

अन्तिम डिक्री व मुकदमे इत्तदाई

(आर्डर 20, रूल 6-7, जाप्ता दीवानी)

(Civil Procedure Code, Appendix 'D'-1)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, लक्ष्मणगढ़ (सीकर)

पीठासीन अधिकारी- अनिल कुमार, आर.ए.एस.

गुलाब खां

बनाम

महताब खां आदि

दावा बाबत बंटवारा व स्थायी निषेधाज्ञा

दावा मुकदमा नं. 170/2015

निर्णय दिनांक- 12.06.2018

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरु अनिल कुमार, आरएएस व हाजिरी रुबरु मिनजानिब मुद्दायलह पेश होकर हुकम दिया जा है कि वादी का वाद तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा के आधार पर आराजियात खसरा सं. 110 रकबा 0.47 हैक्टेयर जिसके नये खसरा सं. 166 रकबा 0.47 हैक्टेयर, खसरा सं. 101 रकबा 2.78 हैक्टेयर जिसके नये खसरा सं. 153 रकबा 2.78 हैक्टेयर, खसरा सं. 243 रकबा 5.15 हैक्टेयर जिसके नये खसरा सं. 357 रकबा 5.14 हैक्टेयर व खसरा सं. 357/405 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा सं. 155 रकबा 1.50 हैक्टेयर जिसके नये खसरा सं. 218 रकबा 1.50 हैक्टेयर वाके ग्राम खीरवा, तहसील लक्ष्मणगढ़ जिला-सीकर में अंतिम डिक्री निम्न प्रकार से दी जाती है-

खातेदार का नाम	खसरा सं.	रकबा	किस्म	लगान
1. गुलाब खां पुत्र नसीर खां जाति पठान सा. देह राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन	218 मी.	0.25 हैक्टेयर	बा.1	1.75
	357 मी.	1.29 हैक्टेयर	चाही 3	21.93
	किता 2	1.54 हैक्टेयर	-	23.68
2. युसुफ खां पुत्र नसीर खां जाति पठान सा. देह राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन	218 मी.	0.25 हैक्टेयर	बा.1	1.75
	357 मी.	1.29 हैक्टेयर	चाही 3	21.93
	किता 2	1.54 हैक्टेयर	-	23.68
3. आलमशेर पुत्र नसीर खां जाति पठान सा. देह राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन	218 मी.	0.25 हैक्टेयर	बा.1	1.75
	357 मी.	1.29 हैक्टेयर	चाही 3	21.93
	किता 2	1.54 हैक्टेयर	-	23.68
4. महताब खां पुत्र आजम खां जाति पठान सा. देह राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन	218 मी.	0.75 हैक्टेयर	बा.1	5.25
	357 मी.	1.08 हैक्टेयर	चाही 3	18.36
	166 मी.	0.23 हैक्टेयर	बा.1	1.61
	किता 3	2.06 हैक्टेयर	-	25.22
5. आलमशेर गुलाब खां युसुफ खां पि. नसीर खां जाति पठान सा. देह राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन	166 मी.	0.24 हैक्टेयर	बा.1	1.68
6. मुमताज बानो पुत्री महताब खां पत्नी अजीज खां रकबा 0.12 है. महताब खां पुत्र आजम खां रकबा 2.66 है. जाति पठान सा. देह (महताब खां का रकबा 0.46 है. राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन)	153	2.78 हैक्टेयर	बा.2	16.68
7. आलमशेर गुलाब खां युसुफ खां पि. नसीर खां हि. 1/2 महताब खां पुत्र आजम खां हि. 1/2 राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन	357/405	0.01 हैक्टेयर	गै.मु.चाह	-
	357 मी.	0.19 हैक्टेयर	गै.मु.रा.	-
	किता 2	0.20 हैक्टेयर	-	-

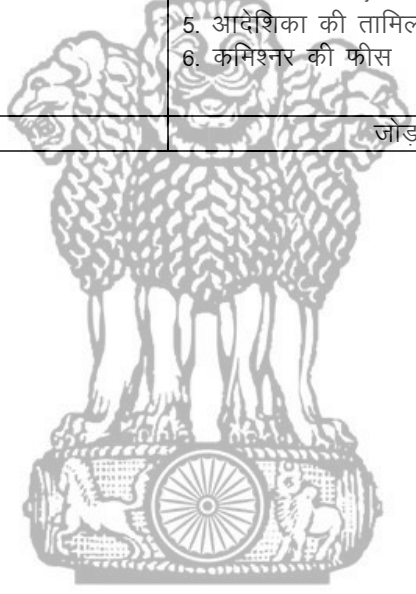
तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय डिक्री का भाग रहेगा। उक्तानुसार विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा में प्रदर्शित अलग-अलग खसरान को अलग-अलग हिस्से अनुसार बट्टा नम्बर कायम की कार्यवाही की जाकर उपरोक्तानुसार अलग-अलग लगान कायम कर राजस्व अभिलेख में इन्द्राजात किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। साथ ही प्रतिवादीगण सं. 1 ता 5 को जरिये चिर स्थाई निषेधाज्ञा के पाबंद किया जाता है कि वोह वादी के हिस्से कब्जे, काश्त की भूमि में दखलअंदाजी पैदा करें। रहन यथावत रहेगा। अतः उपरोक्तानुसार राजस्व अभिलेख में इन्द्राजात हेतु तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ को तहरीर जारी हो।

बीजमुबलिग बाबतखर्चा इस मुकदमें के मय शूद व शरह
.... फीसदी सालाना आज की तारीख में वसूलयाबी तकको अदा करें।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 12.06.2018 को कॅम्प डूडवा में जारी की गई।

(अनिल कुमार)
उपखण्ड अधिकारी
लक्ष्मणगढ़ (सीकर)
कॅम्प- डूडवा

वादी	रुपया	प्रतिवादी	रुपया
1. वाद पत्र के लिए स्टाम्प 2. शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प 3. प्रदर्शों के लिए स्टाम्प 4. रूपये पर प्लीडर की फीस 5. साक्षियों के लिए निर्वाह-व्यय 6. कमिश्नर की फीस 7. आदेशिका की तामिल		1. शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प 2. अर्जी के लिए स्टाम्प 3. प्लीडर की फीस 4. साक्षियों के लिए निर्वाह-व्यय 5. आदेशिका की तामिल 6. कमिश्नर की फीस	
जोड़		जोड़	



सत्यमेव जयते

(अनिल कुमार)
 उपखण्ड अधिकारी
 लक्ष्मणगढ़ (सीकर)
 कैम्प- डूडवा

Web Copy - Not Official

12.06.18	<p>पत्रावली आज राजस्व लोक अदालत- न्याय आपके द्वार- 2018 के तहत आयोजित कैम्प डूडवा में पेश हुई। पत्रावली का अवलोकन किया जिसमें तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ से वांछित विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हो चुका है। जिसे शामिल पत्रावली किया गया। पत्रावली पर वादी व प्रति. सं. 1 ता 3 स्वयं उपस्थित। जिनकी पहचान सरपंच, ग्राम पंचायत, डूडवा ने की। प्रस्तुत वाद का भी अवलोकन किया जिसमें वादी ने बंटवारा चाहा है। इस बाबत कैम्प स्थल पर मज्मे-आम से भी पूछताछ की गई। उक्त विभाजन प्रस्ताव का भी अवलोकन किया। वादी व प्रति. सं. 1 ता 3 स्वयं उपस्थित होकर प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के अनुसार वादी का वाद डिक्री किये जाने पर सहमति प्रकट की। उपरोक्त अवलोकन के उपरान्त पत्रावली पर उपलब्ध तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा व उपलब्ध दस्तावेजात के अवलोकन से जाहिर है कि तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ के पत्रांक/न्याय आपके द्वार/2018/203 दिनांक 12.06.2018 के द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा मुताबिक वाद अनुरूप है, सही प्रतीत होता है। विभाजन प्रस्ताव न्यायालय के प्राथमिक डिक्री व रिकार्ड के अनुसार ही होना प्रकट होता है। अतः पत्रावली पर उपलब्ध तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा व सहमति के आधार पर वादी का वाद डिक्री किया जाता है। अतः प्राप्त विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर आराजियात खसरा सं. 110 रकबा 0.47 हैक्टेयर जिसके नये खसरा सं. 166 रकबा 0.47 हैक्टेयर, खसरा सं. 101 रकबा 2.78 हैक्टेयर जिसके नये खसरा सं. 153 रकबा 2.78 हैक्टेयर, खसरा सं. 243 रकबा 5.15 हैक्टेयर जिसके नये खसरा सं. 357 रकबा 5.14 हैक्टेयर व खसरा सं. 357/405 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा सं. 155 रकबा 1.50 हैक्टेयर जिसके नये खसरा सं. 218 रकबा 1.50 हैक्टेयर वाके ग्राम खीरवा, तहसील लक्ष्मणगढ़ जिला-सीकर में निम्नानुसार विभाजन किया जाकर पृथक-पृथक खातेदारी में दर्ज करने के आदेश दिये जाते हैं-</p> <table border="1" data-bbox="381 1069 1370 2029"> <thead> <tr> <th>खातेदार का नाम</th> <th>खसरा सं.</th> <th>रकबा</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">1. गुलाब खां पुत्र नसीर खां जाति पठान सा. देह राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन</td> <td>218 मी.</td> <td>0.25 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>357 मी.</td> <td>1.29 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>किता 2</td> <td>1.54 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">2. युसुफ खां पुत्र नसीर खां जाति पठान सा. देह राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन</td> <td>218 मी.</td> <td>0.25 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>357 मी.</td> <td>1.29 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>किता 2</td> <td>1.54 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">3. आलमशेर पुत्र नसीर खां जाति पठान सा. देह राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन</td> <td>218 मी.</td> <td>0.25 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>357 मी.</td> <td>1.29 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>किता 2</td> <td>1.54 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">4. महताब खां पुत्र आजम खां जाति पठान सा. देह राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन</td> <td>218 मी.</td> <td>0.75 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>357 मी.</td> <td>1.08 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>166 मी.</td> <td>0.23 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>किता 3</td> <td>2.06 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>5. आलमशेर गुलाब खां युसुफ खां पि. नसीर खां जाति पठान सा. देह राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन</td> <td>166 मी.</td> <td>0.24 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>6. मुमताज बानो पुत्री महताब खां पत्नी अजीज खां रकबा 0.12 है. महताब खां पुत्र आजम खां रकबा 2.66 है. जाति पठान सा. देह (महताब खां का रकबा 0.46 है. राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन)</td> <td>153</td> <td>2.78 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">7. आलमशेर गुलाब खां युसुफ खां पि. नसीर खां हि. 1/2 महताब खां पुत्र आजम खां हि. 1/2 राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन</td> <td>357/405</td> <td>0.01 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>357 मी.</td> <td>0.19 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>किता 2</td> <td>0.20 हैक्टेयर</td> </tr> </tbody> </table> <p>तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय डिक्री का भाग रहेगा। उक्तानुसार विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा में प्रदर्शित अलग-अलग खसरान को अलग-अलग हिस्से अनुसार बट्टा नम्बर कायम की कार्यवाही की जाकर उपरोक्तानुसार अलग-अलग लगान कायम कर राजस्व अभिलेख में इन्द्राजात किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। साथ ही प्रतिवादीगण सं. 1 ता 5 को जरिये चिर स्थाई निषेधाज्ञा के पाबंद किया जाता है कि वोह वादी के हिस्से कब्जे, काश्त की भूमि में दखलअंदाजी पैदा करें। रहन यथावत रहेगा। अतः उपरोक्तानुसार राजस्व अभिलेख में इन्द्राजात हेतु तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ को तहरीर जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार हाकर बाद तरमीम तकमील दाखिल दफ्तर अभिलेखागार हो।</p>	खातेदार का नाम	खसरा सं.	रकबा	1. गुलाब खां पुत्र नसीर खां जाति पठान सा. देह राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन	218 मी.	0.25 हैक्टेयर	357 मी.	1.29 हैक्टेयर	किता 2	1.54 हैक्टेयर	2. युसुफ खां पुत्र नसीर खां जाति पठान सा. देह राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन	218 मी.	0.25 हैक्टेयर	357 मी.	1.29 हैक्टेयर	किता 2	1.54 हैक्टेयर	3. आलमशेर पुत्र नसीर खां जाति पठान सा. देह राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन	218 मी.	0.25 हैक्टेयर	357 मी.	1.29 हैक्टेयर	किता 2	1.54 हैक्टेयर	4. महताब खां पुत्र आजम खां जाति पठान सा. देह राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन	218 मी.	0.75 हैक्टेयर	357 मी.	1.08 हैक्टेयर	166 मी.	0.23 हैक्टेयर	किता 3	2.06 हैक्टेयर	5. आलमशेर गुलाब खां युसुफ खां पि. नसीर खां जाति पठान सा. देह राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन	166 मी.	0.24 हैक्टेयर	6. मुमताज बानो पुत्री महताब खां पत्नी अजीज खां रकबा 0.12 है. महताब खां पुत्र आजम खां रकबा 2.66 है. जाति पठान सा. देह (महताब खां का रकबा 0.46 है. राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन)	153	2.78 हैक्टेयर	7. आलमशेर गुलाब खां युसुफ खां पि. नसीर खां हि. 1/2 महताब खां पुत्र आजम खां हि. 1/2 राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन	357/405	0.01 हैक्टेयर	357 मी.	0.19 हैक्टेयर	किता 2	0.20 हैक्टेयर
खातेदार का नाम	खसरा सं.	रकबा																																													
1. गुलाब खां पुत्र नसीर खां जाति पठान सा. देह राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन	218 मी.	0.25 हैक्टेयर																																													
	357 मी.	1.29 हैक्टेयर																																													
	किता 2	1.54 हैक्टेयर																																													
2. युसुफ खां पुत्र नसीर खां जाति पठान सा. देह राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन	218 मी.	0.25 हैक्टेयर																																													
	357 मी.	1.29 हैक्टेयर																																													
	किता 2	1.54 हैक्टेयर																																													
3. आलमशेर पुत्र नसीर खां जाति पठान सा. देह राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन	218 मी.	0.25 हैक्टेयर																																													
	357 मी.	1.29 हैक्टेयर																																													
	किता 2	1.54 हैक्टेयर																																													
4. महताब खां पुत्र आजम खां जाति पठान सा. देह राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन	218 मी.	0.75 हैक्टेयर																																													
	357 मी.	1.08 हैक्टेयर																																													
	166 मी.	0.23 हैक्टेयर																																													
	किता 3	2.06 हैक्टेयर																																													
5. आलमशेर गुलाब खां युसुफ खां पि. नसीर खां जाति पठान सा. देह राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन	166 मी.	0.24 हैक्टेयर																																													
6. मुमताज बानो पुत्री महताब खां पत्नी अजीज खां रकबा 0.12 है. महताब खां पुत्र आजम खां रकबा 2.66 है. जाति पठान सा. देह (महताब खां का रकबा 0.46 है. राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन)	153	2.78 हैक्टेयर																																													
7. आलमशेर गुलाब खां युसुफ खां पि. नसीर खां हि. 1/2 महताब खां पुत्र आजम खां हि. 1/2 राहिन पीएनबी शाखा खीरवा मूर्तहीन	357/405	0.01 हैक्टेयर																																													
	357 मी.	0.19 हैक्टेयर																																													
	किता 2	0.20 हैक्टेयर																																													
<p>उपखण्ड अधिकारी लक्ष्मणगढ़ (सीकर) कैम्प- डूडवा</p>																																															

