राजस्व वाद संख्या:-150/2021
फूलवती बनाम अनिता आदि
निर्णय दिनांक:- 17/02/2022

(राजस्थान सरकार)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना जिला झुंझुनूं

आसीन अधिकारी:- सुनील कुमार चौहान, आर.ए.एस.

राजस्व वाद सं.– 150 / 2021
सीएमएस नम्बर – 2021 / 415

फूलवती पत्नी शिवकुमार उम्र साल जाति जांगिड़ निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।

_____वादीया

बनाम

1. अनिता पुत्री मांगेराम पत्नी ईश्वर जाति जाट निवासी झारोड़ा तहसील बुहाना हाल आबाद गोरीर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनू राजस्थान।
1. अरवन सिंह पुत्र महेन्द्र सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
2. ओमकला पत्नी विजय सिंह जाति जाट निवासी झारोड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
3. कर्ण सिंह पुत्र रामदेव सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
4. किरोस्ता पत्नी धर्मवीर जाति अहीर निवासी झांझा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
5. गुगन सिंह पुत्र रोहताश जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
6. गायत्री पुत्री हठ्ठु सिंह पत्नी भगवान सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना हाल आबाद केहरपुरा तहसील चिड़ावा जिला झुन्झुनू राजस्थान।
7. जतन कंवर पत्नी हठ्ठु सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
8. जोध सिंह पुत्र सुगन सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
9. देवेन्द्र सिंह पुत्र पृथ्वी सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
10. दिपेन्द्र सिंह पुत्र महेन्द्र सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
11. बृजमोहन पुत्र हठ्ठु सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
12. बेला पुत्री मांगेराम पत्नी भीमसिंह जाति जाट निवासी झारोड़ा हाल आबाद गोरीर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनू राजस्थान।

Signature Not Verified
Digitally signed by Sunilkumar Chouhan
Date: 2022.05.17 16:05:49 IST
Reason: SelfAttested

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुन्झुनू (राज.)

13. बिमला बाई पुत्री रोहताश जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
14. भवानी सिंह पुत्र पृथ्वी सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
15. मुनेश देवी पत्नी महेन्द्र सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
16. महावीर प्रसाद पुत्र भोलाराम जाति खाती निवासी बडबर हाल आबाद कलवा मोड़ डा0 महावीर प्रसाद अस्पताल बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
17. मातु सिंह पुत्र छाजूसिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
18. मातु सिंह पुत्र रामदेव सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
19. रूपकंवर पत्नी पृथ्वी सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
20. रमेश पुत्र मांगेराम जाति जाट निवासी झारोड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
21. रमेश कुमार पुत्र धर्मवीर जाति जाट निवासी कुहाड़वास तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
22. रमेश देवी पत्नी गुगन सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
23. रामसिंह पुत्र हठ्ठुसिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
24. रामावतार पुत्र हठ्ठुसिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
25. गुमान सिंह पुत्र रोहताश जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
26. लीलाबाई पुत्री रोहताश जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
27. सन्तोष बाई पुत्री रोहताश जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
28. विजय सिंह पुत्र झाबर जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
29. विनोद पुत्री शेरसिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
30. शबनम पुत्री हठ्ठु सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना हाल आबाद केहरपुरा चिड़ावा जिला झुन्झुनू राजस्थान।
31. सुखविन्द्र सिंह पुत्र पृथ्वी सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
32. सतीश कुमार पुत्र प्रभाती लाल जाति [illegible] तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
33. सन्तोष पुत्री हठ्ठु सिंह पत्नी बलवीर सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना हाल आबाद केहरपुरा तहसील चिड़ावा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।

Signature Not Verified
Digitally signed by Sunil Kumar Chouhan
Date: 2022.05.17 16:05:49 IST
Reason: SelfAttested

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुन्झुनू (राज.)

34. सुधीर पुत्र मांगेराम जाति जाट निवासी झारोडा बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
35. सन्तोंष देवी पत्नी हरीश कुमार जाति अहीर निवासी झांझा बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
36. सुरेन्द्र कुमार पुत्र मांगेराम जाति जाट निवासी झारोडा बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
37. सरस्वती पत्नी शेरसिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
38. सुशीला पुत्री मांगेराम पत्नी जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना हाल आबाद गौरीर तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनू राजस्थान।
39. हिम्मत सिंह पुत्र पृथ्वी सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
40. होशियार देवी पत्नी मांगेराम जाति जाट निवासी हंसास तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
41. ओमकला पत्नी विजय सिंह जाति जाट निवासी हंसास तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
42. कमलेश कंवर पुत्र गणपत जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
43. विक्रम सिंह पुत्र गणपत जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
44. विरेन्द्र सिंह पुत्र गणपत जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
45. विनोद कंवर पुत्री गणपत पत्नी माधोसिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना हाल आबाद सरदारपुरा जिला सीकर राजस्थान।
46. कुलदीप सिंह पुत्र मालसिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
47. गोपीचंद पुत्र माधाराम जाति अहीर निवासी गोपालपुरा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
48. धर्मपाल पुत्र भगवान सिंह जाति अहीर निवासी गोपालपुरा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
49. सन्तरादेवी पत्नी नरेश कुमार जाति अहीर निवासी गोपालपुरा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
50. संजय कुमार पुत्र नरेश कुमार
51. धर्मेन्द्र कुमार पुत्र नरेश कुमार
52. पृथ्वी सिंह पुत्र रामदेव
53. प्रदीप पुत्र माल सिंह प्रवेश कुमार पुत्र श्रीराम
54. प्रवेश कुमार पुत्र श्रीराम
55. रमेश कंवर पत्नी छाजू सिंह
56. राजेश कुमार पुत्र श्योदान समस्त जाति ब्राह्मण निवासी कलवा तहसील बुहाना
57. भगत सिंह पुत्र सुगन सिंह

Signature Not Verified
Digitally signed by Sunil Kumar Chouhan
Date: 2022.05.17 16:05:49 IST
Reason: SelfAttested

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुन्झुनू (राज.)

उपखण्ड अधिकारी बुहाना, जिला झुन्झुनू (राज.)

भंवर सिंह पुत्र गणपत सिंह
9. मदन सिंह पुत्र झाबर सिंह
10. रतिराम पुत्र बद्रीप्रसाद समस्त जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
61. पार्वती देवी पत्नी रूपाराम
62. विजय सिंह पुत्र रूपाराम
63. रामनिवास पुत्र रूपाराम
64. सुमेर सिंह पुत्र रूपाराम समस्त जाति जाट निवासी हंसास तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
65. राजकुमार पुत्र सुगन सिंह
66. विक्रम सिंह पुत्र गणपत सिंह
67. विनोद कुमार पुत्र गणपत सिंह
68. बिमला देवी पत्नी मालसिंह
69. विरेन्द्र सिंह पुत्र गणपत सिंह
70. शक्ति सिंह पुत्र रामकुमार
71. सन्जू कंवर पत्नी हिम्मत सिंह
72. संजय कुमारी पुत्री छाजू सिंह
73. सत्यवान पुत्र सुखदेव
74. संतोष देवी पत्नी हनुमान सिंह समस्त जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
75. अनूसइया पुत्री महावीर प्रसाद
76. ग्यारसी पुत्री हठ्ठु सिंह
77. गिरवर पुत्र अमर सिंह
78. गोविन्द सिंह पुत्र अमर सिंह
79. चांद कंवर पत्नी जोर सिंह
80. जय सिह पुत्र जोर सिंह
81. पप्पू सिंह पुत्र अमर सिंह
82. बजरंग सिंह पुत्र जोर सिंह
83. भवानी पत्नी फूलसिंह
84. मुकेश सिंह पुत्र भंवर सिंह
85. मांगू सिंह पुत्र छाजू सिंह
86. राजकुमार पुत्र हठ्ठु सिंह
87. रामकुमार पुत्र रणजीत
88. शेरसिंह पुत्र मूलसिंह
89. सत्यवीर पुत्र छाजूसिंह
90. संन्तोष कंवर पुत्री जोर सिंह
91. सुभाष पुत्र अमर सिंह
92. सुमन कंवर पुत्री जोर सिंह
93. सूरज कंवर पत्नी अमर सिंह
94. सुरेश कंवर पत्नी कर्ण सिंह

Signature Not Verified

Digitally signed by Sunil Kumar Chouhan
Date: 2022.05.17 16:05:49 IST
Reason: SelfAttested

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुन्झुनूं (राज.)

उपखण्ड अधिकारी एवं मजिस्ट्रेट बुहाना, जिला झुन्झुनू (राज.)

96. पुष्पिता देवी पत्नी प्रविन्द्र सिंह
97. लोकवीर सिंह पुत्र सुमेर सिह समस्त जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
98. जय सिंह पुत्र भवानी
99. बजरंग सिंह पुत्र जोरावर सिंह
100. लोकेताश सिंह पुत्र भवानी सिंह
101. विजेन्द्र सिंह पुत्र रामकुमार सिंह
102. शेर सिंह पुत्र भागीरथ सिंह
103. सुमन कंवर पत्नी राजेन्द्र सिह समस्त जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
104. अनिता पुत्री गोविंद सिंह
105. अमित सिंह पुत्र गोविंद सिंह
106. कुलदीप सिंह पुत्र गोविंद सिंह
107. पूनम पुत्री सुभाष
108. मंजू पुत्री शेरसिंह
109. राजबाला पत्नी सुभाष सिंह
110. सुमन देवी पत्नी गोविंद सिह
111. सुमन पत्नी माल सिंह
112. सरस्वती पत्नी शेर सिंह समस्त जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।
113. राज सरकार जरिये तहसीलदार बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राजस्थान।

.....प्रतिवादीगण

-:निर्णय:-

दिनांक:- 17/02/2022

वादी का वादपत्र रहा कि:-

1. यह कि वाके ग्राम बुहाना स्थित भूमि जमाबंदी संवत 2075 से 2078 के खाता संख्या 1382 के खसरा नंबर 1134 रकबा 2.72 है0 भूमि में वादीया का 1/30 भाग भूमि की खातेदार कास्तकार दर्ज रिकॉर्ड है व कब्जे कास्त है शेष हिस्से पर प्रतिवादी दर्ज रिकॉर्ड व कब्जे कास्त है।
2. यह कि वाके ग्राम बुहाना स्थित भूमि जमाबंदी संवत 2075 से 2078 के खाता संख्या 515 के खसरा नंबर 1377 रकबा 2.65 है0 भूमि में वादीया का 4/265 हिस्सा भूमि की खातेदारी कास्तकार दर्ज रिकॉर्ड व कब्जे कास्त है।
3. यह कि वाके ग्राम बुहाना स्थित भूमि जमाबंदी संवत 2075 से 2078 के खाता संख्या1688 के खसरा नंबर 1618 रकबा 0.52 है0 भूमि में 1/30 हिस्सा भूमि की खातेदारी कास्तकार दर्ज रिकॉर्ड व कब्जे कास्त है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Sunil Kumar Chouhan
Date: 2022.05.17 16:05:49 IST
Reason: SelfAttested

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुन्झुनू (राज.)

4. यह कि वाके ग्राम बुहाना स्थित भूमि जमाबंदी संवत 2075 से 2078 के खाता संख्या 1687 के खसरा नंबर 835 रकबा 0.72 है0 खसरा नंबर 836 रकबा 0.72 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 1.44 है0 भूमि में वादीया 1/30 हिस्सा भूमि की रिकॉर्डेड खातेदार व कास्तकार है।
5. यह कि वाके ग्राम बुहाना स्थित भूमि जमाबंदी संवत 2075 से 2078 के खाता संख्या 1707 के खसरा नंबर 1038 रकबा 2.68 है0 खसरा नंबर 1617 रकबा 0.52 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 3.20 है भूमि में वादीया का 5/24 हिस्सा भूमि की खातेदार कास्तकार दर्ज रिकॉर्ड व कब्जे कास्त है।
6. यह कि वाके ग्राम गोपालपुरा स्थित भूमि जमाबंदी संवत 2075 से 2078 के खाता संख्या 43 के खसरा नंबर 171 रकबा 0.88 है0 खसरा नंबर 212 रकबा 0.08 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 0.96 है0 भूमि में वादीया का 1/32 हिस्सा भूमि की खातेदार कास्तकार दर्ज रिकॉर्ड व कब्जे कास्त है।
7. यह कि वाके ग्राम गोपालपुरा स्थित भूमि जमाबंदी संवत 2075 से 2078 के खाता संख्या 35 के खसरा नंबर 415 रकबा 0.10 है0 खसरा नंबर 434 रकबा 2.30 है0 खसरा नंबर 516/101 रकबा 0.02 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 2.42 है0 भूमि में वादीया का 37/242 हिस्सा भूमि की खातेदार कास्तकार दर्ज रिकॉर्ड व कब्जे कास्त है।
8. यह कि वाद पत्र के खण्ड संख्या 1 लगायत 7 मे वादीया की खरीदशुद्वा भूमि है जिस पर वादीया अपने खरीद के दिन से ही कब्जे कास्त है। वादीया का कब्जा ग्राम बुहाना के खसरा नंबर 1134 पर पूर्ण तरफ कब्जे कास्त है नक्शा ट्रेस व नजरी नक्शा दावे का भाग रहेगा।
9. यह कि वाद पत्र के खण्ड संख्या 1 लगायत 7 में वर्णित भूमि का वादीया व प्रतिवादीगण संख्या 1 लगायत 112 ने बाहमी बंटवारा कर रखा है। उसी बंटवारे के अनुसार अपने अपने हिस्से पर कब्जे कास्त हैं। वादीया का कब्जा भूमि ग्राम बुहाना के खसरा नंबर 1134 में पूर्व की तरफ है। वादीया अपने कब्जे कास्त की भूमि मे सुधार करना चाहती है जिसके लिये वादीया को खाता विभाजन की आवश्यकता हुई । परन्तु विवादित भूमि में पक्षकारों/खातेदारों की अधिकता के कारण बिना वाद पत्र के खाता विभाजन होना संभव नहीं है। जिस कारण वादीया को यह वाद पत्र न्यायालय श्रीमान जी के समक्ष प्रस्तुत करना आवश्यक हुआ है जो कि सावधि है।
10. यह कि वाद पत्र के खण्ड संख्या 1 लगायत 4 व 6 के खातेदार नरेश कुमार पुत्र नाथाराम व खातेदार रूपा[illegible] हो चुके है। जिनके वारिसानों को वादीया ने पक्षकार बनाया है तथा प्रतिवादी [illegible]13 भूमि धारक होने के कारण जो कि आवश्यक पक्षकार है इसलिये [illegible]
11. यह कि विवादित भूमि वाके [illegible] बुहाना में स्थित होने के कारण सुनवाई का क्षेत्राधिकार न्यायालय [illegible] को है।
12. यह कि वाद पत्र संपूर्ण कोर्ट फीस पर है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Sunil Kumar Chouhan
Date: 2022.05.17 16:05:49 IST
Reason: SelfAttested

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुन्झुनू (राज.)

13. यह कि वाद पत्र में संपूर्ण दस्तावेज के साथ वादीया का शपथ पत्र भी संलग्न है जो कि दावे का भाग रहेगा।

अतः वाद पत्र पेश कर निवेदन है कि –

(क) यह कि वाके ग्राम बुहाना स्थित भूमि जमाबंदी संवत 2075 से 2078 के खसरा नंबर 1134 रकबा 2.72 है0 खसरा नंबर 1137 रकबा 2.65 है0 खसरा नंबर 1618 रकबा 0.52 है0 खसरा नंबर 835 रकबा 0.72 है0 खसरा नंबर 836 रकबा 0.72 है0 खसरा नंबर 1038 रकबा 2.68 है0 खसरा नंबर 1617 रकबा 0.52 है0 कुल किता 7 कुल रकबा 7.33 है0 भूमि में वादीया का कब्जे कास्त के अनुसार भूमि खसरा नंबर 1134 के पूर्व की तरफ 0.8625 है0 भूमि का अलग से खाता विभाजन किया जाकर अलग से लगान कायम किया जावे।

(ख) यह कि वाके ग्राम गोपालपुरा स्थित भूमि जमाबंदी संवत 2075 से 2078 के खसरा नंबर 171 रकबा 0.88 है0 खसरा नंबर 212 रकबा 0.08 है0 खसरा नंबर 415 रकबा 0.10 है0 खसरा नंबर 434 रकबा 2.30 है0 खसरा नंबर 516/101 रकबा 2.02 है0 कुल किता 5 कुल रकबा 3.38 है0 भूमि में वादीया का कब्जे कास्त ग्राम बुहाना के खसरा नंबर 1134 के पूर्व की तरफ 0.400 है0 भूमि का अलग से खाता विभाजन किया जाकर अलग से लगान कायम किया जावे।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण की तलबी की गई। प्रतिवादीगण की सम्यक् तामिल हुई। प्रतिवादीगण की सम्यक् तामिल के बावजुद अनुपस्थित रहने पर इनके विरूद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। अधिवक्ता वादीया ने प्राथमिक डिक्री किया जाने का निवेदन किया है।

वादीगण की ओर से साक्ष्य दस्तावेज में नकल जमाबंदी 2075–78, नकल नक्शा ट्रेस, पेश किये गए।

दावा खाता एवं लगान विभाजन बाबत दिनांक 14.12.2021 को प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार बुहाना को कुर्रेजात प्रस्ताव हेतु लिखा गया। तहसीलदार बुहाना से कुर्रेजात रिपॉर्ट दिनांक 09.02.2022 को प्राप्त हुई ।

बहस सुनी गई।

पत्रावली पर उपलब्ध प्रलेखीय दस्तावेजात का ध्यान[illegible] अवलोकन एवं बहस पर मनन किया गया। कुर्रेजात रिर्पोट निर्देशानुसार जारी हुई है। [illegible] प्रकारान ने विभाजन प्रस्ताव पर सहमती जाहीर की। अतः न्यायालय [illegible] तहसील बुहाना से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट वाद वादी अन्तिम डिक्री किया जाना न्यायोचित पाता है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Sunil Kumar Chouhan
Date: 2022.05.17 16:05:49 IST
Reason: SelfAttested

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुन्झुनू (राज.)

उपखण्ड अधिकारी एवं मजिस्ट्रेट जिला झुन्झुनू (राज.)

–::आदेश::–

न्यायालय वाद बाबत खाता व लगान विभाजन प्राथमिक डिक्री किया जाना न्यायोचित पाता है। अतः वाके **ग्राम बुहाना** स्थित भूमि जमाबंदी संवत 2075 से 2078 के खसरा नंबर 1134 रकबा 2.72 है0 खसरा नंबर 1137 रकबा 2.65 है0 खसरा नंबर 1618 रकबा 0.52 है0 खसरा नंबर 835 रकबा 0.72 है0 खसरा नंबर 836 रकबा 0.72 है0 खसरा नंबर 1038 रकबा 2.68 है0 खसरा नंबर 1617 रकबा 0.52 है0 कुल किता 7 कुल रकबा 7.33 है0 एवं वाके ग्राम गोपालपुरा स्थित भूमि जमाबंदी संवत 2075 से 2078 के खसरा नंबर 171 रकबा 0.88 है0 खसरा नंबर 212 रकबा 0.08 है0 खसरा नंबर 415 रकबा 0.10 है0 खसरा नंबर 434 रकबा 2.30 है0 खसरा नंबर 516/101 रकबा 2.02 है0 कुल किता 5 कुल रकबा 3.38 है0 भूमि का खाता एवं लगान विभाजन मुताबिक विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ–1 लगायत अ–1ब" व नक्शा प्रदर्श "ब" के वाद को अंतिम डिक्री किया जाता है। अतः मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव "प्रदर्श "अ–1 लगायत अ–1ब" व नक्शा प्रदर्श "ब" के अलग–अलग खाता कायम किया जाकर आनुपातिक लगान अलग–अलग कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। विभाजन प्रस्ताव " अ–1 लगायत अ–1ब" व नक्शा प्रदर्श "ब" इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना को रिकॉर्ड में अमल करने हेतु लिखा जावे। रहन यदि कोई हो तो संबन्धित खातेदार/काश्तकार को मिलने वाले हिस्से/रकबे के पक्ष में दर्ज किया जावे। पर्चा डिक्री जारी हो।

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना
(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुन्झुनूं (राज.)

निर्णय आज दिनांक 17/02/2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर, बाद मेरे हस्ताक्षर इस न्यायलय के मुद्राकित सरे इजलास सुनाया गया।

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना
(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुन्झुनूं (राज.)

Signature Not Verified

Digitally signed by Sunil Kumar Chouhan
Date: 2022.05.17 16:05:49 IST
Reason: SelfAttested

मूल वाद में अंतिम डिक्री

(आदेश 20 के नियम 6 और 7)

न्यायालय उप खण्ड अधिकारी, बुहाना जिला झुन्झुनू (राज.)

पीठासीन अधिकारी:– सुनील कुमार चौहान, आर.ए.एस.

राजस्व वाद सं.– 150/2021

निर्णय दिनांक :– 17/02/2022

फुलवती बनाम अनिता आदि

दावा बाबत– खाता विभाजन

–:निर्णय:–

वादीगण की ओर से **श्री मुकेश चौधरी, एडवोकेट** की उपस्थिती में व प्रतिवादीगण की अनुपस्थिती में आज तारीख 17/02/22 को **सुनील कुमार चौहान उपखण्ड अधिकारी, बुहाना** के समक्ष अंतिम डिक्री निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और डिक्री दी जाती है कि–

"न्यायालय वाद बाबत खाता व लगान विभाजन प्राथमिक डिक्री किया जाना न्यायोचित पाता है। अतः वाके ग्राम बुहाना स्थित भूमि जमाबंदी संवत 2075 से 2078 के खसरा नंबर 1134 रकबा 2.72 है0 खसरा नंबर 1137 रकबा 2.65 है0 खसरा नंबर 1618 रकबा 0.52 है0 खसरा नंबर 835 रकबा 0.72 है0 खसरा नंबर 836 रकबा 0.72 है0 खसरा नंबर 1038 रकबा 2.68 है0 खसरा नंबर 1617 रकबा 0.52 है0 कुल किता 7 कुल रकबा 7.33 है0 एवं वाके ग्राम गोपालपुरा स्थित भूमि जमाबंदी संवत 2075 से 2078 के खसरा नंबर 171 रकबा 0.88 है0 खसरा नंबर 212 रकबा 0.08 है0 खसरा नंबर 415 रकबा 0.10 है0 खसरा नंबर 434 रकबा 2.30 है0 खसरा नंबर 516/101 रकबा 2.02 है0 कुल किता 5 कुल रकबा 3.38 है0 भूमि का खाता एवं लगान विभाजन मुताबिक विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ–1 लगायत अ–1ठ" व नक्शा प्रदर्श "ब" के वाद को अंतिम डिक्री किया जाता है। अतः मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव "प्रदर्श "अ–1 लगायत अ–1ठ" व नक्शा प्रदर्श "ब" के अलग–अलग खाता कायम किया जाकर आनुपातिक लगान अलग–अलग कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। विभाजन प्रस्ताव " अ–1 लगायत अ–1ठ" व नक्शा प्रदर्श "ब" इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना को रिकॉर्ड में अमल करने हेतु लिखा जावे। रहन यदि कोई हो तो संबन्धित खातेदार/काश्तकार को मिलने वाले हिस्से/रकबे के पक्ष में दर्ज किया जावे। "

निर्णय आज दिनांक 17/02/2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर, बाद मेरे हस्ताक्षर इस न्यायालय के मुद्राकित सरे इजलास सुनाया गया।

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलेक्टर, बुहाना

Signature Not Verified

Digitally signed by Sunil Kumar Chouhan
Date: 2022.05.17 16:05:49 IST
Reason: SelfAttested