

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)

पीठासीन अधिकारी :- सुमन देवी (RAS)

मुकदमा नम्बर :- 138/2022

GCMS NO. 2022/439

1. जगदीश पुत्र रामकुवार
 2. मनीराम पुत्र रामकुवार
 3. राजकुमार पुत्र रामकुवार
 4. शेरसिंह पुत्र रामकुवार
 5. मखनी पुत्री रामकुवार
- समस्त जाति मेघवाल निवासीगण आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)

.....वादीगण

— ब न अ म —

1. अमित कुमार पुत्र रघुवीर जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
2. उषा कुमारी पुत्री रघुवीर जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
3. कविता पुत्री रघुवीर जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
4. दिपिका पुत्री रघुवीर जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
5. नितेश कुमार पुत्र रघुवीर जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
6. पूजा पुत्री रघुवीर जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
7. प्रियंका कुमारी पुत्री रघुवीर जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
8. बबीता पुत्री रघुवीर जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
9. मुन्नी देवी पुत्री रघुवीर जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
10. ग्यारसी देवी पुत्री ताना जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
11. पतासी पुत्री ताना जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
12. मुन्नी पुत्री ताना जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
13. सन्तरा पुत्री ताना जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
14. सारली पुत्री ताना जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
15. प्रताप पुत्र मालाराम जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
16. पतासी पुत्री सुखा जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)

उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनू (राज.)



17. प्रपाती पुत्री सुखा जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
18. मातुराम पुत्र सुखा जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
19. सुगती पत्नी सुखा जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
20. सन्तरा पुत्री सुखा जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
21. वेदो पुत्री सुखा जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
22. प्रमोद कुमार पुत्र नोकराम जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
23. रमेश कुमार पुत्र नोकराम जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
24. इन्द्रो पत्नी नोकराम जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
25. गुडडी पुत्री नोकराम जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
26. तोफीया पुत्री नोकराम जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
27. कमलेश पुत्री नोकराम जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
28. सज्जना पुत्री नोकराम जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
29. बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा घरझाना खुर्द जरिये शाखा प्रबन्धक तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
30. स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा सुलताना जरिये शाखा प्रबन्धक तहसील चिड़ावा जिला झुंझुनू (राज0)
31. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)

..... प्रतिवादीगण

दावा - खाता विभाजन

अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

उपस्थित

1. श्री मुकेश चौधरी

अभिभाषक

वादीगण

—: निर्णय :-

दिनांक :- 15.05.2025

1. उपर्युक्त उनवानी वाद में इस न्यायालय द्वारा प्राथमिक डिक्री का निर्णय दिनांक 28.08.2023 को पारित कर तहसीलदार बुहाना को इस आशय की तहरीर जारी की गई कि वाद वादीगण स्वीकार कर वाके ग्राम आर्यनगर पटवार हल्का घरझाना खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0 स्थित भूमि हाल खाता संख्या 19 के खसरा नम्बर 46 रकबा 1.59 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 85 रकबा 3.10 हेक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 4.69 हेक्टेयर में वादीगण के कब्जेकाश्त एवं राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से अनुसार खाता विभाजन किया जाकर लगान अलग से कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है।

उपस्थित अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनू (राज.)



तहसीलदार बुहाना को 1,000/- रुपये के खर्चे पर मौका कमिश्नर नियुक्त कर आदेशित किया जाता है कि पक्षकारान के राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्से, मौके पर कब्जा काश्त तथा राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम, 1955 के नियम 18 से 21 एवं रास्तो संबंधि राजस्व विभाग के परिपत्र दिनांक 06.11.2004 को मध्य नजर रखते हुये रास्ता कायम कर विभाजन प्रस्ताव पक्षकारान को पूर्व सूचना देकर तैयार कर यथाशीघ्र भिजवाये।

2. तहसीलदार (भू.अ.) बुहाना द्वारा न्यायालय निर्णय की अनुपालना में विभाजन प्रस्ताव तैयार कर जरिये पत्रांक भू.अ./वि.प्र./2024/1886 दिनांक 25.07.2024 द्वारा प्रस्तुत किये जो शामिल पत्रावली किये गये।
3. तहसीलदार (भू.अ.0) बुहाना द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक 25.07.2024 (मौका रिपोर्ट दिनांक 18.07.2024) का अधिवक्ता वादीगण को अवलोकन कराया गया तथा विभाजन प्रस्ताव पर बहस अधिवक्ता वादीगण एक पक्षीय सुनी गई।
4. अधिवक्ता वादीगण ने अपनी बहस में कथन किया कि तहसीलदार बुहाना के द्वारा वादीगण के पक्ष में विभाजन प्रस्ताव सही तैयार किया गया है। इसलिए मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के वादीगण का वाद अंतिम डिक्री कर दिया जावे।
5. पत्रावली पर उपलब्ध विभाजन प्रस्ताव दिनांक 25.07.2024 (मौका रिपोर्ट दिनांक 18.07.2024) का ध्यानपूर्वक अवलोकन मनन किया व प्रलेखीय दस्तावेजात् का आद्योपान्त परीक्षण किया गया तथा अधिवक्ता वादीगण की बहस पर मनन किया गया। विभाजन प्रस्ताव के अवलोकन से पाया कि उक्त विभाजन प्रस्ताव क्षेत्राधिकार के अनुसार राजस्व अधिकारी उप तहसीलदार सिंघाना के द्वारा दिनांक 18.07.2024 को पक्षकारान के मौके पर कब्जा काश्त तथा राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम, 1955 के नियम 18 से 21 एवं रास्तों सम्बन्धी राजस्व विभाग के परिपत्र दिनांक 06.11.2004 के परिप्रेक्ष्य में पक्षकारान को लिखित में सूचित कर उनकी उपस्थिति में विभाजन प्रस्ताव तैयार किया गया है।
6. अतः उपरोक्त विवेचन स्वरूप राजस्व अधिकारी उप तहसीलदार सिंघाना के द्वारा दिनांक 18.07.2024 को तैयार किये गये विभाजन प्रस्ताव (प्रदर्श-‘अ-1 से अ-5’ व ‘ब’) के अनुसार वाद वादीगण अंतिम रूप से डिक्री किया जाना न्यायोचित पाया जाता है।

आदेश

7. अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 25.07.2024 (मौका रिपोर्ट दिनांक 18.07.2024) (प्रदर्श-‘अ-1 से अ-5’ व ‘ब’) के अन्तिम डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव (प्रदर्श-‘अ-1 से अ-5’ व ‘ब’) इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना मुताबिक प्रदर्श-‘ब’ के भूमि का सीमांकन करवायेंगे। उक्तानुसार अंतिम पर्चा डिक्री जारी हो।
8. निर्णय आज दिनांक 15.05.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(Handwritten Signature)
 उप तहसीलदार (सुनिश्चिताकारी) बुहाना
 उप तहसीलदार (सुनिश्चिताकारी) बुहाना

मूल वाद में डिक्री (अंतिम)
डिक्री व मुकद्दमे इब्तदाई
(आदेश 20 रूल्स 6-7 जाब्ता दीवानी)
(Civil Procedaur Code Appendix 'D' -I)
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बुहाना जिला झुंझुनूं (राज.)

पीठासीन अधिकारी :- सुमन देवी (RAS)


1. जगदीश पुत्र रामकुवार
 2. मनीराम पुत्र रामकुवार
 3. राजकुमार पुत्र रामकुवार
 4. शेरसिंह पुत्र रामकुवार
 5. मखनी पुत्री रामकुवार
- समस्त जाति मेघवाल निवासीगण आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)

_____वादीगण

— ब न म —



1. अमित कुमार पुत्र रघुवीर जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
2. रुषा कुमारी पुत्री रघुवीर जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
3. कविता पुत्री रघुवीर जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
4. दिपिका पुत्री रघुवीर जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
5. नितेश कुमार पुत्र रघुवीर जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
6. पूजा पुत्री रघुवीर जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
7. प्रियंका कुमारी पुत्री रघुवीर जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
8. बबीता पुत्री रघुवीर जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
9. मुन्नी देवी पुत्री रघुवीर जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
10. ग्यारसी देवी पुत्री ताना जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
11. पतासी पुत्री ताना जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
12. मुन्नी पुत्री ताना जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
13. सन्तरा पुत्री ताना जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
14. सारली पुत्री ताना जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
15. प्रताप पुत्र मालाराम जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)


उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनूं (राज.)

16. पतासी पुत्री सुखा जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
17. प्रपाती पुत्री सुखा जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
18. मातुराम पुत्र सुखा जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
19. सुगती पत्नी सुखा जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
20. सन्तरा पुत्री सुखा जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
21. वेदो पुत्री सुखा जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
22. प्रमोद कुमार पुत्र नोकराम जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
23. रमेश कुमार पुत्र नोकराम जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
24. इन्द्रो पत्नी नोकराम जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
25. गुडडी पुत्री नोकराम जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
26. तोफीया पुत्री नोकराम जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
27. कमलेश पुत्री नोकराम जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
28. सज्जना पुत्री नोकराम जाति मेघवाल निवासी आर्य नगर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
29. बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा घरझाना खुर्द जरिये शाखा प्रबन्धक तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
30. स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा सुलताना जरिये शाखा प्रबन्धक तहसील चिड़ावा जिला झुंझुनूं (राज0)
31. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)

.....प्रतिवादीगण

दावा बाबत :- खाता विभाजन, अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

मुकदमा नम्बर :- 138/2022

GCMS NO. 2022/439

निर्णय दिनांक :- 15.05.2025

वादीगण की ओर से श्री मुकेश चौधरी एडवोकेट की व प्रतिवादीगण की ओर से कोई नहीं की उपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 15.05.2025 को सुमन देवी (RAS) उपखण्ड अधिकारी, बुहाना के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और डिक्री दी जाती है कि :-

उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनूं (राज.)

“ वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 25.07.2024 (मौका रिपोर्ट दिनांक 18.07.2024) (प्रदर्श-‘अ-1 से अ-5’ व ‘ब’) के अन्तिम डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव (प्रदर्श-‘अ-1 से अ-5’ व ‘ब’) इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना मुताबिक प्रदर्श-‘ब’ के भूमि का सीमांकन करवायेंगे।”

खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे।

यह आज तारीख 15.05.2025 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।




(सुमन देवी)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनूर (राज.)