

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, धोद जिला सीकर
बड़जलास- राहुल कुमार मल्होत्रा, आर.ए.एस.

मुकदमा नंबर- 44/2025

01. चावलीदेवी पत्नी श्री बनवारीलाल धायल जाति जाट निवासी वार्ड सं. 38, कृषि उपाज मण्डी के पीछे, बलराम नगर, सीकर तहसील व जिला सीकर
02. मनमरीदेवी पत्नी विक्रम गील जाति जाट निवासी ग्राम पुरा बड़ी तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर
03. सुमन काजला पत्नी श्री विनोद कुमार धायल जाति जाट निवासी ग्राम भवानीपुरा तहसील सीकर जिला सीकर

बनाम

- वादीगण

01. अमरपुरी पुत्र भुरापुरी जाति गोस्वामी (गुसाई)
02. किरण कंवर पुत्री पूर्णसिंह जाति राजपूत
03. गणेशपुरी पुत्र सुगनपुरी जाति गोस्वामी
04. गीतादेवी पत्नी सुगनपुरी जाति गोस्वामी
05. जमनाराम पुत्र बालूराम जाति गुसाई
06. धापूकंवर पत्नी स्व. श्री पूर्णसिंह जाति राजपूत
समस्त निवासीगण ग्राम बाडलवास तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर
07. परमेश्वरलाल पुत्र जीवणराम जाति जाट निवासी पुरा छोटी तहसील धोद जिला सीकर
08. पुरुषोत्तमपुरी पुत्र सुगनपुरी जाति गोस्वामी निवासी बाडलवास तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर
09. बोदूराम पुत्र सुखदेवाराम जाति खाती
10. मंगलचंद पुत्र सुखदेवाराम जाति जांगिड ब्राह्मण
11. मंगलपुरी पुत्र भुरापुरी जाति गोस्वामी
12. मूलसिंह पुत्र पूर्णसिंह जाति राजपूत
समस्त निवासीगण ग्राम बाडलवास तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर
13. मोतीलाल पुत्र अमराराम जाति जाट निवासी ग्राम मूण्डवाड़ा तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर
14. रघुवीरसिंह पुत्र पूर्णसिंह जाति राजपूत
15. संतोषदेवी पत्नी बोदूराम जाति जांगिड
16. सुरेन्द्रपुरी पुत्र सुगनपुरी जाति गोस्वामी
17. सरिता कंवर पुत्री पूर्णसिंह जाति राजपूत
18. सीमा कंवर पुत्री पूर्णसिंह जाति राजपूत
समस्त निवासीगण ग्राम बाडलवास तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर
19. शाखा प्रबंधक, कॉर्पोरेशन बैंक, शाखा सीकर तहसील व जिला सीकर
20. शाखा प्रबंधक, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा बाडलवास तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर
21. तहसीलदार, सीकर ग्रामीण तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर

- प्रतिवादीगण



दावा बाबत बंटवारा व स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955



उपखण्ड अधिकारी
धोद जिला-सीकर

उपस्थिति-

01. श्री राजेन्द्र कुमार मातवा, एड. वादीगण की ओर से
02. श्री रतनलाल, एड. प्रतिवादी सं. 7 की ओर से

-निर्णय:-

दिनांक- 31.07.2025

वाद के संक्षिप्त में तथ्य इस प्रकार से है कि कृषि भूमियां खसरा सं. 456 रकबा 1.4500 हेक्टेयर, खसरा सं. 457 रकबा 3.2200 हेक्टेयर, खसरा सं. 458 रकबा 3.3700 हेक्टेयर, खसरा सं. 1293/459 रकबा 3.8300 हेक्टेयर, खसरा सं. 1294/459 रकबा 0.0400 हेक्टेयर, खसरा सं. 682 रकबा 5.3600 हेक्टेयर, खसरा सं. 684 रकबा 1.9600 हेक्टेयर, खसरा सं. 688 रकबा 1.8600 हेक्टेयर, खसरा सं. 683 रकबा 2.2100 हेक्टेयर कुल किता 9 कुल रकबा 23.3000 हेक्टेयर वाके ग्राम बाडलवास तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर के संबंध में तहसीलदार, सीकर ग्रामीण को मौका कमिश्नर नियुक्त किया जाकर दिनांक 13.06.2025 को प्राथमिक डिक्री जारी की गई, जिसकी अनुपालना में तहसीलदार, सीकर ग्रामीण के पत्रांक: भू.अ./25/2481 दिनांक 23.07.2025 के द्वारा विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा प्राप्त हुआ। जिसे शामिल पत्रावली किया गया। वकील वादीगण ने उपस्थित होकर निवेदन किया कि मुताबिक तहसीलदार, सीकर ग्रामीण द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा के आधार पर वादीगण का वाद अंतिम डिक्री किया जावे। प्रत्युत्तर में वकील प्रतिवादी सं. 7 ने भी तहसीलदार, सीकर ग्रामीण द्वारा प्रस्तुत उक्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा के आधार पर वादीगण का वाद अंतिम डिक्री किये जाने पर सहमति व्यक्त की। बहस उभयपक्ष से सुनी गई।

बहस पर मनन किया गया, समग्र पत्रावली का बगौर अवलोकन किया गया। तहसीलदार, सीकर ग्रामीण द्वारा प्रस्तुत बंटवारा प्रस्ताव मय नजरी नक्शा का अवलोकन किया गया। उक्त बंटवारा प्रस्ताव मय नजरी नक्शा मुताबिक प्राथमिक डिक्री है। उपस्थित उभयपक्ष के अभिभाषकगण उक्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा के अनुसार वादीगण का वाद अंतिम डिक्री किये जाने पर सहमत है। अतः प्रकरण में विवादित भूमि के बंटवारों की अंतिम डिक्री तहसीलदार, सीकर ग्रामीण के प्रस्तावानुसार किया जाना उचित है। अतः तहसीलदार, सीकर ग्रामीण के पत्रांक: भू.अ./25/2481 दिनांक 23.07.2025 के द्वारा प्राप्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा के आधार पर वाके ग्राम बाडलवास तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर की तन में अवस्थित आराजियात खसरा सं. 1293/459 रकबा 3.8300 हेक्टेयर, खसरा सं. 1294/459 रकबा 0.0400 हेक्टेयर, खसरा सं. 682 रकबा 5.3600 हेक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 9.2300 हेक्टेयर, खसरा सं. 684 रकबा 1.9600 हेक्टेयर, खसरा सं. 688 रकबा 1.8600 हेक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 3.8200 हेक्टेयर, खसरा सं. 456 रकबा 1.4500 हेक्टेयर, खसरा सं. 457 रकबा 3.2200 हेक्टेयर, खसरा सं. 458 रकबा 3.3700 हेक्टेयर, खसरा सं. 683 रकबा 2.2100 हेक्टेयर का निम्नानुसार विभाजन किया जाकर पृथक-पृथक खातेदारी में दर्ज करने के आदेश दिये जाते हैं-

क्र. सं.	खातेदार विवरण	खसरा सं.	रकबा (हेक्टेयर)	किस्म
1	मनमरी देवी पत्नी विक्रम मील हि. 1/3 जाति जाट सा. पुरा बड़ी खातेदार चावली देवी पत्नी बनवारी लाल धायल हि. 1/3 जाति जाट सा. कृषि उपज मण्डी के पीछे बलरामनगर सीकर खातेदार सुमन काजला पत्नी विनोद कुमार धायल हि. 1/3 जाति सा. भवानीपुरा तहसील रींगस जिला सीकर खातेदार	688 मिन 684 मिन 456 457 मिन 683 मिन	1.8300 1.9120 1.4500 1.2100 0.1676	बारानी-1 बारानी-1 बारानी-1 बारानी-1 बारानी-1



उपखण्ड अधिकारी
धोद जिला-सीकर

उपस्थिति-

2

01. श्री राजेन्द्र कुमार मातवा, एड. वादीगण की ओर से
02. श्री रतनलाल, एड. प्रतिवादी सं. 7 की ओर से

निर्णय:-

दिनांक- 31.07.2025

वाद के संक्षिप्त में तथ्य इस प्रकार से है कि कृषि भूमियां खसरा सं. 456 रकबा 1.4500 हेक्टेयर, खसरा सं. 457 रकबा 3.2200 हेक्टेयर, खसरा सं. 458 रकबा 3.3700 हेक्टेयर, खसरा सं. 1293/459 रकबा 3.8300 हेक्टेयर, खसरा सं. 1294/459 रकबा 0.0400 हेक्टेयर, खसरा सं. 682 रकबा 5.3600 हेक्टेयर, खसरा सं. 684 रकबा 1.9600 हेक्टेयर, खसरा सं. 688 रकबा 1.8600 हेक्टेयर, खसरा सं. 683 रकबा 2.2100 हेक्टेयर कुल किता 9 कुल रकबा 23.3000 हेक्टेयर वाके ग्राम बाडलवास तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर के संबंध में तहसीलदार, सीकर ग्रामीण को मौका कमिश्नर नियुक्त किया जाकर दिनांक 13.06.2025 को प्राथमिक डिक्री जारी की गई, जिसकी अनुपालना में तहसीलदार, सीकर ग्रामीण के पत्रांक: भू.अ./25/2481 दिनांक 23.07.2025 के द्वारा विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा प्राप्त हुआ। जिसे शामिल पत्रावली किया गया। वकील वादीगण ने उपस्थित होकर निवेदन किया कि मुताबिक तहसीलदार, सीकर ग्रामीण द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा के आधार पर वादीगण का वाद अंतिम डिक्री किया जावे। प्रत्युत्तर में वकील प्रतिवादी सं. 7 ने भी तहसीलदार, सीकर ग्रामीण द्वारा प्रस्तुत उक्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा के आधार पर वादीगण का वाद अंतिम डिक्री किये जाने पर सहमति व्यक्त की। वहस उभयपक्ष से सुनी गई।

वहस पर मनन किया गया, समग्र पत्रावली का बगौर अवलोकन किया गया। तहसीलदार, सीकर ग्रामीण द्वारा प्रस्तुत बंटवारा प्रस्ताव मय नजरी नक्शा का अवलोकन किया गया। उक्त बंटवारा प्रस्ताव मय नजरी नक्शा मुताबिक प्राथमिक डिक्री है। उपस्थित उभयपक्ष के अभिभाषकगण उक्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा के अनुसार वादीगण का वाद अंतिम डिक्री किये जाने पर सहमत है। अतः प्रकरण में विवादित भूमि के बंटवारे की अंतिम डिक्री तहसीलदार, सीकर ग्रामीण के प्रस्तावानुसार किया जाना उचित है। अतः तहसीलदार, सीकर ग्रामीण के पत्रांक: भू.अ./25/2481 दिनांक 23.07.2025 के द्वारा प्राप्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा के आधार पर वाके ग्राम बाडलवास तहसील सीकर ग्रामीण जिला सीकर की तन में अवस्थित आराजियात खसरा सं. 1293/459 रकबा 3.8300 हेक्टेयर, खसरा सं. 1294/459 रकबा 0.0400 हेक्टेयर, खसरा सं. 682 रकबा 5.3600 हेक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 9.2300 हेक्टेयर, खसरा सं. 684 रकबा 1.9600 हेक्टेयर, खसरा सं. 688 रकबा 1.8600 हेक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 3.8200 हेक्टेयर, खसरा सं. 456 रकबा 1.4500 हेक्टेयर, खसरा सं. 457 रकबा 3.2200 हेक्टेयर, खसरा सं. 458 रकबा 3.3700 हेक्टेयर, खसरा सं. 683 रकबा 2.2100 हेक्टेयर का निम्नानुसार विभाजन किया जाकर पृथक-पृथक खातेदारी में दर्ज करने के आदेश दिये जाते हैं-

क्र. सं.	खातेदार विवरण	खसरा सं.	रकबा (हेक्टेयर)	किस्म
1	मनभरी देवी पत्नी विक्रम मील हि. 1/3 जाति जाट सा. पुरा बड़ी खातेदार चावली देवी पत्नी बनवारी लाल धायल हि. 1/3 जाति जाट सा. कृषि उपज मण्डी के पीछे बलरामनगर सीकर खातेदार सुमन काजला पत्नी विनोद कुमार धायल हि. 1/3 जाति सा. भवानीपुरा तहसील रींगस जिला सीकर खातेदार	688 मिन 684 मिन 456 457 मिन 683 मिन	1.8300 1.9120 1.4500 1.2100 0.1676	बारानी-1 बारानी-1 बारानी-1 बारानी-1 बारानी-1



उपखण्ड अधिकारी
धोव जिला-सीकर

योग		किता 5	6.5696	—
2	बनवारी लाल धायल पुत्र भगवान सिंह जाति जाट सा. कृषि उपज मण्डी के पीछे, सीकर खातेदार	683 मिन	0.2702	बारानी-1
योग		किता 1	0.2702	—
3	जमनाराम पुत्र बालुराम हि. 1/2 राहिन पी.एन.बी. शाखा बाडलवास परमेश्वरलाल पुत्र जीवनराम हि. 1/2 राहिन कॉर्पोरेशन बैंक शाखा सीकर जाति जाट सा. पुरा छोटी खातेदार	682	2.9122	बारानी-1
योग		किता 1	2.9122	—
4	भंवर कंवर पत्नी भगवान सिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार राहिन पी.एन.बी. शाखा बाडलवास	457 मिन 458 मिन	1.3300 1.2638	बारानी-1 बारानी-3
योग		किता 2	2.5938	—
5	संतोष देवी पत्नी बोदुराम हि. 15686/26876 राहिन पी. एन.बी. शाखा बाडलवास बोदुराम पुत्र सुखदेवाराम हि. 5595/26876 मंगलचन्द पुत्र सुखदेवाराम हि. 5595/26876 जाति जांगिड़ ब्राह्मण सा. देह खातेदार	1293/459 मिन	2.6876	बारानी-2
योग		किता 1	2.6876	—
6	किरण कंवर पुत्री पूर्ण सिंह हि. 12755/61904 सरिता कंवर पुत्री पूर्णसिंह हि. 12755/61904 सीमा कंवर पुत्री पूर्णसिंह हि. 12755/61904 धापू कंवर पत्नी स्व. पूर्णसिंह हि. 7879/61904 मूलसिंह पुत्र पूर्णसिंह हि. 7880/61904 रघुवीरसिंह पुत्र पूर्णसिंह हि. 7880/61904 जाति राजपूत सा. देह खातेदार	683 मिन 457 मिन 682 मिन 458 मिन	1.7122 0.6800 2.4478 1.3504	बारानी-1 बारानी-1 बारानी-1 बारानी-1
योग		किता 4	6.1904	—
7	अमरपुरी पुत्र भुरापुरी हि. 8845/17782 गणेशपुरी पुत्र सुगनपुरी हि. 1556/17782 गीता देवी पत्नी सुगनपुरी हि. 925/17782 पुरुषोत्तम पुरी पुत्र सुगनपुरी हि. 1556/17782 सुरेन्द्रपुरी पुत्र सुगनपुरी हि. 1557/17782 मंगलपुरी पुत्र भुरापुरी हि. 3343/17782 जाति गोस्वामी सा. देह खातेदार	458 मिन 1293/459 मिन	0.7558 1.0224	
योग		किता 2	1.7782	—
8	किरण कंवर पुत्री पूर्णसिंह हि. 1/6 सरिता कंवर पुत्री पूर्णसिंह हि. 1/6 सीमा कंवर पुत्री पूर्णसिंह हि. 1/6 मूलसिंह पुत्र पूर्णसिंह हि. 1/6 रघुवीरसिंह पुत्र पूर्णसिंह हि. 1/6 धापू कंवर पत्नी स्व. पूर्णसिंह हि. 1/6 जाति राजपूत सा. देह खातेदार	688 मिन 1293/459 मिन 684 मिन 683 मिन	0.0300 0.1200 0.0480 0.0600	बारानी-1 बारानी-2 बारानी-1 बारानी-1
योग		किता 4	0.2580	—
9	किरण कंवर पुत्री पूर्णसिंह हि. 1/18 सरिता कंवर पुत्री पूर्णसिंह हि. 1/18 सीमा कंवर पुत्री पूर्णसिंह हि. 1/18 मूलसिंह पुत्र पूर्णसिंह हि. 1/18 रघुवीरसिंह पुत्र मूलसिंह हि. 1/18 धापू कंवर पत्नी स्व. पूर्णसिंह हि. 1/18 जाति राजपूत सा. देह खातेदार संतोष देवी पत्नी बोदुराम हि. 1/6 राहिन पी.एन.बी. शाखा बाडलवास	1294/459 मिन	0.0400	गै.मु.रास्ता



सपखण्ड अधिकारी
धोद जिला-सीकर

बोदुराम पुत्र सुखदेवाराम हि. 1/12 मंगलचन्द पुत्र सुखदेवाराम हि. 1/12 जाति जांगिड़ ब्राह्मण सा. देह खातेदार अमरपुरी पुत्र भुरापुरी हि. 1/6 गणेशपुरी पुत्र सुगनपुरी हि. 1/48 पुरुषोत्तम पुरी पुत्र सुगनपुरी हि. 1/48 सुरेन्द्रपुरी पुत्र सुगनपुरी हि. 1/48 मंगलपुरी पुत्र भुरापुरी हि. 1/12 गीता देवी पत्नी सुगनपुरी हि. 1/48 जाति गोस्वामी सा. देह खातेदार			
योग	किता 1	0.0400	—

तहसीलदार, सीकर ग्रामीण के पत्रांक: भू.अ./25/2481 दिनांक 23.07.2025 के द्वारा प्राप्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय/डिक्री का भाग रहेगा। उक्तानुसार विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा में प्रदर्शित अलग-अलग खसरान को अलग-अलग हिस्से अनुसार बड़ा नम्बर कायम कर अलग-अलग लगान कायम कर राजस्व अभिलेख में इन्द्राज किया जावे। यदि रहन है तो रहन यथावत रहेगा। तदनुसार राजस्व अभिलेख में अमल दरामद हेतु तहसीलदार, सीकर ग्रामीण को तहरीर जारी हों। पत्रावली फैसल शुमार हाकर बाद तकमील दाखिल दफतर अभिलेखागार हो।

यह निर्णय आज दिनांक 31.07.2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं मोहर अदालत से जारी किया गया।



(राहुल कुमार मल्होत्रा)
उपखण्ड अधिकारी
धुल जिला-सीकर