न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)

पीठासीन अधिकारी :– सुमन देवी (RAS)
मुकदमा नम्बर :– 43/2022

GCMS NO. 2022/99

1. औमप्रकाश सोमरा
2. सतवीर सोमरा
3. विनोद सोमरा
   पुत्रान स्व. घोघड़राम
4. चिड़िया देवी पत्नी स्व. घोघड़राम
5. किताबो पत्नी औमप्रकाश
   समस्त जाति जाट निवासीगण मोही भारू उप तहसील सिंघाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)

उपखण्ड अधिकारी बुहाना, जिला झुंझुनूं (राज.)

..................वादीगण

— ब ना म —

1. ग्राम पंचायत मोही भारू जरिये सरपंच ग्राम पंचायत मोही भारू पंचायत समिति सिंघाना तह. बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
2. कमलेश पुत्री स्व. नानड़राम व फूली देवी
3. सुमन पुत्री स्व. नानड़राम व फूली देवी
4. सतमती पुत्री स्व. नानड़राम व फूली देवी
5. सन्तोष पुत्री स्व. नानड़राम व फूली देवी
6. बनवारी पुत्र स्व. सुण्डाराम
7. प्रियंका पुत्री स्व. मायावती व बनवारीलाल
   जाति जाटान निवासी बसई तहसील खेतड़ी जिला झुंझुनूं (राज0)
8. स्योकौरी पत्नी स्व. तिलौका उर्फ तिलोकचन्द
9. नन्दराम पुत्र स्व. तिलौका उर्फ तिलोकचन्द
10. हेतराम पुत्र स्व. तिलौका उर्फ तिलोकचन्द
11. बिमला पुत्री स्व. तिलौका उर्फ तिलोकचन्द
12. कमला पुत्री स्व. तिलौका उर्फ तिलोकचन्द
13. तारावती पुत्री स्व. तिलौका उर्फ तिलोकचन्द
14. सरोज पुत्री स्व. तिलौका उर्फ तिलोकचन्द
15. श्रवणी देवी पत्नी स्व. नानीग
16. ग्यारसी देवी पत्नी स्व. भाताराम
17. रामकिशोर पुत्र स्व. भाताराम नवीरा स्व. नानग
18. कृष्ण कुमार पुत्र स्व. भाताराम नवीरा स्व. नानग
19. कर्णसिंह पुत्र स्व. भाताराम नवीरा स्व. नानग
20. प्रतापसिंह पुत्र स्व. भाताराम नवीरा स्व. नानग
21. बलबीर पुत्र हुक्माराम
22. अणची पत्नी बस्तीराम
23. फत्तेसिंह पुत्र स्व. बस्तीराम

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Devi
Date: 2025.04.30 15:50:17 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुन्झुनूं (राज.)

24. वेदसिंह पुत्र स्व. बस्तीराम
25. संजय पुत्र स्व. बस्तीराम
26. पप्पू पुत्र स्व. बस्तीराम
27. बाला पुत्री स्व. बस्तीराम
28. सुमन पुत्री स्व. बस्तीराम
29. अनिता पुत्री स्व. बस्तीराम
30. रामजस पुत्र हुक्माराम
31. मांगेराम पुत्र स्व. अर्जुनराम
32. भागीरथ पुत्र स्व. धर्माराम
33. सन्तोष पत्नी कर्णसिंह
34. सुनिता पत्नी प्रतापसिंह
    समस्त जाति जाट निवासीगण मोही भारू उप तहसील सिंघाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
35. बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा सिंघाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0) जरिये शाखा प्रबन्धक
36. बैंक ऑफ बड़ौदा बनवास सिंघाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0) जरिये शाखा प्रबन्धक
37. लैण्ड होल्डर राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)

.... प्रतिवादीगण

उपखण्ड अधिकारी बुहाना, जिला झुंझुनूं (राज.)

दावा – खाता विभाजन
अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

उपस्थित :–

1. श्री रोहित कुमार पोषवाल श्री सीताराम सैनी	अभिभाषक	वादीगण

–: <u>निर्णय</u> :– दिनांक :– 18.03.2025

1. उपर्युक्त उनवानी वाद में इस न्यायालय द्वारा प्राथमिक डिक्री का निर्णय दिनांक 23.11.2022 को पारित कर तहसीलदार बुहाना को इस आशय की तहरीर जारी की गई कि वाद वादीगण स्वीकार कर वाके ग्राम मोई भारू पटवार हल्का भैसावता खुर्द तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं राज0 स्थित भूमि हाल खाता संख्या 26 के खसरा नम्बर 125 रकबा 0.79 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 126 रकबा 0.80 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 127 रकबा 1.10 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 128 रकबा 3.17 हेक्टेयर कुल खसरा 4 कुल रकबा 5.86 हेक्टेयर भूमि व भूमि खाता संख्या 27 के खसरा नम्बर 280 रकबा 0.81 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 281 रकबा 0.39 हेक्टेयर, खसरा नम्बर [illegible] रकबा 0.37 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 283 रकबा 0.70 हेक्टेयर, खसरा नम्बर [illegible] हेक्टेयर, खसरा नम्बर 285 रकबा 0.25 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 286 रकबा 0.2[illegible] हेक्टेयर, खसरा नम्बर 287 रकबा 0.31 हेक्टेयर कुल खसरा 8 कुल रकबा 3.80 हेक्टेयर भूमि में वादीगण का दर्ज हिस्से व मौके पर कब्जेकाश्त अनुसार खाता विभाजन कर लगान अलग से कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। उक्तानुसार तहसीलदार बुहाना को 1,000/– रूपये के खर्चे पर मौका कमिश्नर नियुक्त कर आदेशित किया जाता है कि पक्षकारान के राजस्व

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Devi
Date: 2025.04.30 15:50:17 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनूं (राज.)

रिकार्ड में दर्ज हिस्से, मौके पर कब्जा काश्त तथा राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम, 1955 के नियम 18 से 21 एवं रास्तों संबंधी राजस्व विभाग के परिपत्र दिनांक 06.11.2004 को मध्य नजर रखते हुए रास्ता कायम कर विभाजन प्रस्ताव पक्षकारान को पूर्व सूचना देकर तैयार कर यथाशीघ्र भिजवायें। रहन यदि कोई हो तो संबंधित खातेदार काश्तकार को प्राप्त होने वाले रकबे/हिस्से/खसरा नम्बर के हक में दर्ज किया जावे।

2. तहसीलदार (भू.अ.) बुहाना द्वारा न्यायालय निर्णय की अनुपालना में विभाजन प्रस्ताव तैयार कर जरिये पत्रांक भू.अ./वि.प्र./2024/1526 दिनांक 28.06.2024 द्वारा प्रस्तुत किये जो शामिल पत्रावली किये गये।
3. तहसीलदार (भू0अ0) बुहाना द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक 28.06.2024 (मौका रिपोर्ट दिनांक 20.06.2024) का अधिवक्ता वादीगण को अवलोकन कराया गया तथा विभाजन प्रस्ताव पर बहस अधिवक्ता वादीगण एक पक्षीय सुनी गई।
4. अधिवक्ता वादीगण ने अपनी बहस में कथन किया कि तहसीलदार बुहाना के द्वारा वादीगण के पक्ष में विभाजन प्रस्ताव सही तैयार किया गया है। इसलिए मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के वादीगण का वाद अंतिम डिक्री कर दिया जावे।
5. पत्रावली पर उपलब्ध विभाजन प्रस्ताव दिनांक 28.06.2024 (मौका रिपोर्ट दिनांक 20.06.2024) का ध्यानपूर्वक अवलोकन मनन किया व प्रलेखीय दस्तावेजात् का आद्योपान्त परीक्षण किया गया तथा अधिवक्ता वादीगण की बहस पर मनन किया गया। विभाजन प्रस्ताव के अवलोकन से पाया कि उक्त विभाजन प्रस्ताव क्षेत्राधिकार के अनुसार राजस्व अधिकारी उप तहसीलदार सिंघाना के द्वारा दिनांक 20.06.2024 को पक्षकारान के मौके पर कब्जा कांश्त तथा राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम, 1955 के नियम 18 से 21 एवं रास्तों सम्बन्धी राजस्व विभाग के परिपत्र दिनांक 06–11–2004 के परिप्रेक्ष्य में पक्षकारान को लिखित में सूचित कर उनकी उपस्थिति में विभाजन प्रस्ताव तैयार किया गया है।
6. अतः उपरोक्त विवेचन स्वरूप राजस्व अधिकारी उप तहसीलदार सिंघाना के द्वारा दिनांक 20.06.2024 को तैयार किये गये विभाजन प्रस्ताव (प्रदर्श–'अ–1 से अ–5' व 'ब') के अनुसार वाद वादीगण अंतिम रूप से डिक्री किया जाना न्यायोचित पाया जाता है।

आदेश

7. अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 28.06.2024 (मौका रिपोर्ट दिनांक 20.06.2024) (प्रदर्श–'अ–1 से अ–5' व 'ब') के अन्तिम डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव (प्रदर्श–'अ–1 से अ–5' व 'ब') इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना मुताबिक प्रदर्श–'ब' के भूमि का सीमांकन करवायेंगे। उक्तानुसार अंतिम पर्चा डिक्री जारी हो।
8. निर्णय आज दिनांक **18.03.2025** को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Devi
Date: 2025.04.30 15:50:17 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुन्झुनूं (राज.)

उपखण्ड अधिकारी झुन्झुनूं (राज.)

मूल वाद में डिक्री (अंतिम)

डिक्री व मुकद्दमे इब्तदाई
(आदेश 20 रूल्स 6–7 जाब्ता दीवानी)
(Civil Procedaur Code Appendix 'D' –I)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बुहाना जिला झुंझुनूं (राज.)

पीठासीन अधिकारी :– सुमन देवी (RAS)

1. औमप्रकाश सोमरा
2. सतवीर सोमरा
3. विनोद सोमरा
   पुत्रान स्व. घोघड़राम
4. चिड़िया देवी पत्नी स्व. घोघड़राम
5. किताबो पत्नी औमप्रकाश
   समस्त जाति जाट निवासीगण मोही भारू उप तहसील सिंघाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)

उपखण्ड अधिकारी बुहाना, जिला झुंझुनूं (राज.)

..................वादीगण

– ब ना म –

1. ग्राम पंचायत मोही भारू जरिये सरपंच ग्राम पंचायत मोही भारू पंचायत समिति सिंघाना तह. बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
2. कमलेश पुत्री स्व. नानड़राम व फूली देवी
3. सुमन पुत्री स्व. नानड़राम व फूली देवी
4. सतमती पुत्री स्व. नानड़राम व फूली देवी
5. सन्तोष पुत्री स्व. नानड़राम व फूली देवी
6. बनवारी पुत्र स्व. सुण्डाराम
7. प्रियंका पुत्री स्व. मायावती व बनवारीलाल
   जाति जाटान निवासी बसई तहसील खेतड़ी जिला झुंझुनूं (राज0)
8. स्योकौरी पत्नी स्व. तिलौका उर्फ तिलोकचन्द
9. नन्दराम पुत्र स्व. तिलौका उर्फ तिलोकचन्द
10. हेतराम पुत्र स्व. तिलौका उर्फ तिलोकचन्द
11. बिमला पुत्री स्व. तिलौका उर्फ तिलोकचन्द
12. कमला पुत्री स्व. तिलौका उर्फ तिलोकचन्द
13. तारावती पुत्री स्व. तिलौका उर्फ तिलोकचन्द
14. सरोज पुत्री स्व. तिलौका उर्फ तिलोकचन्द
15. श्रवणी देवी पत्नी स्व. नानीग
16. ग्यारसी देवी पत्नी स्व. भाताराम
17. रामकिशोर पुत्र स्व. भाताराम नवीरा स्व. [illegible]
18. कृष्ण कुमार पुत्र स्व. भाताराम नवीरा स्व. नान[illegible]
19. कर्णसिंह पुत्र स्व. भाताराम नवीरा स्व. नान[illegible]
20. प्रतापसिंह पुत्र स्व. भाताराम नवीरा स्व. नान[illegible]

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Devi
Date: 2025.04.30 15:50:17 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनूं (राज.)

21. बलबीर पुत्र हुनमाराम
22. आणची पत्नी बस्तीराम
23. फत्तेसिंह पुत्र स्व. बस्तीराम
24. नेवसिंह पुत्र स्व. बस्तीराम
25. संजय पुत्र स्व. बस्तीराम
26. पप्पू पुत्र स्व. बस्तीराम
27. बाला पुत्री स्व. बस्तीराम
28. सुमन पुत्री स्व. बस्तीराम
29. अनिता पुत्री स्व. बस्तीराम
30. रामजस पुत्र हुनमाराम
31. मांगेराम पुत्र स्व. अर्जुनराम
32. भागीरथ पुत्र स्व. धर्माराम
33. सन्तोष पत्नी कर्णसिंह
34. सुनिता पत्नी प्रतापसिंह
समस्त जाति जाट निवासीगण मोही भारू उप तहसील सिंघाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
35. बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा सिंघाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0) जरिये शाखा प्रबन्धक
36. बैंक ऑफ बड़ौदा बनवास सिंघाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0) जरिये शाखा प्रबन्धक
37. लैण्ड होल्डर राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)

.... प्रतिवादीगण

दावा बाबत :– खाता विभाजन अन्तर्गत धारा, 53 आर.टी.एक्ट 1955
मुकदमा नम्बर :– 43/2022
GCMS NO. 2022/99
निर्णय दिनांक :– 18.03.2025

वादीगण की ओर से **श्री रोहित कुमार पोषवाल व श्री सीताराम सैनी एडवोकेट** की व प्रतिवादीगण की ओर से **कोई नहीं** की उपस्थिति में इस वाद में आज तारीख **18.03.2025** को **सुमन देवी (RAS) उपखण्ड अधिकारी, बुहाना** के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और डिक्री दी जाती है कि :–

"वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक ...2024 (मौका रिपोर्ट दिनांक 20.06.2024) (प्रदर्श–'अ–1 से अ–6' व 'ब') के ... किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव (प्रदर्श–'अ–1 से अ–6' व 'ब') इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना मुताबिक प्रदर्श–'ब' के भूमि का सीमांकन करवायेंगे।"

Signature Not Verified
Digitally signed by Suman Devi
Date: 2025.04.30 15:50:17 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुन्झुनूं (राज.)

खर्चा पक्षकारान अपना–अपना वहन करेगें।

यह आज तारीख 18.03.2025 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।

उपखण्ड अधिकारी
जिला झुंझुनूं (राज.)

(उपखण्ड अधिकारी) बुहाना
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनूं

Signature Not Verified

Digitally signed by Suman Devi
Date: 2025.04.30 15:50:17 IST
Reason: SelfAttested