(राजस्थान सरकार)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना जिला झुंझुनूं

पीठासीन अधिकारीः–

हेमन्त कुमार, आर.ए.एस.

राजस्व वाद सं.– 377 / 2022

जीसीएमएस नम्बर :– 2022 / 607

1. अभयसिंह पुत्रान चनद्रपालसिंह जाति अहीर निवासी जयसिंहपुरा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
2. चरणसिंह पुत्रान चनद्रपालसिंह जाति अहीर निवासी जयसिंहपुरा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
3. श्योराम पुत्र चुन्नीराम जाति अहीर निवासी जयसिंहपुरा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0

............प्रार्थीगण

बनाम

1. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0

............अप्रार्थी

दावा बाबत– धारा 136 भू राजस्व अधिनियम 1956 नक्शा व रिकार्ड दुरूस्ति

–ःनिर्णयः– दिनांकः– 29/4/2024

(1). वादी का वादपत्र रहा किः–

1. यह कि वाके ग्राम जयसिंहपुरा पटवार हल्का सुलताना अहिरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0 के गत जमाबन्दी संवत 2060 से 2063 अनुसार खाता सं0 2 के ख0 न0 101 रकबा 1.83 है0, ख0 न0 147 रकबा 0.56 है0, ख0 न0 163 रकबा 5.95 है0, ख0 न0 172 रकबा 4.14 है0, ख0 न0 207 / 114 रकबा 0.13 है0, कुल किता 5 कुल रकबा 12.61 है0 आराजी कृषि भूमि के खातेदार काश्तकार आवेदकगण संख्या 1 लगायत 3 है
2. यह कि ग्राम जयसिंहपुरा पटवार हल्का सुलताना अहिरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0 स्थित कृषि आराजी भूमि जमाबन्दी सम्वत 2060 से 2063 अनुसार ख0 न0 101, 147, 163, 172, 207 / 114 कुल किता 5 कुल रकबा 12.61 है0 दर्ज रिकार्ड है जिसमें नामान्तरण संख्या 145 विभाजन दिनांक 19.01.2007 से आवेदक संख्या 3 श्योताज पि0 चुन्नीलाल कौम अहिर सा0 देह खातेदार ख0 न0 101 / 1 रकबा 0.91 है0, ख0 न0 163 / 2 रकबा 2.98 है, [illegible] 172 / 2 रकबा 2.35 है0, ख0 न0 207 / 114 / 2 रकबा 0.06 हैक्टर कुल [illegible] 4 [illegible] रकबा 6.30 है0 लगान 28.92 हैक्टर आवेदक संख्या 1 व 2 अभयसिंह [illegible] पुत्रान चन्द्रपालसिंह [illegible] अहीर सा. देह खातेदार रहिन [illegible] मुर्तीहिन स्वीकार ख0 [illegible] 101 / 2

Signature Not Verified
Digitally signed by Hemant Kumar
Date: 2024.05.15 12:22:32 IST
Reason: Self Attested

उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनूं (राज.)

रकबा 0.92 है0, ख0 न0 147 रकबा 0.56 है0, ख0 न0 163 / 1 रकबा 2.97 है0, ख0 न0 172 / 1 रकबा 1.79 है0, ख0 न0 207 / 114 / 1 रकबा 0.07 है0, कुल किता 5 कुल रकबा 6.31 है0 लगान 27.05 स्वीकार हे जिसकी नकल जमाबन्दी सलग्न आवेदन पत्र है।

3. यह कि ग्राम जयसिंहपुरा पटवार हल्का सुलताना अहीरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0 स्थित आराजी कृषि भूमि हाल जमाबन्दी सम्वत 2075 से 2078 अनुसार खाता सं0 2 के ख0 न0 101 रकबा 0.92 है0, ख0 न0 147 रकबा 0.56 है0, ख0 न0 163 रकबा 2.97 है0, ख0 न0 172 रकबा 1.79 है0, ख0 न0 207 / 114 / 1 रकबा 0.07 है0, के खातेदार काश्तकार आवेदकगण संख्या 1 व 2 दर्ज राजस्व रिकार्ड है जिसमें आवेदकगण के ख0 101 की जगह बढते क्रम में ख0 न0 261 / 101 है जिसका ट्रेस नक्शा में ख0 न0 101 पर आवेदक संख्या 3 का कब्जा काश्त है और उसी अनुसार समझौता से खाता विभाजन हुआ और खाता विभाजन अनुसार ख0 न0 101 आवेदक संख्या 3 के हिस्सा में दर्ज था जो भूलवश आवेदक संख्या 1 व 2 का हिस्सा में गलती से दर्ज हो गया है जबकि आवेदकगण संख्या 1 व 2 का हिस्सा व कब्जा ख0 न0 261 / 101 दर्ज किया जाना चाहिए था इस लिए आवेदन पत्र बाबत नक्शा दुरस्ति का माननीय न्यायालय में पेश करना आवश्यक हुआ है।
4. यह कि ग्राम जयसिंहपुरा पटवार हल्का सुलताना अहिरान तहसील बुहाना ख0 न0 101 का विभाजन में आवेदकगण संख्या 1 व 2 के हिस्सा में ख0 न0 261 / 101 है जबकि नक्शा में आवेदकगण का हिस्सा के नक्शा में ख0 न0 101 गलत दर्ज होने से यह आवेदन पत्र माननीय न्यायालय में प्रस्तुत किया गया है।

वादी द्वारा अनुतोष चाहा गया कि:–

कि वाके ग्राम जयसिंहपुरा पटवार हल्का सुलताना अहिरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0 के हाल जमाबन्दी सम्वत 2075–78 के हाल ख0 न0 101 रकबा 0.92 है0, ख0 न0 147 रकबा 0.56 है0, ख0 न0 163 रकबा 2.97 है0, ख0 न0 172 रकबा 1.79 है0, ख0 न0 207 / 114 / 1 रकबा 0.07 है0, कुल किता 5 कुल रकबा 6.31 है0, के खातेदार काश्तकार आवेदकगण 1 व 2 है जिनका नक्शा में ख0 न0 101 गलत दर्ज हो गया जबकि उनका हिस्सा में ख0 न0 261 / 101 है उसी पर काबिज है नक्शा व रिकार्ड दुरस्त कर तदानुसार नक्शा व राजस्व रिकार्ड में आवेदकगण का हिस्सा का ख0 न0 261 / 101 दर्ज कर तदानुसार नक्शा दुरस्त किया जाने का आदेश देने की कृपा करे।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण की तलबी की गई। अप्रार्थी सं. 1 राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0 होने से आवश्यक पक्षकार बनाया गया है एवं तहसीलदार बुहाना से 136 एल आर एक्ट में विस्तृत तथ्यात्मक जांच रिपोर्ट इस कार्यालय के पत्रांक 17 दिनांक 11.01.2023 के द्वारा भिजवाई गई। तहसीलदार बुहाना के पत्रांक 1024 दिनांक 31.03.2023 के द्वारा 136 एल आर एक्ट में विस्तृत तथ्यात्मक जांच रिपोर्ट प्राप्त हुई शामिल पत्रावली हुई रिपोर्ट तहसीलदार का अध्ययन किया गया प्रार्थी [illegible] के अनुसार दुरूस्ती हेतु निवेदन किया सभी प्रभावित पक्षकारों की तरफ से वादी प्रार्थी उपस्थित है किसी ने ऐतराज पेश नही किया है।

उपखण्ड अधिकारी बुहाना, जिला झुंझुनूं (राज.)

Signature Not Verified
Digitally signed by Hemant Kumar
Date: 2024.05.15 12:22:32 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुन्झुनूं (राज.)

प्रार्थना पत्र वादी की ओर से साक्ष्य दस्तावेज में नकल जमांबन्दी सम्वत् 2075 से 2078 नकल जमाबन्दी खाता संख्या 99, 2 जमाबन्दी सम्वत 2072 से 2075 नक्शा ट्रेस 2035 एवं नामन्तरण संख्या 145 किश्तवार पेश किए गए।

–::आदेश::–

"न्यायालय वादी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाना न्यायोचित पाता है। अतः वाके ग्राम जयसिंहपुरा पटवार हल्का सुलताना अहिरान तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0, प्रार्थी संख्या 1 व 2 है उनके हिस्से में ख0 न0 261/101 रकबा 0.91 है0 एवं प्रार्थी सं0 3 जिनका नक्शा में ख0 न0 101 रकबा 0.92 है0, नक्शा दुरस्त कर तदानुसार नक्शा व राजस्व रिकार्ड में दर्ज कर तदानुसार नक्शा दुरस्त किया जाने का आदेश दिया जाता है। तहसीलदार बुहाना से प्राप्त पत्रांक 1024 दिनांक 31.03.2023 तथ्यात्मक जांच रिपोर्ट नक्शा प्रदर्श "ब" के प्रार्थना पत्र को स्वीकार किया जाना उचित पाता है। अतः मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त तथ्यात्मक जांच रिपोर्ट नक्शा प्रदर्श "ब" इस निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना को रिकॉर्ड में अमल करने हेतु लिखा जावे। रहन सम्बधित खातेदार को प्राप्त होने वाले ख.न./रकबे/हिस्से के विरूद्ध दर्ज किया जावे। उक्तानुसार प्रार्थना पत्र स्वीकार हो।

(हेमन्त कुमार)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
उपखण्ड अधिकारी एवं
जिला झुन्झुनू (राज.)
पदेन सहायक कलेक्टर, बुहाना

निर्णय आज दिनांक 29/4/24 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर, बाद मेरे हस्ताक्षर इस न्यायलय के मुद्राकित सरे इजलास सुनाया गया।

(हेमन्त कुमार)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
उपखण्ड अधिकारी एवं
जिला झुन्झुनू (राज.)
पदेन सहायक कलेक्टर, बुहाना

Signature Not Verified

Digitally signed by Hemant Kumar
Date: 2024.05.15 12:22:32 IST
Reason: SelfAttested