

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, धोद मु. सीकर

बड़जलास- मिथलेश कुमार, आर.ए.एस

मुकदमा नंबर - 38/2020

1. जगदीश प्रसाद पुत्र अर्जुनराम आयु 50 वर्ष
2. प्यारेलाल पुत्र सरदार सिंह आयु 30 वर्ष
3. मनोज कुमार पुत्र सरदार सिंह आयु 32 वर्ष
4. बनवारीलाल पुत्र ईश्वरराम उम्र 54 वर्ष
5. रतनलाल पुत्र गणेश उम्र 48 वर्ष
6. रामादेवी उर्फ रामीदेवी पत्नी गणेश उम्र 65 वर्ष
7. सोहनी देवी पत्नी सरदार सिंह उम्र 53 वर्ष
8. सम्पती देवी पत्नी बनवारीलाल उम्र 52 वर्ष

समस्त जाति जाट निवासीगण (नागा की ढाणी) आसपुरा तहसील धोद जिला सीकर

-वादीगण

ब ना म

1. गणपत सिंह पुत्र ईशरराम उम्र 48 वर्ष जाति जाट निवासी (नागा की ढाणी) आसपुरा तहसील धोद जिला सीकर
2. दीपाराम पुत्र रिडमल जाति जाट निवासी खातीनाड़ा तन ग्राम कंवरपुरा तहसील धोद जिला सीकर
3. शान्तनु कुमार पुत्र रामकुमार जाति जाट निवासी सोनलियों की ढाणी तन आसपुरा तहसील धोद जिला सीकर
4. तहसीलदार, तहसील धोद जिला सीकर

-प्रतिवादीगण

दावा बाबत बंटवारा, उद्घोषणा एवं स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा 53, 88, 188 राज. काश्तकारी अधिनियम

उपस्थिति-

1. श्री हरलाल सिंह नागा, एड. वकील वादीगण की ओर से
2. श्री नरेन्द्र फगेड़िया, एड. वकील प्रतिवादीगण सं. 1 व 2 की ओर से
3. श्री सूर्यप्रकाश, एड. प्रतिवादी सं. 3 की ओर से

-निर्णय:-

दिनांक- 06.09.2021

01. वाद के संक्षिप्त में तथ्य इस प्रकार से है कि वाके ग्राम आसपुरा पटवार हल्का कंवरपुरा तहसील धोद में अवस्थित आराजियात खसरा सं. 1009 रकबा 0.5000 हैक्टयर, खसरा सं. 1010 रकबा 0.5100 हैक्टयर, खसरा सं. 1011 रकबा 0.0100 हैक्टयर, खसरा सं. 1012 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा सं. 1013 रकबा 0.6000 हैक्टयर, खसरा सं. 1030 रकबा 0.2600 हैक्टयर, खसरा सं. 1031 रकबा 0.3500 हैक्टयर, खसरा सं. 1032 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 8 कुल रकबा 2.5700 हेक्टेयर में वादीगण सं. 1 ता 7 व प्रतिवादी सं. 1 काबिज खातेदार काश्तकार है। वाके ग्राम आसपुरा पटवार हल्का कंवरपुरा तहसील धोद में अवस्थित आराजियात खसरा सं. 981 रकबा 1.7500 हैक्टयर में वादीगण सं. 4 ता 6 व प्रतिवादी सं. 3 काबिज खातेदार काश्तकार है। वाके ग्राम संतोषपुरा पटवार हल्का कांसली तहसील धोद में अवस्थित आराजियात खसरा सं. 79 रकबा 1.4000 हैक्टयर, खसरा सं. 80

उपखण्ड अधिकारी
धोद मु. सीकर

रकबा 1.0200 हैक्टयर, खसरा सं. 81 रकबा 0.3100 हैक्टयर कुल किता 3 कुल रकबा 2.7300 हेक्टेयर में वादीगण सं. 4 ता 8 व प्रतिवादीगण सं. 1 व 2 काबिज खातेदार काश्तकार है एवं ग्राम संतोषपुरा पटवार हल्का कासली तहसील धोद में अवस्थित आराजी खसरा सं. 76 रकबा 1.5700 हेक्टेयर में वादी सं. 4 व प्रतिवादी सं. 1 का बराबर-बराबर 1/2 - 1/2 हिस्सा है तथा खसरा सं. 79, 80 एवं 81 में वादी सं. 4 का 1/3 हिस्सा, वादी सं. 8 का 2/15 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 1 का 1/3 हिस्सा एवं प्रतिवादी सं. 2 का 1/5 हिस्सा है। उक्त आराजियात वर्णित भूमियां पैतृक एवं कयशुदा संयुक्त कब्जे, काश्त व खातेदारी में शामलाती भूमियां हैं, जिसमें वादीगण एवं प्रतिवादीगण सं. 1 ता 3 का संयुक्त कब्जा काश्त है। उक्त आराजियात के बंटवारा हेतु तहसीलदार, धोद जिला सीकर को मौका कमिश्नर नियुक्त किया जाकर प्राथमिक डिक्री जारी की गई। जिसकी अनुपालना में तहसीलदार, धोद के पत्रांक/भू.अ./21/4072 दिनांक 29.07.2021 के द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा प्राप्त हुआ। जिसे शामिल पत्रावली किया गया। उभयपक्ष के अभिभाषकगण ने उक्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा का गहनता से अवलोकन कर विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा के आधार पर वाद डिक्री किये जाने पर सहमति प्रकट की। बहस उभयपक्ष की सुनी गई। बहस में उभयपक्ष के अधिवक्तागण ने तहसीलदार, धोद के प्रस्तावानुसार बंटवारे की अंतिम डिक्री करने का निवेदन किया।

02. बहस पर मनन किया गया, समग्र पत्रावली का बगौर अवलोकन किया गया। तहसीलदार द्वारा प्रस्तुत बंटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। तहसीलदार द्वारा प्रस्तुत बंटवारा प्रस्ताव मुताबिक प्राथमिक डिक्री है। अतः प्रकरण में विवादित भूमि के बंटवारे की अंतिम डिक्री तहसीलदार के प्रस्तावानुसार किया जाना उचित है। अतः कृषि भूमि ग्राम आसपुरा पटवार हल्का कंवरपुरा तहसील धोद में अवस्थित आराजियात खसरा सं. 1009 रकबा 0.5000 हैक्टयर, खसरा सं. 1010 रकबा 0.5100 हैक्टयर, खसरा सं. 1011 रकबा 0.0100 हैक्टयर, खसरा सं. 1012 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा सं. 1013 रकबा 0.6000 हैक्टयर, खसरा सं. 1030 रकबा 0.2600 हैक्टयर, खसरा सं. 1031 रकबा 0.3500 हैक्टयर, खसरा सं. 1032 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 8 कुल रकबा 2.5700 हेक्टेयर, वाके ग्राम आसपुरा पटवार हल्का कंवरपुरा तहसील धोद में अवस्थित आराजियात खसरा सं. 981 रकबा 1.7500 हैक्टयर व वाके ग्राम संतोषपुरा पटवार हल्का कांसली तहसील धोद में अवस्थित आराजियात खसरा सं. 79 रकबा 1.4000 हैक्टयर, खसरा सं. 80 रकबा 1.0200 हैक्टयर, खसरा सं. 81 रकबा 0.3100 हैक्टयर कुल किता 3 कुल रकबा 2.7300 हेक्टेयर, ग्राम संतोषपुरा पटवार हल्का कासली तहसील धोद में अवस्थित आराजी खसरा सं. 76 रकबा 1.5700 हेक्टेयर का निम्नानुसार विभाजन किया जाकर पृथक-पृथक खातेदारी में दर्ज करने के आदेश दिये जाते हैं-

क्र. सं.	नाम ग्राम	नाम खातेदार	खसरा सं.	रकबा	नजरी नक्शा में संकेतांक
1	संतोषपुरा	गणपत सिंह पुत्र ईशरराम जाति जाट	76 मि.	1.4150 हेक्टेयर	A
	आसपुरा		1013 मि.	0.53 हेक्टेयर	T
2	संतोषपुरा	गणपत सिंह बनवारीलाल पि. ईशरराम हि.ब. जाट	76 मि.	0.1550 हेक्टेयर	B
3	संतोषपुरा	दीपाराम पुत्र रिड़मल जाति जाट	80 मि.	0.22 हेक्टेयर	E
			81	0.31 हेक्टेयर	
4	संतोषपुरा	दीपाराम पुत्र रिड़मल जाट हि. 1/2 सम्पति देवी पत्नी बनवारीलाल जाट हि.1/2	80 मि.	0.03 हेक्टेयर	C

उपखण्ड अधिकारी
धोद मु. सीकर

5	संतोषपुरा	बनवारीलाल पुत्र ईशरराम हि. 182/217 सम्पतिदेवी पत्नी बनवारीलाल हि. 35/217 जाति जाट	79 80 मि.	1.40 हेक्टेयर 0.77 हेक्टेयर	D
6	आसपुरा	बनवारीलाल पुत्र ईशरराम जाट	1030 मि. 1013 मि. 981 मि.	0.25 हेक्टेयर 0.05 हेक्टेयर 0.3925 हेक्टेयर	F R Y
7	आसपुरा	जगदीश पुत्र अर्जुनराम जाट	1031 मि. 1032 मि.	0.33 हेक्टेयर 0.07 हेक्टेयर	H J
8	आसपुरा	रतनलाल पुत्र गणेश, रामीदेवी पत्नी गणेश हि.ब. जाट	1032 मि. 1010 मि. 1009 मि. 981 मि.	0.25 हेक्टेयर 0.49 हेक्टेयर 0.07 हेक्टेयर 0.87 हेक्टेयर	K P M V
9	आसपुरा	प्यारेलाल मनोजकुमार पि. सरदारसिंह सोहनीदेवी पत्नी सरदारसिंह हि.ब. जाट	1009 मि.	0.43 हेक्टेयर	L
10	आसपुरा	शान्तनुकुमार पुत्र रामकुमार जाट	981 मि.	0.4375 हेक्टेयर	W
11	आसपुरा	रतनलाल पुत्र गणेश रामीदेवी पत्नी गणेश हि. 1/2 बनवारीलाल पुत्र ईशरराम हि. 1/2 जाट	981 मि.	0.05 हेक्टेयर	U
12	आसपुरा	गणपतसिंह बनवारीलाल पि. ईशरराम हि. 1/3 रतनलाल पुत्र गणेश रामीदेवी पत्नी गणेश हि.1/3 जगदीशप्रसाद पुत्र अर्जुनराम हि. 1/6 प्यारेलाल मनोजकुमार पि. सरदारसिंह सोहनीदेवी पत्नी सरदारसिंह हि. 1/6 जाट	1011 1012 1030 मि. 1013 मि. 1031 मि. 1010 मि.	0.01 हेक्टेयर 0.02 हेक्टेयर 0.01 हेक्टेयर 0.02 हेक्टेयर 0.02 हेक्टेयर 0.02 हेक्टेयर	G S I N

तहसीलदार, धोद से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय/डिक्री का भाग रहेगा। उक्तानुसार विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा में प्रदर्शित अलग-अलग खसरान को अलग-अलग हिस्से अनुसार बट्टा नम्बर कायम कर अलग-अलग लगान कायम कर राजस्व अभिलेख में इन्द्राज किया जावें। रहन यथावत रहेगा। तदनुसार राजस्व अभिलेख में अमल दरामद हेतु तहसीलदार, धोद को तहरीर जारी हों। पत्रावली फौसल शुमार हाकर बाद तकमील दाखिल दफ्तर अभिलेखागार हो।

यह आदेश आज दिनांक 06.09.2021 को मेरे हस्ताक्षर एवं मोहर अदालत से जारी किया गया।



(मिथलेश कुमार)
उपखण्ड अधिकारी
धोद मु. सीकर
धोद मु. सीकर

अन्तिम डिक्री व मुकदमे इब्दाई

(आर्डर 20, रूल 6-7, जाप्ता दीवानी)

(Civil Procedure Code, Appendix 'D'-1)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, धोद मु. सीकर
पीठासीन अधिकारी- मिथलेश कुमार, आर.ए.एस.

जगदीश प्रसाद आदि

बनाम

गणपतसिंह आदि

दावा बाबत बंटवारा, उदघोषणा एवं स्थाई निषेधाज्ञा

दावा मुकदमा नं.38 / 2020

निर्णय दिनांक- 06.09.2021

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरु मिथलेश कुमार, आरएएस व हाजिरी श्री हरलालसिंह नागा, एड. रुबरु श्री नरेन्द्र फगेड़िया, एड. व श्री सूर्यप्रकाश, एड. मिनजानिब मुद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जा है कि वादीगण के वाद में तहसीलदार, धोद से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा के आधार पर कृषि भूमि ग्राम आसपुरा पटवार हल्का कंवरपुरा तहसील धोद में अवस्थित आराजियात खसरा सं. 1009 रकबा 0.5000 हैक्टेयर, खसरा सं. 1010 रकबा 0.5100 हैक्टेयर, खसरा सं. 1011 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, खसरा सं. 1012 रकबा 0.0200 हैक्टेयर, खसरा सं. 1013 रकबा 0.6000 हैक्टेयर, खसरा सं. 1030 रकबा 0.2600 हैक्टेयर, खसरा सं. 1031 रकबा 0.3500 हैक्टेयर, खसरा सं. 1032 रकबा 0.3200 हैक्टेयर कुल किता 8 कुल रकबा 2.5700 हेक्टेयर, वाके ग्राम आसपुरा पटवार हल्का कंवरपुरा तहसील धोद में अवस्थित आराजियात खसरा सं. 981 रकबा 1.7500 हैक्टेयर व वाके ग्राम संतोषपुरा पटवार हल्का कांसली तहसील धोद में अवस्थित आराजियात खसरा सं. 79 रकबा 1.4000 हैक्टेयर, खसरा सं. 80 रकबा 1.0200 हैक्टेयर, खसरा सं. 81 रकबा 0.3100 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 2.7300 हेक्टेयर, ग्राम संतोषपुरा पटवार हल्का कासली तहसील धोद में अवस्थित आराजी खसरा सं. 76 रकबा 1.5700 हेक्टेयर के संबंध में अंतिम डिक्री निम्न प्रकार से दी जाती है-

क्र. सं.	नाम ग्राम	नाम खातेदार	खसरा सं.	रकबा	नजरी नक्शा में संकेतांक
1	संतोषपुरा	गणपत सिंह पुत्र ईशरराम जाति जाट	76 मि.	1.4150 हेक्टेयर	A
	आसपुरा		1013 मि.	0.53 हेक्टेयर	T
2	संतोषपुरा	गणपत सिंह बनवारीलाल पि.ईशरराम हि. ब. जाट	76 मि.	0.1550 हेक्टेयर	B
3	संतोषपुरा	दीपाराम पुत्र रिडमल जाति जाट	80 मि.	0.22 हेक्टेयर	E
			81	0.31 हेक्टेयर	
4	संतोषपुरा	दीपाराम पुत्र रिडमल जाट हि. 1/2 सम्पति देवी पत्नी बनवारीलाल जाट हि. 1/2	80 मि.	0.03 हेक्टेयर	C
5	संतोषपुरा	बनवारीलाल पुत्र ईशरराम हि. 182/217 सम्पतिदेवी पत्नी बनवारीलाल हि. 35/217 जाति जाट	79	1.40 हेक्टेयर	D
			80 मि.	0.77 हेक्टेयर	
6	आसपुरा	बनवारीलाल पुत्र ईशरराम जाट	1030 मि.	0.25 हेक्टेयर	F
			1013 मि.	0.05 हेक्टेयर	R
			981 मि.	0.3925 हेक्टेयर	Y
7	आसपुरा	जगदीश पुत्र अर्जुनराम जाट	1031 मि.	0.33 हेक्टेयर	H
			1032 मि.	0.07 हेक्टेयर	J
8	आसपुरा	रतनलाल पुत्र गणेश, रामीदेवी पत्नी गणेश हि.ब. जाट	1032 मि.	0.25 हेक्टेयर	K
			1010 मि.	0.49 हेक्टेयर	P
			1009 मि.	0.07 हेक्टेयर	M
			981 मि.	0.87 हेक्टेयर	V
9	आसपुरा	प्यारेलाल मनोजकुमार पि. सरदारसिंह सोहनीदेवी पत्नी सरदारसिंह हि.ब. जाट	1009 मि.	0.43 हेक्टेयर	L

उपखण्ड अधिकारी
धोद मु. सीकर

10	आसपुरा	शान्तनुकुमार पुत्र रामकुमार जाट	981 मि.	0.4375 हेक्टेयर	W
11	आसपुरा	रतनलाल पुत्र गणेश रामीदेवी पत्नी गणेश हि. 1/2 बनवारीलाल पुत्र ईशरराम हि. 1/2 जाट	981 मि.	0.05 हेक्टेयर	U
12	आसपुरा	गणपतसिंह बनवारीलाल पि. ईशरराम हि. 1/3 रतनलाल पुत्र गणेश रामीदेवी पत्नी गणेश हि.1/3 जगदीशप्रसाद पुत्र अर्जुनराम हि. 1/6 प्यारेलाल मनोजकुमार पि. सरदारसिंह सोहनीदेवी पत्नी सरदारसिंह हि. 1/6 जाट	1011 1012 1030 मि. 1013 मि. 1031 मि. 1010 मि.	0.01 हेक्टेयर 0.02 हेक्टेयर 0.01 हेक्टेयर 0.02 हेक्टेयर 0.02 हेक्टेयर 0.02 हेक्टेयर	G S I N

तहसीलदार, धोद से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय/डिक्री का भाग रहेगा। उक्तानुसार विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा में प्रदर्शित अलग-अलग खसरान को अलग-अलग हिस्से अनुसार बट्टा नम्बर कायम कर अलग-अलग लगान कायम कर राजस्व अभिलेख में इन्द्राज किया जावे। रहन यथावत रहेगा। तदनुसार राजस्व अभिलेख में अमल दरामद हेतु तहसीलदार, धोद को तहरीर जारी हों।

बसब मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 06.09.2021 को जारी की गई।



(मिथलेश कुमार)
उपखण्ड अधिकारी
धोद मु. सीकर

वादी	रूपया	प्रतिवादी	रूपया
1. वाद पत्र के लिए स्टाम्प		1. शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प	
2. शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प		2. अर्जी के लिए स्टाम्प	
3. प्रदर्शों के लिए स्टाम्प		3. प्लीडर की फीस	
4. रूपये पर प्लीडर की फीस		4. साक्षियों के लिए निर्वाह-व्यय	
5. साक्षियों के लिए निर्वाह-व्यय		5. आदेशिका की तामिल	
6. कमिश्नर की फीस		6. कमिश्नर की फीस	
7. आदेशिका की तामिल			
जोड़		जोड़	