

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना

पीठासीन अधिकारी -

सुनील कुमार चौहान, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर- 356/2022

जी.सी.एम.एस नम्बर :- 2022/550

1. शिव कुमार पुत्र श्री घीसाराम जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज.)
2. कर्मवीर पुत्र यशवन्त सिंह जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज.)
3. कृष्णा पत्नि देशराज जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज.)
4. देशराज पुत्र गंगासहाय जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज.)
5. प्रिया पुत्री यशवन्त सिंह जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज.)
6. कृष्ण कुमार पुत्र श्री गंगासहाय जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज.)
7. राजेश देवी पत्नि ओमप्रकाश जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज.)
8. रामकला पत्नि सिंघराज जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज.)
9. शर्मिला पुत्री यशवन्त सिंह जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज.)
10. सुमन पत्नि कृष्ण कुमार जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज.)
11. सावित्री देवी पत्नि हनुमान प्रसाद जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज.)
12. सिंघराज पुत्र गंगासहाय जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज.)
13. हनुमान पुत्र गंगासहाय जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज.)



आवेदकगण



(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनू (राज.)

- ब न अ म -

1. सोहन लाल पुत्र प्रभातीलाल जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
2. अनारली पत्नि रामजीलाल जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
3. अशोक कुमार पुत्र होशियार सिंह जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
4. कंवर सिंह मातादीन (फौत) जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
 - 4/1. शारदा पत्नि कंवर सिंह
 - 4/2. शिवचरण पुत्र कंवर सिंह
 - 4/3. प्रदीप पुत्र कंवर सिंह
 - 4/4. पवन पुत्र कंवर सिंह
5. गजराज पुत्र होशियार सिंह जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
6. चन्द्रकला पुत्री रंगलाल जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
7. चिरंजीलाल पुत्र प्रभातीलाल जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
8. जगदीश प्रसाद पुत्र पिरभु जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
9. जगमाल पुत्र रंगलाल जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
10. जोगेन्द्र पुत्र जसराम जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
11. दुर्गा देवी पत्नि जसराम जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
12. पुजा पुत्री जसराम जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
13. बनवारी पुत्र प्रभाती लाल जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
14. बलवन्त पुत्र रंगलाल जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
15. बाबुलाल पुत्र रामजीलाल जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
16. बाबुलाल पुत्र होशियार सिंह जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
17. बिमला पुत्री रंगलाल जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
18. भगोती देवी पुत्री रामजीलाल जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
19. भागली पत्नि जवानाराम जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
20. मुकेश देवी पत्नि रामजीलाल जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
21. माडुराम पुत्र मातादीन जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
22. रतनी देवी पत्नि होशियार सिंह जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
23. रामकिशन पुत्र जवानाराम जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
24. रामगिरी पुत्री रंगलाल जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू



शुभल कुमार चौहान
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनू (राज.)

25. रामसिंह पुत्र पिरभू जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
26. लाली देवी पुत्री रामजीलाल जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
27. लीलाधर पुत्र रंगलाल जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
28. विनोद पुत्री होशियार सिंह जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
29. विरेन्द्र पुत्र रंगलाल जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
30. शेरसिंह पुत्र पिरभू जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
31. हवासिंह पुत्र सत्यनारायण जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
32. मनफूल पुत्र सत्यनारायण जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
33. महिपाल पुत्र सत्यनारायण जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
34. संतोष कुमार पुत्र पिरभू जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
35. सन्तलाल पुत्र रंगलाल जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
36. हनुमान पुत्र पिरभू जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
37. हरबाई पत्नि पिरभू जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
38. ईश्वर सिंह पुत्र रामप्रताप जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
39. मूर्ती देवी पत्नि रामप्रताप जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
40. रामोतार पुत्र गणपतसिंह जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
41. शीशराम पुत्र गणपतसिंह जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
42. हनुमान पुत्र गणपतसिंह जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
43. इन्द्रावती पुत्र फुलचन्द्र जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
44. धनपति पत्नि रामकिशन नवीरा प्रभुदयाल जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
45. रविन्द्र पुत्र रामकिशन जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
46. अन्जू पुत्री रामकिशन जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
47. सन्जू पुत्री रामकिशन जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
48. गजेन्द्र पुत्र प्रभुदयाल जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
49. मामकौर पुत्री प्रभुदयाल जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
50. शीला पुत्री प्रभुदयाल जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
51. धोली पुत्री प्रभुदयाल जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
52. मोटल पुत्री प्रभुदयाल जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
53. सुमन पुत्री प्रभुदयाल जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
54. रणजीत पुत्र फुलचन्द्र जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
55. विजयसिंह पुत्र सुरजभान जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू



(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनू (राज.)

56. श्रीकिशन पुत्र फुलचन्द जाति अहीर निवासी खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू
57. बड़ोदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
58. लैण्ड होल्डर तहसीलदार बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)

.....अनावेदकगण

आवेदन पत्र बाबत रास्ता चाहने

अन्तर्गत धारा 251क राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थित अधिवक्ता :-

प्रार्थीगण की ओर से - श्री राजेश यादव अधिवक्ता

-: निर्णय :-

दिनांक :- 7.12.23

(1) आवेदकगण की ओर से आवेदन पत्र निम्न प्रकार सेवामे पेश हैं।

1. यह कि वाके ग्राम खान्दवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज.) स्थित भूमि ख. न. 551 रकबा 0.95 हैक्टर के खातेदार आवेदकगण है आवेदकगण अपनी खातेदारी की भूमि पर काबिज कास्त है फसल पैदावार करते है कूप बनाकर विधुत कनेक्शन ले रखा है इस प्रकार आवेदकगण भूमि ख. न. 551 के खातेदार है।
2. यह कि वाके ग्राम खान्दवा स्थित भूमि ख. न. 551 के उत्तर में ख.न. 550 रकबा 0.66 है. तथा उत्तर पूर्व में भूमि ख.न. 549 रकबा 0.01 है. स्थित है एवं आवेदकगण की भूमि के पूर्व में भूमि ख.न. 589 रकबा 0.71 है. स्थित है। ख.न. 549 व 589 के उतर में हैं जिनमे से कटानी गैर मुमकिन रास्ता ख.न. 548 स्थित है भूमि ख.न. 550 अनावेदक सं. 38 लगायत 42 की खातेदारी की भूमि है एवं भूमि ख.न. 549 अनावेदक सं. 1 लगायत 42 की खातेदारी की भूमि है तथा भूमि ख.न. 589 अनावेदक सं. 43 लगायत 56 की खातेदारी की भूमि है भूमि ख.न. 589 अनावेदक के खातेदार शिवचरण ,शीशराम पुत्रान सुरजभान की मृत्यु हो चुकी है जिनके कोई वारीस नही है इनका उत्तराधिकारी अनावेदक सं. 55 ही है इस प्रकार आवेदकगण की भूमि ख.न. 551 से आम रास्ता ख. न. 548 के मध्य में अनावेदकगण की भूमि ख.न. 550 व 549 स्थित है ख.न. 550 व ख. न. 549 एवं 589 से सटकर राजस्व रिकार्ड मे दर्ज आम रास्ता है गांव खान्दवा से देवलावास को जाता है।



(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनू (राज.)

3. यह कि आवेदकगण की भूमि गांव खान्दवा में स्थित है ख.न. 551 के लिये राजस्व रिकार्ड में कोई कटानी रास्ता नहीं है आवेदकगण अपनी भूमि ख.न. 551 में ख.न. 550 की से प्रवेश करते हैं एवं आवागमन करते हैं अर्थात् भूमि ख.न. 551 के लिये आवेदकगण के लिये रास्ता की कोई वैकल्पिक व्यवस्था नहीं है एवं आवेदकगण के लिये आम रास्ते ख.न. 548 से अपनी भूमि ख.न. 551 में पहुँचने के लिये ख.न. 550 की पूर्वी सीमा एवं ख.न. 549 की व 589 की पश्चिमी सीमा के सहारे— सहारे इसी भूमि में से सबसे सुगम व सुविधाजनक रास्ता है आवेदकगण की भूमि के लिये रास्ता ख.न. 550 की पूर्वी सीमा तथा ख.न. 549 व 589 की की पश्चिमी सीमा के सहारे—सहारे 15 फीट चौड़ा रास्ता ख.न. 550, 549, 589 में से ही दिये जाने योग्य है। यदि यह रास्ता अकेले ख.न. 550 में से दिया जाता है तो भी आवेदकगण सहमत हैं एवं यदि तीनों में से दिया जाता है तो भी सहमत हैं।
4. यह कि आवेदकगण धारा 251 क राजस्थान कास्तकारी कानून के प्रावधानों की पालना करने को तैयार एवं तत्पर है अर्थात् डी.एल.सी. रेट की दुगुनी राशी का भुगतान करने को तैयार एवं तत्पर है।
5. यह कि आवेदकगण के लिये अपनी भूमि में पहुँचने के लिये कोई दूसरा रास्ता नहीं है इसलिये आवेदकगण को रास्ता दिलवाया जाना कानूनी प्रावधानों के अनुसार आवश्यक एवं न्यायोचित है।
6. यह कि आवेदकगण को अपनी भूमि में फसल कास्त करने काटने एवं लाटने के लिये रास्ता की आवश्यकता है विधुत कूप पर एवं भूमि में पहुँचने फसल की उपज को बाजार में बेचने हेतु ले जाने व भूमि तक पहुँचने के लिये अन्य कोई रास्ता नहीं है जिससे आवेदकगण को ऐसी अपूर्तनीय क्षति है जिसका मुद्रा में मूल्यांकन नहीं किया जा सकता है।
7. यह कि आवेदक पत्र के लिये आधार विवाद आवेदकगण की खातेदारी की भूमि ख.न. 551 होने व उसके लिये कोई वैकल्पिक रास्ता नहीं होने एवं ख.न. 550, 549, 589 में से ही सबसे सरल व सुगम रास्ता दिये जाने योग्य होने से पैदा हुआ है।
8. यह कि आवेदन पत्र में वर्णित भूमि वाके ग्राम खान्दवा में स्थित है जो न्यायालय श्रीमानजी की हदूद में होने से यह आवेदन पत्र सुनवाई का क्षेत्राधिकार न्यायालय श्रीमानजी को प्राप्त हैं।
9. यह कि अनावेदक सं. 1 लगायत 56 की खातेदारी भूमि में से रास्ता की मांग की गई है तथा अनावेदक सं. 57 से अनावेदक सं. 23 ने ऋण ले रखा है तथा अनावेदक सं. 58 लैण्ड होल्डर होने से उन्हें पक्षकार बनाया गया है।
10. यह कि आवेदन पत्र 2/रु. कोर्ट फीस पर सेवामे पेश हैं।



(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी बुहना
जिला झुंझुनू (राज.)

11. यह कि आवेदन पत्र के समर्थन में आवेदक का शपथ पत्र पेश हैं।

अतः आवेदन पत्र पेश कर निवेदन हैं

- (क) कि वाके ग्राम खान्दवा तहसील बुहाना स्थित ख.न. 551 रकबा 0.95 है. के लिए ख.न. 550 में से पूर्वी सीमा सीमा के सहारे-सहारे 15 फिट का रास्ता कायम किये जावे अथवा ख.न. 550 में से इसकी पूर्वी सीमा एवं ख.न. 549 की पश्चिमी सीमा के सहारे-सहारे तथा ख.न. 589 के उत्तरी पश्चिमी कोने में से 15 फिट चौड़ाई में रास्ता कायम कर उक्त रास्ता को राजस्व रिकार्ड में राजकीय गै.मु. रास्ता दर्ज कर उसका नक्शा कायम कर मौके पर भी रास्ता कायम किये जाने की कृपा करे।
- (2) आवेदन पत्र दर्ज रजिस्टर कर अप्रार्थीगण की तलबी जारी की गई । अप्रार्थीगण की बावजूद सम्यक तामील अनुपस्थित रहने पर इनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई।
- (3) न्यायालय द्वारा तहसीलदार बुहाना से मौका रिपोर्ट चाही गई। तहसीलदार बुहाना की मौका रिपोर्ट रही की -
- (1) आवेदक शिवकुमार पुत्र घीसाराम जाति अहीर निवासी खान्दवा ख0 न0 552/0.84 में मौके पर मकानात व कुआ बनाकर आबाद है तथा ख0 न0 551 रकबा 0.95 है0 में सहखातेदार है तथा काशत करते है।
- (2) ग्राम खान्दवा स्थित भूमि ख0 न0 550 व ख0 न0 511 के सहारे -सहारे (बीच से) कटानी आम रास्ता ग्राम खान्दवा से देवलावास को जाता है। उक्त कटानी रास्ता का ख0 न0 548 दर्ज रिकार्ड है।
- (3) आवेदक द्वारा उक्त आम रास्ता से ख0 न0 551, 552 में जाने हेतु ख0 न0 550 की पूर्वी सीमा के सहारे-सहारे रास्ता चाहता है।
- (4) आवेदक के ख0 न0 552 में मकानात कुआ बनाकर सपरिवार रहने से रास्ता की आवश्यकता है। अतः आवेदक के रास्ते हेतु ख0 न0 550 में से 40 वर्ग मीटर भूमि नजरी नक्शानुसार प्रस्तावित है जो किया जाना उचित है। जांच रिपोर्ट अग्रिम कार्यवाही हेतु पेश है।
- (5) नजरी के नक्शा के साथ प्रस्तावित बिन्दू "प्रस्तावित रास्ता खसरा नम्बर 550 की पूर्वी मेढ के सहारे-सहारे खसरा नम्बर 551 तक 10 मी. लम्बाई में 4 मी. चौड़ा जिसका रकबा 40 व0मी0 होता है जिसे लाल स्याही से दर्शाया गया है।
- (4) बहस सुनी गई। पत्रावली पर उपलब्ध प्रलेखीय दस्तावेजात का ध्यानपूर्वक अवलोकन एवं बहस पर मनन किया गया।
- (5) न्यायालय का निष्कर्ष निम्न प्रकार है। अतः न्यायालय प्रार्थना पत्र में चाहे गये रास्ते को मात्र जोत के सुविधाजनक उपभोग (Not mere convenient enjoyment of



(सुनोल कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनू (राज.)

holding) के लिये नहीं है बल्कि आत्यांतिक आवश्यकता (Absolute Necessity) का मामला पाता है। यह भी कि आवेदक ने अपने खेत/मकान में आने जाने एवं फसल उपज को लाने ले जाने के लिये वैकल्पिक साधन/रास्ता की अनुपलब्धता (Absence of alternative means of access) को भी साबित किया है। न्यायालय आवेदकगण के प्रार्थना पत्र को स्वीकार योग्य पाता है।

आदेश

न्यायालय प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाना न्यायोचित पाता है। अतः वाके ग्राम खान्दवा स्थित भूमि भूमि खसरा नम्बर 551 के लिए अनावेदकगण के खेत खसरा नम्बर खसरा नम्बर 550 की पूर्वी मेढ के सहारे -सहारे $10 \times 4 = 40$ वर्ग मीटर रास्ता के लिए दिये जाने के आदेश दिये जाते हैं। नक्शा ट्रेस प्रदर्श -“अ” के अनुसार दिए जाने के आदेश दिये जाते हैं। रास्ते की भूमि की किस्म राजस्व रिकॉर्ड में “गैर मुमकिन रास्ता” के रूप में दर्ज कर खाता संख्या 1 में दर्ज किये जाने के आदेश दिया जाता है। तहसीलदार बुहाना को आदेशित किया जाता है कि प्रतिकार की राशि की गणना नियमानुसार ग्राम खान्दवा की अधिकतम डी.एल.सी से निर्धारित दर से गणना कर दो गुणा राशि नियमानुसार राजकोष में जमा होने पर सम्बन्धित खातेदार/अप्रार्थीगण को भुगतान किया जावे। राजस्व रिकॉर्ड में अमल व तरमीम करे। रास्ता के सीमा चिन्ह कायम किए जावे। तहसीलदार बुहाना का नक्शा ट्रेस प्रदर्श -“अ” निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। रहन यदि कोई हो तो रास्ता में जाने वाला रकबा रहन से मुक्त माना जावे।

(सुनील कुमार चौहान)

पदेन सिहा बकश (सक) एवं
पदेन सिहा बकश (सक), बुहाना

निर्णय आज दिनांक 7/2/23 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर, बाद मेरे हस्ताक्षर इस न्यायालय के मुद्राकित सरे इजलास सुनाया गया।



(सुनील कुमार चौहान)

पदेन सिहा बकश (सक) एवं
पदेन सिहा बकश (सक), बुहाना