

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, धोद मु. सीकर

बड़जलास- मिथलेश कुमार, आर.ए.एस

मुकदमा नंबर - 43/2019

जीवणराम पुत्र सुखाराम जाति जाट आयु 65 वर्ष निवासी बाडलवास तहसील धोद जिला सीकर
-वादी

ब नाम

1. सुलतान पुत्र गोविन्दा
2. रामचन्द्र पुत्र गोविन्दाराम
3. ईशरराम पुत्र गोविन्दाराम
4. गणपत पुत्र सुखाराम
5. गणेशाराम पुत्र सुखाराम
6. दानाराम पुत्र सुखाराम

समस्त जाति जाट निवासीगण बाडलवास तहसील धोद जिला सीकर

7. शाखा प्रबंधक, सीकर केन्द्रीय सहकारी बैंक, शाखा सूरजपोल गेट, सीकर
8. शाखा प्रबंधक, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा बाडलवास तहसील धोद जिला सीकर
9. तहसीलदार, तहसील धोद जिला सीकर

-प्रतिवादीगण

दावा बाबत बंटवारा

अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपस्थिति-

1. श्री नानुराम बुडानियां, वकील वादी की ओर से
2. श्री सचिन जाखड़, वकील प्रतिवादीगण सं. 1 ता 6 की ओर से

-:निर्णय:-

दिनांक- 28.07.2021

01. वाद के संक्षिप्त में तथ्य इस प्रकार से है कि वादी एवं प्रतिवादी सं. 1 के संयुक्त कब्जे काश्त की कृषि भूमियां वाके कृषि भूमियां वाके ग्राम बाडलवास तहसील धोद जिला सीकर में अवस्थित आराजी खसरा सं. 292 रकबा 1.25 हैक्टेयर, खसरा सं. 293 रकबा 1.27 हैक्टेयर, खसरा सं. 294 रकबा 0.0900 हैक्टेयर, खसरा सं. 295 रकबा 0.0500 हैक्टेयर, खसरा सं. 296 रकबा 1.0100 हैक्टेयर, खसरा सं. 297 रकबा 1.3900 हैक्टेयर कुल किता 6 कुल रकबा 5.0600 हैक्टेयर, कृषि भूमियां वाके ग्राम कंवरपुरा तहसील धोद में अवस्थित कृषि भूमि खसरा सं. 14 रकबा 2.49 हेक्टेयर, खसरा सं. 37 रकबा 2.59 हेक्टेयर, खसरा सं. 8 रकबा 3.51 हेक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 8.59 हेक्टेयर, भूमियां वाके ग्राम कंवरपुरा तहसील धोद में अवस्थित आराजी खसरा सं. 9 रकबा 2.19 हेक्टेयर व वाके ग्राम कंवरपुरा तहसील धोद में अवस्थित आराजी खसरा सं. 10 रकबा 1.4400 हेक्टेयर के बंटवारा हेतु तहसीलदार, धोद जिला सीकर को मौका कमिश्नर नियुक्त किया जाकर प्राथमिक डिक्री जारी की गई। जिसकी अनुपालना में तहसीलदार, धोद के पत्रांक/भू.अ./21/1728 दिनांक 30.06.2021 के द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा प्राप्त हुआ। जिसे शामिल पत्रावली किया गया। उभयपक्ष के अभिभाषकगण ने उक्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा का गहनता से अवलोकन कर विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा के आधार पर वाद डिक्री किये जाने पर सहमति प्रकट की। बहस उभयपक्ष की सुनी गई। बहस में उभयपक्ष के अधिवक्तागण ने तहसीलदार, धोद के प्रस्तावानुसार बंटवारे की अंतिम डिक्री करने का निवेदन किया।



40
उपखण्ड अधिकारी
धोद मु. सीकर

02. बहस पर मनन किया गया, समग्र पत्रावली का बगौर अवलोकन किया गया। तहसीलदार द्वारा प्रस्तुत बंटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। तहसीलदार द्वारा प्रस्तुत बंटवारा प्रस्ताव मुताबिक प्राथमिक डिक्री है। अतः प्रकरण में विवादित भूमि के बंटवारों की अंतिम डिक्री तहसीलदार के प्रस्तावानुसार किया जाना उचित है। अतः कृषि भूमियां वाके ग्राम बाडलवास तहसील धोद जिला सीकर में अवस्थित आराजी खसरा सं. 292 रकबा 1.25 हैक्टेयर, खसरा सं. 293 रकबा 1.27 हैक्टेयर, खसरा सं. 294 रकबा 0.0900 हैक्टेयर, खसरा सं. 295 रकबा 0.0500 हैक्टेयर, खसरा सं. 296 रकबा 1.0100 हैक्टेयर, खसरा सं. 297 रकबा 1.3900 हैक्टेयर कुल किता 6 कुल रकबा 5.0600 हैक्टेयर, कृषि भूमियां वाके ग्राम कंवरपुरा तहसील धोद में अवस्थित कृषि भूमि खसरा सं. 14 रकबा 2.49 हेक्टेयर, खसरा सं. 37 रकबा 2.59 हेक्टेयर, खसरा सं. 8 रकबा 3.51 हेक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 8.59 हेक्टेयर, भूमियां वाके ग्राम कंवरपुरा तहसील धोद में अवस्थित आराजी खसरा सं. 9 रकबा 2.19 हेक्टेयर व वाके ग्राम कंवरपुरा तहसील धोद में अवस्थित आराजी खसरा सं. 10 रकबा 1.4400 हेक्टेयर का निम्नानुसार विभाजन किया जाकर पृथक-पृथक खातेदारी में दर्ज करने के आदेश दिये जाते हैं-

क्र.सं.	नाम ग्राम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	रकबा	वि.वि.
1	बाडलवास	सुलतान पुत्र गोविन्दा जाति जाट राहिन SKSB शाखा सुरजपोल, सीकर	292	1.25 हेक्टेयर	पश्चिमी भाग
			295	0.05 हेक्टेयर	
			296	1.01 हेक्टेयर	
			297 मीन	0.22 हेक्टेयर	
			किता 4	2.53 हेक्टेयर	
2	बाडलवास कंवरपुरा	2. दानाराम पुत्र सुखाराम हि. 1/2 राहिन SKSB शाखा सुरजपोल, सीकर गणपतराम पुत्र सुखाराम हि. 1/2 राहिन PNB शाखा बाडलवास जाति जाट	293	1.27 हेक्टेयर	पूर्वी भाग
			294	0.09 हेक्टेयर	
			297 मीन	1.17 हेक्टेयर	
			37	2.59 हेक्टेयर	
			किता 4	5.12 हेक्टेयर	
3	कंवरपुरा	ईश्वरराम पुत्र गोविन्दा जाति जाट राहिन SKSB शाखा सुरजपोल, सीकर	10 मीन	1.14 हेक्टेयर	पूर्वी भाग
			49	0.81 हेक्टेयर	
			किता 2	1.95 हेक्टेयर	
4	कंवरपुरा	रामचन्द्र पुत्र गोविन्दाराम जाति जाट राहिन SKSB शाखा सुरजपोल, सीकर	15	2.33 हेक्टेयर	-
5	कंवरपुरा	रामचन्द्र पुत्र गोविन्दाराम हि. 219/249 ईश्वरराम पुत्र गोविन्दा हि. 30/249 जाति जाट राहिन SKSB शाखा सुरजपोल, सीकर	14	2.49 हेक्टेयर	-
6	कंवरपुरा	गणेशराम पुत्र सुखाराम जाति जाट राहिन PNB शाखा बाडलवास	8 मीन	3.00 हेक्टेयर	पश्चिम भाग

उपखण्ड अधिकारी
धोद मु. सीकर

7	कंवरपुरा	जीवणराम पुत्र सुखाराम जाति जाट	8 मीन	0.51 हेक्टेयर	पूर्वी भाग
			9	2.19 हेक्टेयर	
			10 मीन	0.30 हेक्टेयर	पश्चिम भाग
			किता 3	3.00 हेक्टेयर	

तहसीलदार, धोद से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय/डिक्री का भाग रहेगा। उक्तानुसार विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा में प्रदर्शित अलग-अलग खसरान को अलग-अलग हिस्से अनुसार बट्टा नम्बर कायम कर अलग-अलग लगान कायम कर राजस्व अभिलेख में इन्द्राज किया जावे। रहन यथावत रहेगा। तदनुसार राजस्व अभिलेख में अमल दरामद हेतु तहसीलदार, धोद को तहरीर जारी हों। पत्रावली फ़ैसल शुमार हाकर बाद तकमील दाखिल दफ्तर अभिलेखागार हो।

यह आदेश आज दिनांक 28.07.2021 को मेरे हस्ताक्षर एवं मोहर अदालत से जारी किया गया।



(मिथलेश कुमार)
उपखण्ड अधिकारी
धोद मु. सीकर
धोद मु. सीकर