

## न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)

पीठासीन अधिकारी :- पूनम मीणा (RAS)

मुकदमा नम्बर :- 16/2023

GCMS NO. 2023/32

फूलवती देवी पत्नी शिवकुमार उम्र.....साल जाति जांगिड तहसील बुहाना जिला  
झुंझुनू (राज०)

.....वादिया

- ब न म -

1. ओमकला पत्नी विजय सिंह उम्र 55 साल जाति जाट निवासी हसास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
2. कमलेश पत्नी गणपत सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
3. कुलदीप पुत्र माल सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
4. गुगनसिंह पुत्र रोहताश जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
5. गायत्री उर्फ ग्यारसी पुत्री हट्टु सिंह पत्नी भगवान सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०) हाल आबाद केहरपुरा तहसील चिड़ावा जिला झुंझुनू (राज०)
6. जतन कंवर पत्नी हट्टु सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
7. जयसिंह दत्तक पुत्र भगवानी जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
8. जोधसिंह पुत्र सुगन सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
9. धर्मेन्द्र पुत्र नरेश कुमार जाति अहीर निवासी गोपालपुरा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
10. धर्मपाल पुत्र भगवाना जाति अहीर निवासी गोपालपुरा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
11. देवेन्द्र सिंह उर्फ दिवेद सिंह पुत्र पृथ्वी सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
12. रूपकंवर पत्नी पृथ्वी सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
13. सुखविन्द्र सिंह पुत्र पृथ्वी सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
14. हिम्मत सिंह पुत्र पृथ्वी सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
15. भवानी सिंह पुत्र पृथ्वी सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
16. अरुण सिंह पुत्र महेन्द्र सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)



उपखण्ड अधिकारी बुहाना  
जिला झुंझुनू (राज०)



17. दिपेन्द्र सिंह पुत्र महेन्द्र सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
18. मुनेश पत्नी महेन्द्र सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
19. प्रदीप पुत्र मालसिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
20. प्रवीण कुमार पुत्र गोपीचन्द्र जाति अहीर निवासी गोपालपुरा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
21. मतेरी देवी पत्नी गोपीचन्द्र जाति अहीर निवासी गोपालपुरा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
22. सुनिता देवी पुत्री गोपीचन्द्र जाति अहीर निवासी गोपालपुरा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
23. बुजमोहन पुत्र हट्टु सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
24. बिमला बाई पुत्री रोहताश जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
25. भगतु सिंह उर्फ मंगतु सिंह पुत्र सुगन सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
26. भंवर सिंह पुत्र गणपत सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
27. मदनसिंह पुत्र झाबर सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
28. मातुसिंह पुत्र रामदेव सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
29. रतिराम पुत्र बद्रीप्रसाद जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
30. पार्वती पत्नी रूपाराम
31. विजय सिंह पुत्र रूपाराम
32. रामनिवास पुत्र रूपाराम
33. सुमेर सिंह पुत्र रूपाराम जाति जाट निवासी हसास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
34. रमेश कंवर पत्नी छाजु सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
35. रामकुमार पुत्र सुगनसिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
36. रामसिंह पुत्र हट्टु सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
37. लाली बाई पुत्री रोहताश जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
38. सन्तोष बाई पुत्री रोहताश जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
39. विक्रम सिंह पुत्र गणपत सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)
40. विरेन्द्र सिंह पुत्र गणपत सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज०)

उपखण्ड अधिकारी बुहाना  
जिला झुंझुनू (राज.)



41/127

बुहाना

41. विनोद पुत्री गणपत पत्नी माधोसिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0) हाल आबाद सरदारपुरा तहसील फतेहपुरा जिला सीकर (राज0)
42. विजेन्द्र सिंह पुत्र रामपाल सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
43. विजय सिंह पुत्र झाबर जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
44. विमला पत्नी मालसिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
45. विनोद पुत्री शेरसिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
46. मंजु पुत्री शेरसिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
47. सरस्वती पत्नी शेरसिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
48. संजय पुत्र नरेश कुमार जाति अहीर निवासी गोपालपुरा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
49. संयज कुमार पुत्र छाजूसिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
50. सन्तरा देवी पत्नी नरेश कुमार जाति अहीर निवासी गोपालपुरा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
51. सन्तोष पुत्री हटटु सिंह पत्नी बलबीर जाति राजपूत निवासी केहरपुरा तहसील चिडावा जिला झुंझुनू (राज0)
52. सुनिल कुमार पुत्र गोपीचन्द जाति अहीर निवासी गोपालपुरा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
53. सबनम पुत्री हटटु सिंह पत्नी हरनाथ सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0) हाल आबाद केहरपुरा तहसील चिडावा जिला झुंझुनू (राज0)
54. सुमन कवर पत्नी राजेन्द्र सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
55. अनिता पुत्री गोविन्द सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
56. अमित सिंह पुत्र गोविन्द सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
57. कुलदीप सिंह पुत्र गोविन्द सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
58. गिरवर सिंह पुत्र अमर सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
59. चान्दकौर पत्नी जोरसिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
60. जयवीर सिंह देशुसिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
61. जयसिंह पुत्र जोर सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
62. पूनम पुत्री सुभाष सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
63. बजरंग सिंह पुत्र जोर सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
64. राजबाला पत्नी सुभाष सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)



उपखण्ड अधिकारी बुहाना  
जिला झुंझुनू (राज0)

65. रामकुमार पुत्र रणजीत सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
66. संजय कुमार पुत्र नरेश कुमार जाति अहीर निवासी गोपालपुरा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
67. संतोष कंवर पुत्री जोरसिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
68. संतोष पुत्री नरेश कुमार जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
69. सुमन पुत्री माल सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
70. सुमन कंवर पुत्री जोर सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
71. सुमन देवी पत्नी गोविन्द सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
72. सूरजकंवर पत्नी अमरसिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
73. सुरेश कंवर पत्नी कर्णसिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
74. अनसूईया पत्नी महावीर जाति अहीर निवासी कलाखरी तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
75. करण सिंह पुत्र रामदेव सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
76. ग्यारसी देवी पुत्री हट्टु सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
77. पप्पुसिंह पुत्र अमरसिंह जाति जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
78. मुकेश सिंह पुत्र भंवर सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
79. सतवीर सिंह पुत्र छांजूसिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
80. सुशीला पत्नी प्रविन्द्र जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
81. सोमवीर सिंह पुत्र सुमेर सिंह जाति जाट निवासी भालोठ तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
82. अनिता पुत्री मांगेराम पत्नी ईश्वर जाति जाट निवासी झारोडा तहसील बुहाना हाल आबाद गोरीर तहसील खेतड़ी जिला झुंझुनूं (राज0)
83. बेला पुत्री मांगेराम पत्नी भीमसिंह जाति जाट निवासी झारोडा तहसील बुहाना हाल आबाद गोरीर तहसील खेतड़ी जिला झुंझुनूं (राज0)
84. बाला पुत्री छांजूसिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
85. बिजेन्द्र सिंह पुत्र रामपाल सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
86. रमेश पुत्र मांगेराम जाति जाट निवासी झारोडा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
87. शेरसिंह पुत्र भागीरथ सिंह जाति जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)
88. सुधीर पुत्र मांगेराम जाति जाट निवासी झारोडा तहसील बुहाना जिला झुंझुनूं (राज0)



89. सुरेन्द्र पुत्र मांगेराम जाति जाट निवासी झारोडा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
90. सुशीला पुत्री मांगेराम जाति जाट निवासी झारोडा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
91. होशियार देवी पत्नी मांगेराम जाति जाट निवासी झारोडा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
92. किरोस्ता देवी पत्नी धर्मवीर जाति अहीर निवासी झांझा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
93. प्रवेश कुमार पुत्र श्रीराम जाति कुमावत निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
94. प्रविन्द्र सिंह पुत्र रामकुमार जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
95. मेवा देवी पत्नी सुमेर सिंह जाति जाट निवासी हंसास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
96. महावीर प्रसाद पुत्र भोलाराम जाति खाती निवासी बडबर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
97. रतिराम पुत्र बंदीप्रसाद जाति खाती निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
98. राजेश कुमार पुत्र श्योदान जाति ब्राह्मण निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
99. शक्ति सिंह पुत्र रामकुमार सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
100. सन्जु कंवर पत्नी हिम्मत सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
101. सत्यवान पुत्र सुखदेव जाति जाट निवासी ढाणी राजावास जिला महेन्द्रगढ़ (हरियाणा)
102. सन्तोष देवी पत्नी हनुमानसिंह जाति मेघवाल निवासी कलवा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
103. सन्तोष देवी पत्नी हरीश कुमार जाति अहीर निवासी झांझा तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
104. रामवतार पुत्र हटटु सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
105. बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक बडबर जरिये शाखा प्रबन्धक
106. बड़ौरा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बुहाना जरिये शाखा प्रबन्धक
107. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)
108. रमेश देवी पत्नी गुगन सिंह जाति राजपूत निवासी बुहाना तहसील बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)

.....प्रतिवादीगण

दावा - खाता विभाजन

अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

उपस्थित :-

1. श्री मुकेश चौधरी	अभिभाषक	वादिया
2. श्री राजेश कुमार	अभिभाषक	प्रतिवादी संख्या 4 व 108
3. श्री महावीर प्रसाद चौधरी	अभिभाषक	प्रतिवादी संख्या 102



उपखण्ड अधिकारी बुहाना,  
जिला झुंझुनू (राज.)

-: निर्णय :-

दिनांक :- 18.12.2025

- उपर्युक्त उनवानी वाद में इस न्यायालय द्वारा प्राथमिक डिक्री का निर्णय दिनांक 26.03.2025 को पारित कर तहसीलदार बुहाना को इस आशय की तहरीर जारी की गई कि वाद वादिया एवं प्रतिवादा प्रतिवादी संख्या 4, 102, 108 स्वीकार किया जाता है। वाके राजस्व ग्राम बुहाना स्थित भूमि खसरा नम्बर 3750/1134 रकबा 1.50 हेक्टेयर में प्रतिवादी संख्या 101 सत्यवान पुत्र सुखदेव हिस्सा 2575/34307 में से 0.0087 हेक्टेयर का प्रतिवादी संख्या 102 को उसके पूर्व से दर्ज 50/4901 हिस्से के साथ खातेदार काशतकार घोषित किया जाता है। वाके ग्राम बुहाना पटवार हल्का बुहाना स्थित भूमि जमाबन्दी सम्वत् 2075-2078 के हाल खाता संख्या 514, 515, 1058, 1382, 1526, 1687, 1688, 1707 व राजस्व ग्राम गोपालपुरा पटवार हल्का धुलवा तहसील बुहाना जिला झुझुनू राज0 स्थित भूमि जमाबन्दी संवत् 2075-2078 हाल खाता संख्या 34, 35, 43 की भूमि को संयुक्त मानते हुये खाता संख्या 514 के हाल खसरा नम्बर 1136, 1577, 3395/1601 कुल किता 3 कुल रकबा 0.52 हेक्टेयर, खाता संख्या 515 के हाल खसरा नम्बर 1137 रकबा 2.65 हेक्टेयर, खाता संख्या 1058 के हाल खसरा नम्बर 1694 रकबा 2.42 हेक्टेयर, खाता संख्या 1382 के हाल खसरा नम्बर 3750/1134 रकबा 1.50 हेक्टेयर, खाता संख्या 1526 के हाल खसरा नम्बर 1135 रकबा 2.51 हेक्टेयर, खाता संख्या 1687 के हाल खसरा नम्बर 835, 836 कुल किता 2 कुल रकबा 1.44 हेक्टेयर, खाता संख्या 1688 के हाल खसरा नम्बर 1618 रकबा 0.52 हेक्टेयर, खाता संख्या 1707 के हाल खसरा नम्बर 1038, 1617 कुल किता 2 कुल रकबा 3.20 हेक्टेयर, खाता संख्या 34 के हाल खसरा नम्बर 566/420 रकबा 0.05 हेक्टेयर, खाता संख्या 35 के हाल खसरा नम्बर 415, 434, 516/101 कुल किता 3 कुल रकबा 2.42 हेक्टेयर तथा खाता संख्या 43 के हाल खसरा नम्बर 171, 212 कुल किता 2 कुल रकबा 0.96 हेक्टेयर भूमि में वादिया एवं प्रतिवादी संख्या 4, 102, 108 के दर्ज हिस्से की भूमि का बाहमी बंटवारे के अनुसार तथा मौके पर कब्जा काशत के अनुसार 12 फुट चौड़ा रास्ता सुविधा के अनुसार कायम करते हुये वादिया के हिस्से का अलग, प्रतिवादी संख्या 102 के हिस्से का अलग तथा प्रतिवादी संख्या 4 व 108 के हिस्से का संयुक्त रूप से खाता विभाजन कायम कर लगान अलग से कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। शेष पक्षकारान का खाता संयुक्त रखा जावे। तहसीलदार (भू0अ0) बुहाना को 3,000/- रु. के खर्च पर मौका कमिश्नर नियुक्त कर आदेशित किया जाता है, कि वे पक्षकारान के जमाबन्दी में दर्ज हिस्सेनुसार व बाहमी बंटवारे के अनुसार तथा मौके पर कब्जा काशत के अनुसार 12 फुट चौड़ा रास्ता सुविधा के अनुसार कायम करते हुये तथा राजस्थान काशतकारी (राजस्व मण्डल) नियम, 1955 के नियम 18 से 21 एवं रास्तों सम्बन्धी राजस्व विभाग के परिपत्र दिनांक 06-11-2004 व राजस्व (गुप-6) विभाग राजस्थान के परिपत्र क्रमांक प. 3 (17) राज-6/2021 पार्ट/91 जयपुर दिनांक 30-09-2021 के बिन्दु संख्या 6 को मध्य नजर रखते हुये माननीय राजस्व मण्डल राजस्थान अजमेर के पत्रांक रा.म. /न्याय/स्था./प-15/2008/ विविध/ 10546 दिनांक 05-10-2020 के परिप्रेक्ष्य में पक्षकारान को लिखित में सूचित कर उनकी उपस्थिति में विभाजन प्रस्ताव तैयार कर यथाशीघ्र इस न्यायालय में भिजवायें। रहन यदि कोई हो तो संबंधित खातेदार काशतकार को मिलने वाले हिस्से/रकबे के विरुद्ध प्रस्तावित किया जावे।
- तहसीलदार (भू.अ.) बुहाना द्वारा न्यायालय निर्णय की अनुपालना में विभाजन प्रस्ताव तैयार कर जरिये पत्रांक भू0अ0/वि.प्र./25/2387 दिनांक 08.07.2025 द्वारा प्रस्तुत किये जो शामिल पत्रावली किये गये।

उपखण्ड अधिकारी बुहाना  
जिला झुझुनू (राज.)




3. तहसीलदार (भू0अ0) बुहाना द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव दिनांक 08.07.2025 (मौका रिपोर्ट दिनांक 12.05.2025) का अधिवक्ता उभय पक्षकारान को अवलोकन कराया गया तथा विभाजन प्रस्ताव पर बहस अधिवक्ता उभय पक्षकारान सुनी गई।
4. अधिवक्ता वादीया नै अपनी बहस में कथन किया कि तहसीलदार बुहाना के द्वारा वादीया के पक्ष में विभाजन प्रस्ताव सही तैयार किया गया है। इसलिए मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के वादीया का वाद अंतिम रूप से डिक्री कर दिया जावे।
5. अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 4, 102, 108 ने अपनी बहस में कथन किया कि तहसीलदार बुहाना के द्वारा प्रतिवादी संख्या 4, 102, 108 के पक्ष में विभाजन प्रस्ताव सही तैयार किया गया है। इसलिए मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के वाद को अंतिम रूप से डिक्री कर दिया जावे।
6. पत्रावली पर उपलब्ध विभाजन प्रस्ताव दिनांक 08.07.2025 (मौका रिपोर्ट दिनांक 12.05.2025) का ध्यानपूर्वक अवलोकन मनन किया व प्रलेखीय दस्तावेजात् का आद्योपान्त परीक्षण किया गया तथा अधिवक्ता उभय पक्षकारान की बहस पर मनन किया गया। विभाजन प्रस्ताव के अवलोकन से पाया कि उक्त विभाजन प्रस्ताव क्षेत्राधिकार के अनुसार राजस्व अधिकारी तहसीलदार बुहाना के द्वारा दिनांक 12.05.2025 को पक्षकारान के मौके पर कब्जा काश्त तथा राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम, 1955 के नियम 18 से 21 एवं रास्तों सम्बन्धी राजस्व विभाग के परिपत्र दिनांक 06-11-2004 व राजस्व (ग्रुप-6) विभाग राजस्थान के परिपत्र क्रमांक प. 3 (17) राज-6/2021 पार्ट/91 जयपुर दिनांक 30-09-2021 के बिन्दु संख्या 6 को मध्य नजर रखते हुये माननीय राजस्व मण्डल राजस्थान अजमेर के पत्रांक रा.म./न्याय/स्था./प-15/2008/विविध/10546 दिनांक 05-10-2020 के परिप्रेक्ष्य में तैयार किया गया है।
7. अतः उपरोक्त विवेचन स्वरूप राजस्व अधिकारी तहसीलदार बुहाना द्वारा दिनांक 12.05.2025 को तैयार किये गये विभाजन प्रस्ताव (प्रदर्श-अ-1 से अ-24 व 'ब' ग्राम बुहाना) के अनुसार वाद वादिया एवं प्रतिदावा प्रतिवादी संख्या 4, 102, 108 अंतिम रूप से डिक्री किया जाना न्यायोचित पाया जाता है।

#### आदेश

8. अतः वाद वादिया एवं प्रतिदावा प्रतिवादी संख्या 4, 102, 108 मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 08.07.2025 (मौका रिपोर्ट दिनांक 12.05.2025) (प्रदर्श-अ-1 से अ-24 व 'ब' ग्राम बुहाना) के अन्तिम डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव (प्रदर्श-अ-1 से अ-24 व 'ब' ग्राम बुहाना) इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना मुताबिक प्रदर्श-ब के विभाजित भूमि का मौके पर सीमांकन करवायेंगे। उक्तानुसार अंतिम पर्चा डिक्री जारी हो।
9. निर्णय आज दिनांक 18.12.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



  
 उपखण्ड अधिकारी बुहाना  
 उपखण्ड झुझुनू राजस्थान

मूल वाद में डिक्री (अंतिम)

डिक्री व मुकदमे हद्ददाई  
(आदेश 20 रूल्स 6-7 जाब्ता दीवानी)  
(Civil Procedaur Code Appendix 'D' -I)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)

पीठासीन अधिकारी :- पूनम मीणा (RAS)

फूलवती देवी पत्नी शिवकुमार उम्र.....साल जाति जांगिड तहसील बुहाना जिला  
झुंझुनू (राज0)

वदिया

- ब न म -

ओमकला पत्नी विजय सिंह उम्र 55 साल जाति जाट निवासी हसास तहसील बुहाना  
जिला झुंझुनू (राज0) व अन्य

प्रतिवादीगण

दावा बाबत :- खाता विभाजन, अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

मुकदमा नम्बर :- 18/2023

GCMS NO. 2023/32

निर्णय दिनांक :- 18.12.2025

1. वदिया की ओर से श्री मुकेश चौधरी एडवोकेट की व प्रतिवादी संख्या 4, 108 की ओर से श्री राजेश कुमार एडवोकेट की तथा प्रतिवादी संख्या 102 की ओर से श्री महावीर प्रसाद चौधरी एडवोकेट की उपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 18.12.2025 को पूनम मीणा (RAS) उपखण्ड अधिकारी, बुहाना के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और डिक्री दी जाती है कि :- "वाद वदिया एवं प्रतिदावा प्रतिवादी संख्या 4, 102, 108 मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 08.07.2025 (मौका रिपोर्ट दिनांक 12.05.2025) (प्रदर्श-अ-1 से अ-24' व 'ब' ग्राम बुहाना) के अन्तिम डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव (प्रदर्श-अ-1 से अ-24' व 'ब' ग्राम बुहाना) इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना मुताबिक प्रदर्श-ब' के विभाजित भूमि का मौके पर सीमांकन करवायेंगे।"

2. खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे।

3. यह आज तारीख 18.12.2025 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई



(पूनम मीणा)  
उपखण्ड अधिकारी बुहाना  
जिला झुंझुनू (राज0)