

राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, बुहाना

पीठासीन अधिकारी-

राजस्व वाद संख्या :- 211/2023

हेमन्त कुमार, आर.ए.एस.

जीसीएमएस नम्बर :- 2023/786


1. उम्मेद सिंह पुत्र शिव लाल जाति जाट निवासी भिरं तह0 बुहाना जिला झुन्झुनू, राज0
2. ऋषीकेश पुत्र उम्मेद सिंह जाति जाट निवासी बूढवाल तह0 नांगल चौधरी जिला महेन्द्र गढ हरि0
3. शर्मिला देवी पत्नी सत्यवीर यादव जाति अहीर निवासी इन्द्र सर तह0 बुहाना जिला झुन्झुनू, राज0
4. सरोज देवी पत्नी महीपाल जाति अहीर निवासी इन्द्र सर तह0 बुहाना जिला झुन्झुनू, राज0
5. सरोज देवी पत्नी राम सिंह
6. सुमन पत्नी महीपाल
7. सुमित्रा पत्नी अतर सिंह
8. कमला पत्नी मनोज समस्त जाति जाट निवासी भिरं तह0 बुहाना जिला झुन्झुनू, राज0

.....वादीगण

ब-ना-म

1. आजाद पुत्र गोर्वधन जाति जाट निवासी भिरं तह0 बुहाना जिला झुन्झुनू, राज0
2. धर्मवीर पुत्र गोर्वधन जाति जाट निवासी भिरं तह0 बुहाना जिला झुन्झुनू, राज0
3. बिरखी पुत्री गोर्वधन जाति जाट निवासी भिरं तह0 बुहाना जिला झुन्झुनू, राज0 हाल आबाद बापडोली तह. नारनौल जिला महेन्द्रगढ हरि.
4. मणी पुत्री गोर्वधन जाति जाट निवासी भिरं तह0 बुहाना जिला झुन्झुनू, राज0 हाल आबाद बापडोली तह. नारनौल जिला महेन्द्रगढ हरि.
5. बिरमा पुत्री गोर्वधन जाति जाट निवासी भिरं तह0 बुहाना हाल गोलीयां की ढांणी तह. सुरजगढ जिला झुन्झुनू, राज0
6. अनिता पुत्री हनुमान सिंह जाति जाट निवासी भिरं हाल उदामाण्डी तह0 बुहाना जिला झुन्झुनू, राज0
7. अशोक कुमार पुत्र हनुमान सिंह जाति जाट निवासी भिरं तह0 बुहाना जिला झुन्झुनू, राज0
8. किरण पुत्री हनुमान सिंह जाति जाट निवासी भिरं तह. बुहाना गोलीयां की ढांणी तह. सुरजगढ जिला झुन्झुनू, राज0
9. मुनेश पुत्री हनुमान सिंह जाति जाट निवासी भिरं हाल उदामाण्डी तह0 बुहाना जिला झुन्झुनू, राज0
10. सुनिता पुत्री हनुमान सिंह जाति जाट निवासी भिरं हाल उदामाण्डी तह0 बुहाना जिला झुन्झुनू, राज0
11. ग्यारसी पत्नी हनुमान सिंह जाति जाट निवासी भिरं तह0 बुहाना जिला झुन्झुनू, राज0
12. पवन कुमार पुत्र हनुमान सिंह जाति जाट निवासी भिरं तह0 बुहाना जिला झुन्झुनू, राज0



  
उपखण्ड अधिकारी बुहाना  
जिला झुन्झुनू (राज.)



13. दयाराम पुत्र नाथाराम जाति जाट निवासी भिर तह0 बुहाना जिला झुन्डुनू राज0
14. सरबती पत्नी शिवचरण
15. नफे सिंह पुत्र शिवचरण
16. वेदकोर पत्नी रिसाल सिंह
17. मुन्नी पुत्री रिसाल सिंह
18. भरपाई पुत्री रिसाल सिंह
19. बलकेश पुत्री रिसाल सिंह
20. रणवीर सिंह पुत्र शिवचरण
21. प्रवीण कुमार पुत्र रणवीर
22. प्रदीप कुमार पुत्र रणवीर समस्त जाति जाट निवासी भिर तह0 बुहाना जिला झुन्डुनू राज0
23. बिमला पत्नी रणवीर जाति जाट निवासी भिर तह0 बुहाना जिला झुन्डुनू राज0
24. बिमला पत्नी रोहीताश जाति ब्राहमण निवासी भिर तह0 बुहाना जिला झुन्डुनू राज0
25. भीरा देवी पत्नी सुबेसिंह जाति जाट निवासी भिर तह0 बुहाना जिला झुन्डुनू राज0
26. विक्रम सिंह पुत्र सुबेसिंह जाति जाट निवासी भिर तह0 बुहाना जिला झुन्डुनू राज0
27. धर्मेन्द्र
28. संदीप पुत्रगण स्व. श्रीचंद
29. बनारसी पत्नी श्रीचंद
30. रमेश पुत्र श्रीचंद
31. सुरेश कुमारी पुत्री श्रीचंद समस्त जाति जाट निवासी भिर तह0 बुहाना जिला झुन्डुनू राज0
32. सन्तरा देवी पत्नी मेहरचंद जाति जाट निवासी भिर तह0 बुहाना जिला झुन्डुनू राज0
32. सावित्री पत्नी स्व.अंतर सिंह जाति जाट निवासी भिर तह0 बुहाना जिला झुन्डुनू राज0
33. गीता पत्नी बलवान सिंह
34. पूजा पुत्री बलवान सिंह
35. प्रीति पुत्री बलवान सिंह निवासी भिर जाति जाट निवासी सी- 2
36. लोकेश पुत्र बलवान सिंह सैक्टर-04 पुलिस चौकी गुडगावां हरि.
37. रीना पुत्री बलवान सिंह
38. हर्ष पुत्र बलवान सिंह निवासी भिर जाति जाट निवासी सी- 2 सैक्टर-04 पुलिस चौकी गुडगावां हरि.
39. दयाराम पुत्र स0 मूला
40. दुलीचंद पुत्र मूला जाति जाटा निवासी भिर तह. बुहाना जिला झुन्डुनू
41. धर्मपाल पुत्र मूला
42. प्रदीप कुमार पुत्र भरथ सिंह
43. अजीत चौधरी पुत्र भरथ सिंह
44. भतेरी पत्नी भरथ सिंह
45. मुनेश पुत्री भरथ सिंह
46. महीपाल पुत्र श्योराम
47. राजपाल पुत्र श्योराम
48. रामपाल पुत्र श्योराम
49. संतरा पत्नी स0. शीशराम



उपलब्ध अधिकारी बुहाना  
जिला झुन्डुनू (राज.)

50. सुरेन्द्र पुत्र स्व. शीशराम
51. सुखवीर पुत्र स्व. शीशराम
52. विद्याधर पुत्र सुरजा
53. सुभाष चंद पुत्र सुरजा
54. हवासिंह पुत्र सुरजा
55. गंगाधर पुत्र कालू
56. अनिता पत्नी स्व. सुरेन्द्र
57. चिराग पुत्र स्व. सुरेन्द्र
58. हिमानी पुत्री स्व. सुरेन्द्र
59. आन्द कुमार पुत्र स्व. जगरा
60. आशीष मान पुत्र स्व. राजेन्द्र
61. ग्यानकोर पत्नी स्व. जगराम
62. जयसिंह पुत्र स्व. किलकारी समस्त जाति जाट निवासीगण भिरं तह. बुहाना जिला झुझुनूं राज0
63. विजय पुत्र स्व. दयाराम
64. सुरेश पुत्र स्व. दयाराम
65. राजेश पुत्र स्व. दयाराम
66. महेन्द्र पुत्र स्व. दयाराम नवीरा स्व. पालाराम
67. प्रदीप पुत्र स्व. दयाराम
68. कृष्णा पुत्री स्व. दयाराम
69. वैदकौर पुत्री स्व. दयाराम जाति जाट निवासीगण कंड भाटीवाड तहसील उदयपुरवाटी जिला झुझुनूं राज0
70. दीपचंद पुत्र उदयराम
71. धर्मकोर पत्नी शीशराम
72. बनारसी पत्नी श्रीचंद
73. धर्मेन्द्र कुमार पुत्र श्रीचंद
74. रमेश कुमार पुत्र श्रीचंद
75. संदीप कुमार पुत्र श्रीचंद
76. धर्मपाल पुत्र चंदगीराम
77. नीतू मान पुत्री स्व. राजेन्द्र सिंह
78. बबीता पत्नी स्व. राजेन्द्र सिंह
79. अशीष मान पुत्र स्व. राजेन्द्र सिंह
80. प्रकाश पुत्र शीशराम
81. सुभाष पुत्र शीशराम समस्त जाति जाट निवासीगण भिरं तह. बुहाना जिला झुझुनूं राज0
82. प्रताप सिंह पुत्र शिवनारायण जाति जाट निवासी देवलावास तह. बुहाना जिला झुझुनूं राज0
83. बिमला पतनी स्व. लीलाधर
84. रविन्द्र पुत्र स्व. लीलाधर
85. विकास पुत्र स्व. लीलाधर जाति जाटान निवासी भिरं तह. बुहाना
86. मनभरी पत्नी स्व. उदयराम
87. मागेराम पुत्र स्व. गोविन्दराम



उम्मेद सिंह  
जिला झुझुनूं (राज.)

88. मीर सिंह पुत्र स्व. उदयराम  
89. राजेश पुत्र स्व. जयलाल  
90. रिसाल देवी पत्नी स्व. स्वरूप सिंह सभी जाति जाट निवासी भिर तह. बुहाना जिला झुंझुनू राज0  
91. विमला पत्नी स्व. राम सिंह जाति जाट नि. देवलावास तह. बुहाना झुंझुनू  
92. सुमन पुत्री स्व. शीशराम  
93. सहजराम पुत्र उदयराम  
94. इन्दिरा पुत्री स्व. रामजीलाल  
95. विकास पुत्र अमलेश  
96. सुरेश कुमारी पुत्री स्व. श्रीचंद जाति जाट निवासी भिर तह. बुहाना झुंझुनू  
97. रतन सिंह पुत्र स्व. श्री किलकारी  
98. श्रवण पत्नी स्व. श्री किलकारी  
99. जगमति पत्नी स्व. फूल सिंह जाति जाट समस्त निवासी भिर तह. बुहाना जिला झुंझुनू राज0  
100. देवेन्द्र सिंह पुत्र सुरजन सिंह  
101. सरिता पत्नी देवेन्द्र सिंह जाति अहीर निवासीगण फलेट नम्बर -01 सैक्टर न0.12 प्लाट न0 18/01 रोहीणी दिल्ली-110085  
102. श्रीचंद पुत्र नाथाराम भिर जाति जाट निवासी भिर तह. बुहाना जिला झुंझुनू राज0  
103. बैंक ऑफ बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रिय ग्रामीण बैंक शाखा पचेरीकला तह. बुहाना जिला झुंझुनू राज0  
104. बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा भिर तह. बुहाना जिला झुंझुनू राज0  
105. आईसीआई सी आई बैंक लिमिटेड शाखा सागा भिर तह. बुहाना जिला झुंझुनू राज0  
106. भूमि धारक राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार बुहाना जिला झुंझुनू (राज0)

.....प्रतिवादीगण

-: निर्णय:-

दिनांक 22/5/2024

दावा- खाता विभाजन, धोषणात्मक

वादीगण की ओर से वाद पत्र रहा कि :-

1. यह कि वाके ग्राम भिर तहसील बुहाना जिला झुंझुनू राज0 स्थित भूमि हाल खाता सं. 261 ख.न 1068 रकबा 0.37 है, ख.नं. 1069 रकबा 0.41 है, ख.नं 766 रकबा 0.88 है, कुल किता 03 कुल रकबा 1.66 है0. जमाबंदी संवत् 2075-78 में पक्षकारान वादीगण एवं प्रतिवादीगण सं. 1 1 से 24,26,32 एवं 102 सह-खातेदार काश्तकार दर्ज राजस्व रिकार्ड हैं। इस भूमि में वादीगण सं. 1 व 2 का हिस्सा 1/40+1/40 है, तथा शेष भूमि प्रतिवादीगण सं. 1 से 24,26,32 एवं 102 के हिस्से की है।
2. यह कि इसीप्रकार वाके ग्राम भिर तहसील बुहाना स्थित भूमि हाल खाता संख्या-262 के ख. न 1482/1254 रकबा 0.0100 है, ख.न 218 रकबा 0.27 है, ख.न. 219 रकबा 0.25 है, ख.न. 404 रकबा 0.70 है0 ख.न. 575 रकबा 0.43 है0, ख.न. 576 रकबा 0.39 है0, ख.न. 70 रकबा 0.57 है0, ख.न. 71 रकबा 0.43 है0, 718 रकबा 0.24 है0, ख.न. 725 रकबा 0.19 है0, ख.न. 897 रकबा 0.40 हैक्टर कुल किता 11 कुल रकबा 3.88 हैक्टर जमाबंदी संवत् 2075-78 में

सहस्रह अधिकारी बुहाना  
जिला झुंझुनू (राज.)



- वादीगण सं. 1 व 2 व प्रतिवादीगण सं.1 से 24,26,32 एवं 102 संयुक्त खातेदार काश्तकार दर्ज राजस्व रिकार्ड है। इस भूमि में वादी सं. 1 व 2 का  $1/40+1/40$  हिस्सा है, तथा शेष हिस्सा प्रतिवादीगण सं. 1 से 24,26,32 एवं 102 का है।
3. यह कि इसी प्रकार वाके ग्राम भिर तहसील बुहाना स्थित भूमि हाल खाता सं. 263 ख.न. 765 रकबा 0.90 हैक्टर भूमि कुल किता 1 कुल रकबा 0.90 है वादी सं. 1 व 2 एवं प्रतिवादीगण सं. 1 से 24,26,32 एवं 102 की संयुक्त काबिज काश्तकारी की है, इस भूमि में वादी सं. 1 व 2 का  $1/40+1/40$  हिस्सा है, तथा शेष हिस्सा प्रतिवादीगण सं. 1 से 24,26,32 एवं 102 का है।
  4. यह कि इसी प्रकार वाके ग्राम भिर तहसील बुहाना स्थित भूमि हाल खाता सं.326 ख.न. 237 रकबा 1.24 ख.न.335 रकबा 1.23 है, ख.न. 336 रकबा 1.15 है, ख.न. 529 रकबा 0.97 है, ख.न. 775 रकबा 1.43 है हैक्टर भूमि कुल किता 5 कुल रकबा 6.020 है वादी सं. 1 व 2 एवं प्रतिवादीगण सं. 33 से 55 की संयुक्त काबिज काश्तकारी की है, इस भूमि वादी सं. 1 व 2 का  $47/1200 + 47/1200$  हिस्सा है, तथा शेष हिस्सा प्रतिवादीगण सं. 33 से 55 का है।
  5. यह कि इसी प्रकार वाके ग्राम भिर तहसील बुहाना स्थित भूमि हाल खाता सं. 130 ख.न. 457 रकबा 0.33 हैक्टर भूमि कुल किता 1 कुल रकबा 0.33 है मे वादी सं. 1 व 2 एवं प्रतिवादीगण सं. 56 से 95 की संयुक्त काबिज काश्तकारी की है, इस भूमि में वादी सं. 1 व 2 का  $1/33+1/33$  हिस्सा है, तथा शेष हिस्सा प्रतिवादीगण सं. 56 से 95 का है।
  6. यह कि इसी प्रकार वाके ग्राम भिर तह. बुहाना स्थित भूमि हाल खाता सं. 131 ख.न. 144 रकबा 2.15 है, ख.न. 398 रकबा 0.18 है, ख.न. 456 रकबा 0.33 है, ख.न. 67 रकबा 1.68 है, ख.न. 769 रकबा 0.19 है, ख.न. 770 रकबा 0.49 है, ख.न. 771 रकबा 0.46 है, ख.न. 772 रकबा 1.12 है कुल किता 8 कल रकबा 6.60 है भूमि में वादी सं. 1 व 2 तथा प्रतिवादीगण सं. 56 से 95 संयुक्त खातेदार काश्तकार दर्ज रिकार्ड है। इस जमीन में वादीगण सं. 1 व 2 का हिस्सा  $103/1320 + 103/1320$  है, तथा शेष भूमि प्रतिवादीगण सं. 56 से 93 के हिस्से की है।
  7. यह कि इसी प्रकार वाके ग्राम भिर तह. बुहाना स्थित भूमि हाल खाता सं.132 ख.न. 1111 रकबा 0.50 है, ख.न. 510 रकबा 0.86 है, ख.न. 511 रकबा 0.86 है, ख.न. 586 रकबा 0.67 है कुल किता 4 कल रकबा 2.89 है भूमि में वादी सं. 1 व 2 तथा प्रतिवादीगण सं. 56 से 98 संयुक्त खातेदार काश्तकार दर्ज रिकार्ड है। इस जमीन में वादीगण सं. 1 व 2 का हिस्सा  $3/289 + 3/289$  है, तथा शेष भूमि प्रतिवादीगण सं. 56 से 98 के हिस्से की है।
  8. यह कि इसी प्रकार वाके ग्राम भिर तह. बुहाना स्थित भूमि हाल खाता सं.362 ख.न. 767 रकबा 0.51 कुल किता 1 कल रकबा 0.51 है भूमि वादी गण तथा प्रतिवादी सं. 100 से 101 संयुक्त खातेदार काश्तकार दर्ज रिकार्ड है। इस जमीन में वादीगण सं. 1 व 2 का हिस्सा  $25/204 + 25/204$  है, तथा वादीगण सं. 3 से 8 का 0.13 है रकबा है जिससे वादीगण सं. 3 से 8 ने दिनांक 14.07.2023 को प्रतिवादीगण सं. 102 से 103 से क्रय की है, इसलिए प्रतिवादीगण सं. 97 से 98 के हिस्से  $13/102 + 13/102$  हिस्से के खातेदार काश्तकार वादीगण सं. 3 से 8 बन चुके है। जिसका इन्द्राज हाल जमाबंदी में दर्ज प्रक्रियाधीन नामान्तरण सं.1071 दिनांक 07. 08. 2023 में वर्णित है, शेष भूमि प्रतिवादीया सं. 101 के हिस्से की है।
  9. यह कि इसी प्रकार वाके ग्राम भिर तह. बुहाना स्थित भूमि हाल खाता सं. 68 ख.न. 705 रकबा 1.35 है, कुल किता 1 कल रकबा 0.26 है भूमि में प्रतिवादीगण सं. 99 से 101 की संयुक्त खातेदारी में दर्ज है, परन्तु इस भूमि के  $1/2$  हिस्से को दिनांक 14.07.2023 को



उम्मेद सिंह  
तहसील अधिकारी बुहाना  
जिला इन्सुनू (राज.)

- वादीयागण सं. 4 से 8 ने प्रतिवादी सं. 100 व 101 से क्रय कर लिया है, जिसका इंतकाल संख्या 1075 दिनांक 14.08.2023 प्रक्रियाधीन होने बाबत नोट हाल जमाबंदी में दर्ज है।
10. यह कि इसी प्रकार वाके ग्रम भिरर स्थित भूमि हाल खाता सं. 296 ख.न. 706 रकबा 0.08 है 0 कुल किता 1 कुल रकबा 0.08 है 0 भूमि में प्रतिवादीगण सं. 100 व 101 सह-खातेदार काश्तकार दर्ज रिकार्ड हैं, परन्तु इस भूमि को वादीयागण सं. 4 व 6 से 8 ने दिनांक 14.07.2023 को प्रतिवादीगण सं. 100 व 101 से क्रय कर ली है, तथा उनके नाम दर्ज नामान्तरण सं. 1075 दिनांक 14.08.2023 प्रक्रियाधीन है, बाबत नोट हाल जमाबंदी में दर्ज है।
11. यह कि प्रश्नगत भूमि जिसका पूरा विवरण दावा की खण्ड संख्या-1 लगायत 10 में दर्ज इस भूमि में वादीगण व प्रतिवादीगण के हिस्से का पूरा विवरण खण्डवाईज दर्ज किया जा चुका है। हिस्सा दर्ज राजस्व रिकार्ड है। जमाबंदी हाल खाता सं. 130 में दर्ज पतौरी देवी पत्नी स० गोविन्द, मुकेश व संतोष पुत्रीया गोविन्द ने अपने हिस्से की भूमि का दिनांक 27.05.2021 को प्रतिवादी सं. 87 के पक्ष में हक त्याग कर दिया है। इसलिए उनके हिस्से की जमीन का टाईटल भी प्रतिवादी सं. 87 के नाम आने से उनको पक्षकार नहीं बनाये हैं।
12. यह कि ग्राम भिरर तह. बुहाना स्थित भूमि हाल खाता सं. 68 ख.न. 705 रकबा 1.35 है 0, कुल किता 1 कुल रकबा 0.26 है 0 भूमि में प्रतिवादीगण सं. 100 से 101 की संयुक्त खातेदारी में दर्ज है, परन्तु इस भूमि के 1/2 हिस्से को दिनांक 14.07.2023 को वादीयागण सं. 4 से 8 ने प्रतिवादी सं. 100 व 101 से क्रय कर लिया है, जिसका इंतकाल संख्या 1075 दिनांक 14.08.2023 प्रक्रियाधीन होने बाबत नोट हाल जमाबंदी में दर्ज है, तथा वाके ग्रम भिरर स्थित भूमि हाल खाता सं. 296 ख.न. 706 रकबा 0.08 है 0 कुल किता 1 कुल रकबा 0.08 है 0 भूमि में प्रतिवादीगण सं. 100 से 101 सह-खातेदार काश्तकार दर्ज रिकार्ड हैं, परन्तु इस भूमि को वादीयागण सं. 4 व 6 से 8 ने दिनांक 14.07.2023 को प्रतिवादीगण सं. 100 व 101 से क्रय कर ली है, तथा उनके नाम दर्ज नामान्तरण सं. 1075 दिनांक 14.08.2023 प्रक्रियाधीन है, बाबत नोट हाल जमाबंदी में दर्ज है। परन्तु हाल जमाबंदी में प्रतिवादीगण सं. 100 एवं 101 के नाम ही उक्त भूमि दर्ज है, इसलिए वादीगण सं. 4 व 6 से 8 के लिए यह आवश्यक होगया है कि वह अपने आप को न्यायालय श्रीमानजी से इस भूमि के खातेदार काश्तकार घोषित करवाये तथा इस वादग्रस्त भूमि के रिकार्ड ऑ राईटस प्रतिवादीगण सं. 100 व 101 का नाम हजफ करवाये।
13. यह कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण ने वादवर्णित अपने-अपने हिस्से की भूमि को मौके पर बाहमी बंटवारा; (By Meets & Bounds) कर अपने-अपने हिस्से अनुसार भूमि काश्त करते हैं। वादीगण को मुताबिक बाहमी बंटवारा उनके हिस्से की समस्त भूमि हिस्से में आई हुई है, तथा मुताबिक बाहमी बंटवारा वह अपने हिस्से की समस्त भूमि पर काबिज काश्त है। लेकिन राजस्व रिकार्ड में खाता सामलाती है। इसलिए खातेदारों को अपनी भूमि की सीमाएँ कायम रखने में व ऋण आदि लेने में भारी परेशानी होती है। तथा वादीगण को अपनी भूमि में सुधार कार्य करने एवं वित्तीय संस्थाओं से ऋण आदि लेने में भी भारी परेशानी हो रही है इसलिए वादी प्रतिवादीगण से गत सप्ताह से सम्पर्क कर रहे हैं। परन्तु प्रतिवादीगण खाता विभाजन करवाने से साफ इंकार हो गये। इसलिये ऐसी परिस्थितियों में वादीगण के लिए यह आवश्यक हो गया है कि ग्राम भिरर तह. बुहाना स्थित भूमि हाल खाता सं. 68 ख.न. 705 रकबा 1.35 है 0, कुल किता 1 कुल रकबा 1.35 है 0 एवं वाके ग्रम भिरर स्थित भूमि हाल खाता सं. 296 ख.न. 706 रकबा 0.08 है 0 कुल किता 1 कुल रकबा 0.08 है 0 भूमि ककी वादीयागण सं. 4 व 6 से 8 खातेदार काश्तकार घोषित करवाये तथा इस वादग्रस्त भूमि के रिकार्ड ऑ राईटस प्रतिवादीगण सं. 100 व 101 का नाम हजफ करवाये तथा वादीगण



  
राजस्व अधिकारी बुहाना  
जिला इन्सुन (राज.)


वादग्रस्त भूमि जिसका पूरा विवरण दावा की खण्ड सं. 1 लगायत 10 दिया गया है, उक्त प्रश्नगत भूमि में वर्णित अपने हिस्से की भूमि का खाता विभाजन करवाकर अलग से लगान कायम करवाकर तदनुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करवाये। इसलिए वादीगण को मान्य न्यायालय में वाद प्रस्तुत करना आवश्यक हुआ है जो अविलम्ब सावधि पेश है।

14. यह कि वादी विवादित भूमि में अपने हिस्से के भूमि का खातेदार है उन्हें खाता विभाजन करवाने का अधिकार है। खाता संयुक्त रहने से वादी को काफी हकतलफी है इसलिये यह दावा पेश किया जा रहा है। खाता विभाजन के लिये आधार विवाद सदैव बना रहता है इसलिये दावा अन्दर मियाद है।
15. यह कि शीशराम पुत्र मूला का देहान्त हो चुका है उसके वारीसान प्रतिवादीगण सं.49 से 51 को उसके स्थान पर पक्षकार प्रतिवादीगण बनाये हे, तथा सह-खातेदार रामकोर पत्नी जयलाल का देहान्त हो चुका है, उसके स्थान पर उसके वारीस प्रतिवादी सं. 89 की प्रतिवादी पक्षकार बनाया गया है। प्रतिवादी सं. 27 लगा. 29 ने प्रतिवादी सं. 104 के यहां अपने हिस्से की भूमि को रहण कर रखी है, तथा प्रतिवादी सं. 55 ने अपने हिस्से की भूमि को प्रतिवादी सं. 103 के यहां रहण कर रखी है, तथा प्रतिवादी सं. 56 ने अपने हिस्से की भूमि प्रतिवादी सं. 105 के यहां अपने हिस्से की भूमि को रहण कर रखी है, तथा प्रतिवादी सं. 103 ने अपने हिस्से की भूमि को प्रतिवादी सं. 104 के यहां रहण कर रखी है प्रतिवादी सं. 106 भूमि धारक होने से आवश्यक पक्षकार होने से उन्हे प्रतिवादीगण पक्षकार बनाये गये हैं।

वादी ने वाद पत्र पेश कर अनुतोष चाहा कि:-

- (क) कि वादीयागण सं. 4 व 6 सो 8 को वाके ग्राम भिर तह. बुहाना स्थित भूमि हाल खाता सं 362 ख.न. 767 रकबा 0.51 कुल किता 1 कल रकबा 0.51 है, खाता सं. 68 ख.न. 705 रकबा 1.35 है, कुल किता 1 कल रकबा 0.26 है तथा वाके ग्रम भिर स्थित भूमि हाल खाता सं. 296 ख.न. 706 रकबा 0.08 है कुल किता 1 कुल रकबा 0.08 है भूमि की खातेदार काश्तकार घोषित किये जाकर प्रतिवादीगण सं. 100 व 101 का नाम हजफ किये जाने की कृपा करे।
- (ख) वाके ग्राम भिर तहसील बुहाना स्थित भूमि हाल खाता संख्या-262 के ख.न 1482/1254 रकबा 0.0100 है, ख.न 218 रकबा 0.27 है, ख.न. 219 रकबा 0.25 है, ख.न. 404 रकबा 0.70 है, ख.न. 575 रकबा 0.43 है, ख.न. 576 रकबा 0.39 है, ख.न. 70 रकबा 0.57 है, ख.न. 71 रकबा 0.43 है, 718 रकबा 0.24 है, ख.न. 725 रकबा 0.19 है, ख.न. 897 रकबा 0.40 हैक्टर कुल किता 11 कुल रकबा 3.88 हैक्टर भूमि व वाके ग्रम भिर तहसील बुहाना स्थित भूमि हाल खाता सं. 263 ख.न. 765 रकबा 0.90 हैक्टर भूमि कुल किता 1 कुल रकबा 0.90 है व वाके ग्राम भिर तहसील बुहाना स्थित भूमि हाल खाता सं. 326 ख. न. 237 रकबा 1.24 ख.न. 335 रकबा 1.23 है, ख.न. 336 रकबा 1.15 है, ख.न. 529 रकबा 0.97 है, ख.न. 775 रकबा 1.43 है हैक्टर भूमि कुल किता 5 कुल रकबा 6.020 है व वाके ग्रम भिर तहसील बुहाना स्थित भूमि हाल खाता सं. 130 ख.न. 457 रकबा 0.33 हैक्टर भूमि कुल किता 1 कुल रकबा 0.33 है व वाके ग्राम भिर तह. बुहाना स्थित भूमि हाल खाता सं. 131 ख.न. 144 रकबा 2.15 है, ख.न. 398 रकबा 0.18 है, ख.न.



  
उपखण्ड अधिकाारी जहाना  
जिला झुन्डू (राज.)

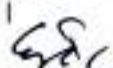
456 रकबा 0.33 है०, ख.न. 67 रकबा 1.68 है०, ख.न. 769 रकबा 0.19 है०, ख.न. 770 रकबा 0.49 है०, ख.न. 771 रकबा 0.46 है०, ख.न. 772 रकबा 1.12 है० कुल किता 8 कुल रकबा 6.60 है० एवं वाके ग्राम भिरं तह. बुहाना स्थित भूमि हाल खाता सं. 132 ख.न. 1111 रकबा 0.50 है०, ख.न. 510 रकबा 0.86 है०, ख.न. 511 रकबा 0.86 है०, ख.न. 586 रकबा 0.67 है० कुल किता 4 कुल रकबा 2.89 है० एवं वाके ग्राम भिरं तह. बुहाना स्थित भूमि हाल खाता सं. 362 ख.न. 767 रकबा 0.51 कुल किता 1 कुल रकबा 0.51 है० एवं ग्राम भिरं तह. बुहाना स्थित भूमि हाल खाता सं. 68 ख.न. 705 रकबा 1.35 है०, कुल किता 1 कुल रकबा 0.26 है० एवं वाके ग्राम भिरं स्थित भूमि हाल खाता सं. 296 ख.न. 706 रकबा 0.08 है० कुल किता 1 कुल रकबा 0.08 है० जमाबंदी संवत् 2075-78 मेसे वादीगण के हिस्से की भूमि का खाता अलहेदा कायम कर लगान अलग से कायम किया जाकर तदनुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किये जाने की कृपा करें।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण की तलबी की गई। प्रतिवादीगण बावजूद सम्यक् तामील अनुपस्थित इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही दिनांक 07.12.2023 को अमल में लाई गई। बहस विद्वान अधिवक्ता वादीगण सुनी गई। व प्राथमिक डिक्री दिनांक 02.01.2024 को की गई। तथा तहसीलदार बुहाना को विभाजन प्रस्ताव हेतु इस कार्यालय के पत्रांक 04 दिनांक 03.01.2024 के द्वारा भिजवाया गया। तहसीलदार बुहाना के पत्रांक 230 दिनांक 30.01.2024 के द्वारा विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुए शामिल पत्रावली हुए विभाजन प्रस्ताव का अध्ययन किया गया प्रार्थी के अधिवक्ता द्वारा खाता विभाजन, विभाजन प्रस्ताव अनुसार करने हेतु निवेदन किया। किसी ने ऐतराज पेश नहीं किया है।

वादीगण की ओर से राजस्व साक्ष्य अभिलेख में नकल जमाबंदी संवत् 2075-78 खाता सं. 39 ग्राम भिरं के खाता संख्या 262, 263, 326, 130, 131, 132, 362, 68, 296, 261, 363 पेश किये।

वादीगण द्वारा अनुतोष "क" की रिलीफ राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद हो चुकी है इसलिए अनुतोष "क" की आवश्यकता नहीं होना जाहिर किया है।

बहस के अनुसार शपथ पत्र, दस्तावेज, सहमति से प्राप्त कुर्र प्राप्त पर कोई ऐतराज नहीं किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध प्रलेखीय दस्तावेजात, वादपत्र के अभिवचनों का ध्यान पूर्वक अवलोकन एवं मनन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध जमाबंदी संवत् 2075-78 खाता सं. 39 ग्राम भिरं के खाता संख्या 262, 263, 326, 130, 131, 132, 362, 68, 296, 261, 363 पेश किये। वादीगण का दर्ज हिस्से अनुसार वाद को अंतिम डिक्री किया जाना न्यायोचित पाया जाता है।

  
उपसचिव अधिकारी कानून  
जिला मुन्सिफ (राज.)





**आदेश**

न्यायालय वाद वादीगण डिक्री किया जाना न्यायोचित पाता है। अतः वाके ग्राम भिर तहसील बुहाना स्थित भूमि जमाबंदी सं. 2075-78 के खाता संख्या 262 किता 11 कुल रकबा 3.88 है, खाता संख्या 263 किता 1 कुल रकबा 0.90 है, खाता संख्या 326 किता 5 कुल रकबा 6.02 है, खाता संख्या 130 किता 1 कुल रकबा 0.33 है, खाता सं. 131 किता 8 कुल रकबा 6.60 है, खाता संख्या 132 किता 4 कुल रकबा 2.89 है, खाता संख्या 362 किता 1 कुल रकबा 0.51 है, खाता संख्या 68 किता 1 कुल रकबा 0.26 है, खाता संख्या 296 कुल रकबा 0.08 है, खाता संख्या 261 किता 3 कुल रकबा 1.66 है, तथा खाता संख्या 363 किता 1 कुल रकबा 0.89 है। भूमि में वादी संख्या 1 व 2 का संयुक्त तथा वादी संख्या 5 से 8 का संयुक्त खाता विभाजन कर लगान अलग से कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। भूमि का खाता एवं लगान विभाजन मुताबिक तहसीलदार बुहाना को विभाजन प्रस्ताव हेतु इस कार्यालय के पत्रांक 04 दिनांक 3.01.2024 के द्वारा भिजवाया गया। तहसीलदार बुहाना के पत्रांक 230 दिनांक 30.01.2024 के द्वारा विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुए। विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ-1 लगायत अ-12" व नक्शा प्रदर्श "ब" के वाद को अंतिम डिक्री किया जाता है। अतः मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श "अ-1 लगायत अ-12" व नक्शा प्रदर्श "ब" के अलग-अलग खाता कायम किया जाकर आनुपातिक लगान अलग-अलग कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। विभाजन प्रस्ताव "अ-1 लगायत अ-12" व नक्शा प्रदर्श "ब" इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना को रिकॉर्ड में अमल करने हेतु लिखा जावे। रहन यदि कोई हो तो सम्बन्धित खातेदार काशतकार को प्राप्त होने वाले रकबे/हिस्से/खसरा नम्बर के हिस्से में दर्ज किया जावे। पर्चा डिक्री जारी हो।



निर्णय आज दिनांक 22/5/24 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर, बाद मेरे हस्ताक्षर इस न्यायालय के मुद्रांकित सरे इजलास सुनाया गया।

  
उपखण्ड (हिमन्त कुमार) बुहाना  
उपखण्ड अधीक्षक एवं  
पदेन सहायक कलेक्टर, बुहाना

  
उपखण्ड (हिमन्त कुमार) बुहाना  
उपखण्ड अधीक्षक एवं  
पदेन सहायक कलेक्टर, बुहाना

मूल वाद में अंतिम डिक्री  
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)  
न्यायालय उप खण्ड अधिकारी, बुहाना जिला झुन्डुनू (राज.)

पीठासीन अधिकारी—

हेमन्त कुमार, आर.ए.एस.

राजस्व वाद सं.— 211/2023

जीसीएमएस वाद संख्या : — 2023/786

निर्णय दिनांक:— 22/5/24

उम्मेदसिंह आदि बनाम आजादसिंह आदि

दावा खाता विभाजन, धोषणात्मक


वादीगण की ओर से श्री रोहित पोषवाल एडवोकेट की उपस्थिति में व प्रतिवादीगण की अनुपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 22/5/24 को श्री हेमन्त कुमार उपखण्ड अधिकारी, बुहाना के समक्ष प्राथमिक निपटारे के लिए पेश होने पर आदेश किया जाता है और अंतिम डिक्री दी जाती है कि —

“ न्यायालय वाद वादीगण डिक्री किया जाना न्यायोचित पाता है। अतः वाके ग्राम भिर तहसील बुहाना स्थित भूमि जमाबंदी सं. 2075-78 के खाता संख्या 262 किता 11 कुल रकबा 3.88 है., खाता संख्या 263 किता 1 कुल रकबा 0.90 है., खाता संख्या 326 किता 5 कुल रकबा 6.02 है., खाता संख्या 130 किता 1 कुल रकबा 0.33 है., खाता सं. 131 किता 8 कुल रकबा 6.60 है., खाता संख्या 132 किता 4 कुल रकबा 2.89 है., खाता संख्या 362 किता 1 कुल रकबा 0.51 है. खाता संख्या 68 किता 1 कुल रकबा 0.26 है., खाता संख्या 296 कुल रकबा 0.08 है., खाता संख्या 261 किता 3 कुल रकबा 1.66 है. तथा खाता संख्या 363 किता 1 कुल रकबा 0.89 है. भूमि में वादी संख्या 1 व 2 का संयुक्त तथा वादी संख्या 5 से 8 का संयुक्त खाता विभाजन कर लगान अलग से कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। भूमि का खाता एवं लगान विभाजन मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श “अ-1 लगायत अ-12” व नक्शा प्रदर्श “ब” के वाद को अंतिम डिक्री किया जाता है। अतः मुताबिक तहसीलदार बुहाना से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव प्रदर्श “अ-1 लगायत अ-12” व नक्शा प्रदर्श “ब” के अलग-अलग खाता कायम किया जाकर आनुपातिक लगान अलग-अलग कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। विभाजन प्रस्ताव “अ-1 लगायत अ-12” व नक्शा प्रदर्श “ब” इस निर्णय व डिक्री का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार बुहाना को रिकॉर्ड में अमल करने हेतु लिखा जावे। रहन यदि कोई हो तो सम्बन्धित खातेदार काश्तकार को प्राप्त होने वाले रकबे/हिस्से/खसरा नम्बर के हिस्से में दर्ज किया जावे। पर्चा डिक्री जारी हो।

यह आज तारीख 22/5/24 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी

गई।



  
(हेमन्त कुमार)  
उपखण्ड अधिकारी, बुहाना  
जिला झुन्डुनू एवं  
पदेन सहायक कलेक्टर, बुहाना