबुलाल पुत्र रामेश्वर उम्र 55 साल
3. सज्जन पुत्र रामेश्वर उम्र 52 साल
4. पवन कुमार पुत्र रामेश्वर उम्र 47 साल
5. मन्जूदेवी पत्नि बाबुलाल उम्र 53 साल
6. राजकुमारी पत्नि सज्जन सिंह उम्र 50 साल न.
7. मधुबाला पत्नि पवन कुमार उम्र 45 साल तह.
8. राहुल पुत्र बाबुलाल उम्र 28 साल
9. नवीन कुमार पुत्र बाबुलाल उम्र 26 साल
10. रुचिका खडोलिया पुत्री. बाबुलाल उम्र 30 साल

(क्रम 1 से 10) समस्त जाति माली निवासी वार्ड 20 नया कुआ की ढाणी सिंघाना बुहाना जिला झुंझुंनू (राज0)

11. मंथन पुत्र सज्जनसिंह उम्र 23 साल
12. श्योबाई पत्नि रामेश्वर उम्र 75 साल
13. ओमप्रकाश पुत्र प्रहलाद उम्र 45 साल जाति माली निवासी मंडावा हाल आबाद सिंघाना तहसील बुहाना जिला झुंझुंनू (राज0)
14. विनिता पत्नि औमप्रकाश उम्र 43 साल जाति माली निवासी सिंघाना तहसील बुहाना जिला झुंझुंनू (राज0)
15. पूजा पुत्री राधेश्याम उम्र 22 साल निवासी वार्ड न. 17 पिलानी
16. मितेश सैनी पुत्र संतकुमार जाति माली निवासी मंडावा जिला झुंझुंनू (राज0)
17. संतकुमार पुत्र प्रहलाद राय जाति माली निवासी मंडावा तहसील मंडावा जिला झुंझुंनू (राज0)
18. योगेश कुमार पुत्र हरचन्द लाल जाति माली निवासी जयसुख की ढाणी बडागांव तहसील उदयपुरवाटी जिला झुंझुंनू (राज0)
19. देवेन्द्र सैनी पुत्र हरचन्द लाल जाति माली निवासी जयसुख की ढाणी बडागांव तहसील उदयपुरवाटी जिला झुंझुंनू (राज0)
20. रजत कुमार पुत्र राधेश्याम जाति माली निवासी [illegible]ण्डिया की ढाणी चिड़ावा जिला झुंझुंनू (राज0)
21. राधेश्याम पुत्र जमनाधर जाति माली निवासी वार्ड न. 17 पिलानी
22. शारदा देवी पुत्री रामेश्वर पत्नि राधेश्याम जाति माली निवासी वार्ड न. [illegible]लानी

Signature Not Verified
Digitally signed by Sunil Kumar Chouhan
Date: 2022.09.20 16:07:57 IST
Reason: SelfAttested

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुन्झुनूं (राज.)

23. लीना पुत्री राधेश्याम जाति माली निवासी वार्ड न. 17 पिलानी जिला झुंझुंनू (राज0)
24. रोहिताश कुमार पुत्र इन्द्राज जाति माली निवासी मावण्डियों की ढाणी तन चिड़ावा जिला झुंझुंनू (राज0)
25. सरिता पत्नि योगेश कुमार जाति माली निवासी जयसुख की ढाणी बडागांव तहसील उदयपुरवाटी जिला झुंझुंनू (राज0)

....

प्रार्थीगण

ब्नाम

1. संतोष देवी पत्नि झाबरमल उम्र 65 साल की
2. सुरेन्द्र पुत्र झाबरमल उम्र 41 साल
3. सत्येन्द्र पुत्र झाबरमल उम्र 39 साल

} जातिगण माली निवासी नया कुआ ढाणी वार्ड न. 20 सिंघाना तहसील बुहाना जिला झुंझुंनू (राज0)

4. राजबाला पुत्री झाबरमल पत्नि राकेश कुमार उम्र 45 साल जाति माली हाल आबाद शान्ति नगर राजगढ रोड़ पिलानी तहसली चिड़ावा झुंझुंनू (राज0)
5. सुनिता पुत्री झाबरमल पत्नि मांगेलाल उम्र 43 साल जाति माली हाल आबाद बाणियो की ढाणी तन बगड़ झुंझुंनू (राज0)
6. अनिता पुत्री झाबरमल उम्र 36 साल पत्नि राजेश कुमार जाति माली हाल आबाद मानोता कलां तहसील खेतड़ी झुंझुंनू (राज0)
7. रतिराम पुत्र महादेव प्रसाल जाति मीणा निवासी मीणा का मोहल्ला सिंघाना तहसील बुहाना जिला झुंझुंनू (राज0)
8. अनिता सैनी पत्नि भंवरलाल सैनी
9. सर्वेश कुमार सैनी पुत्र भंवरलाल सैनी
10. प्रिति
11. प्रियका
12. मधु

} पुत्रीयान भंवरलाल सैनी

} जातिगण माली नि. प्लाट न. 74 बेनाड रोड़ शिव शक्ति विहार जयपुर राज.

13. बेगराज पुत्र पीरुराम
14. गुरुदयाल सिंघानिया पुत्र बेगराज
15. महेन्द्र सैनी पुत्र बेगराज
16. मनोहरी सैनी पत्नि बेगराज
17. अनिता सैनी पत्नि महेन्द्र सैनी
18. सुनिता पत्नि गुरुदयाल सिंघानिया
19. जगदीश पुत्र मालाराम

} जातिगण माली निवासी नया कुआ वार्ड नत्र 20 सिंघाना तह बुहाना जिला झुंझुंनू (राज0)

20. पूर्णमल पुत्र जगदीश प्रसाद
21. रामनिवास सैनी पुत्र जगदीश प्रसाद जाति [illegible]सी ढाणी नाथावाली जोधपुरा तहसील उदयपुरवाटी जिला झुंझुंनू (राज0)
22. बलबीर पुत्र महावीर जाति माली निवासी झझा[illegible] तहसील खेतड़ी जिला झुंझुंनू (राज0)

Signature Not Verified
Digitally signed by Sunil Kumar Chouhan
Date: 2022.09.20 16:07:57 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी बुहाना जिला झुन्झुनू (राज.)

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुन्झुनू (राज.)

23. बजरंग सिंह पुत्र रामनिवास सैनी जाति माली हाल आबाद वी. 128 ए, बिनोबा भावे नगर आम्रपाली मार्ग वैशालीनगर जयपुर राज0
24. रविशंकर सैनी पुत्र रामनिवास सैनी जाति माली हाल आबाद 178ए, प्रिया विहार गोविन्दपुरा जयपुर राज0

25. अजय कुमार पुत्र ग्यारसीलाल
26. अनिल कुमार पुत्र ग्यारसीलाल
27. पूनम पुत्री ग्यारसीलाल
28. रेशमी देवी पत्नि ग्यारसीलाल
29. कौशल्या देवी पुत्री मुंगाराम
30. बिमला देवी पुत्री मुगांराम
31. मन्जू दवी पुत्री मुगांराम
32. सुशीला पुत्री मुगांराम
33. हेतराम पुत्री मुगांराम
34. हरसहाय पुत्र पालाराम
35. गीता पत्नि सांवलराम
36. सुरेश पुत्र सांवलराम
37. लक्ष्मीनारायण पुत्र सांवलराम

} जातिगण माली निवासी नया कुआ की ढाणी वार्ड न. 20 सिंघाना तह. बुहाना जिला झुंझुंनू (राज0)

38. हरिराम पुत्र दुलीचन्द
39. बजरंग पुत्र दुलीचन्द
40. बसन्ती पुत्री दुलीचन्द
41. मन्जू पुत्री दुलीचन्द
42. श्यामसुन्दर पुत्र दुलीचन्द
43. नानड़ी पुत्री हुक्मीचन्द
44. रुड़ाराम पुत्र डुंगाराम
45. कृष्ण कुमार पुत्र सुरजाराम
46. बिल्लूराम पुत्र सुरजाराम
47. श्यामलाल पुत्र सुरजाराम
48. संजय कुमार पुत्र सुरजाराम
49. शान्ति देवी पत्नि सुरजाराम
50. आशा देवी
51. केशरी
52. बिमला
53. मखनी देवी
54. रजनी
55. शारदा देवी
56. सन्तोष

} (50–56) पुत्रीयान सुरजाराम

} (38–56) जातिगण माली निवासी नया कुआ की ढाणी वार्ड न. 20 तह. बुहाना जिला जिला झुंझुंनू (राज0)

57. अमरसिंह सैनी पुत्र लीलाधर जाति माली निवा[illegible] [illegible]सिंघाना हाल आबाद मकान न. 1174, 22 फीट रोड़ गली न. [illegible] न्यू [illegible] [illegible].टी फरीदाबाद (हरि.)
58. परमेश्वरी पत्नि महेन्द्र जाति माली निवासी [illegible]पुर तहसील खेतड़ी जिला जिला झुंझुंनू (राज0)

उपखण्ड अधिकारी
सत्यमेव जयते
बुहाना जिला झुन्झुनूं (राज.)

Signature Not Verified
Digitally signed by Sunil Kumar Chouhan
Date: 2022.09.20 16:07:57 IST
Reason: SelfAttested

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुन्झुनूं (राज.)

प्रार्थना पत्र संख्याः—1258 / 2015
रामेश्वर आदि बनाम सन्तोष देवी आदि
निर्णय दिनांकः— 06—06—2022

59. मूलचन्द पुत्र रामस्वरुप
60. मदनलाल पुत्र महादाराम
61. सुन्दरलाल पुत्र ताराचन्द

} जाति माली निवासी दयानन्द वाला कुआ वार्ड न. 20 सिंघाना तहसील बुहाना जिला जिला झुंझुंनू (राज0)

62. ग्यारसीलाल पुत्र महादाराम
63. रेखा देवी पत्नि ग्यारसीलाल जाति मीणा निवासी मीणो का मोहल्ला सिंघाना तहसील बुहाना जिला जिला झुंझुंनू (राज0)
64. सार्वजनिक निर्माण विभाग जरिये सहायक अभियन्ता उपखण्ड बुहाना।
65. नगर पालिका खेतड़ी जरिये अधिषाशी अधिकारी खेतड़ी नगर
66. उप—पंजियक सिंघाना उप—तहसील सिंघाना तहसील बुहाना जिला झुंझुंनू (राज0)

............अप्रार्थीगण

<u>आवेदन पत्र— पत्थरगढी अन्तर्गत धारा 111, 128 एलआर एक्ट.</u>

—:<u>निर्णयः</u>—

दिनांक :— 06—06—2022

(1). आवेदकगण की ओर से आवेदन पत्र निम्न पेश किया है कि—

1. यह कि वाके ग्राम सिंघाना स्थित भूमि ख.न. 135 रकबा 0.87 है0 के खातेदार आवेदकगण है आवेदकगण की भूमि ख.न. 135 रकबा 0.87 है0 विभाजन में आवेदकगण को प्राप्त हुई है जिस पर आवेदकगण काबिज कास्त है।

2. यह कि आवेदकगण की भूमि ख.न. 135 के उत्तर मे ख.न. 131 व 130 स्थित है ख.न. 130 का खातेदार अनावेदक स. 7 है तथा ख.न. 131 के खातेदार अनावेदक स. 8 लगायत 22 है तथा आवेदक की भूमि के पश्चिम मे ख. न. 133 व ख.न. 134 एवं ख. न. 117 है ख.न. 133 के खातेदार अनावेदक सं. 23 व 24 है तथा ख.न. 134 के खातेदार अनावेदक सं. 25 लगायत 61 है आवेदक गण की भूमि के दक्षिण मे ख.न. 776 / 135 स्थित है जिसके खातेदार सं. 1 लगायत 6 है तथा आवेदक की भूमि के पूर्व मे ख.न. 812 / 138 एवं ख.न. 814 / 139 एवं ख.न. 815 / 139 एवं ख.न. 811 / 138 स्थित है ख.न. 811 / 138 एवं ख.न. 815 / 139 के खातेदार अनावेदक सं. 62 एवं 63 है तथा ख.न. 814 / 139 एवं 812 / 138 की भूमि सार्वजनिक निर्माण विभाग की है तथा पश्चिम के [illegible] क स. 65 नगर पालिका खेतड़ी के नाम दर्ज है इस प्रकार आवेदक[illegible] के चारो तरफ अनावेदकगण सं. 1 लगायत 65 की खातेदारी की भूमि [illegible]

उपखण्ड अधिकारी बुहाना जिला झुन्झुनू (राज.)
सत्यमेव जयते

Signature Not Verified
Digitally signed by Sunil Kumar Chouhan
Date: 2022.09.20 15:07:57 IST
Reason: SelfAttested

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुन्झुनू (राज.)

3. यह कि आवेदकगण ने अपनी भूमि का कई बार सीमाज्ञान करवा लिया है दिनांक 05.07.2021 को पटवारी हल्का मौतबीर व्यक्तियों के समक्ष सीमाज्ञान करवाया तो अनावेदक सं. 1 लगायत 6 ने जो ख.न. 776/135 के खातेदार है उन्होने 0.10 है. रकबा मौके पर सीमा तोड़कर अधिक कास्त कर लिया जब सीमाज्ञान करवाया गया तो उन्होने सीमा को सीमाज्ञान के अनुसार कायम करने से इन्कार कर दिया एवं आवेदकगण एवं पटवारी हल्का के साथ विवाद करने लगे जबकि आवेदकगण अपनी भूमि ख.न. 135 रकबा 0.87 है. के खातेदार है जो अपनी भूमि का सीमाज्ञान के अनुसार पुख्ता सीमा चिन्ह कायम करवाने के अधिकारी है लेकिन अनावेदक सं. 1 लगायत 6 सीमा चिन्ह कायम नही रहने देते है।

4. यह कि आवेदकगण अपनी भूमि ख.न. 135 के एंकाकी खातेदार है उसकी सीमाओ को लेकर अनावेदक सं. 1 लगायत 6 सदैव विवाद करते है इसलिये उक्त सीमा के विवाद का स्थाई समाधान के लिये आवश्यक है कि आवेदकगण अपनी भूमि का सीमाज्ञान के आधार पर 0.87 है. भूमि के पुख्ता सीमा चिन्ह कायम करवाये इसलिये यह आवेदन पत्र पेश करना आवश्यक हुआ है।

5. यह कि आवेदन पत्र के लिये आधार विवाद आवेदन पत्र में वर्णित भूमि ख.न. 135 रकबा 0.87 है. आवेदकगण की खातेदारी की भूमि होने अनावेदक स. 1 लगायत 6 द्वारा सीमाऐंक कायम नही रहने देने व सीमाज्ञान को नही मानने तथा सीमाज्ञान के अनुसार सीमाऐंक कायम नही करने एवं लड़ाई झगड़ा करने पर आमादा होने से पैदा हुआ है। अतः यह आवेदन पत्र अन्दा मियाद है।

6. यह कि अनावेदगण सं. 7 लगायत 65 आवेदकगण की भूमि के पड़ोसी खातेदार होने व अनावेदक सं. 60 लैण्ड होल्डर होने से आवश्यक पक्षकार होने से उन्हे पक्षकार बनाया गया है।

7. यह कि प्रार्थना पत्र में वर्णित भूमि वाके ग्राम सिंघाना मे स्थित होने एवं आवेदकगण की खातेदारी की भूमि होने से यह आवेदन पत्र सुनवाई का क्षेत्राधिकार न्यायालय श्रीमानजी को प्राप्त है।

8. यह कि आवेदन पत्र 2/–रुत्र कोर्ट फीस पर न्यायालय श्रीमानजी की सेवामे पेश है।

9. यह कि आवेदन पत्र के समर्थन में आवेदक का शपथ पत्र पेश है।

अतः आवेदन पत्र पेश कर निवेदन है किः–

(क) कि वाके ग्राम सिंघाना स्थित आ[illegible] की खातेदारी की भूमि ख.न. 135 रकबा 0.87 है. का [illegible] दि[illegible] 05.07.2021 के अनुसार सीमाऐंक कायम कर पुख्ता सीमा चिन्ह कायम [illegible]जाने की कृपा करे अथवा पुनः सीमाज्ञान कर मौके पर सीमाज्ञान के अनुसार पुख्ता सीमा चिन्ह कायम करने की कृपा करे तथा अनावेदकगण द्वारा [illegible] करने या बाधा पैदा करने पर पुलिस

Signature Not Verified
Digitally signed by Sunil Kumar Chouhan
Date: 2022.09.20 16:07:57 IST
Reason: SelfAttested

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुन्झुनूं (राज.)

प्रार्थना पत्र संख्या:–1258/2015
रामेश्वर आदि बनाम सन्तोष देवी आदि
निर्णय दिनांक:– 06–06–2022

इमदाद से पुख्ता सीमा चिन्ह कायम कर पत्थर गढी करवाये जाने का आदेश तहसीलदार बुहाना एंव नायब तहसीलदार सिंघाना को दिये जाने की कृपा करे।

(2). प्रार्थना पत्र दर्ज पंजिका कर अप्रार्थीगण की तलबी की गई। सभी अप्रार्थीगण की सम्यक तामिल की गयी। समस्त अप्रार्थीगण की सम्यक् तामिल के बावजुद अनुपस्थित रहने पर एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई।

(3). प्रार्थीगण की ओर से साक्ष्य जमाबन्दी सं0 2075–78 खाता सं0 84, जमाबंदी सं0 2075–78 खाता सं0 51, नक्शा की फोटे प्रति , नकल फर्द मौका रिपोट दिनांक 05–07–2021 पेश किए गए।

(4). बहस सुनी गई।

(5). पत्रावली पर उपलब्ध प्रलेखीय दस्तावेजात का ध्यानपूर्वक अवलोकन एवं बहस पर मनन किया गया। आराजी मुतनाजा प्रार्थीगण की खातेदारी भूमि है। जिसकी सुरक्षा, संरक्षा का प्रार्थीगण का अधिकर है। प्रार्थीगण द्वारा दिनांक 01.12.2016 को तहसीलदार बुहाना के आदेश से पटवारी व गिरदावर हल्का से सीमाज्ञान करवाया गया था। जिसकी फर्द शामिल पत्रावली है। किसी तरह का सीमा का विवाद नहीं रहे, इसलिए न्यायालय प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाना न्यायोचित पाता है।

–:: आदेश ::–

न्यायालय प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाना न्यायोचित पाता है। अतः वाके ग्राम सिंधाना स्थित भूमि हाल ख. नं. 135 रकबा 0.87 है. मुताबिक सीमाज्ञान रिपोर्ट दिनांक 05–07–2021 के अनुसार पुनः सीमाज्ञान कर सीमाज्ञान सम्यक् समाधान उपरान्त प्रार्थी के खर्चे पर सीमाचिन्ह, पत्थरगढी कायम कराए जाने के आदेश दिया जाता है। तहसीलदार बुहाना पालना कर रिपोर्ट पेश करे।

उपखण्ड अधिकारी बुहाना जिला झुन्झुनूं (राज.)
सत्यमेव जयते

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी
पदेन सहायक कलेक्टर, बुहाना
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुन्झुनूं (राज.)

निर्णय आज दिनांक 06-06-2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर, बाद मेरे हस्ताक्षर इस न्यायलय के मुकाम पर इजलास आम सुनाया गया।

Signature Not Verified
Digitally signed by Sunil Kumar Chouhan
Date: 2022.09.20 16:07:57 IST
Reason: SelfAttested

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी
पदेन सहायक कलेक्टर, बुहाना
जिला झुन्झुनूं (राज.)