

(राजस्थान सरकार)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना जिला झुंझुनूं

पीठासीन अधिकारी:-

राजस्व वाद सं.- 248/2022

पंकज शर्मा, आर.ए.एस.

जीसीएमएस नम्बर :- 2022/680

1. अजीत कुमार दत्तक पुत्र श्री मदन जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
2. घिल्लो देवी पत्नी स्व0 भगवाना जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
3. सुरेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 भगवाना जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0

.....वादीया

बनाम

1. अंजना पुत्री कर्ण सिंह पत्नी सन्दीप जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना हाल आबाद चनाणी तहसील दादरी जिला दादरी हरि0
2. अजीत सिंह पुत्र भोलाराम जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
3. अमीलाल पुत्र महल सिंह उर्फ महासिंह जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
4. आजाद सिंह पुत्र जुगलाल जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
5. ईश्वर पुत्र नानड जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
6. ओमकौर पुत्री भोलाराम पत्नी रामकुमार जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0 हाल आबाद सुरेती जाखल तहसील सतनाली जिला महेन्द्रगढ हरि0
7. औमप्रकाश पुत्र फुल सिंह जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
8. मामकोर पुत्री महल सिंह उर्फ महासिंह पत्नी रामेश्वर जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0 हाल आबाद सुरेती जाखल तहसील सतनाली जिला महेन्द्रगढ हरि0
9. भतेरी पुत्री महल सिंह उर्फ महासिंह पत्नी छतर सिंह जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0 हाल आबाद सुरेती जाखल तहसील सतनाली जिला महेन्द्रगढ हरि0
10. रोशनी पुत्री महल सिंह उर्फ महासिंह पत्नी रामवतार जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0 हाल आबाद सुरेती जाखल तहसील सतनाली जिला महेन्द्रगढ हरि0
11. बिमला पुत्री महल सिंह उर्फ महासिंह पत्नी उम्मेद सिंह जाति जाट निवासी कलवा हाल आबाद टोठी तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
12. जयचन्द पुत्र भोलाराम जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
13. दयानन्द पुत्र भोलाराम जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
14. धर्मपाल पुत्र नानड जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
15. प्रताप सिंह पुत्र चन्द्रा जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
16. परमेन्द्र पुत्र रामनिवास जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0



उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनूं (राज.)

17. पुष्पा देवी पत्नी विजय सिंह जाति ब्राहमण निवासी झामरी तहसील मातनहेल जिला झज्जर हरि0
18. बजरंग लाल पुत्र जुगलाल जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
19. बनारसी देवी पत्नी शुभराम जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
20. भगत सिंह पुत्र शुभराम जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
21. महेन्द्र सिंह पुत्र भोलाराम जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
22. महाकौर पत्नी भोलाराम जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
23. माडुराम पुत्र शुभराम जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
24. मीला पुत्र चन्द्रा पत्नी सोमवीर जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
25. रतना पत्नी रामनिवास जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
26. रतनी पुत्री भोलाराम जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0 हाल आबाद सुरेती बड़ी तहसील सतनाली जिला महेन्द्रगढ हरि0
27. रमेश कुमार पुत्र शुभराम जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
28. राजकौर देवी पत्नी कर्ण सिंह जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
29. राजेश कुमार पुत्र हरि सिंह जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
30. रोहताश पुत्र हरि सिंह जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
31. लीलाराम पुत्र शुभराम जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
32. वेदप्रकाश पुत्र महल सिंह उर्फ महा सिंह जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
33. विनोद कुमार पुत्र हरि सिंह जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
34. विरेन्द्र सिंह पुत्र कर्ण सिंह जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
35. शेर सिंह पुत्र हरि सिंह जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
36. शीशराम पुत्र चन्द्रा जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
37. सत्यवीर पुत्र जुगलाल जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
38. सतीश कुमार पुत्र हुक्मीचन्द जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
39. सन्तोष पत्नी सुबे सिंह जाति ब्राहमण निवासी झामरी तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
40. सन्तोष पुत्री कर्ण सिंह पत्नी अशोक जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0 हाल आबाद मन्दिर वाली मण्डी तहसील बाढड़ा जिला भिवानी हरि0
41. सदाकौर पत्नी हुक्मीचन्द जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
42. सपना पुत्री हुक्मीचन्द पत्नी विनोद कुमार जाति निवासी कलवा हाल डांगीया की ढाणी तन हीरवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
43. सरजीत सिंह पुत्र भोलाराम जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
44. सुरेन्द्र सिंह दत्तक पुत्र हनुमान सिंह जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
45. सविता पुत्री कर्ण सिंह पत्नी भूपेन्द्र जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0 हाल आबाद मन्दिर वाली मण्डी तहसील बाढड़ा जिला भिवानी हरि0



46. सिलोचना पुत्र रामनिवास पत्नी रतन सिंह जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0 हाल आबाद चिमा का बास तहसील सुरजगढ जिला झुंझुनूं राज0
47. हवासिंह पुत्र जुगलाल जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
48. हवा सिंह पुत्र चन्द्रा जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
49. अशीष पुत्र जिले सिंह जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
50. कृष्णा पुत्री भोलाराम पत्नी कमल सिंह जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0 हाल आबाद कलोठ तहसील सुरजगढ जिला झुंझुनूं राज0
51. नरसिंह पुत्र जिले सिंह जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
52. बदामा पत्नी चन्द्रा जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
53. बिमला पत्नी जिले सिंह जाति जाट निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
54. बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक जरिये शाखा प्रबंधक बडबर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
55. बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक जरिये शाखा प्रबंधक बडबर तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
56. पंजाब नेशनल बैंक जरिये शाखा प्रबंधक सिंधाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
57. स्टेट बैंक ऑफ इंडिया जरिये शाखा प्रबंधक बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0
58. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार महोदय बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज.

.....प्रतिवादीगण



दावा बाबत:- खाता विभाजन

-:निर्णय:-

दिनांक:- 29/11/2024

(1). वादी का वादपत्र रहा कि:-

1. यह कि वाके ग्राम कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0 स्थित भूमि जमाबन्दी सम्वत् 2075 से 2078 के हाल खाता संख्या 05 के खसरा नम्बर 161 रकबा 8.18 हैक्टर, ख0 न0 167 रकबा 3.84 है0, ख0 न0 168 रकबा 6.64 है0, कुल किता 3 कुल रकबा 18.66 है0, के खातेदार काश्तकार वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 53 दर्ज रिकार्ड है जिसमें वादी संख्या 1 का 1/6 हिस्सा, वादी संख्या 2 का 1/36 हिस्सा, वादी संख्या 3 का 5/36 हिस्सा यानि की वादी संख्या 2 व 3 का भी 1/6 हिस्सा है इस प्रकार से वादीगण का इस भूमि में 1/3 हिस्सा दर्ज है तथा शेष 2/3 हिस्सा प्रतिवादीगण का दर्ज है।
2. यह कि वाके ग्राम कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0 में स्थित भूमि हाल खाता संख्या 6 जमाबन्दी सम्वत् 2075 से 2078 के ख0 न0 114 रकबा 1.66 है0, ख0 न0 123 रकबा 1.42 है0, ख0 न0 129 रकबा 1.85 है0, ख0 न0 130 रकबा 0.94 है0, ख0 न0 131 रकबा 0.26 है0, ख0 न0 141 रकबा 1.41 है0, ख0 न0 142 रकबा 1.36 है0, ख0 न0 143 रकबा 2.61 है0, ख0 न0 145 रकबा 0.94 है0, ख0 न0 146 रकबा 0.32 है0, ख0 न0 147 रकबा 0.22 है0, ख0 न0 150 रकबा 0.21 है0, ख0 न0 159 रकबा 0.01 है0, ख0 न0 160 रकबा 0.03 है0, ख0 न0 210/92 रकबा 0.10 है0, ख0 न0 4 रकबा 0.98 है0, ख0 न0 46

49
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनूं (राज.)

रकबा 3.65 है0, ख0 न0 49 रकबा 1.10 है0, ख0 न0 5 रकबा 6.30 है0, ख0 न0 53 रकबा 1.06 है0, ख0 न0 6 रकबा 2.26 है0, ख0 न0 63 रकबा 3.31 है0, ख0 न0 75 रकबा 0.12 है0, ख0 न0 87 रकबा 0.97 है0, कुल किता 24 कुल रकबा 33.09 है0, के सयुंक्त खातेदार काशतकार वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 53 दर्ज राजस्व रिकार्ड है जिसमें वादी संख्या 1 का 1/6 हिस्सा वादी संख्या 2 का 1/36 हिस्सा वादी संख्या 3 का 5/36 हिस्सा है शेष हिस्सा प्रतिवादीगण का है।

3. यह कि वाके ग्राम कलवा तहसील बुहाना स्थित भूमि हाल खाता संख्या 50 जमाबन्दी संवत् 2075 से 2078 के ख0 न0 121 रकबा 3.30 है0, ख0 न0 163 रकबा 1.10 है0, ख0 न0 99 रकबा 2.94 है0, कुल किता 3 कुल रकबा 7.34 है0, में वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 53 की सयुंक्त खातेदारी में दर्ज है। जिसमें वादी संख्या 1 का 1/6 हिस्सा, वादी संख्या 3 का 1/6 हिस्सा है शेष हिस्सा प्रतिवादीगण का है।
4. यह कि वाद पत्र के खण्ड संख्या 1 लगायत 3 में वर्णित भूमि वादीगण व प्रतिवादीगण की पैत्रक भूमि है जिसमें 1/3 हिस्सा वादीगण के पूर्वज खेमनराम था तथा 2/3 हिस्सा प्रतिवादीगण के पूर्वज लालजी गोपाल पुत्रान सुरजाराम का था जो अब प्रतिवादीगण का है।
5. यह कि वाद पत्र के खण्ड संख्या 1 लगायत 3 में वर्णित भूमि में वादीगण के 1/3 हिस्से में कुल 19.69 है0, भूमि आती है जिसमें से वादीगण वाद पत्र के खण्ड संख्या 3 में वर्णित भूमि ख0 न0 121 रकबा 3.30 है, ख0 न0 163 रकबा 1.10 है0, ख0 न0 99 रकबा 2.94 है0, सम्पूर्ण तथा ख0 न0 123 रकबा 1.42 है0, ख0 न0 63 रकबा 3.31 है0, ख0 न0 87 रकबा 0.97 है0, ख0 न0 53 रकबा 1.06 है0, ख0 न0 75 रकबा 0.12 कुल रकबा 14.22 है0, भूमि अकेले काशत करते है तथा शेष 5.47 है0, भूमि प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 53 के साथ सयुंक्त रूप से काशत करते है इस तरह प्रतिवादीगण भी कुछ भूमि स्वयं व कुछ भूमि सांझे में काशत करते है।
6. यह कि वाद पत्र के खण्ड संख्या 1 से 3 में वर्णित भूमि वादीगण व प्रतिवादीगण की सयुंक्त खातेदारी में दर्ज है जिसमें वाद पत्र के खण्ड संख्या 5 में वर्णित भूमि पर वादीगण का एंकाकी कब्जा काशत है तथा शेष 5.47 है0, भूमि प्रतिवादीगण के सांझे में काशत करते है इस वजह से शेष रही भूमि का विभाजन नही होने से वादीगण को अनेक समस्याओं का सामना करना पड़ता है तथा वादीगण अपनी भूमि में कोई सुधार कार्य भी नही कर सकते है इसलिए वादीगण ने अपने हिस्से की भूमि का विभाजन करवाने का निश्चय किया है वैसे भी विभाजन हेतु कोई मियाद निर्धारित नही होने से दावा पेश किया जा रहा है।
7. यह कि खातेदार कलावती पत्नी महल सिंह उर्फ महासिंह फौत हो चुकी है जिसके वारिसान को पक्षकार बनाया गया है। तथा खातेदार छोटुराम पुत्र नानड़राम अविवाहित फौत हो गया है जिसमें विधिक वादीगण उसके भाई है उसको पक्षकार बनाया गया है तथा प्रतिवादी संख्या 54 लगायत 57 से कुछ खातेदारों ने ऋण ले रखा है इसलिए पक्षकार होने से प्रतिवादी बनाया गया है तथा प्रतिवादी संख्या 58 भूमिधारक है इसलिए आवश्यक पक्षकार होने से प्रतिवादी बनाया गया है।

वादी द्वारा अनुतोष चाहा गया कि:-



५१
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला बुन्देलखण्ड (राज.)

(क). यह कि वाके ग्राम कलवा तहसील बुहाना स्थित भूमि हाल खाता संख्या 05 के खसरा नम्बर 161 रकबा 8.18 हैक्टर, ख0 न0 167 रकबा 3.84 है0, ख0 न0 168 रकबा 6.64 है0, कुल किता 3 कुल रकबा 18.66 है0, मे वादी संख्या 1 का 1/6 हिस्सा वादी संख्या 2 का 1/36 हिस्सा वादी संख्या 3 का 5/36 हिस्सा तथा खाता संख्या 6 के ख0 न0 114 रकबा 1.66 है0, ख0 न0 123 रकबा 1.42 है0, ख0 न0 129 रकबा 1.85 है0, ख0 न0 130 रकबा 0.94 है0, ख0 न0 131 रकबा 0.26 है0, ख0 न0 141 रकबा 1.41 है0, ख0 न0 142 रकबा 1.36 है0, ख0 न0 143 रकबा 2.61 है0, ख0 न0 145 रकबा 0.94 है0, ख0 न0 146 रकबा 0.32 है0, ख0 न0 147 रकबा 0.22 है0, ख0 न0 150 रकबा 0.21 है0, ख0 न0 159 रकबा 0.01 है0, ख0 न0 160 रकबा 0.03 है0, ख0 न0 210/92 रकबा 0.10 है0, ख0 न0 4 रकबा 0.98 है0, ख0 न0 46 रकबा 3.65 है0, ख0 न0 49 रकबा 1.10 है0, ख0 न0 5 रकबा 6.30 है0, ख0 न0 53 रकबा 1.06 है0, ख0 न0 6 रकबा 2.26 है0, ख0 न0 63 रकबा 3.31 है0, ख0 न0 75 रकबा 0.12 है0, ख0 न0 87 रकबा 0.97 है0, कुल किता 24 कुल रकबा 33.09 है0, में वादी संख्या 1 का 1/6 हिस्सा वादी संख्या 2 का 1/36 हिस्सा वादी संख्या 3 का 5/36 हिस्सा तथा खाता संख्या 50 के ख0 न0 121 रकबा 3.30 है0, ख0 न0 163 रकबा 1.10 है0, ख0 न0 99 रकबा 2.94 है0, कुल किता 3 कुल रकबा 7.34 है0, में वादी का संख्या 1 का 1/6 हिस्सा वादी संख्या 3 का 1/6 हिस्सा का खाता विभाजन किया जाकर विभाजन में वादीगण को वाद पत्र के खण्ड संख्या 5 में वर्णित भूमि सम्पूर्ण जिसमें ख0 न0 121 रकबा 3.30 है0, ख0 न0 163 रकबा 1.10 है0, ख0 न0 99 रकबा 2.94 है0, ख0 न0 123 रकबा 1.42 है0, ख0 न0 63 रकबा 3.31 है0, ख0 न0 87 रकबा 0.97 है0, ख0 न0 53 रकबा 1.06 है0, ख0 न0 75 रकबा 0.12 है0, कुल रकबा 14.22 है0, सम्पूर्ण शेष 5.47 है0, शेष खसरा नम्बर में से दिया जाकर खाता विभाजन किया जाकर राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जावे।

(2). दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण की तलबी की गई। प्रतिवादीगण की सम्यक् तामिल हुई। व प्रतिवादी संख्या 14, 19, 23, 28, 31, 41, 43 की और से श्री सुधीर रागेय एडवोकेट द्वारा वकालतानाम/इकबालिया जवाब एवं प्रतिवादी संख्या 1, 3, 4, 5, 11, 16, 18, 20, 25, 27, 32, 34, 37, 38, 40, 42, 44, 45, 46, 47 की और से श्री रजनीश एड. द्वारा वकालतानामा/जवाब दिनांक 12.06.2024 को पेश किया गया। शेष की बावजूद तामिल होने पर अनुपस्थित रहने पर इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में दिनांक 12.06.2024 को लाई गई। व प्राथमिक डिक्री दिनांक 27.08.2024 को की गई। तथा तहसीलदार बुहाना को विभाजन प्रस्ताव हेतु इस कार्यालय के पत्रांक 401 दिनांक 09.09.2024 के द्वारा भिजवाया गया। तहसीलदार बुहाना के पत्रांक 2214 दिनांक 18.11.2024 के द्वारा विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुए शामिल पत्रावली हुए विभाजन प्रस्ताव का अध्ययन किया गया प्रार्थी के अधिवक्ता द्वारा खाता विभाजन, विभाजन प्रस्ताव अनुसार करने हेतु निवेदन किया। किसी ने ऐतराज पेश नहीं किया है।

बहस के अनुसार, शपथ पत्र, दस्तावेज, सहमति से प्राप्त कुर्रे प्राप्त पर कोई ऐतराज नहीं किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध प्रलेखीय दस्तावेजात, वादपत्र के अभिवचनों का



ध्यान पूर्वक अवलोकन एवं मनन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध जमाबंदी संवत् 2075-2078 वाके ग्राम कलवा स्थित भूमि हाल खाता संख्या 5, 6, 50 में वादीगण के दर्ज हिस्से व मौका कब्जे काश्त अनुसार वाद वादी स्वीकार कर अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित पाया जाता है।

--:आदेश:-

“न्यायालय वाद वादी बाबत खाता व लगान विभाजन कर डिक्री किया जाना न्यायोचित पाता है। अतः वाके ग्राम कलवा तहसील बुहाना स्थित भूमि हाल खाता संख्या 05 के खसरा नम्बर 161 रकबा 8.18 हैक्टर, ख0 न0 167 रकबा 3.84 है0, ख0 न0 168 रकबा 6.64 है0, कुल किता 3 कुल रकबा 18.66 है0, तथा खाता संख्या 6 के ख0 न0 114 रकबा 1.66 है0, ख0 न0 123 रकबा 1.42 है0, ख0 न0 129 रकबा 1.85 है0, ख0 न0 130 रकबा 0.94 है0, ख0 न0 131 रकबा 0.26 है0, ख0 न0 141 रकबा 1.41 है0, ख0 न0 142 रकबा 1.36 है0, ख0 न0 143 रकबा 2.61 है0, ख0 न0 145 रकबा 0.94 है0, ख0 न0 146 रकबा 0.32 है0, ख0 न0 147 रकबा 0.22 है0, ख0 न0 150 रकबा 0.21 है0, ख0 न0 159 रकबा 0.01 है0, ख0 न0 160 रकबा 0.03 है0, ख0 न0 210/92 रकबा 0.10 है0, ख0 न0 4 रकबा 0.98 है0, ख0 न0 46 रकबा 3.65 है0, ख0 न0 49 रकबा 1.10 है0, ख0 न0 5 रकबा 6.30 है0, ख0 न0 53 रकबा 1.06 है0, ख0 न0 6 रकबा 2.26 है0, ख0 न0 63 रकबा 3.31 है0, ख0 न0 75 रकबा 0.12 है0, ख0 न0 87 रकबा 0.97 है0, कुल किता 24 कुल रकबा 33.09 है0, तथा खाता संख्या 50 के ख0 न0 121 रकबा 3.30 है0, ख0 न0 163 रकबा 1.10 है0, ख0 न0 99 रकबा 2.94 है0, कुल किता 3 कुल रकबा 7.34 है0, का खाता एवं लगान विभाजन मुताबिक विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श “अ-1 लगायत अ-9” व नक्शा प्रदर्श “ब-1 लगा0 ब-2” के वाद को अंतिम डिक्री किया जाना उचित पाता है। अतः मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श “अ-1 लगायत अ-9” व नक्शा प्रदर्श “ब-1 लगा0 ब-2” के अलग-अलग खाता कायम किया जाकर आनुपातिक लगान अलग-अलग कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। विभाजन प्रस्ताव “अ-1 लगायत अ-9” व नक्शा प्रदर्श “ब-1 लगा0 ब-2” इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना को रिकॉर्ड में अमल करने हेतु लिखा जावे। रहन यदि कोई हो तो सम्बन्धित खातेदार काश्तकार को प्राप्त होने वाले रकबे/हिस्से/खसरा नम्बर के हिस्से में दर्ज किया जावे। पर्चा डिक्री जारी हो।”

५०१

(पंकज शर्मा)

उपखण्ड अधिकारी बुहाना

उपखण्ड अधिकारी एवं

जिला इन्चार्ज (राज)

पदेन सहायक कलेक्टर, बुहाना

निर्णय आज दिनांक 29/11/24 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर, बाद मेरे हस्ताक्षर इस न्यायालय के मुद्राकित सरे इजलास सुनाया गया।

५०१

(पंकज शर्मा)

उपखण्ड अधिकारी बुहाना

उपखण्ड अधिकारी एवं

जिला इन्चार्ज (राज)

पदेन सहायक कलेक्टर, बुहाना



मूल वाद में (अंतिम) डिक्री
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)

न्यायालय उप खण्ड अधिकारी, बुहाना जिला झुन्झुनू (राज.)

पंकज शर्मा, आर.ए.एस.

जीसीएमएस नम्बर :- 2022/680

पीठासीन अधिकारी:-

राजस्व वाद सं.- 248/2022

अजीत कुमार बनाम अंजना आदि

दावा बाबत- खाता विभाजन

-:निर्णय:-

वादी की ओर से श्री मुकेश चौधरी एडवोकेट की व प्रतिवादीगण की ओर से श्री सुधीर रांगेय व रजनीश एड. की उपस्थित में एवं शेष प्रतिवादीगण की अनुपस्थिति में इस वाद को पंकज शर्मा उपखण्ड अधिकारी, बुहाना के समक्ष अंतिम डिक्री के निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और डिक्री दी जाती है कि-

“न्यायालय वाद वादी बाबत खाता व लगान विभाजन कर डिक्री किया जाना न्यायोचित पाता है। अतः वाके ग्राम कलवा तहसील बुहाना स्थित भूमि हाल खाता संख्या 05 के खसरा नम्बर 161 रकबा 8.18 हैक्टर, ख0 न0 167 रकबा 3.84 है0, ख0 न0 168 रकबा 6.64 है0, कुल किता 3 कुल रकबा 18.66 है0, तथा खाता संख्या 6 के ख0 न0 114 रकबा 1.66 है0, ख0 न0 123 रकबा 1.42 है0, ख0 न0 129 रकबा 1.85 है0, ख0 न0 130 रकबा 0.94 है0, ख0 न0 131 रकबा 0.26 है0, ख0 न0 141 रकबा 1.41 है0, ख0 न0 142 रकबा 1.36 है0, ख0 न0 143 रकबा 2.61 है0, ख0 न0 145 रकबा 0.94 है0, ख0 न0 146 रकबा 0.32 है0, ख0 न0 147 रकबा 0.22 है0, ख0 न0 150 रकबा 0.21 है0, ख0 न0 159 रकबा 0.01 है0, ख0 न0 160 रकबा 0.03 है0, ख0 न0 210/92 रकबा 0.10 है0, ख0 न0 4 रकबा 0.98 है0, ख0 न0 46 रकबा 3.65 है0, ख0 न0 49 रकबा 1.10 है0, ख0 न0 5 रकबा 6.30 है0, ख0 न0 53 रकबा 1.06 है0, ख0 न0 6 रकबा 2.26 है0, ख0 न0 63 रकबा 3.31 है0, ख0 न0 75 रकबा 0.12 है0, ख0 न0 87 रकबा 0.97 है0, कुल किता 24 कुल रकबा 33.09 है0, तथा खाता संख्या 50 के ख0 न0 121 रकबा 3.30 है0, ख0 न0 163 रकबा 1.10 है0, ख0 न0 99 रकबा 2.94 है0, कुल किता 3 कुल रकबा 7.34 है0, का खाता एवं लगान विभाजन मुताबिक विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श “अ-1 लगायत अ-9” व नक्शा प्रदर्श “ब-1 लगा0 ब-2” के वाद को अंतिम डिक्री किया जाना उचित पाता है। अतः मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श “अ-1 लगायत अ-9” व नक्शा प्रदर्श “ब-1 लगा0 ब-2” के अलग-अलग खाता कायम किया जाकर आनुपातिक लगान अलग-अलग कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। विभाजन प्रस्ताव “अ-1 लगायत अ-9” व नक्शा प्रदर्श “ब-1 लगा0 ब-2” इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना को रिकॉर्ड में अमल करने हेतु लिखा जावे। रहन यदि कोई हो तो सम्बन्धित खातेदार काश्तकार को प्राप्त होने वाले रकबे/हिस्से/खसरा नम्बर के हिस्से में दर्ज किया जावे। पर्चा डिक्री जारी हो।”

ह आज तारीख 29/11/24 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।



41
(पंकज शर्मा)
उपखण्ड अधिकारी, बुहाना
पदेन सहायक कलेक्टर, बुहाना