

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, धोद जिला सीकर  
बड़जलास- राहुल कुमार मल्होत्रा, आर.ए.एस.

मुकदमा नंबर- 152/2014 (पुराना नं. 156/2010)

01. केशर पुत्र सुरजा जाति मीणा निवासी आंतरी हाल तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर  
02. महिपाल मीना पुत्र गिरधारी लाल मीना जाति मीणा निवासी ताखरों की ढाणी तहसील सीकरी ग्रामीण जिला सीकर

- वादीगण

बनाम

01. पतासी बेवा धूड़िया (मृत)  
(1/1) रूकमा पुत्री पतासी  
(1/2) रामेश्वरी पुत्री पतासी  
02. मूलचन्द (मृत)  
(2/1) सरदार पुत्र मूलचन्द  
(2/2) प्रमोद पुत्र मूलचन्द  
(2/3) संतोष पुत्री मूलचन्द  
(2/4) भंवरी पुत्री मूलचन्द  
(2/5) मंजू पुत्री मूलचन्द  
(2/6) श्रवणी पुत्री मूलचन्द  
03. झाबर पुत्र धूड़िया  
04. छोटू पुत्र धूड़िया  
05. कौशल्या पत्नी स्व. गोपाल (फौत)  
(5/1) सोनिया पुत्री कौशल्या  
(5/2) पूजा पुत्री कौशल्या  
06. हंसराज पुत्र गोपाल उम्र 8 वर्ष नाबालिग जरिए संरक्षिका माता कौशल्या  
07. जगदीश पुत्र धूड़िया  
08. श्रवणलाल पुत्र रघुनाथ  
09. कैलाश पुत्र बलवन्तराम  
10. पूर्ण पुत्र बलवन्तराम  
समस्त जाति मीणा निवासीगण आंतरी हाल तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर  
11. शाखा प्रबंधक, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा बाडलवास तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर  
12. उपपंजीयक, सीकर ग्रामीण तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर  
13. तहसीलदार, सीकर ग्रामीण तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर

- प्रतिवादीगण



दावा बाबत बंटवारा व स्थाई निषेधाज्ञा  
अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

1. श्री गणपतलाल, वकील वादी सं. 1 की ओर से  
2. श्री सांवरमल चौधरी, वकील वादी सं. 2 की ओर से



उपखण्ड अधिकारी  
धोद जिला-सीकर

**-:निर्णय:-**

दिनांक-29.09.2025

वाद के संक्षिप्त में तथ्य इस प्रकार से है कि कृषि भूमि खसरा सं. 353 रकबा 1.7800 हेक्टेयर, खसरा सं. 354 रकबा 0.7100 हेक्टेयर, खसरा सं. 355 रकबा 3.4100 हेक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 5.9000 हेक्टेयर, खसरा सं. 357 रकबा 0.9400 हेक्टेयर, खसरा सं. 366 रकबा 0.8100 हेक्टेयर, खसरा सं. 228 रकबा 2.0500 हेक्टेयर, खसरा सं. 394 रकबा 0.7800 हेक्टेयर वाके ग्राम आंतरी तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर व कृषि भूमि खसरा सं. 322 रकबा 1.2700 हेक्टेयर वाके ग्राम महलां की ढाणी पटवार हल्का बिडोली तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर के विभाजन के संबंध में वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार, धोद को मौका कमिश्नर नियुक्त किया जाकर दिनांक 23.08.2011 को प्राथमिक डिक्री जारी की गई। इसी दौरान प्रतिवादीगण सं. 1, 2 व 5 के फौत होने पर वकील वादी की ओर से कायम मुकाम आवेदन पेश होने पर बहस सुनी जाकर उक्त आवेदन को स्वीकार किया जाकर प्रतिवादीगण सं. 1, 2 व 5 के वारिसान को रिकॉर्ड पर लिया गया, जिसकी पालना में संशोधित शीर्षक पेश किया गया। दिनांक 17.10.2024 को प्रार्थी महिपाल मीणा पुत्र गिरधारीलाल जाति मीणा निवासी ढाणी ताखरान पो. आंतरी तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर की ओर से एक आवेदन बाबत बनाये जाने पक्षकार पेश होने पर उक्त आवेदन पर बहस सुनी जाकर वादीगण सं. 2 के रूप में उक्त महिपाल मीणा को पक्षकार संयोजित किया गया, जिसका अंकन लाल स्याही वाद-पत्र में किया गया। तहसीलदार, सीकर ग्रामीण के पत्रांक: भू.अ./25/3019 दिनांक 28.08.2025 के द्वारा विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा प्राप्त हुआ, जिसे शामिल पत्रावली किया गया।

बहस सुनी गई। बहस के दौरान वकील वादीगण सं. 1 व 2 उपस्थित। शेष प्रतिवादीगण व वकील प्रतिवादीगण को बार-बार आवाज लगवाये जाने के बावजूद भी अनुपस्थित रहे। अतः उक्त के खिलाफ एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। वकील वादी सं. 1 व वकील वादी सं. 2 ने बहस के दौरान निवेदन किया कि मुताबिक तहसीलदार, सीकर ग्रामीण द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा के आधार पर वादीगण का वाद अंतिम डिक्री किया जावे।

बहस पर मनन किया गया, समग्र पत्रावली का बगौर अवलोकन किया गया। तहसीलदार, सीकर ग्रामीण द्वारा प्रस्तुत बंटवारा प्रस्ताव मय नजरी नक्शा का अवलोकन किया गया। उक्त बंटवारा प्रस्ताव मय नजरी नक्शा मुताबिक प्राथमिक डिक्री है। उपस्थित वादीगण के अभिभाषकगण उक्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा के अनुसार वादीगण का वाद अंतिम डिक्री किये जाने पर सहमत है। अतः प्रकरण में विवादित भूमि के बंटवारे की अंतिम डिक्री तहसीलदार, सीकर ग्रामीण के प्रस्तावानुसार किया जाना उचित है। अतः तहसीलदार, सीकर ग्रामीण के पत्रांक: भू.अ./25/3019 दिनांक 28.08.2025 के द्वारा प्राप्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा के आधार पर वाके ग्राम आंतरी तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर की तन में अवस्थित आराजियात कृषि भूमि खसरा सं. 353 रकबा 1.7800 हेक्टेयर, खसरा सं. 354 रकबा 0.7100 हेक्टेयर, खसरा सं. 355 रकबा 3.4100 हेक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 5.9000 हेक्टेयर, खसरा सं. 357 रकबा 0.9400 हेक्टेयर, खसरा सं. 366 रकबा 0.8100 हेक्टेयर, खसरा सं. 228 रकबा 2.0500 हेक्टेयर, खसरा सं. 394 रकबा 0.7800 हेक्टेयर तथा ग्राम महलां की ढाणी पटवार हल्का बिडोली तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर में अवस्थित आराजी कृषि भूमि खसरा सं. 322 रकबा 1.2700 हेक्टेयर का निम्नानुसार विभाजन किया जाकर पृथक-पृथक खातेदारी में दर्ज करने के आदेश दिये जाते हैं-



उपखण्ड अधिकारी  
धोद जिला-सीकर

## ग्राम- आंतरी तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर

क्र. सं.	खातेदार विवरण	खसरा सं.	रकबा (हेक्टेयर)	किस्म
1	केशर पुत्र सुरजा जाति मीणा सा. देह खातेदार	228 / 1 228 / 3 353 / 1 366 / 2 394 / 1	0.9000 0.6000 1.7600 0.4050 0.4700	बाराणी-3 बाराणी-3 बाराणी-1 बाराणी-2 बाराणी-1
कुल		किता 5	4.1350	-
2	कैलाश पुत्र बलवन्तराम हि. 1/2 जाति मीणा सा. देह खातेदार राहिन पी.एन.बी. शाखा कुण्डलपुर पूरण पुत्र बलवन्तराम हि. 1/2 जाति मीणा सा. देह खातेदार राहिन पी.एन.बी. शाखा कुण्डलपुर	228 / 2	0.5500	बाराणी-3
कुल		किता 1	0.5500	-
3	महिपाल मीणा पुत्र गिरधारी लाल मीणा जाति मीणा सा. ताखरों की ढाणी खातेदार	357 / 2	0.4700	बाराणी-2
कुल		किता 1	0.4700	-
4	श्रवणलाल पुत्र रुघनाथ जाति मीणा सा. देह खातेदार राहिन आई.डी.बी.आई. बैंक शाखा स्टेशन रोड़, सीकर	366 / 1 394 / 2	0.4050 0.3100	बाराणी-2 बाराणी-1
कुल		किता 2	0.7150	-

## ग्राम- महलां की ढाणी पटवार हल्का बिडोली तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर

क्र. सं.	खातेदार विवरण	खसरा सं.	रकबा (हेक्टेयर)	किस्म
5	जगदीश पुत्र घुड़िया हि. 45/254 जाति मीणा सा. देह खातेदार बजरंगलाल पुत्र रामेश्वरलाल हि. 209/254 जाति मीणा सा. मीणों का मोहल्ला दांता खातेदार	322	1.2700	बाराणी-3
कुल		किता 1	1.2700	-

## ग्राम- आंतरी तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर

क्र. सं.	खातेदार विवरण	खसरा सं.	रकबा (हेक्टेयर)	किस्म
6	छोटुराम पुत्र धूड़िया हि. 417/2200 राहिन आर.जी. बी. शाखा हर्ष जगदीश पुत्र धूड़िया हि. 417/2200 राहिन आर.जी.बी. शाखा हर्ष झाबरमल पुत्र धूड़िया हि. 417/2200 राहिन आर.जी.बी. शाखा हर्ष रूकमा पुत्री धूड़िया हि. 101/3850 रामेश्वरी पुत्री धूड़िया हि. 101/3850 जाति मीणा सा. देह खातेदार	353 / 2 354 355 357 / 1	0.0200 0.7100 3.4100 0.4700	बाराणी-1 बाराणी-1 बाराणी-1 बाराणी-2



उपखण्ड अधिकारी  
धोंद जिला-सीकर

सरदार पुत्र मूलचन्द हि. 1459/46200 राहिन बड़ौदा राज. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हर्ष प्रमोद पुत्र मूलचन्द हि. 1459/46200 राहिन बड़ौदा राज. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हर्ष भंवरी पुत्री मूलचन्द हि. 1459/46200 राहिन बड़ौदा राज. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हर्ष मन्जू पुत्री मूलचन्द हि. 1459/46200 राहिन बड़ौदा राज. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हर्ष संतोष पुत्री मूलचन्द हि. 1459/46200 राहिन बड़ौदा राज. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हर्ष श्रवणी देवी पत्नी मूलचन्द हि. 1459/46200 राहिन बड़ौदा राज. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हर्ष हंसराज पुत्र गोपाल हि. 1157/9240 राहिन बड़ौदा राज. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हर्ष सोनिया पुत्री गोपाल हि. 1483/46200 राहिन बड़ौदा राज. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हर्ष पूजा पुत्री गोपाल हि. 1483/46200 राहिन बड़ौदा राज. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हर्ष जाति मीणा सा. देह खातेदार			
कुल	किता 4	4.6100	—

तहसीलदार, सीकर ग्रामीण के पत्रांक: भू.अ./25/3019 दिनांक 28.08.2025 के द्वारा प्राप्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय/डिक्री का भाग रहेगा। उक्तानुसार विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा में प्रदर्शित अलग-अलग खसरान को अलग-अलग हिस्से अनुसार बट्टा नम्बर कायम कर अलग-अलग लगान कायम कर राजस्व अभिलेख में इन्द्राज किया जावें। यदि रहन है तो रहन यथावत रहेगा। तदनुसार राजस्व अभिलेख में अमल दरामद हेतु तहसीलदार, सीकर ग्रामीण को तहरीर जारी हों। पत्रावली फैसल शुमार हाकर बाद तकमील दाखिल दफ्तर अभिलेखागार हो।

यह निर्णय आज दिनांक 29.09.2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं मोहर अदालत से जारी किया



(राहुल कुमार मल्होत्रा)  
उपखण्ड अधिकारी,  
धौद जिला सीकर  
उपखण्ड अधिकारी  
धौद जिला-सीकर

**अन्तिम डिक्री व मुकदमे इत्दाई**

(आर्डर 20, रूल 6-7, जाप्ता दीवानी)

(Civil Procedure Code, Appendix 'D'-1)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, धोद जिला सीकर

बइजलास राहुल कुमार मल्होत्रा, आर.ए.एस.

केशर आदि

बनाम

पतासी आदि

**दावा बाबत बंटवारा व स्थाई निषेधाज्ञा**

मुकदमा सं.— 152/2014 (पुराना नं. 156/2010)

निर्णय दिनांक— 29.09.2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू राहुल कुमार मल्होत्रा, आर.ए.एस. उपखण्ड अधिकारी, धोद जिला सीकर बहाजिरी श्री गणपतलाल, एड. श्री सांवरमल चौधरी, एड. मिनजानिब मुद्दई रूबरू — मिनजानिब मुद्दायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है तहसीलदार, सीकर ग्रामीण के पत्रांक: भू.अ./25/3019 दिनांक 28.08.2025 के द्वारा प्राप्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा के आधार पर वाके ग्राम आंतरी तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर की तन में अवस्थित आराजियात कृषि भूमि खसरा सं. 353 रकबा 1.7800 हेक्टेयर, खसरा सं. 354 रकबा 0.7100 हेक्टेयर, खसरा सं. 355 रकबा 3.4100 हेक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 5.9000 हेक्टेयर, खसरा सं. 357 रकबा 0.9400 हेक्टेयर, खसरा सं. 366 रकबा 0.8100 हेक्टेयर, खसरा सं. 228 रकबा 2.0500 हेक्टेयर, खसरा सं. 394 रकबा 0.7800 हेक्टेयर तथा ग्राम महलां की ढाणी पटवार हल्का बिडोली तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर में अवस्थित आराजी कृषि भूमि खसरा सं. 322 रकबा 1.2700 हेक्टेयर का निम्नानुसार विभाजन किया जाकर पृथक-पृथक खातेदारी में दर्ज करने के आदेश दिये जाते हैं—

ग्राम— आंतरी तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर

क्र. सं.	खातेदार विवरण	खसरा सं.	रकबा (हेक्टेयर)	किस्म
1	केशर पुत्र सुरजा जाति मीणा सा. देह खातेदार	228/1 228/3 353/1 366/2 394/1	0.9000 0.6000 1.7600 0.4050 0.4700	बारानी-3 बारानी-3 बारानी-1 बारानी-2 बारानी-1
	कुल	किता 5	4.1350	—
2	कैलाश पुत्र बलवन्तराम हि. 1/2 जाति मीणा सा. देह खातेदार राहिन पी.एन.बी. शाखा कुण्डलपुर पूरण पुत्र बलवन्तराम हि. 1/2 जाति मीणा सा. देह खातेदार राहिन पी. एन.बी. शाखा कुण्डलपुर	228/2	0.5500	बारानी-3
	कुल	किता 1	0.5500	—
3	महिपाल मीणा पुत्र गिरधारी लाल मीणा जाति मीणा सा. ताखरों की ढाणी खातेदार	357/2	0.4700	बारानी-2
	कुल	किता 1	0.4700	—
4	श्रवणलाल पुत्र रुघनाथ जाति मीणा सा. देह खातेदार राहिन आई.डी.बी.आई. बैंक शाखा स्टेशन रोड़, सीकर	366/1 394/2	0.4050 0.3100	बारानी-2 बारानी-1
	कुल	किता 2	0.7150	—



उपखण्ड अधिकारी  
धोद जिला-सीकर

ग्राम- महलां की ढाणी पटवार हल्का बिडोली तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर

क्र. सं.	खातेदार विवरण	खसरा सं.	रकबा (हेक्टेयर)	किस्म
5	जगदीश पुत्र घुड़िया हि. 45/254 जाति मीणा सा. देह खातेदार बजरंगलाल पुत्र रामेश्वरलाल हि. 209/254 जाति मीणा सा. मीणों का मोहल्ला दांता खातेदार	322	1.2700	बारानी-3
कुल		किता 1	1.2700	-

ग्राम- आंतरी तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर

क्र. सं.	खातेदार विवरण	खसरा सं.	रकबा (हेक्टेयर)	किस्म
6	छोटुराम पुत्र घुड़िया हि. 417/2200 राहिन आर.जी.बी. शाखा हर्ष जगदीश पुत्र घुड़िया हि. 417/2200 राहिन आर.जी.बी. शाखा हर्ष झाबरमल पुत्र घुड़िया हि. 417/2200 राहिन आर.जी.बी. शाखा हर्ष रूकमा पुत्री घुड़िया हि. 101/3850 रामेश्वरी पुत्री घुड़िया हि. 101/3850 जाति मीणा सा. देह खातेदार सरदार पुत्र मूलचन्द हि. 1459/46200 राहिन बड़ौदा राज. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हर्ष प्रमोद पुत्र मूलचन्द हि. 1459/46200 राहिन बड़ौदा राज. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हर्ष भंवरी पुत्री मूलचन्द हि. 1459/46200 राहिन बड़ौदा राज. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हर्ष मन्जू पुत्री मूलचन्द हि. 1459/46200 राहिन बड़ौदा राज. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हर्ष संतोष पुत्री मूलचन्द हि. 1459/46200 राहिन बड़ौदा राज. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हर्ष श्रवणी देवी पत्नी मूलचन्द हि. 1459/46200 राहिन बड़ौदा राज. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हर्ष हंसराज पुत्र गोपाल हि. 1157/9240 राहिन बड़ौदा राज. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हर्ष सोनिया पुत्री गोपाल हि. 1483/46200 राहिन बड़ौदा राज. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हर्ष पूजा पुत्री गोपाल हि. 1483/46200 राहिन बड़ौदा राज. क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हर्ष जाति मीणा सा. देह खातेदार	353/2 354 355 357/1	0.0200 0.7100 3.4100 0.4700	बारानी-1 बारानी-1 बारानी-1 बारानी-2
कुल		किता 4	4.6100	-

तहसीलदार, सीकर ग्रामीण के पत्रांक: भू.अ./25/3019 दिनांक 28.08.2025 के द्वारा प्राप्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय/डिक्री का भाग रहेगा। उक्तानुसार विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा में प्रदर्शित अलग-अलग खसरान को अलग-अलग हिस्से अनुसार बट्टा नम्बर कायम कर अलग-अलग लगान कायम कर राजस्व अभिलेख में इन्द्राज किया जावे। यदि रहन है तो रहन यथावत रहेगा।

यह आज तारीख 29.09.2025 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।



(राहुल कुमार मल्होत्रा)  
उपखण्ड अधिकारी,  
क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक  
धोव जिला-सीकर

