

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)


कीलसीन अधिकारी :- सुमन देवी (RAS)
मुकदमा नम्बर :- 220/2021
GCMS NO. 2021/719

1. शर्मीला देवी पत्नी सत्यवीर यादव उम्र 43 साल जाति अहीर निवासी वार्ड न० 1 इन्द्रसर वाया पचेरी बड़ी तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
2. सरोज देवी पत्नी महिपाल सिंह उम्र 41 साल जाति अहीर निवासी वार्ड न० 1 इन्द्रसर वाया पचेरी बड़ी तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
3. मंजू देवी पत्नी दलीप सिंह यादव उम्र 38 साल जाति अहीर निवासी वार्ड न० 1 इन्द्रसर वाया पचेरी बड़ी तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)

.....वादियागण

- ब न म -

1. अनिता पत्नी सुरेन्द्र जाति जाट निवासी भिरं तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
2. आनन्द कुमार पुत्र जगराम जाति जाट निवासी भिरं तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
3. कमला देवी पत्नी रामावतार जाति अहीर निवासी इन्द्रसर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
4. ग्यानकौर पत्नी स्व० जगराम जाति जाट निवासी भिरं तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
5. चिराग पुत्र सुरेन्द्र जाति जाट निवासी भिरं तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
6. जयसिंह पुत्र किलकारी जाति जाट निवासी भिरं तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
7. श्रीमती वेदकौर पत्नी स्व० दयाराम जाति जाट निवासी भिरं तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
8. विजय सिंह पुत्र स्व० दयाराम जाति जाट निवासी भिरं तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
9. प्रदीप पुत्र स्व० दयाराम जाति जाट निवासी भिरं तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
10. राजेश पुत्र स्व० दयाराम जाति जाट निवासी भिरं तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
11. महेन्द्र सिंह पुत्र स्व० दयाराम जाति जाट निवासी भिरं तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
12. सुरेश कुमार पुत्र स्व० दयाराम जाति जाट निवासी भिरं तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)


उपखण्ड अधिकारी
बुहाना (झुंझुनू)

13. कृष्णा पुत्री स्व० दयाराम पत्नी दुलीचन्द जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना हाल आबाद निवासी बासमाना पोस्ट भाटीवाड तहसील उदयपुरवाटी जिला झुंझुनू (राज०)
14. दीपचन्द पुत्र उदयराम जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
15. धर्मकौर पत्नी शिशराम जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
16. धर्मेन्द्र कुमार पुत्र श्रीचन्द जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
17. धर्मपाल पुत्र चन्दगीराम जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
18. पतौरी देवी पत्नी गोविन्द जाति जाट निवासी गिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
19. प्रकाश पुत्र शीशराम जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
20. प्रताप सिंह पुत्र शिवनारायण जाति खाती निवासी देवालावास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
21. बनारसी देवी पत्नी श्रीचन्द जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
22. मुकेश पुत्री गोविन्द जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
23. मांगेराम पुत्र गोविन्द जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
24. मीर सिंह पुत्र उदयराम जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
25. रतन सिंह पुत्र किलकारी जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
26. रमेश कुमार पुत्र श्रीचन्द जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
27. राजेश पुत्र जयलाल जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
28. श्रीमती बाई देवी पत्नी स्व० रामजीलाल जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
29. श्रीमती बबीता देवी पत्नी स्व० राजेन्द्र सिंह जाति जाट निवासी भिर तहसील, बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
30. आशीष कुमार पुत्र स्व० राजेन्द्र सिंह जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
31. नितु पुत्री स्व० राजेन्द्र सिंह जाति जाट निवासी गिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)


 अखण्ड अजिंक्य
 बुहाना (झुंझुनू)

32. विकास पुत्र अमलेश जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
33. विमला देवी पत्नी रामसिंह जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
34. श्रवण देवी पत्नी किलकारी जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
35. संतोष पुत्री गोविन्द जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
36. सन्दीप कुमार पुत्र श्रीचन्द जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
37. सुभाष पुत्र शीशराम जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
38. सुमन पुत्री शीशराम जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
39. सुरेश कुमारी पुत्री श्रीचन्द जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
40. सहजाराम पुत्र उदयराम जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
41. हिमानी पुत्री सुरेन्द्र जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
42. शाखा प्रबंधक बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा पचेरी कलां तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
43. शाखा प्रबंधक बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
44. तहसीलदार बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
45. उप पंजीयक बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)

.....प्रतिवादीगण

दावा – खाता विभाजन

अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

उपस्थित :-

1. श्री सुरेन्द्र यादव मानपुरा

अभिभाषक

वादियागण

—: निर्णय :-


दिनांक :- 02.07.2025

1. उपर्युक्त उनवानी वाद में इस न्यायालय द्वारा प्राथमिक डिक्री का निर्णय दिनांक 17.08.2023 को पारित कर तहसीलदार बुहाना को इस आशय की तहरीर जारी की गई कि वाके ग्राम भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०) के जमाबन्दी संवत 2075—2078 के खाता संख्या 35 के खसरा नम्बर 1017 रकबा 0.46 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 1018 रकबा 0.41 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 1207 रकबा 0.40 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 310 रकबा 1.16 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 357 रकबा 0.15 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 358 रकबा 0.81 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 360 रकबा 0.06 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 361 रकबा 0.65 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 399 रकबा 0.25 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 448 रकबा 0.60 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 451 रकबा 0.58 हेक्टेयर,


उपस्थित अभिभाषक
बुहाना (झुंझुनू)

खसरा नम्बर 461 रकबा 0.66 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 911 रकबा 0.94 हेक्टेयर कुल किता 13 कुल रकबा 7.13 हेक्टेयर की भूमि का कब्जे काश्त के अनुसार खाता विभाजन किया जाकर अलग से लगान कायम किया जावे। खाता विभाजन कर लगान अलहेदा कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। विभाजन प्रस्ताव हेतु तहसीलदार बुहाना को आदेशित किया जाता है कि राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम, 1955 के नियम 18 से 21 एवं रास्तो संबंधी राजस्व विभाग के परिपत्र दिनांक 06.11.2004 को दृष्टिगत रखते हुये विभाजन प्रस्ताव तैयार कर आगामी तारीख पेशी 26.10.2023 से पूर्व इस न्यायालय में भिजवाये। रहन यदि कोई हो तो संबंधित खातेदार काश्तकार को प्राप्त होने वाले रकबे/हिस्से/खसरा नम्बर के पक्ष में दर्ज किया जावे।

2. तहसीलदार (भू.अ.) बुहाना द्वारा न्यायालय निर्णय की अनुपालना में विभाजन प्रस्ताव तैयार कर जरिये पत्रांक भू.अ./वि.प्र./2024/2258 दिनांक 04.09.2024 द्वारा प्रस्तुत किये जो शामिल पत्रावली किये गये।
3. तहसीलदार (भू.अ.0) बुहाना द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक 04.09.2024 (मौका रिपोर्ट दिनांक 22.08.2024) का अधिवक्ता वादियागण को अवलोकन कराया गया तथा विभाजन प्रस्ताव पर बहस अधिवक्ता वादियागण सुनी गई।
4. अधिवक्ता वादियागण ने अपनी बहस में कथन किया कि तहसीलदार बुहाना के द्वारा वादियागण के पक्ष में विभाजन प्रस्ताव सही तैयार किया गया है। इसलिए मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के वादियागण का वाद अंतिम डिक्री कर दिया जावे।
5. पत्रावली पर उपलब्ध विभाजन प्रस्ताव दिनांक 04.09.2024 (मौका रिपोर्ट दिनांक 22.08.2024) का ध्यानपूर्वक अवलोकन मनन किया व प्रलेखीय दस्तावेजात् का आद्योपान्त परीक्षण किया गया तथा अधिवक्ता वादियागण की बहस पर मनन किया गया। विभाजन प्रस्ताव के अवलोकन से पाया कि उक्त विभाजन प्रस्ताव क्षेत्राधिकार के अनुसार राजस्व अधिकारी तहसीलदार बुहाना के द्वारा दिनांक 22.08.2024 को पक्षकारान के मौके पर कब्जा काश्त तथा राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम, 1955 के नियम 18 से 21 एवं रास्तों सम्बन्धी राजस्व विभाग के परिपत्र दिनांक 06.11.2004 के परिप्रेक्ष्य में पक्षकारान को लिखित में सूचित कर उनकी उपस्थिति में विभाजन प्रस्ताव तैयार किया गया है।
6. अतः उपरोक्त विवेचन स्वरूप राजस्व अधिकारी तहसीलदार बुहाना के द्वारा दिनांक 22.08.2024 को तैयार किये गये विभाजन प्रस्ताव (प्रदर्श-‘अ-1 से अ-5’ व ‘ब’) के अनुसार वाद वादियागण अंतिम रूप से डिक्री किया जाना न्यायोचित पाया जाता है।


 जयराज अहिष्करी
 बुहाना (इंजन)

आदेश

7. अतः वाद वादियागण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 04.09.2024 (मौका रिपोर्ट दिनांक 22.08.2024) (प्रदर्श-‘अ-1 से अ-5’ व ‘ब’) के अन्तिम डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव (प्रदर्श-‘अ-1 से अ-5’ व ‘ब’) इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना मुताबिक प्रदर्श-‘ब’ के भूमि का सीमांकन करवायेंगे। उक्तानुसार अंतिम पर्चा डिक्री जारी हो।
8. निर्णय आज दिनांक 02.07.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(सुमन देवी)

उपखण्ड अधिकारी बुहाना
उपखण्ड अधिकारी
बुहाना (झुझनू)

गूल वाव में डिक्री (अतिम)

डिक्री व मुकदमे इत्यादाई

(आवेश 20 फल्व 6-7 जाब्या दीवानी)

(Civil Procedaur Code Appendix 'D' -I)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बुहाना जिला झुंझुनू (राज.)

दीवानी अधिकारी :- सुमन देवी (RAS)

1. शशीला देवी पत्नी सत्यवीर यादव उम्र 43 साल जाति अहीर निवासी वार्ड न० 1 इन्द्रसर वाया पचेशी बडी तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
2. शरोज देवी पत्नी महिपाल सिंह उम्र 41 साल जाति अहीर निवासी वार्ड न० 1 इन्द्रसर वाया पचेशी बडी तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
3. मंजू देवी पत्नी वलीप सिंह यादव उम्र 38 साल जाति अहीर निवासी वार्ड न० 1 इन्द्रसर वाया पचेशी बडी तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)


.....वादियागण

- ब ना म -

1. अनिता पत्नी सुरेन्द्र जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
2. आनन्द कुमार पुत्र जगराम जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
3. कमला देवी पत्नी रामावतार जाति अहीर निवासी इन्द्रसर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
4. ग्यानकौर पत्नी स्व०, जगराम जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
5. चिराम पुत्र सुरेन्द्र जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
6. जयसिंह पुत्र किलकाशी जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
7. श्रीमती वेदकौर पत्नी स्व० दयाराम जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
8. विजय सिंह पुत्र स्व० दयाराम जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
9. प्रदीप पुत्र स्व० दयाराम जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
10. राजेश पुत्र स्व० दयाराम जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
11. महेन्द्र सिंह पुत्र स्व० दयाराम जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)


उपखण्ड अधिकारी
बुहाना (झुंझुनू)

12. सुरेश कुमार पुत्र स्व० दयाराम जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
13. कृष्णा पुत्री स्व० दयाराम पत्नी दुलीचन्द जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना हाल आबाद निवासी बासमाना पोस्ट भाटीवाड़ तहसील उदयपुरवाटी जिला झुंझुनू (राज०)
14. दीपचन्द पुत्र उदयराम जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
15. धर्मकौर पत्नी शिशराम जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
16. धर्मेन्द्र कुमार पुत्र श्रीचन्द जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
17. धर्मपाल पुत्र चन्दगीराम जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
18. पतौरी देवी पत्नी गोविन्द जाति जाट निवासी गिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
19. प्रकाश पुत्र शीशराम जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
20. प्रताप सिंह पुत्र शिवनारायण जाति खाती निवासी देवालावास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
21. बनारसी देवी पत्नी श्रीचन्द जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
22. मुकेश पुत्री गोविन्द जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
23. मांगेराम पुत्र गोविन्द जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
24. मीर सिंह पुत्र उदयराम जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
25. रतन सिंह पुत्र किलकारी जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
26. रमेश कुमार पुत्र श्रीचन्द जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
27. राजेश पुत्र जयलाल जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
28. श्रीमती बाई देवी पत्नी स्व० रामजीलाल जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
29. श्रीमती बबीता देवी पत्नी स्व० राजेन्द्र सिंह जाति जाट निवासी भिर तहसील, बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
30. आशीष कुमार पुत्र स्व० राजेन्द्र सिंह जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)


 उपर्युक्त अधिकारी
 बुहाना (झुंझुनू)

31. नितु पुत्री स्व० राजेन्द्र सिंह जाति जाट निवासी गिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
(राज०)
32. विकाश पुत्र अमलेश जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
33. विमला देवी पत्नी रामसिंह जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
(राज०)
34. श्रवण देवी पत्नी किलकारी जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
(राज०)
35. संतोष पुत्री गोविन्द जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
36. सन्दीप कुमार पुत्र श्रीचन्द जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
(राज०)
37. सुभाष पुत्र शीशराम जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
38. सुमन पुत्री शीशराम जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
39. सुरेश कुमारी पुत्री श्रीचन्द जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
(राज०)
40. सहजाराम पुत्र उदयराम जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
(राज०)
41. हिमानी पुत्री सुरेन्द्र जाति जाट निवासी भिर तहसील बुहाना जिला (राज०)
42. शाखा प्रबंधक बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा पचेरी कलां तहसील
बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
43. शाखा प्रबंधक बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
44. तहसीलदार बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
45. उप पंजीयक बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)

.....प्रतिवादीगण

दावा बाबत :- खाता विभाजन अन्तर्गत धारा 53 आर.टी.एक्ट 1955

मुकदमा नम्बर :- 220/2021

GCMS NO. 2021/719

निर्णय दिनांक :- 02.07.2025


उपस्थित अधिकारी
बुहाना (झुंझुनू)

वादियागण की ओर से श्री सुरेन्द्र यादव मानपुरा एडवोकेट की व प्रतिवादीगण की ओर से कोई नहीं की उपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 02.07.2025 को सुमन देवी (RAS) उपखण्ड अधिकारी, बुहाना के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और डिक्री दी जाती है कि :-

“वाद वादियागण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 04.09.2024 (मौका रिपोर्ट दिनांक 22.08.2024) (प्रदर्श-‘अ-1 से अ-5’ व ‘ब’) के अन्तिम डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव (प्रदर्श-‘अ-1 से अ-5’ व ‘ब’) इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना मुताबिक प्रदर्श-‘ब’ के भूमि का सीमांकन करवायेंगे।”

खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे।

यह आज तारीख 02.07.2025 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।

(सुमन देवी)

उपखण्ड अधिकारी, बुहाना
बुहाना (इलाहाबाद)