मु.न. 99/2021 GCMS – 2021/217

वाद पत्र – यूलान बिल्टेक प्रा.लि. v/s मुखियाजी

24/8/2021 पत्रावली आज वास्ते निर्णय/आदेश पेश हुयी। वकील प्रार्थी उप0। पत्रावली में बहस पूर्व में सुनी जा चुकी है। दौराने बहस वकील प्रार्थी ने प्रार्थना पत्र में अंकित तथ्यों को दोहरान करते हुए कथन किया था कि जमाबन्दी 2056–59 में वादग्रस्त आराजी में सम्पूर्ण हिस्सा की खातेदारी यूलान बिल्टेक प्रा0 लि0 प्लाट नं03 सैकण्ड फ्लोर गगन विहार नई दिल्ली डायरेक्टर श्रीमति पुजा मोले पत्नी पुनीत मोले जाति ब्राह्मण दिनेश बत्रा पुत्र एस.एल. बत्रा जाति अरोडा (खत्री) के नाम दर्ज रिकार्ड है जो सही है। परन्तु जमाबन्दी 2075–78 में खातेदार के नाम को दो टुकडो में विभक्त कर दिनेश बत्रा पुत्र एस.एल. बत्रा हिस्सा 1/2, यूलान बिल्टेक प्रा0 लि0 प्लाट नं03 सैकण्ड फ्लोर गगन विहार नई दिल्ली डायरेक्टर श्रीमति पुजा मोले पत्नी पुनीत मोले जाति ब्राह्मण हिस्सा 1/2 गलत दर्ज कर दिया। प्रार्थी ने प्रार्थना पत्र के समर्थन में जमाबन्दी 2056–59 व विक्रय पत्र जिनमें सही नाम है की प्रतियां पेश किये।

बहस पर मनन व पत्रावली पर उपलब्ध राजस्व रिकॉर्ड, दस्तावेजात का अवलोकन किया गया। जिससे जाहिर है कि विवादित आराजी के वर्तमान राजस्व रिकार्ड में खातेदार के नाम को दो टुकडो में विभक्त कर दिनेश बत्रा पुत्र एस.एल. बत्रा हिस्सा 1/2, यूलान बिल्टेक प्रा0 लि0 प्लाट नं03 सैकण्ड फ्लोर गगन विहार नई दिल्ली डायरेक्टर श्रीमति पुजा मोले पत्नी पुनीत मोले जाति ब्राह्मण हिस्सा 1/2 गलत दर्ज कर दिया। प्रार्थी का कथन कि खातेदार का सही नाम यूलान बिल्टेक प्रा0 लि0 प्लाट नं03 सैकण्ड फ्लोर गगन विहार नई दिल्ली डायरेक्टर श्रीमति पुजा मोले पत्नी पुनीत मोले जाति ब्राह्मण दिनेश बत्रा पुत्र एस.एल. बत्रा जाति अरोडा (खत्री) हिस्सा सम्पूर्ण है की पुष्टि जमाबन्दी 2056–59 व विक्रय पत्र जिनमें सही नाम है से होती है। इस प्रकार प्रस्तुत रिकॉर्ड, दस्तावेजात के आधार पर प्रार्थना पत्र प्रार्थी स्वीकार किया जाना उचित है।

आदेश

उपरोक्त विवेचन के आधार पर प्रार्थना पत्र प्रार्थी स्वीकार किया जाता है तथा निम्नानुसार दुरुस्ती के आदेश दिये जाते हैः–

राजस्व ग्राम	भूमि का विवरण	वर्तमान प्रविष्टि	अमल दरामद की जाने वाली प्रविष्टि
महावा बाणियाला	खाता सं0 178	दिनेश बत्रा पुत्र एस.एल. बत्रा हिस्सा 1/2, यूलान बिल्टेक प्रा0 लि0 प्लाट नं03 सैकण्ड फ्लोर गगन विहार नई दिल्ली डायरेक्टर श्रीमति पुजा	यूलान बिल्टेक प्रा0 लि0 प्लाट नं03 सैकण्ड फ्लोर गगन विहार नई दिल्ली डायरेक्टर श्रीमति पुजा मोले पत्नी पुनीत मोले जाति ब्राह्मण

(बृजेश कुमार)
उपखण्ड अधिकारी

		मोले पत्नी पुनीत मोले जाति ब्राह्मण हिस्सा 1/2	दिनेश बत्रा पुत्र एस.एल. बत्रा जाति अरोडा (खत्री) हिस्सा सम्पूर्ण

शेष इन्द्राजात बदस्तूर रहे। पत्रावली बाद फैसल शुमार व नम्बर से कम होकर दफ्तर दाखिल हो।

निर्णय सरे इजलास सुनाया गया।

(बृजेश कुमार)
उपखण्ड अधिकारी
नीमकाथाना

(बृजेश कुमार)
उपखण्ड अधिकारी
नीमकाथाना (सीकर)

02/09/2024 पत्रावली प्रार्थी अधिवक्ता की ओर से प्रार्थना पत्र धारा 152 CPC पेश होने पर पत्रावली तलब होकर पेश हुई। वकील प्रार्थी को सुना गया एवं पत्रावली का अवलोकन किया गया। राजस्व रिकॉर्ड खाता सं. 178 के अवलोकन से पाया गया कि प्रश्नगत भूमि ग्राम बाणियाला पटवार हल्का महावा की है किन्तु निर्णय दिनांक 24/8/2024 में सहवन से राजस्व ग्राम बाणियाला के स्थान पर महावा टाईपिंग एवं लिपिकिय त्रुटि से दर्ज हुआ है जो काबिले दुरूस्ती है। अतः न्यायहित में प्रार्थना पत्र धारा 152 CPC स्वीकार किया जाता है तथा निर्णय दिनांक 24/8/2024 में दर्ज राजस्व ग्राम महावा के स्थान पर राजस्व ग्राम बाणियाला दुरूस्त किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। मूल निर्णय में लाल स्याही से दुरूस्ती की जावे। पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

(बृजेश [illegible]मार)
उपखण्ड [illegible]कारी
नीमका[illegible] (सीकर)