

अन्तिम डिक्री व मुकद्दमे इब्तदाई

(आर्डर 20, रूल 6-7, जाप्ता दीवानी)

(Civil Procedure Code, Appendix 'D'-1)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, लक्ष्मणगढ़ (सीकर)

पीठासीन अधिकारी- अनिल कुमार, आर.ए.एस.

ओमप्रकाश

बनाम

शैतानसिंह आदि

दावा बाबत बंटवारा व स्थाई निषेधाज्ञा

दावा मुकदमा नं. 107/2017

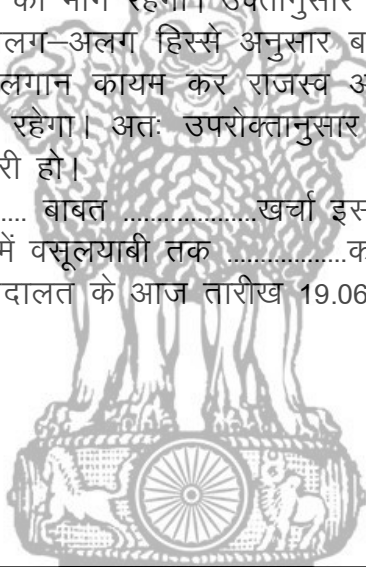
निर्णय दिनांक- 19.06.2018

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरु अनिल कुमार, आरएएस व हाजिरी
रुबरु मिनजानिब मुद्दायलह पेश होकर हुकम दिया जा है कि वादीगण का वाद तहसीलदार,
लक्ष्मणगढ़ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा के आधार पर आराजियात खसरा संख्या 34
रकबा 3.78 हैक्टेयर, खसरा संख्या 61 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा संख्या 62 रकबा 0.01 हैक्टेयर,
खसरा संख्या 63 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा संख्या 64 रकबा 0.05 हैक्टेयर, खसरा संख्या 65 रकबा
7.18 हैक्टेयर, खसरा संख्या 5 रकबा 1.37 हैक्टेयर वाके ग्राम सनवाली, तहसील लक्ष्मणगढ़
जिला-सीकर में अंतिम डिक्री निम्न प्रकार से दी जाती है:-

खातेदार का नाम	खसरा सं.	रकबा	किस्म	लगान
1 शैतानसिंह पुत्र ईसरराम जाति जाट सा.देह	65 मी.	0.90 हैक्टेयर	बा.2	4.50
2 ओमप्रकाश पुत्र ईसरराम जाति जाट सा.देह राहिन देना बैंक शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन	65 मी.	0.90 हैक्टेयर	बा.2	4.50
3 घनश्याम पुत्र ईसरराम हि.रकबा 0.69 राहिन बी. ओ.बी शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन हि. रकबा 0.21 बिना रहन जाति जाट सा.देह	65 मी. 62	0.89 हैक्टेयर 0.01 हैक्टेयर	बा.2 बा.2	4.45 0.05
	किता 2	0.90 हैक्टेयर	-	4.50
4 विनोदकुमार ओमप्रकाश पि.रामूराम जाति जाट सा.देह	65 मी.	1.28 हैक्टेसी	बा.2	6.40
5 रिछपाल पुत्र गोपाल जाति जाट सा.देह राहिन आर.जी.बी शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन	65 मी. 65 मी. 34	0.29 हैक्टेयर 1.34 हैक्टेयर 3.78 हैक्टेयर	बा.2 0.21 चाही3 0.80 चाही3 बा.3	1.05 1.28 21.44 15.12
	किता 3	5.41 हैक्टेयर	-	38.89
6 मोहनीदेवी पत्नी शेखाराम जगदीशप्रसाद रामरतन भंवरलाल महावीर गंगाधर पि.शेखाराम भागोती विमला पुत्रियां शेखाराम हि.रकबा 0.61 भंवरलाल पुत्र शेखाराम हि.रकबा 0.70 जाति जाट सा.देह	65 मी. 64	1.26 हैक्टेयर 0.05 हैक्टेयर	चाही 3 बा. 2	20.16 0.25
	किता 2	1.31 हैक्टेयर	-	20.41
7 जैसाराम पुत्र सुरजाराम जाति जाट सा. देह राहिन बी.ओ.बी शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन	65 मी.	0.12 हैक्टेयर	चाही 3	1.92
8 मोहनीदेवी पत्नी शेखाराम जगदीशप्रसाद रामरतन भंवरलाल महावीर गंगाधर पि. शेखाराम हि.1/2 विनोदकुमार ओमप्रकाश पि. रामूराम हि. 1/2 जाति जाट सा. देह	63	0.01 हैक्टेयर	गै.मु.चाह	.
9 रिछपाल पुत्र गोपाल हि. 1/2 राहिन आर.जी.बी. शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन ओमप्रकाश पुत्र ईसरराम हि.1/2 राहिन देना बैंक शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन	61	0.01 हैक्टेयर	गै. मु. चाह	.
10 राजस्थान सरकार	65 मी. 65 मी. 65 मी.	0.08 हैक्टेयर 0.06 हैक्टेयर 0.06 हैक्टेयर	गै. मु. रास्ता गै. मु. रास्ता गै. मु. रास्ता	. . .
	किता 3	0.20 हैक्टेयर	-	.
11 ओमप्रकाश पुत्र ईसरराम हि. 1/6 राहिन देना बैंक शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन घनश्याम पुत्र ईसरराम हि. 1/8 राहिन बी.ओ.बी. शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन हि. 1/24 बिना रहन शैतानसिंह पुत्र ईसरराम हि. 1/6 रिछपाल पुत्र गोपाल हि. 	5	1.37 हैक्टेयर	बा. 2	6.85

उपरोक्त विभाजन प्रस्ताव में क्रम सं. 3 में अंकित खातेदार घनश्याम पुत्र ईसरराम मुताबिक तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव रिपोर्ट के उक्त घनश्याम फौत हो चुके हैं। उक्त विभाजन में घनश्याम पुत्र ईसरराम के हिस्से में आयी भूमि भाग में घनश्याम पुत्र ईसरराम के वर्णित विधिक वारिसान वारिसान भगवानी देवी(पत्नी), श्रीपाल(पुत्र), शीशराम(पुत्र), सुशीला देवी(पुत्री) के नाम हिस्सा अनुसार दर्ज किये जाने के आदेश दिये जाते है। तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय डिक्री का भाग रहेगा। उक्तानुसार विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा में प्रदर्शित अलग-अलग खसरान को अलग-अलग हिस्से अनुसार बट्टा नम्बर कायम की कार्यवाही की जाकर उपरोक्तानुसार अलग-अलग लगान कायम कर राजस्व अभिलेख में इन्द्राजात किये जाने के आदेश दिये जाते है। रहन यथावत रहेगा। अतः उपरोक्तानुसार राजस्व अभिलेख में इन्द्राजात हेतु तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ को तहरीर जारी हो।

बीजमुबलिंग बाबत खर्चा इस मुकदमें के मय शूद व शरह
 फीसदी सालाना आज की तारीख में वसूलयाबी तकको अदा करें।
 बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 19.06.2018 को केम्प हमीरपुरा में जारी की गई।



(अनिल कुमार)
 उपखण्ड अधिकारी
 लक्ष्मणगढ़ (सीकर)

वादी	रूपया	प्रतिवादी	रूपया
1. वाद पत्र के लिए स्टाम्प 2. शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प 3. प्रदर्शों के लिए स्टाम्प 4. रूपये पर प्लीडर की फीस 5. साक्षियों के लिए निर्वाह-व्यय 6. कमिश्नर की फीस 7. आदेशिका की तामिल	सत्यमेव जयते	1. शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प 2. अर्जी के लिए स्टाम्प 3. प्लीडर की फीस 4. साक्षियों के लिए निर्वाह-व्यय 5. आदेशिका की तामिल 6. कमिश्नर की फीस	
जोड़		जोड़	

(अनिल कुमार)
 उपखण्ड अधिकारी
 लक्ष्मणगढ़ (सीकर)

19.06.18	<p>पत्रावली आज राजस्व लोक अदालत-न्याय आपके द्वारा-2018 के तहत आयोजित कैम्प हमीरपुरा में आदेशार्थ पेश हुई। पत्रावली का अवलोकन किया जिसमें तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ से विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा प्राप्त हुआ। जिसे शामिल पत्रावली किया गया। प्रकरण में उभयपक्ष उपस्थित। प्रस्तुत वाद का भी अवलोकन किया जिसमें वादी ने बंटवारा चाहा है। इस बाबत कैम्प स्थल पर मज्मे-आम से भी पूछताछ की गई। उक्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा का भी अवलोकन किया। उपरोक्त अवलोकन के उपरान्त पत्रावली पर उपलब्ध तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा व उपलब्ध दस्तावेजात के अवलोकन से जाहिर है कि तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ के पत्रांक/न्याय/2018/314 दिनांक 19.06.2018 के द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा मुताबिक वाद अनुरूप है, सही प्रतीत होता है। विभाजन प्रस्ताव न्यायालय के प्राथमिक डिक्री व रिकार्ड के अनुसार ही होना प्रकट होता है। अतः पत्रावली पर उपलब्ध तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर वादी का वाद तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा के आधार पर आराजियात खसरा संख्या 34 रकबा 3.78 हैक्टेयर, खसरा संख्या 61 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा संख्या 62 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा संख्या 63 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा संख्या 64 रकबा 0.05 हैक्टेयर, खसरा संख्या 65 रकबा 7.18 हैक्टेयर, खसरा संख्या 5 रकबा 1.37 हैक्टेयर वाके ग्राम सनवाली, तहसील लक्ष्मणगढ़ जिला-सीकर में निम्नानुसार विभाजन किया जाकर पृथक-पृथक खातेदारी में दर्ज करने के आदेश दिये जाते हैं-</p> <table border="1" data-bbox="354 806 1382 2110"> <thead> <tr> <th>खातेदार का नाम</th> <th>खसरा सं.</th> <th>रकबा</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 शैतानसिंह पुत्र ईसरराम जाति जाट सा.देह</td> <td>65 मी.</td> <td>0.90 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>2 ओमप्रकाश पुत्र ईसरराम जाति जाट सा.देह राहिन देना बैंक शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन</td> <td>65 मी.</td> <td>0.90 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">3 घनश्याम पुत्र ईसरराम हि.रकबा 0.69 राहिन बी.ओ.बी शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन हि. रकबा 0.21 बिना रहन जाति जाट सा. देह</td> <td>65 मी.</td> <td>0.89 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>62</td> <td>0.01 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td></td> <td>किता 2</td> <td>0.90 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>4 विनोदकुमार ओमप्रकाश पि.रामूराम जाति जाट सा.देह</td> <td>65 मी.</td> <td>1.28 हैक्टेसी</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">5 रिछपाल पुत्र गोपाल जाति जाट सा.देह राहिन आर.जी.बी शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन</td> <td>65 मी.</td> <td>0.29 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>65 मी.</td> <td>1.34 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>34</td> <td>3.78 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td></td> <td>किता 3</td> <td>5.41 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">6 मोहनीदेवी पत्नी शेखाराम जगदीशप्रसाद रामरतन भंवरलाल महावीर गंगाधर पि.शेखाराम भागोती विमला पुत्रियां शेखाराम हि.रकबा 0.61 भंवरलाल पुत्र शेखाराम हि.रकबा 0.70 जाति जाट सा.देह</td> <td>65 मी.</td> <td>1.26 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>64</td> <td>0.05 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td></td> <td>किता 2</td> <td>1.31 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>7 जैसाराम पुत्र सुरजाराम जाति जाट सा. देह राहिन बी.ओ.बी शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन</td> <td>65 मी.</td> <td>0.12 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>8 मोहनीदेवी पत्नी शेखाराम जगदीशप्रसाद रामरतन भंवरलाल महावीर गंगाधर पि. शेखाराम हि.1/2 विनोदकुमार ओमप्रकाश पि. रामूराम हि. 1/2 जाति जाट सा. देह</td> <td>63</td> <td>0.01 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>9 रिछपाल पुत्र गोपाल हि. 1/2 राहिन आर.जी.बी.शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन ओमप्रकाश पुत्र ईसरराम हि.1/2 राहिन देना बैंक शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन</td> <td>61</td> <td>0.01 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">10 राजस्थान सरकार</td> <td>65 मी.</td> <td>0.08 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>65 मी.</td> <td>0.06 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>65 मी.</td> <td>0.06 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td></td> <td>किता 3</td> <td>0.20 हैक्टेयर</td> </tr> <tr> <td>11 ओमप्रकाश पुत्र ईसरराम हि. 1/6 राहिन देना बैंक शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन घनश्याम पुत्र ईसरराम हि. 1/8 राहिन बी. ओ.बी. शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन हि. 1/24 बिना रहन शैतानसिंह पुत्र ईसरराम हि. 1/6 रिछपाल पुत्र गोपाल हि. 1/2 राहिन आर.जी.बी.शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन जाति जाट सा.देह</td> <td>5</td> <td>1.37 हैक्टेयर</td> </tr> </tbody> </table> <p>उपरोक्त विभाजन प्रस्ताव में क्रम सं. 3 में अंकित खातेदार घनश्याम पुत्र ईसरराम मुताबिक तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव रिपोर्ट के उक्त घनश्याम फौत हो चुके है। उक्त विभाजन में घनश्याम पुत्र ईसरराम के हिस्से में आयी भूमि भाग में घनश्याम पुत्र ईसरराम के वर्णित विधिक वारिसान वारिसान भगवानी देवी(पत्नी), श्रीपाल(पुत्र), शीशाराम(पुत्र), सुशीला देवी(पुत्री) के नाम हिस्सा अनुसार दर्ज किये जाने के आदेश दिये जाते है। तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय डिक्री का भाग रहेगा। उक्तानुसार विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा में प्रदर्शित अलग-अलग खसरा को अलग-अलग हिस्से अनुसार बट्टा नम्बर कायम की कार्यवाही की जाकर उपरोक्तानुसार अलग-अलग लगान कायम कर राजस्व अभिलेख में इन्द्राजात किये जाने के आदेश दिये जाते है।रहन यथावत रहेगा। अतः उपरोक्तानुसार राजस्व अभिलेख में इन्द्राजात हेतु तहसीलदार, लक्ष्मणगढ़ को तहरीर जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार हाकर बाद तरमीम तकमिल दाखिल दपतर अभिलेखागार हो।</p>	खातेदार का नाम	खसरा सं.	रकबा	1 शैतानसिंह पुत्र ईसरराम जाति जाट सा.देह	65 मी.	0.90 हैक्टेयर	2 ओमप्रकाश पुत्र ईसरराम जाति जाट सा.देह राहिन देना बैंक शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन	65 मी.	0.90 हैक्टेयर	3 घनश्याम पुत्र ईसरराम हि.रकबा 0.69 राहिन बी.ओ.बी शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन हि. रकबा 0.21 बिना रहन जाति जाट सा. देह	65 मी.	0.89 हैक्टेयर	62	0.01 हैक्टेयर		किता 2	0.90 हैक्टेयर	4 विनोदकुमार ओमप्रकाश पि.रामूराम जाति जाट सा.देह	65 मी.	1.28 हैक्टेसी	5 रिछपाल पुत्र गोपाल जाति जाट सा.देह राहिन आर.जी.बी शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन	65 मी.	0.29 हैक्टेयर	65 मी.	1.34 हैक्टेयर	34	3.78 हैक्टेयर		किता 3	5.41 हैक्टेयर	6 मोहनीदेवी पत्नी शेखाराम जगदीशप्रसाद रामरतन भंवरलाल महावीर गंगाधर पि.शेखाराम भागोती विमला पुत्रियां शेखाराम हि.रकबा 0.61 भंवरलाल पुत्र शेखाराम हि.रकबा 0.70 जाति जाट सा.देह	65 मी.	1.26 हैक्टेयर	64	0.05 हैक्टेयर		किता 2	1.31 हैक्टेयर	7 जैसाराम पुत्र सुरजाराम जाति जाट सा. देह राहिन बी.ओ.बी शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन	65 मी.	0.12 हैक्टेयर	8 मोहनीदेवी पत्नी शेखाराम जगदीशप्रसाद रामरतन भंवरलाल महावीर गंगाधर पि. शेखाराम हि.1/2 विनोदकुमार ओमप्रकाश पि. रामूराम हि. 1/2 जाति जाट सा. देह	63	0.01 हैक्टेयर	9 रिछपाल पुत्र गोपाल हि. 1/2 राहिन आर.जी.बी.शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन ओमप्रकाश पुत्र ईसरराम हि.1/2 राहिन देना बैंक शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन	61	0.01 हैक्टेयर	10 राजस्थान सरकार	65 मी.	0.08 हैक्टेयर	65 मी.	0.06 हैक्टेयर	65 मी.	0.06 हैक्टेयर		किता 3	0.20 हैक्टेयर	11 ओमप्रकाश पुत्र ईसरराम हि. 1/6 राहिन देना बैंक शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन घनश्याम पुत्र ईसरराम हि. 1/8 राहिन बी. ओ.बी. शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन हि. 1/24 बिना रहन शैतानसिंह पुत्र ईसरराम हि. 1/6 रिछपाल पुत्र गोपाल हि. 1/2 राहिन आर.जी.बी.शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन जाति जाट सा.देह	5	1.37 हैक्टेयर
खातेदार का नाम	खसरा सं.	रकबा																																																											
1 शैतानसिंह पुत्र ईसरराम जाति जाट सा.देह	65 मी.	0.90 हैक्टेयर																																																											
2 ओमप्रकाश पुत्र ईसरराम जाति जाट सा.देह राहिन देना बैंक शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन	65 मी.	0.90 हैक्टेयर																																																											
3 घनश्याम पुत्र ईसरराम हि.रकबा 0.69 राहिन बी.ओ.बी शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन हि. रकबा 0.21 बिना रहन जाति जाट सा. देह	65 मी.	0.89 हैक्टेयर																																																											
	62	0.01 हैक्टेयर																																																											
	किता 2	0.90 हैक्टेयर																																																											
4 विनोदकुमार ओमप्रकाश पि.रामूराम जाति जाट सा.देह	65 मी.	1.28 हैक्टेसी																																																											
5 रिछपाल पुत्र गोपाल जाति जाट सा.देह राहिन आर.जी.बी शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन	65 मी.	0.29 हैक्टेयर																																																											
	65 मी.	1.34 हैक्टेयर																																																											
	34	3.78 हैक्टेयर																																																											
	किता 3	5.41 हैक्टेयर																																																											
6 मोहनीदेवी पत्नी शेखाराम जगदीशप्रसाद रामरतन भंवरलाल महावीर गंगाधर पि.शेखाराम भागोती विमला पुत्रियां शेखाराम हि.रकबा 0.61 भंवरलाल पुत्र शेखाराम हि.रकबा 0.70 जाति जाट सा.देह	65 मी.	1.26 हैक्टेयर																																																											
	64	0.05 हैक्टेयर																																																											
	किता 2	1.31 हैक्टेयर																																																											
7 जैसाराम पुत्र सुरजाराम जाति जाट सा. देह राहिन बी.ओ.बी शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन	65 मी.	0.12 हैक्टेयर																																																											
8 मोहनीदेवी पत्नी शेखाराम जगदीशप्रसाद रामरतन भंवरलाल महावीर गंगाधर पि. शेखाराम हि.1/2 विनोदकुमार ओमप्रकाश पि. रामूराम हि. 1/2 जाति जाट सा. देह	63	0.01 हैक्टेयर																																																											
9 रिछपाल पुत्र गोपाल हि. 1/2 राहिन आर.जी.बी.शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन ओमप्रकाश पुत्र ईसरराम हि.1/2 राहिन देना बैंक शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन	61	0.01 हैक्टेयर																																																											
10 राजस्थान सरकार	65 मी.	0.08 हैक्टेयर																																																											
	65 मी.	0.06 हैक्टेयर																																																											
	65 मी.	0.06 हैक्टेयर																																																											
	किता 3	0.20 हैक्टेयर																																																											
11 ओमप्रकाश पुत्र ईसरराम हि. 1/6 राहिन देना बैंक शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन घनश्याम पुत्र ईसरराम हि. 1/8 राहिन बी. ओ.बी. शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन हि. 1/24 बिना रहन शैतानसिंह पुत्र ईसरराम हि. 1/6 रिछपाल पुत्र गोपाल हि. 1/2 राहिन आर.जी.बी.शाखा लक्ष्मणगढ़ मूर्तहीन जाति जाट सा.देह	5	1.37 हैक्टेयर																																																											

