

नम्बर व  
अहकाम ज.  
हुकम की  
में जारी हुए

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, फतेहपुर (सीकर)

रेनू मीणा आर.ए.एस.

पीठासीन अधिकारी का नाम—

मुकदमा नम्बर — 71/2016

1. श्रवण कुमार आयु 38 वर्ष
2. गोवर्धन आयु 35 वर्ष दोनों पुत्रगण स्व. फूसाराम जाति जाट निवासी ग्राम हरसावा बड़ा तहसील फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर राजस्थान

वादीगण

बनाम

1. हरलाल पुत्र मन्नाराम
2. गणपत पुत्र मन्नाराम
3. बीरबल पुत्र मन्नाराम
4. बनवारी पुत्र मन्नाराम समस्त जाति जाट निवासीगण ग्राम हरसावा बड़ा तहसील फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर राजस्थान
5. चन्द्रीदवी पत्नी मन्नाराम जाति जाट निवासीगण ग्राम हरसावा बड़ा तहसील फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर राजस्थान
6. धर्मपाल पुत्र स्व. फूसाराम जाति जाट निवासीगण ग्राम हरसावा बड़ा तहसील फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर राजस्थान
7. मनभरी देवी पत्नी स्व. फूसाराम जाति जाट निवासीगण ग्राम हरसावा बड़ा तहसील फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर राजस्थान
8. पंजाब नेशनल बैंक शाखा फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर राजस्थान
9. राजस्व ग्रामीण बैंक शाखा फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर राजस्थान
10. कैनरा बैंक शाखा फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर राजस्थान
11. तहसीलदार, फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर राजस्थान पटवारी हल्का, ग्राम हरसावा बड़ा तहसील फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर राजस्थान

प्रतिवादीगण



दावा बाबत विभाजन, उद्घोषणा एवं राजस्व रिकॉर्ड में संशोधन अन्तर्गत धारा 53,88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 एवं धारा 136 एल.आर.एक्ट 1956

उपस्थित अधिवक्ता

श्री राजकुमार शर्मा — वादी  
श्री मुकेश कुमार — प्रतिवादीगण

निर्णय

दिनांक:—28.02.2018

वादीगण की ओर से प्रस्तुत वाद का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि आराजी कृषि भूमि खसरा नंबर 226 रकबा 3.34 हैक्टेयर, खसरा नंबर 237 रकबा 1.95 हैक्टेयर वाके ग्राम हरसावा बड़ा तहसील फतेहपुर में अवस्थित है एवं खसरा नंबर 59 रकबा 3.01 हैक्टेयर, खसरा नंबर 115 रकबा 7.73 हैक्टेयर खसरा नंबर 113 रकबा 0.01 हैक्टेयर गैर मुमकिन चाह, खसरा नंबर 114 रकबा 0.03 हैक्टेयर में गैर मुमकिन आबादी वाके ग्राम हरसावा छोटा में अवस्थित है।

वादग्रस्त भूमि में मन्नाराम एवं फूसाराम का समान रूप से बराबर-बराबर हिस्सा एवं अधिकार है तथा स्व. मन्नाराम एवं स्व. फूसाराम ने वादग्रस्त भूमियों का अपने जीवनकाल में ही आज से करीब 45 वर्ष पूर्व ही बाहमी तौर पर विभाजन कर लिया था तथा मौके पर अलग-अलग नीव-सीव कायम कर काशत किया करते थे जो वर्तमान में भी उसी प्रकार से है जो निम्न प्रकार है:—

स्व. मन्नाराम के हिस्से की भूमि (वारिसान प्रतिवादी संख्या 1 से 5 )

(1) खसरा नंबर 5 रकबा 3.16 हैक्टेयर वाके ग्राम हरसावा बड़ा सम्पूर्ण

(2) खसरा नंबर 226 रकबा 3.34 हैक्टेयर हरसावा बड़ा का पूर्वी तरफ का भाग रकबा 1.67 हैक्टेयर

(3) खसरा नंबर 115 रकबा 7.73 हैक्टेयर वाके ग्राम हरसावा छोटा का दक्षिणी तरफ का भाग रकबा 5.61 हैक्टेयर

(4) खसरा नंबर 113 रकबा 0.01 हैक्टेयर गैर मुमकिन चाह सम्पूर्ण

(5) खसरा नंबर 114 रकबा 0.03 हैक्टेयर गैर मुमकिन आबादी सम्पूर्ण

स्व. फूसाराम के हिस्से की भूमि (वारिसान वादीगण व प्रतिवादी 6 व 7)

(1) खसरा नंबर 59 रकबा 3.01 हैक्टेयर वाके हरसावा छोटा सम्पूर्ण

(2) खसरा नंबर 226 रकबा 3.34 हैक्टेयर वाके हरसावा बड़ा पश्चिमी तरफ का रकबा 1.67 हैक्टेयर

(3) खसरा नंबर 237 रकबा 1.95 हैक्टेयर वाके ग्राम हरसावा बड़ा सम्पूर्ण



  
उपखण्ड अधिकारी  
फतेहपुर (सीकर)

(4) खसरा नंबर 115 रकबा 7.73 हैक्टेयर वाके ग्राम हरसावा छोटा का उत्तरी तरफ का रकबा 2.12 हैक्टेयर

मद संख्या 3 में वर्णित अनुसार वादग्रस्त भूमियों को वादीगण तथा प्रतिवादीगण काशत करते आ रहे है तथा इस साल भी चौमासें की फसल इसी अनुरूप मौके पर काशत कर रखी है स्व. फूसाराम के वारिसान में वादीगण तथा प्रतिवादी संख्या 6 व 7 है तथा स्व. मन्नाराम के वारिस प्रतिवादी संख्या 1 से 5 है।

वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 6 व 7 स्व. फूसाराम के हिस्से की भूमि जो बाहामी विभाजन में उन्हें वाद-पत्र की मद संख्या 3 के अनुसार प्राप्त हुई है उस पर कब्जा काशत तथा मौके पर अलग-अलग नींव-सींव कायम है तथा बाहामी तौर पर पुख्ता पुराने समय से विभाजन मौके पर दोनों पक्षों ने कर रखा है।

वादीगण ने प्रतिवादीगण 1 से 5 से वादग्रस्त भूमि का बाहामी विभाजन के अनुसार तथा मौके पर कब्जा काशत के अनुसार विभाजन करने तथा अलग-अलग खसरा नंबर डलवाने तथा अलग-अलग लगान तय कराने हेतु कहा तो प्रतिवादीगण ने दिनांक 10.08.2016 को इंकार कर दिया, इस कारण वादपत्र प्रस्तुत किया जाना आवश्यक हुआ है।

वादीगण वादग्रस्त भूमि का वादपत्र की मद संख्या 3 में वर्णित अनुसार तथा बाहामी विभाजन एवं मौके पर कब्जा काशत अनुसार विभाजन कराना चाहते है तथा इसी अनुसार खातेदारी की उद्घोषणा तथा राजस्व अभिलेखों में संशोधन कराना चाहते है तद् हेतु वादपत्र प्रस्तुत किया है।

प्रतिवादीगण संख्या 5 व 6 भी स्व. फूसाराम के वारिस है तथा वादग्रस्त भूमि के हकदार है किन्तु इस समय यहां मौजूद नहीं है इस कारण आवश्यक पक्षकार होने से उन्हें पक्षकार संयोजित किया जा रहा है।

प्रतिवादी संख्या 8 लगायत 10 के पास वादग्रस्त भूमि रहन होने से उन्हें पक्षकार संयोजित किया है तथा प्रतिवादी संख्या 11 व 12 प्रतिनिधि राज्य सरकार होने से आवश्यक पक्षकार है तथा लोक सेवक भी है तथा लोकसेवक के विरुद्ध कानूनन 2 माह पूर्व नोटिस देकर दावा किया जा सकता है किन्तु मामला आवश्यक प्रकृति का होने से उन्हें बिना नोटिस दिये ही वाद धारा 80(2) सीपीसी के प्रावधान के अनुसार छूट प्रदान किये प्रस्तुत किया जा है तथा छूट प्रदान करने की प्रार्थना है।

वाद वादीगण विरुद्ध प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 5 व 8 लगायत 12 डिक्री किए जाकर वादग्रस्त भूमि आराजी कृषि भूमि खसरा नंबर 5 रकबा 3.16 हैक्टेयर, खसरा नंबर 226 रकबा 3.34 हैक्टेयर, खसरा नंबर 237 रकबा 1.95 हैक्टेयर वाके ग्राम हरसावा ब. तहसील फतेहपुर में अवस्थित है एवं खसरा नंबर 59 रकबा 3.01 हैक्टेयर, खसरा नंबर 1 रकबा 7.73 हैक्टेयर, खसरा नंबर 113 रकबा 0.01 हैक्टेयर गैर मुमकिन चाह, खसरा नंबर 1



  
उपखण्ड अधिकारी

रकबा 0.03 हैक्टेयर में गैर मुमकिन आबादी वाके ग्राम हरसावा छोटा में अवस्थित है का विभाजन वाद पत्र की मद संख्या 3 में वर्णित के अनुसार मौका कब्जा काश्त के अनुसार किया जावे तथा अलग-अलग खसरा नंबर तथा अलग-अलग लगान तय किया जावे।

### आदेश

वाद दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण की तलवी जारी की गयी। प्रतिवादी सं. 1 ता 5 की ओर से श्री मुकेश पारीक एड. ने वकालतनामा पेश किया व इकबाली जवाब दावा पेश किया। प्रति संख्या 3,4,6,7 एवं वादीगण के मध्य राजीनामा पेश हुआ। प्रकरण में तहसीलदार, फतेहपुर से बंटवारा प्रस्ताव प्राप्त हुआ। अतः वाद डिक्री किया जाता है कि ग्राम हरसावा बड़ा भूमि खसरा नंबर 5 रकबा 3.16 हैक्टेयर, खसरा नंबर 226 रकबा 3.34 हैक्टेयर, खसरा नंबर 237 रकबा 1.95 हैक्टेयर एवं ग्राम हरसावा छोटा की भूमि खसरा नंबर 59 रकबा 3.01 हैक्टेयर, खसरा नंबर 115 रकबा 7.73 हैक्टेयर, खसरा नंबर 113 रकबा 0.01 हैक्टेयर गैर मुमकिन चाह, खसरा नंबर 114 रकबा 0.03 हैक्टेयर गैर मुमकिन आबादी का निम्नानुसार विभाजन किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। खर्चा फरीकेन अपना - अपना वहन करेगे। :-

ग्राम हरसावा बड़ा

| क्र. सं. | नाम खातेदार                                                                                                                                                                    | खाता नं. | ख.नं. | रकबा | किस्म     | लगान  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|------|-----------|-------|
| 1        | गणपत पु. मन्नाराम हि. 1/4 राहिन पीएनबी फतेहपुर हरलाल पु. मन्नाराम हि. 1/4 बनवारी पु. मन्नाराम हि. 1/4 राहिन केनरा बैंक शाखा फतेहपुर बीरबल पु. मन्नाराम सा. देह खातेदार हि. 1/4 | 29       | 5     | 3.16 | ब. 4      | 0.4   |
|          |                                                                                                                                                                                |          |       |      | 0.47      | 13.45 |
|          |                                                                                                                                                                                |          | 226/2 | 1.67 | बा.2      | 2.69  |
|          |                                                                                                                                                                                |          |       |      | बा.3      | 2.64  |
|          |                                                                                                                                                                                |          |       | 0.66 | 8.08      |       |
|          |                                                                                                                                                                                |          |       |      | बा. उत्तम | 1.01  |
|          |                                                                                                                                                                                | किता     | 2     | 4.83 |           | 25.11 |
| 2        | श्रवण कुमार गोवर्धन धर्मपाल पि. फूसाराम व मनभरी पत्नी स्व. फूसाराम जाति जाट सा. देह राहिन आरजीबी शाखा फतेहपुर सा. देह खातेदार                                                  | 29       | 237   | 1.95 | बा.2      | 9.60  |
|          |                                                                                                                                                                                |          |       |      | 1.92      |       |
|          |                                                                                                                                                                                |          | 226/1 | 1.67 | गै.मु.    | 0.03  |
|          |                                                                                                                                                                                |          |       |      | बा.उत्तम  | 9.12  |
|          |                                                                                                                                                                                |          |       | 1.14 | -         |       |
|          |                                                                                                                                                                                |          |       |      | गै.मु.    | 2.50  |
|          |                                                                                                                                                                                |          |       |      | 0.50      |       |
|          |                                                                                                                                                                                | किता     | 2     | 3.62 |           | 21.22 |



Handwritten signature and date '2/2' at the bottom right of the page.

ग्राम हरसावा छोटा

| क्र. सं. | नाम खातेदार                                                                                                                                                                                                | खाता नं. | ख.नं. | रकबा | किस्म      | लगान  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|------|------------|-------|
| 1        | श्रवण कुमार गोवर्धन धर्मपाल पि. फूसाराम व मनभरी पत्नी स्व. फूसाराम जाति जाट सा. देह राहिन आरजीबी शाखा फतेहपुर सा. देह खातेदार                                                                              | 41       | 59    | 3.01 | बा. 3      | 4.64  |
|          |                                                                                                                                                                                                            |          | 115/1 | 2.38 | बा.उतम     | 14.80 |
|          |                                                                                                                                                                                                            |          |       |      | बा.उतम     | 1.85  |
|          |                                                                                                                                                                                                            | किता     | 2     | 5.39 |            | 38.48 |
| 2        | गणपत पु. मन्ना हि. 1/4 राहिन पीएनबी फतेहपुर हरलाल पु. मन्नाराम हि. 1/4 राहिन आरजीबी शाखा फतेहपुर बनवारी पु. मन्नाराम हि. 1/4 राहिन केनरा बैंक शाखा फतेहपुर बीरबल पु. मन्ना कौम जाट सा. देह खातेदार हि. 1/4 | 41       | 113   | 0.01 | गै.मु. चाह | —     |
|          |                                                                                                                                                                                                            |          | 114   | 0.03 | गै.मु.     | —     |
|          |                                                                                                                                                                                                            |          | 115/2 | 5.35 | बारानी उतम | 42.80 |
|          |                                                                                                                                                                                                            | किता     | 2     | 5.39 |            | 42.80 |



निर्णय आज दिनांक 28.02.2018 को खुले न्यायालय में सुनाया गया ।

*(Signature)*

उपखण्ड अधिकारी  
फतेहपुर(सीकर)

## पर्चा डिक्री मुकद्दमा इब्तादाई

(ओ. 20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी.....मुकाम.....फतेहपुर (सीकर)

इजलासा.....रेनू मीणा (आर.ए.एस.).....

1. श्रवण कुमार आयु 38 वर्ष
2. गोवर्धन आयु 35 वर्ष दोनों पुत्रगण स्व. फूसाराम जाति जाट निवासी ग्राम हरसावा बड़ा तहसील फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर राजस्थान

वादीगण


### बनाम

3. हरलाल पुत्र मन्नाराम
4. गणपत पुत्र मन्नाराम
5. बीरबल पुत्र मन्नाराम
6. बनवारी पुत्र मन्नाराम समस्त जाति जाट निवासीगण ग्राम हरसावा बड़ा तहसील फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर राजस्थान
7. वन्द्रीदेवी पत्नी मन्नाराम जाति जाट निवासीगण ग्राम हरसावा बड़ा तहसील फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर राजस्थान
8. धर्मपाल पुत्र स्व. फूसाराम जाति जाट निवासीगण ग्राम हरसावा बड़ा तहसील फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर राजस्थान
9. मनभरी देवी पत्नी स्व. फूसाराम जाति जाट निवासीगण ग्राम हरसावा बड़ा तहसील फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर राजस्थान
10. पंजाब नेशनल बैंक शाखा फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर राजस्थान
11. राजस्व ग्रामीण बैंक शाखा फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर राजस्थान
12. कैनरा बैंक शाखा फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर राजस्थान
13. तहसीलदार, फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर राजस्थान पटवारी हल्का, ग्राम हरसावा बड़ा तहसील फतेहपुर शेखावाटी जिला सीकर राजस्थान

प्रतिवादीगण



दावा बाबत विभाजन, उद्घोषणा एवं राजस्व रिकॉर्ड में संशोधन अन्तर्गत धारा 53,88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 एवं धारा 136 एल.आर.एक्ट 1956

  
उपखण्ड अधिकारी  
फतेहपुर (सीकर)

मुकदमा नं.....71.....सन्...2016.....


यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू.....मेरे.....

व हाजिरी...श्री राजकुमार शर्मा एडवोकेट.....मिनजानिब मुद्दई रूबरू.....श्री मुकेश कुमार पारीक मिनजानिब मुद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि ग्राम हरसावा बड़ा भूमि खसरा नंबर 5 रकबा 3.16 हैक्टेयर, खसरा नंबर 226 रकबा 3.34 हैक्टेयर, खसरा नंबर 237 रकबा 1.95 हैक्टेयर एवं ग्राम हरसावा छोटा की भूमि खसरा नंबर 59 रकबा 3.01 हैक्टेयर, खसरा नंबर 115 रकबा 7.73 हैक्टेयर, खसरा नंबर 113 रकबा 0.01 हैक्टेयर गैर मुमकिन चाह, खसरा नंबर 114 रकबा 0.03 हैक्टेयर गैर मुमकिन आबादी का निम्नानुसार विभाजन किये जाने के आदेश दिये जाते है। खर्चा फरीकेन अपना - अपना वहन करेगे। :-

ग्राम हरसावा बड़ा

| क्र. सं. | नाम खातेदार                                                                                                                                                                    | खाता नं. | ख.नं. | रकबा | किस्म                              | लगान              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|------|------------------------------------|-------------------|
| 1        | गणपत पु. मन्नाराम हि. 1/4 राहिन पीएनबी फतेहपुर हरलाल पु. मन्नाराम हि. 1/4 बनवारी पु. मन्नाराम हि. 1/4 राहिन केनरा बैंक शाखा फतेहपुर बीरबल पु. मन्नाराम सा. देह खातेदार हि. 1/4 | 29       | 5     | 3.16 | बा. 4<br>0.47<br>बा.2<br>2.69      | 0.4<br>13.45      |
|          |                                                                                                                                                                                |          | 226/2 | 1.67 | बा.3<br>0.66<br>बा. उत्तम<br>1.01  | 2.64<br>8.08      |
|          |                                                                                                                                                                                | किता     | 2     | 4.83 |                                    | 25.11             |
| 2        | श्रवण कुमार गोवर्धन धर्मपाल पि. फूसाराम व मनभरी पत्नी स्व. फूसाराम जाति जाट सा. देह राहिन आरजीबी शाखा फतेहपुर सा. देह खातेदार                                                  | 29       | 237   | 1.95 | बा.2<br>1.92<br>गै.मु.<br>0.03     | 9.60              |
|          |                                                                                                                                                                                |          | 226/1 | 1.67 | बा.उत्तम<br>1.14<br>गै.मु.<br>0.50 | 9.12<br>—<br>2.50 |
|          |                                                                                                                                                                                | किता     | 2     | 3.62 |                                    | 21.22             |



  
उपखण्ड अधिकारी  
फतेहपुर (सीकर)

ग्राम हरसावा छोटा

| क्र. सं. | नाम खातेदार                                                                                                                                                                                                | खाता नं. | ख.नं.               | रकबा                 | किस्म                                 | लगान            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|---------------------------------------|-----------------|
| 1        | श्रवण कुमार गोवर्धन धर्मपाल पि. फूसाराम व मनभरी पत्नी स्व. फूसाराम जाति जाट सा. देह राहिन आरजीबी शाखा फतेहपुर सा. देह खातेदार                                                                              | 41       | 59                  | 3.01                 | बा. 3                                 | 4.64            |
|          |                                                                                                                                                                                                            |          | 115/1               | 2.38                 | 1.16<br>बा.उतम<br>1.85<br>बा. उतम     | 14.80<br>19.04  |
|          |                                                                                                                                                                                                            | किता     | 2                   | 5.39                 |                                       | 38.48           |
| 2        | गणपत पु. मन्ना हि. 1/4 राहिन पीएनबी फतेहपुर हरलाल पु. मन्नाराम हि. 1/4 राहिन आरजीबी शाखा फतेहपुर बनवारी पु. मन्नाराम हि. 1/4 राहिन केनरा बैंक शाखा फतेहपुर बीरबल पु. मन्ना कौम जाट सा. देह खातेदार हि. 1/4 | 41       | 113<br>114<br>115/2 | 0.01<br>0.03<br>5.35 | गै.मु. चाह<br>गै.मु.<br>बारानी<br>उतम | —<br>—<br>42.80 |
|          |                                                                                                                                                                                                            | किता     | 2                   | 5.39                 |                                       | 42.80           |

निज.....-.....मुबलिंग.....-.....बाबत.....-.....  
 खर्चा इस मुकद्दमें के मय शूद बशरह.....-.....फीसदी सालाना आज की तारीख से  
 तारीख अदायगी तक.....का अदा करें।

बसन्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख .....28.....माह .....फरवरी.....सन् 2018 को जारी  
 की गई।



दस्तखत.....  
 ओहदा.....  
 उपखण्ड अधिकारी  
 फतेहपुर ( सीकर )