उपस्थिति :— 1.एडवोकेट श्री राजेन्द्र कुमार शर्मा अपीलांट्स की ओर से
2.एडवोकेट श्री गंगासहाय शर्मा रेस्पॉडेंट संख्या 1.1 से 1.3, 4,5,6, 7.1 से 7.6, 8.1 से 8.3, 9,10,11 की ओर से
3. एडवोकेट श्री चरणसिंह डोई रेस्पोडेंट्स संख्या 12, 13,14,15,16,17,18,19,22,20,21,26,27 की ओर से
4. एडवोकेट श्री अर्पण नागर रेस्पोडेंट संख्या 2 व 3 की ओर से ।

निर्णय

दिनांक 28.9.2021

अपील विरूद्ध नामान्तकरण संख्या 210 दिनांक 20.12.2021 ग्राम पंचायत जसोता तह.दौसा जिला–दौसा का निर्णय

अपीलांट्स सुरेश चंद पुत्र स्व. श्री राधामोहन नागर, जाति नागर ब्राहमण, निवासी ग्राम जसोता, दौसा वगैरह द्वारा ग्राम पंचायत जसोता द्वारा निर्णित नामान्तकरण संख्या 210, दिनांक 20.12.2001 के विरूद्ध एक अपील पेश की गई । अपील का संक्षिप्त वृतांत इस प्रकार है कि ग्राम जसोता तह.दौसा में कृषि भूमि खसरा नं. 398/0.15 हैक्टर, 399/0.10 है., 400/0.12 है., 522/0.15 है., 523/0.16 है., 524/0.39 है., 525/0.38 है., 526/0.07 है., 527/0.11 है., 528/0.15 है., 529/0.44 है., 530/0.11 है., 722/0.41 है., 723/0.30 है., 724/0.22 है., 725/0.01 है., 726/3.07 है., 759/1.08 हैक्टर कुल किता 18 कुल रकबा 7.42 हैक्टर स्थित है । जमाबंदी संवत् 2057 से 2060 में रामशंकर, देवीशंकर, मोहनलाल, रमेशचंद पि. गंगाबक्श (गंगाशंकर) हिस्सा 1/6, मदनमोहन, दीनदयाल, हरिशंकर, रविशंकर पि. बिहारीलाल हि. 1/6, सुरेशचंद, शशिकांत पि. राधामोहन हिस्सा 1/12, ओमप्रकाश, सुभाषचंद, दिलीप कुमार पि. विश्वनाथ, चमेली देवी बेवा विश्वनाथ हि. 1/12, विष्णुशंकर, शिवशंकर,गिरिजाशंकर, विनोदशंकर, पि. राधावल्लभ हि. 1/6, श्यामसुन्दर, देवीलाल पि. मोतीलाल हि. 1/6, ब्रजमोहनलाल पुत्र भौंरीलाल हि. 1/12, बनारसीलाल, महेशचंद, उमाशंकर, कृष्णचंद, मायाशंकर, राधेश्याम पि. दामोदरदास मु. सोना देवी बेवा दामोदरप्रसाद हि.1/12 कुल किता 18 कुल रकबा 7.42 हैक्टर के खातेदार थे । उक्त भूमि में से खसरा नंबर 722/0.41, 723/0.30, 724/0.22, 725/0.01, 726/3.07, 759/1.08 हैक्टर कुल किता 6 कुल रकबा 5.09 हैक्टर भूमि को खातेदार सुरेशचंद, शशिकांत पि. राधामोहन, ओमप्रकाश, सुभाषचंद, दिलीप कुमार पि. विश्वनाथ, चमेली बेवा विश्वनाथ, अवनीश कुमार पुत्र स्व.श्री विष्णशंकर, दुर्गादेवी बेवा विष्णुशंकर, शिवशंकर, गिरिजाशंकर, विनोदशंकर पि. राधावल्लभ जी, सतीश कुमार, संजय कुमार पि श्यामसुन्दर, सुशीला देवी बेवा श्यामसुन्दर, देवीलाल पुत्र मोतीलाल ने अपना हिस्सा 1/2 संपूर्ण, जो रकबा 5.09 हैक्टर का 1/2 है, उसका विक्रय 19.11.2001 को केता सुरेन्द्र कुमार नागर पुत्र श्री मोहनलाल नागर हिस्सा 1/4, शरदकुमार नागर, प्रदीप नागर पि. रमेशचंद नागर हि. 1/4, छाजूलाल नागर, महेन्द्र नागर पि. ब्रजमोहन नागर हिस्सा 1/4, महेशचंद [illegible] पुत्र दामोदर प्रसाद, उमाशंकर पुत्र दामोदर प्रसाद, कृष्णचंद पुत्र दामोदरप्रसाद, [illegible]शंकर पुत्र दामोदरप्रसाद, राधेश्याम पुत्र दामोदरप्रसाद, जयप्रकाश पुत्र बनारसीलाल नागर हिस्सा 1/4 को रजिस्टर्ड विक्रय पत्र द्वारा विक्रय कर दिया । अतः विक्रय पत्र के अनुसार अलग–अलग हिस्सा 1/4 का [illegible] किया गया । रजिस्टर्ड विक्रय पत्र 19.1.2001 के अनुसार [illegible]गण व विकेतागण एक ही परिवार के सदस्य हैं और पारिवारिक सदस्य के कारण भूमि विक्रय की गई थी । उक्त विक्रय पत्र के आधार पर नामान्तकरण संख्या 210 दिनांक 20.12.2001 को खोला गया, जिसमें सहवन से

Signature Not Verified
Digitally signed by Sanjay Kumar Gora
Date: 2022.06.24 16:55:40 IST
Reason: SelfAttested

दौसा
Scanned with CamScanner

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी दौसा

पीठासीन अधिकारी का नाम :– संजय कुमार गोरा (आर.ए.एस.)
अपील संख्या :–13/2019
दायर दिनांक :–27.8.2019
निर्णय दिनांक :–28.9.2021

उनवान

1. सुरेशचंद उम्र लगभग 65 वर्ष पुत्र स्व.श्री राधामोहन जी नागर
2. ओमप्रकाश पुत्र स्व श्री विश्वनाथ जी उम्र 73 वर्ष
3. दिलीप कुमार उम्र 55 वर्ष पुत्र स्व श्री विश्वनाथ जी
4. राकेश उम्र 50 वर्ष पुत्र स्व श्री शिवशंकर
5. राजेश उम्र 48 साल पुत्र स्व.श्री शिवशंकर
6. गिरिजाशंकर उम्र 83 साल पुत्र स्व.श्री राधावल्लभ – मृतक
   6.1 अनिल नागर उम्र 61 साल पुत्र स्व श्री गिरिजाशंकर नागर
   6.2 सुनिल नागर उम्र लगभग 59 साल पुत्र स्व श्री गिरिजाशंकर नागर
   समस्त जाति ब्राहमण भट्ट (नागर ब्राहमण) निवासी ग्राम जसोता हाल निवासी दौसा जिला–दौसा
   6.3 अनीता नागर उम्र 57 साल पुत्री स्व.श्री गिरजाशंकर नागर पत्नि ज्योतिप्रकाश नागर जाति ब्राहमण निवासी 71, गणगौर घाट उदयपुर
   6.4 सुनीता झॉ (नागर) उम्र लगभग 55 साल पुत्री स्व. श्री गिरजाशंकर नागर पत्नि आशुतोष झा जाति ब्राहमण निवासी अशोक नगर उदयपुर
7. विनोदशंकर उम्र 76 साल पुत्र स्व.श्री राधावल्लभग फौत
   7.1 श्रीमति आशा देवी नागर पत्नि स्व. श्री विनोदशंकर नागर उम्र 72 साल
   7.2 सैलेन्द्र नागर पुत्र स्व.श्री विनोद शंकर नागर उम्र लगभग 53 साल
   7.3 संगीता व्यास (नागर) उम्र लगभग 55 साल, पुत्री स्व.श्री विनोदशंकर नागर पत्नि स्व. महेन्द्र व्यास, जाति ब्राहमण निवासी ऋषि नगर, उज्जैन
   7.4 रेखा नागर उम्र लगभग 54 साल, पुत्री स्व.श्री विनोदशंकर नागर पत्नि स्व. गिरिश नागर, जाति ब्राहमण निवासी गणगौर घाट उदयपुर
   7.5 महिमा नागर पत्नि गौरव नागर पुत्री स्व.श्री विनोदशंकर नागर उम्र लगभग 38 साल जाति ब्राहमण निवासी ऋषि नगर, उज्जैन
8. सतीश कुमार पुत्र स्व. श्यामसुन्दर उम्र 64 साल जाति ब्राहमण, भट्ट(नागर ब्राहमण) निवासी ग्राम जसोता हाल निवासी दौसा जिला–दौसा राजस्थान

(अपीलांट्स)

बनाम

1. सुरेन्द्र कुमार उम्र 64 साल पुत्र स्व. श्री मोहनलाल मृतक
   1.1 श्रीमति सुषमा नागर पत्नि स्व.श्री [illegible] नागर उम्र लगभग 63 साल
   1.2 दीपक नागर पुत्र स्व.श्री सुरेन्द्र कुमार नागर उम्र लगभग 38 साल
   1.3 अनुग्रह नागर पुत्र स्व.श्री सुरेन्द्र कुमार नागर उम्र लगभग 36 साल जाति ब्राहमण निवासी नागर कॉलोनी, दौसा जिला–दौसा
2. शरद कुमार उम्र 62 साल पुत्र स्व. श्री रमेश चंद नागर
3. प्रदीप कुमार उम्र 58 साल पुत्र स्व.श्री रमेश चंद नागर

Signature Not Verified
Digitally signed by Sanjay Kumar Gora
Date: 2022.06.24 16:55:40 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
दौसा

Scanned with CamScanner

समस्त जाति ब्राहमण भट्ट, नागर ब्राहमण, निवासी ग्राम जसोता, हाल–पंचायत समिति के सामने, नागर कॉलोनी, दौसा जिला–दौसा राजस्थान

4. छाजूलाल उम्र 82 साल, पुत्र स्व.श्री ब्रजमोहन जाति ब्राहमण भट्ट, नागर ब्राहमण निवासी ग्राम जसोता हाल निवासी– पंडा मौहल्ला,पुराना अनाज बाजार, दौसा
5. महेन्द्र नागर उम्र 78 साल पुत्र स्व.श्री ब्रजमोहन जाति ब्राहमण भट्ट, नागर ब्राहमण निवासी ग्राम जसोता हाल निवासी– 56/9 रजत पथ, मध्यम मार्ग,जयपुर
6. आशीष नागर उम्र 40 साल पुत्र स्व.श्री महेशचंद नागर जाति ब्राहमण भट्ट, नागर ब्राहमण निवासी ग्राम जसोता हाल निवासी ए/75,श्याम वाटिका कॉलोनी, महारानी गार्डन फार्म के पीछे, न्यू सांगानेर रोड, मानसरोवर, जयपुर
7. उमाशंकर नागर उम्र 80 साल, पुत्र स्व. दामोदरप्रसाद नागर, जाति ब्राहमण भट्ट, नागर ब्राहमण निवासी ग्राम जसोता हाल निवासी 56 शिव मार्ग नया खेडा,अंबावाडी जयपुर – <u>मृतक</u>
   7.1 श्रीमती कमला देवी पत्नि स्व श्री उमाशंकर नागर उम्र लगभग 75 साल
   7.2 दीपक नागर पुत्र स्व.श्री उमाशंकर नागर उम्र लगभग 51 साल
   7.3 आलोक नागर पुत्र स्व.श्री उमाशंकर नागर उम्र लगभग 49 साल
   7.4 अर्चना नागर पुत्री स्व.श्री उमाशंकर नागर उम्र लगभग 55 साल
   7.5 अंजुला नागर पुत्री स्व.श्री उमाशंकर नागर उम्र लगभग 53 साल
   7.6 अलका नागर पुत्री स्व.श्री उमाशंकर नागर उम्र लगभग 45 साल
   समस्त जाति ब्राहमण, निवासी अंबावाडी, जयपुर
8. कृष्ण चंद नागर उम्र 75 साल पुत्र स्व. दामोदरप्रसाद नागर जाति ब्राहमण भट्ट नागर ब्राहमण निवासी ग्राम जसोता हाल नागर भवन, मोतीपुरा कॉलोनी, पोस्ट नीमोद, तह. डीडवाना, वाया कुचामन सिटि, जिला–नागौर, राजस्थान – <u>मृतक</u>
   8.1 दयादेवी पत्नि कृष्ण चंद नागर उम्र 72 साल
   8.2 सत्यभूषण नागर उम्र लगभग 47 साल पुत्र स्व.श्री कृष्णचंद नागर निवासी – जाति ब्राहमण भट्ट नागर ब्राहमण निवासी ग्राम जसोता हाल नागर भवन, मोतीपुरा कॉलोनी, पोस्ट नीमोद, तह. डीडवाना, वाया कुचामन सिटि, जिला–नागौर, हाल निवासी उदयपुर, उदयपुर
   8.3 सतीश कुमार नागर उम्र लगभग 45 साल पुत्र स्व. जाति ब्राहमण भट्ट नागर ब्राहमण निवासी ग्राम जसोता हाल नागर भवन, मोतीपुरा कॉलोनी, पोस्ट नीमोद, तह. डीडवाना, वाया कुचामन सिटि, जिला–नागौर, हाल– गोधरा
9. मायाशंकर उम्र 74 साल, पुत्र स्व.श्री दामोदरप्रसाद नागर जाति ब्राहमण भट्ट, नागर ब्राहमण, निवासी ग्राम जसोता, तहसील दौसा
10. राधेश्याम नागर उम्र 70 साल पुत्र पुत्र स्व.श्री दामोदरप्रसाद नागर जाति ब्राहमण भट्ट, नागर ब्राहमण, निवासी ग्राम जसोता, तहसील दौसा हाल निवासी चोहाटी वीर, हनुमान जी मंदिर के पास, रेवती चौक, सीताराम बाजार, ब्रहमपुरी, जयपुर
11. जयप्रकाश उम्र 55 साल पुत्र स्व.श्री [illegible]लाल नागर, जाति ब्राहमण भट्ट, नागर ब्राहमण, निवासी ग्राम जसोता हाल– 13/116, विजयराजे सिंधिया पार्क के सामने, कावेरी पथ, मानसरोवर, जयपुर
12. शुभलक्ष्मी नागर उम्र लगभग 69 साल, बेवा शशिकांत नागर, जाति ब्राहमण भट्ट, नागर ब्राहमण जसोता– हाल निवासी बी–2/902, हाइड पार्क सैक्टर 35 जी, [illegible] पार्क, गुरुद्वारा, नवी मुम्बई 410210

Signature Not Verified
Digitally signed by Sanjay Kumar Gora
Date: 2022.06.24 16:55:40 IST
Reason: SelfAttested

Scanned with CamScanner

13. विनित नागर उम्र 42 साल पुत्र स्व. शशिकांत नागर, जाति ब्राहमण भट्ट, नागर ब्राहमण जसोता– हाल निवासी एच–369 गोरग्रेन्योर, सेक्टर 119,त्रिपाटी हॉस्पिटल के सामने, नोयडा, यू.पी.
14. नितिन नागर उम्र 40 साल पुत्र शशिकांत नागर, जाति ब्राहमण भट्ट, नागर ब्राहमण जसोता– हाल निवासी बी–2/902, हाइड पार्क सैक्टर 35 जी, खारगर नियर सैन्ट्रल पार्क, गुरूद्वारा, नवी मुम्बई 410210
15. सुभाष नागर पुत्र स्व. विश्वनाथ नागर, उम्र 59 साल जाति ब्राहमण भट्ट, नागर ब्राहमण, निवासी ग्राम जसोता हाल अनुप्रताप कॉलोनी, टाइप–3, 34–एफ, अनुप्रताप कॉलोनी, भाभा नगर, रावतभाटा, वाया कोटा राजस्थान
16. शोभा नागर पुत्री स्व. विश्वनाथ नागर जाति ब्राहमण भट्ट, नागर ब्राहमण–निवासी ग्राम जसोता– हाल निवासी आर.जेड.–9/343, शिवपुरी गली नं. 1 वैस्ट सागरपुर– दिल्ली केंट
17. राजेन्द्र नागर उम्र 62 साल, पुत्र स्व. श्री देवी लाल
18. महेन्द्र नागर उम्र 59 साल पुत्र स्व. श्री देवीलाल
19. नरेन्द्र नागर उम्र 56 साल, पुत्र स्व. श्री देवीलाल
जाति ब्राहमण भट्ट, नागर ब्राहमण, निवासी ग्राम जसोता हाल 1186 गणेशचौक, बाबा हरिष चंद मार्ग, गणेश जी की गली, चांदपोल बाजार, जयपुर
20. सुधा पुत्री स्व. देवीलाल पत्नि श्री श्यामनागर जाति ब्राहमण भट्ट, नागर ब्राहमण, निवासी ग्राम जसोता हाल– जे.–4, गीता कॉलोनी, दाल बाजार, इन्द्रगंगज, लस्कर, मध्यप्रदेश
21. प्रभा पुत्री स्व. देवीलाल नागर पत्नि श्री अनिल कुमार पंड्या जाति ब्राहमण भट्ट, नागर ब्राहमण, निवासी ग्राम जसोता, तह. दौसा – हाल निवासी 42–चामूण्डा कॉलोनी, बी.एम.बी.रोड, देवास, मध्यप्रदेश
22. करूणाबाला नागर पत्नि स्व. सुधीन्द्र नागर जाति ब्राहमण भट्ट, नागर ब्राहमण, हाल निवासी प्लॉट नं. एच–5, कटारिया कॉलोंनी, मोक्ष द्वार के पास, रामनगर, सोडाला, जयपुर
23. अवनीश नागर उम्र 65 साल, पुत्र स्व.श्री विष्णुशंकर नागर, जाति ब्राहमण भट्ट, नागर ब्राहमण, हाल निवासी– बी–103, दुर्गाकॉलोनी, जगतपुरा, जयपुर
24. मंजूषा याग्निक नागर उम्र 63 साल, पुत्री स्व.श्री विष्णूशंकर नागर पत्नि स्व. अनिल याग्निक जाति ब्राहमण भट्ट, नागर ब्राहमण, हाल निवासी– 156, ओपल रेजीडेंसी, कृष्णा सरोवर, इस्कॉन मंदिर के पास, मानसरोवर विस्तार, जयपुर
25. भारती याग्निक नागर उम्र 55 साल, पुत्री स्व.श्री विष्णुशंकर नागर पत्नि स्व. कल्पेश याग्निक, जाति ब्राहमण भट्ट, नागर ब्राहमण, हाल निवासी–18 ए, भूपति विचोली, हफ्सी रोड, इन्दोर, एम.पी. 452016
26. स्नेहलता नागर उम्र 70 साल, पुत्री स्व.श्री श्यामसुन्दर नागर पत्नि स्व.श्री श्रीराम नागर जाति ब्राहमण भट्ट, हाल निवासी– म.नं.2729,गली नं.17,कैलाश नगर दिल्ली, 110031
27. संजयकुमार नागर उम्र 62 साल पुत्र स्व.श्री श्यामसुन्दर नागर, जाति ब्राहमण भट्ट, नागर ब्राहमण, निवासी जसोता तह.दौसा हाल निवासी फ्लेट नं. 706, सैक्टर– 4, सेवन फ्लोर, गौर हाइट, [illegible] गाजियाबाद, उ.प्र.
28. तारा देवी पत्नि श्रचणलाल जाति मीणा निवासी ग्राम जसोता तह.दौसा
29. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार दौसा
30. ग्राम पंचायत जसोता जरिये सरपंच

Signature Not Verified
Digitally signed by Sanjay Kumar Gora
Date: 2022.06.24 16:55:40 IST
Reason: SelfAttested

(रेस्पोडेंट्स)

उप खण्ड अधिकारी
दौसा

Scanned with CamScanner

नामान्तकरण संपूर्ण किता 18 कुल रकबा 7.42 हैक्टर का खोल दिया गया, जबकि खसरा नंबर 398, 399, 400, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530 का न तो बेचान किया गया न ही विक्रय पत्र में इसका कोई विवरण अंकित है । इस प्रकार कुल किता 12 भूमि 2.33 हैक्टर भूमि का न तो बेचान किया गया न ही विक्रय पत्र पंजीकृत हुआ फिर भी नामान्तकरण खोल दिया गया । अतः यह नामान्तकरण वोइड व इविनिश्यों होने के कारण निरस्तनीय है । यह है कि बिना विक्रय के समस्त भूमि का जो नामान्तकरण खोला गया है वह निरस्तनीय है । अतः नामान्तकरण संख्या 210 दिनांक 20.12.2001 को निरस्त फरमाकर खसरा नंबर 398, 399, 400, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530 कुल किता 12 का नामान्तकरण अपीलांट्स व रेस्पोंडेंट्स संख्या 12 लगायत 27 के हक में खोला जावे । इस अपील के संलग्न मियाद अधिनियम की धारा 5 का प्रा.पत्र भी संलग्न किया गया जो स्वीकार किया गया ।

अपील में रेस्पोंडेंट्स को नोटिस जारी किए गये । रेस्पोडेंट्स संख्या 23, 24, 25, 28, 29, 30 बावजूद तामील अनुपस्थित रहे । अतः इनके विरूद्ध एकपक्षीय कार्यवाही की गई । शेष रेस्पोंडेंट्स की तरफ से अधिवक्ता उपस्थित हुए । उपस्थित अधिवक्ताओं ने जवाब पेश ना कर, सीधे बहस करने की इच्छा जाहिर की । अतः उभय पक्षों की बहस सुनी गई । बहस के दौरान अपीलार्थी अधिवक्ता ने ग्राम पंचायत जसोता द्वारा निर्णित नामान्तकरण संख्या 210 दिनांक 20.12.2001 को रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 19.11.2001 के मुताबिक ना होने के कारण विधि एवं तथ्यों के विपरीत होना बताते हुए निरस्तनीय बताया । प्रत्यर्थी अधिवक्ताओं ने भी बहस में नामान्तकरण संख्या 210 को विधि एवं तथ्यों के विपरीत होना स्वीकार करते हुए अपीलाधीन नामान्तकरण को अपास्त करने पर सहमति दी ।

पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों का अवलोकन किया गया । उभय पक्षों की बहस पर मनन किया गया । उभय पक्षों की बहस पर मनन किया गया । रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 19.11.2001 के मुताबिक खसरा नं. 722 रकबा 0.41 हैक्टर, खसरा नं. 723 रकबा 0.30 हैक्टर, खसरा नं. 724 रकबा 0.22 हैक्टर, खसरा नं. 725 रकबा 0.01 हैक्टर, खसरा नं. 726 रकबा 3.07 हैक्टर, खसरा नं. 759 रकबा 1.08 हैक्टर, कुल किता 6 रकबा 5.09 हैक्टर का ही बेचान हुआ है जबकि नामान्तकरण संख्या 210 द्वारा उक्त खाते के सभी खसरों का नामान्तकरण प्रार्थीयान के पक्ष में खोल दिया गया है । अतः उक्त नामान्तकरण विधि विरूद्ध होने के कारण निरस्तनीय है ।

अतः अपील अपीलांट स्वीकार की जाती है, ग्राम पंचायत जसोता द्वारा निर्णित नामान्तकरण संख्या 210 को अपास्त कर तहसीलदार दौसा को रिमाण्ड किया जाता है और निर्देश दिये जाते हैं कि रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 19.11.2001 के मुताबिक नामान्तकरण की कार्यवाही करें ।

निर्णय आज दिनांक 28.9.2021 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया तथा मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी किया गया । पत्रावली फैसल शुमार होकर नंबर से कम हो ।

Signature Not Verified
Digitally signed by Sanjay Kumar Gora
Date: 2022.06.24 16:55:40 IST
Reason: SelfAttested

संजय कुमार गोरा (RAS)
उपखण्ड अधिकारी, दौसा

Scanned with CamScanner