

(राजस्थान सरकार)
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना जिला झुन्डुनू
पीठासीन अधिकारी:- सुनील कुमार चौहान, आर.ए.एस.

राजस्व वाद सं.- 22/2023

जीसीएमएस नम्बर :- 2023/46

सीमा कंवर पत्नी मुकेश कुमार साल जाति राजपूत निवासी धूलवा, तहसील बुहाना जिला
झुन्डुनू राज0

.....वादीया

बनाम

1. अमित कुमार पुत्र सुभाष चन्द्र जाति सुनार निवासी कुहाड़वास तहसील बुहाना जिला
झुन्डुनू राज0
2. अमर सिंह पुत्र गणपत सिंह जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला झुन्डुनू
राज0
3. अशोक सिंह पुत्र अमृत सिंह जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला झुन्डुनू
राज0
4. तेजपाल सिंह पुत्र अमृत सिंह जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला
झुन्डुनू राज0
5. भवानी सिंह पुत्र अमृत सिंह जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला झुन्डुनू
राज0
6. महेश सिंह पुत्र अमृत सिंह जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला झुन्डुनू
राज0
7. उषा कंवर पत्नी विनोद सिंह जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला झुन्डुनू
राज0
8. कृष्णपाल सिंह पुत्र उम्मेद सिंह जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला
झुन्डुनू राज0
9. सुमित्रा पत्नी उम्मेद सिंह जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला झुन्डुनू
राज0
10. कृष्णा कंवर पुत्री हजारी जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला झुन्डुनू
राज0
11. कौशल्या देवी पत्नी हजारी जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला झुन्डुनू
राज0
12. निरंजन सिंह पुत्र हजारी जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला झुन्डुनू
राज0
13. राधा कंवर पुत्री हजारी जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला झुन्डुनू
राज0
14. विजयपाल सिंह पुत्र हजारी जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला झुन्डुनू
राज0
15. विमलेश कंवर पुत्री हजारी जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला झुन्डुनू
राज0

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी
जिला झुन्डुनू (राज0)

16. सुरेन्द्र सिंह पुत्र हजारी जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू
राज0
17. गायत्री कंवर पुत्री गंगा सिंह जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू
राज0
18. जनक सिंह पुत्र गंगा सिंह जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू
राज0
19. सुमन कंवर पुत्री गंगा सिंह जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू
राज0
20. सुमित्रा कंवर पुत्री गंगा सिंह जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू
राज0
21. दुर्गेश कंवर पुत्री नरपाल सिंह जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला
झुन्झुनू राज0
22. विनोद सिंह पुत्र नरपाल सिंह जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला
झुन्झुनू राज0
23. शिवकुमारी पत्नी नरपाल सिंह जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला
झुन्झुनू राज0
24. प्रेम कंवर पुत्री सूरजभान सिंह जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला
झुन्झुनू राज0
25. पूजा कंवर पुत्री प्रभू सिंह जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू
राज0
26. मन्जु कंवर पुत्री प्रभू सिंह जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू
राज0
27. सन्जु कंवर पुत्री प्रभू सिंह जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू
राज0
28. रविन्द्रपाल सिंह पुत्र प्रभू सिंह जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला
झुन्झुनू राज0
29. प्रिया देवी पत्नी रितेश कुमार जाति महाजन निवासी कुहाड़वास तहसील बुहाना जिला
झुन्झुनू राज0
30. भगत सिंह पुत्र वेदप्रकाश जाति अहीर निवासी कौशली तहसील एवं जिला रेवाडी हरि0
31. रणधीर सिंह पुत्र अर्जुन सिंह जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू
राज0
32. राजपाल सिंह पुत्र अर्जुन सिंह जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला
झुन्झुनू राज0
33. रामसिंह पुत्र नानु सिंह जाति राजपूत निवासी रायली तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू
राज0
34. संजय कुमार पुत्र इन्द्रनारायण जाति महाजन निवासी खोजीवाड़ा महेन्द्रगढ़ तहसील व
जिला महेन्द्रगढ़ हरि0
35. सुमन देवी पत्नी रसीद अहमद जाति तेली निवासी झारोड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू
राज0

36. सुमेर सिंह पुत्र श्रीराम जाति जाट निवासी नानवास तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
37. सरोज कंवर पत्नी दलीप सिंह जाति राजपूत निवासी देवगँव नुआ तहसील नवलगढ़
जिला झुन्झुनू राज0
38. स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा कुहाड़वास तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू
राज0
39. बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा कुहाड़वास तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू
राज0
40. स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
41. स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0
42. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज.

.....प्रतिवादीगण

दावा बाबत- खाता विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा

-:निर्णय:-

दिनांक:- 19/12/23

(1). वादी का वादपत्र रहा कि:-

1. यह कि वाके ग्राम रायली पटवार हल्का कुहाड़वास तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू राज0 स्थित भूमि जमाबन्दी संवत 2075 से 2078 के हाल खाता सं0 43 के ख0 न0 12 रकबा 2.22 है0 ख0 न0 13 रकबा 6.92 है0 ख0 न0 135/25 रकबा 2.41 है0 ख0 न0 14 रकबा 1.04 है0 ख0 न0 27 रकबा 2.94 है0 कुल किता 5 कुल रकबा 15.53 है0 में वादी व प्रतिवादीगण दर्ज रिकार्ड है जिसमें वादीया का हिस्सा 22/1553 भाग व प्रति0 स0 1 का हिस्सा 22/1553 भाग, प्रति0 स0 2 का हिस्सा 1/23 भाग प्रति0 स0 3 से 6 का 8/115 भाग, प्रति0 स0 7 का हिस्सा 7/506 भाग व प्रति0 स0 8 से 9 का 5200/357119 भाग व प्रति0 स0 10 से 16 का 14/161 भाग, प्रति0 17 से 20 का 12/575 भाग, प्रति0 स0 21 से 23 का 7/506 भाग व प्रति0 24 का 2/23 भाग, प्रति0 स0 25 से 28 का 8/575 भाग, प्रति0 स0 29 का 1/23 भाग, प्रति0 स0 30 का 53/506 भाग, प्रति0 स0 31 से 32 का 8/115 भाग, प्रति0 स0 33 का 4/23 भाग, प्रति0 स0 34 का 13/1518 भाग, प्रति0 स0 35 का 31/1518 भाग, प्रति0 स0 36 का 19/1518 भाग, प्रति0 स0 37 का 1/23 भाग दर्ज रिकार्ड है।
2. यह कि वादी व प्रतिवादीगण द्वारा भूमि का बाहमी बंटवारा कर रखा है व अपने अपने हिस्से पर कब्जा कास्त है लेकिन राजस्व रिकार्ड में संयुक्त खातेदारी में दर्ज है जिसकी वजह से से वादीया को अनेक समस्याओं का सामना करना पड़ता है तथा वादीया अपनी भूमि की किसम भी परिवर्तन नहीं करवा पा रही है।

(सीमा कंवर पत्नी)
प्रतिवादीगण अधिकारी बुहाना
झुन्झुनू (राज0)

3. यह कि वादीया ने बाहमी बंटवारे के अनुसार अपनी भूमि पर काबिज कास्त चली आ रही है तथा अपनी भूमि पर खाद डालकर उपजाऊ बना रखा है वादीया ने प्रतिवादीगण को विभाजन के लिए कहा तब कुछ खातेदारों ने इन्कार कर दिया। जिसकी वजह से वादीया द्वारा उक्त वाद खाता विभाजन का पेश किया जाना आवश्यक हुआ है जो सावधि पेश है विभाजन के लिए कानून में कोई मियाद निर्धारित नहीं है।
4. यह कि वाद वर्णित भूमि वाके ग्राम रायली तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0 मे स्थित है जो न्यायालय श्रीमान जी के क्षेत्राधिकार में होने से न्यायालय श्रीमान जी को सुनवाई का अधिकार प्राप्त है
5. यह कि प्रति0 स0 38,39,40,41 ऋण धारक है इसलिए उसको पक्षकार बनाया गया है तथा प्रति0 सस0 42 भूमि धारक होने से पक्षकार बनाया गया है।
6. यह कि वाद पत्र नवीनतम रिकार्ड के साथ प्रस्तुत किया गया है उसके पश्चात कोई रहन, दान बेचान नहीं किया गया है।
7. यह कि वाद पत्र पूर्ण कोर्ट फीस पर पेश है।
8. यह कि वाद पत्र सम्पूर्ण दस्तावेज के साथ शपथ पत्र भी संलग्न है।

वादी द्वारा अनुतोष चाहा गया कि:-

- (क). कि वाके ग्राम रायली पटवार हल्का कुहाड़वास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0 स्थित भूमि जमाबन्दी संवत् 2075 से 2078 के हाल खाता सं0 43 के ख0 न0 12 रकबा 2.22 है0 ख0 न0 13 रकबा 6.92 है0 ख0 न0 135/25 रकबा 2.41 है0 ख0 न0 14 रकबा 1.04 है0 ख0 न0 27 रकबा 2.94 है0 कुल किता 5 कुल रकबा 15.53 है0 में वादी व प्रतिवादीगण दर्ज रिकार्ड है जिसमें वादीया का हिस्सा 22/1553 हिस्से का खाता विभाजन किया जाकर राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड में दर्ज लगान कायम किया जावे।
- (2). दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण की तलबी की गई। प्रतिवादीगण की सम्यक् तामिल हुई। प्रतिवादी सं. 38 की ओर से श्री अशोक यादव ने वकालतनामा पेश कर जवाबदावा पेश कर निवेदन किया कि मुताबिक वादीया का दावा पक्षकारान के हिस्सेअनुसार कब्जेनुसार दावा डिक्री किया जाने से हमे कोई एतराज व आपत्ति नहीं है बल्कि सहमत है। कब्जा व हिस्सानुसार अलहेदा खाता व लगान कायम किया जाने की कृपा करे।
- (3). दावा वादी की ओर से साक्ष्य दस्तावेज में नकल जमाबन्दी सम्वत् 2075 से 2078 नकल नक्शा किश्तवार पेश किए गए।
- (4). बहस सुनी गई।
- (5). खाता विभाजन खातेदार का काश्तकारी अधिकार है। न्यायालय वाद वादिया बाबत खाता व लगान विभाजन प्राथमिक डिक्री दिनांक 27.03.2023 को किया जाकर तहसीलदार बुहाना को

(मुनील कुमार चौहान)
जम्हूरियत अधिकारी बुहाना
तहसील झुंझुनू (बन्ग.)

कुर्रेजात प्रस्ताव हेतु लिखा गया। तहसीलदार बुहाना से कुर्रेजात रिपोर्ट दिनांक 30.05.2023 को प्राप्त हुई। अधिवक्ता वादी ने न्यायालय हाजा उपस्थित होकर निवेदन किया है कि तहसीलदार बुहाना द्वारा विभाजन प्रस्ताव पर हम सहमत हैं, मुताबिक विभाजन प्रस्ताव हमारा विभाजन किया जावे। अतः वाद वादी डिक्री किया जाना न्यायोचित पाता है।

-:आदेश:-

न्यायालय वाद वादीया बाबत खाता व लगान विभाजन किया जाना न्यायोचित पाता है। अतः वाके ग्राम रायली पटवार हल्का कुहाड़वास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0 स्थित भूमि जमाबन्दी संवत 2075 से 2078 के हाल खाता सं0 43 के ख0 न0 12 रकबा 2.22 है0 ख0 न0 13 रकबा 6.92 है0 ख0 न0 135/25 रकबा 2.41 है0 ख0 न0 14 रकबा 1.04 है0 ख0 न0 27 रकबा 2.94 है0 कुल किता 5 कुल रकबा 15.53 है0 भूमि का खाता एवं लगान विभाजन मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ-1 लगायत अ-4" व नक्शा प्रदर्श "ब" के वाद को अंतिम डिक्री किया जाता है। अतः मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ-1 लगायत अ-4" व नक्शा प्रदर्श " ब" के अलग-अलग खाता कायम किया जाकर आनुपातिक लगान अलग-अलग कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। विभाजन प्रस्ताव "अ-1 लगायत अ-4" व नक्शा प्रदर्श " ब" इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना को रिकॉर्ड में अमल करने हेतु लिखा जावे। रहन यदि कोई हो तो सम्बन्धित खातेदार काश्तकार को प्राप्त होने वाले रकबे/हिस्से/खसरा नम्बर के हिस्से में दर्ज किया जावे। उक्तानुसार पर्चा डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 19/7/23 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर, बाद मेरे हस्ताक्षर इस न्यायालय के मुद्राकित सरे इजलास सुनाया गया।

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना
जिला झुंझुनू (बि.)

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना
जिला झुंझुनू (बि.)

मूल वाद में (अंतिम) डिक्री
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)
न्यायालय उप खण्ड अधिकारी, बुहाना जिला झुंझुनू (राज.)

पीठासीन अधिकारी:-
राजस्व वाद सं.- 22/2023
निर्णय दिनांक :- 19/7/23

सुनील कुमार चौहान, आर.ए.एस.
जीसीएमएस नम्बर :- 2021/46

सीमा कंवर बनाम अमित कुमार आदि

दावा बाबत- खाता विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा

--:निर्णय:-

वादीया की ओर से श्री मुकेश चौधरी एडवोकेट की एवं प्रतिवादी सं. 38 की ओर से श्री अशोक यादव एडवोकेट की उपस्थिती व शेष प्रतिवादीगण की अनुपस्थिती में आज तारीख 19/7/23 को सुनील कुमार चौहान उपखण्ड अधिकारी, बुहाना के समक्ष अंतिम डिक्री के निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और डिक्री दी जाती है कि-

" न्यायालय वाद वादीया बाबत खाता व लगान विभाजन किया जाना न्यायोचित पाता है। अतः वाके ग्राम रायली पटवार हल्का कुहाड़वास तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0 स्थित भूमि जमाबन्दी संवत 2075 से 2078 के हाल खाता सं0 43 के ख0 न0 12 रकबा 2.22 है0 ख0 न0 13 रकबा 6.92 है0 ख0 न0 135/25 रकबा 2.41 है0 ख0 न0 14 रकबा 1.04 है0 ख0 न0 27 रकबा 2.94 है0 कुल किता 5 कुल रकबा 15.53 है0 भूमि का खाता एवं लगान विभाजन मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ-1 लगायत अ-4" व नक्शा प्रदर्श "ब" के वाद को अंतिम डिक्री किया जाता है। अतः मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ-1 लगायत अ-4" व नक्शा प्रदर्श " ब" के अलग-अलग खाता कायम किया जाकर आनुपातिक लगान अलग-अलग कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। विभाजन प्रस्ताव "अ-1 लगायत अ-4" व नक्शा प्रदर्श " ब" इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना को रिकॉर्ड में अमल करने हेतु लिखा जावे। रहन यदि कोई हो तो सम्बन्धित खातेदार काश्तकार को प्राप्त होने वाले रकबे/हिस्से/खसरा नम्बर के हिस्से में दर्ज किया जावे। "

खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे।
यह आज तारीख 19/7/23 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना

(सुनील कुमार चौहान)
उपखण्ड अधिकारी बुहाना
जिला झुंझुनू (राज.)