

उनवानी कालूराम वगै० बनाम सुलतान वगै० मु० सं० 26/2023

पत्रावली पेश हुई। अपीलान्ट अधिवक्ता उपस्थित।  
रेस्पोजेन्ट की ओर से आदिनांक तक एक पक्षीय कार्यवाही  
निरस्त करने का प्रार्थना पत्र पेश नहीं हुआ। अतः  
न्यायहित में बन्द किया जाता हैं। प्रकरण में बहस  
अपीलान्ट अधिवक्ता सुनी गई। दौराने बहस अपीलान्ट  
अधिवक्ता ने प्रार्थना पत्र में अंकित तथ्यों को बार-बार  
दोहराते हुए प्रार्थना पत्र अपील विरुद्ध आदेश दिनांक  
NIL बाबत नामान्तरकरण संख्या 1511 ग्राम सिरोही  
तहसील नीमकाथाना स्वीकार फरमाने का निवेदन किया।

पत्रावली व पत्रावली पर उपलब्ध राजस्व रिकार्ड का  
अवलोकन किया गया एवं बहस अपीलान्ट अधिवक्ता पर  
सगौर मनन किया गया। चूंकि राजस्व ग्राम सिरोही  
तहसील नीमकाथाना अवस्थित पुराने ख०नं० 669, 670  
कुल किता 02 कुल रकबा 1.90 है० में 1/2 हिस्से की  
खातेदारी पूर्व में सुलतान, फूलचन्द, बनवारी पुत्र गोपाल  
व छोटी पत्नी गोपाल के नाम दर्ज थी। उक्त खातेदारान  
ने अपने 1/2 हिस्से की भूमि में से 47/71 हिस्सा  
घीसारा, मालाराम, बाबूलाल पुत्र रामनिवास, रामधन पुत्र  
शयोदान को विक्रय कर दिया था जिसकी खातेदारी  
राजस्व रिकार्ड में दर्ज हो गयी थी। छोटी पत्नी गोपाल  
ने अपना 1/8 हिस्सा व रेस्पोजेन्ट सं० 1 ता 3 ने अनी  
खातेदारी का शेष 24/71 हिस्सा अपीलान्ट सं० 1 ता 3  
व स्व० जगदीश को दिनांक 13.09.2000 को जरिये  
रजिस्टर्ड विक्रय पत्र बेचान कर कब्जा सम्भला दिया था।  
जगदीश का देहान्त दिनांक 19.06.2015 को हो गया  
जिसके वारिस अपीलान्ट नं० 4 ता 8 हैं। उक्त विक्रय  
पत्र के आधार पर पटवारी हल्का ने दिनांक 15.12.2000  
को नामान्तरकरण संख्या 1511 दर्ज कर ग्राम पंचायत  
सिरोही के समक्ष प्रस्तुत किया गया उसमें छोटी बेवा  
गोपाल को बदस्तूर रख दिया गया। जबकि उक्त भूमियों  
में उसका कोई हिस्सा शेष नहीं रहा था। जिस कारण  
विधि विरुद्ध विवादित नामान्तरकरण स्वीकार किया गया  
हैं। रेस्पोजेन्ट सं० 1 ने अपीलान्ट्स के प्रार्थना पत्र अपील  
विरुद्ध नामान्तरकरण को स्वीकार किये जाने हेतु  
राजीनामा पेश किया हैं।

अतः नामान्तरकरण संख्या 1511 ग्राम सिरोही  
दिनांक NIL को विवादित मानते हुए खारिज किया  
जाकर तहसीलदार नीमकाथाना को आदेश दिया जाता हैं  
कि उक्त विवादित नामान्तरकरण संख्या 1511 ग्राम  
सिरोही दिनांक NIL को अन्तर्गत धारा 135 (2) राजस्थान  
भू-राजस्व अधिनियम 1956 दर्ज किया जाकर विवादित  
पक्षकारान को सुनवाई का युक्तियुक्त अवसर प्रदान करते

हुए रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांकित 13.09.2000 के अनुसार गुणावगुण पर निर्णय विधिसम्मत पारित करें। तहसीलदार नीमकाथाना को निर्णय की पालनार्थ तहरीर जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो। यह निर्णय आज दिनांक 07.10.2025 को मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय मुद्रा से खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(राजवीर सिंह यादव)

उपखण्ड अधिकारी,

नीमकाथाना