



न्यायालय उपखण्ड अधिकारी श्रीमाधोपुर जिला सीकर राजस्थान  
कैम्प- कोटडी सिमारला, पं.स. श्रीमाधोपुर  
प्रीक्षापीठ अधिकारी - श्री दिलीप सिंह (RAS)

प्रकरण संख्या	जीसीएमएस	दायर दिनांक	निर्णय दिनांक
231/2012	2015/144	25.07.2012	05.10.2021

**उत्तर**

1. मालीराम पुत्र रामेश्वर उम्र-69
2. सत्यनारायण पुत्र रिछपाल उम्र-49 वर्ष

जाति ब्राह्मण निवासीगण होल्याकाबास तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर।

दादीगण

**दनाम**

1. बनवारी लाल पुत्र बालू मृत्तक के बजाय:-  
1/1 रुकमणी देवी पत्नि स्व. बनवारीलाल उम्र-52 साल  
1/2 पिकी पुत्री स्व. बनवारीलाल उम्र- 30 वर्ष  
1/3 सोहन शर्मा पुत्र स्व० बनवारीलाल उम्र- 28 वर्ष  
1/4 श्रीराम शर्मा पुत्र स्व. बनवारीलाल उम्र-25 वर्ष  
1/5 श्याम सुन्दर शर्मा पुत्र स्व० बनवारीलाल उम्र- 21 वर्ष

समस्त जाति ब्राह्मण निवासीगण ग्राम होल्याकाबास तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर

2. उभ पंजीयक श्रीमाधोपुर जिला सीकर

पटवारी हल्का होल्याकाबास तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर

लेण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार श्रीमाधोपुर जिला सीकर राज०


प्रतिवादीगण

3. ज्ञानकी देवी पत्नि रिछपाल आयु 74 वर्ष

6. हजारीलाल पुत्र मान्या उर्फ मानाराम मृत्तक के बजाय:-

6/1 इन्द्रा देवी पत्नि स्व० हजारीलाल

6/2 मंजू देवी पुत्री स्व० हजारीलाल

  
05/10/21  
दिलीप सिंह  
उपखण्ड अधिकारी, श्रीमाधोपुर

6/3 लक्ष्मी देवी पुत्री स्व० हजारीलाल

समस्त जाति ब्राह्मण निवासीगण ग्राम होल्याकावास तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर

उपस्थित-

—तरतीबी प्रतिवादीगण—

श्री कमल कुमार शर्मा, वादीगण अभिभाषक।

श्री फूलचन्द सामोता, प्रतिवादीगण अभिभाषक।

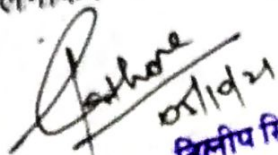
श्री झाबर सिंह भारणी, प्रतिवादीगण अभिभाषक।

दावा बाबत ईस्तकरार हक, स्थाई निषेधाज्ञा एवं दुरुस्ती राजस्व रिकार्ड

अंतर्गत धारा 88, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

—:: निर्णय ::—

संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि वादीगण ने एक वाद खिलाफ प्रतिवादीगण के इस आशय से प्रस्तुत किया कि वादीगण की खातेदारी आराजीयात काश्तकारी भूमि अवस्थित तनू ग्राम होल्या का वास पटवार हल्का कोटड़ी सिमारला तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर के कृषि भूमि खसरा नम्बर 998, 1035, 1059 कुल किता 3 कुल रकबा 7.53 हैक्टर के वर्तमान राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी अनुसार खातेदारी वादी नम्बर 1 के पिता रामेश्वर, प्रतिवादी नम्बर 1 के पिता बालू व वादी नम्बर 2 के पिता व तरतीबी पक्षकार नम्बर 5 के पति रिछपाल व तरतीबी पक्षकार नम्बर 6 के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज रिकार्ड है। वादीगण एवं प्रतिवादी एक ही परिवार के हैं जो सजरा खानदान से स्पष्ट होता है। सजरा खानदान अनुसार मान्या उर्फ मानाराम के चार पुत्र रामेश्वर, बालू, रिछपाल व हजारी लाल हुये जिनके इसी अनुसार भूमि चारों के 1/4-1/4 हिस्से अनुसार दर्ज हो गई। उक्त वादग्रस्त भूमि के पुराने भूमि खसरा नम्बर 403 व 404 थे। प्रतिवादी नं. 1 के हिस्से में पुराने भूमि खसरा नम्बर 749 व 751 आयी थी व वादीगण व तरतीबी प्रतिवादीगण पक्षकार के पिता/पति व स्वयं के हिस्से में भूमि खसरा नम्बर 403 व 404 आई थी। प्रतिवादी नं. 1 के पिता ने अपने हक व हिस्से में आई भूमि को सन् 1993 में जरिये विक्रय पत्र मुरलीराम, गिरधारीराम पुत्रान परसाराम जाट निवासी होल्याकावास को विक्रय कर दी थी। वादीगण एवं तरतीबी पक्षकार की भूमि से प्रतिवादी नम्बर 1 व इसके पिता का कोई ताल्लुक किसी किसम का नहीं था ना ही वर्तमान में है। वादीगण एवं तरतीबी प्रतिवादीगण ने अपनी स्वयं की मेहनत व लाखों रूपए लगाकर उन्नत व उपजाऊ बनाया है। वादीगण एवं तरतीबी

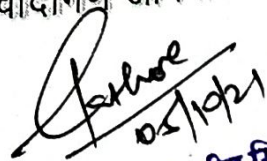


दिलीप सिंह  
अध्यक्ष अधिकारी, श्रीमाधोपुर

है। वादीगण एवं तरतीबी पक्षकार सरकारी सहायता ग्रहण, अनुदान, किसान क्रेडिट कार्ड आदि से वंचित हो रहे हैं एवं खातेदार काश्तकार को मिलने वाली सुविधाओं से वंचित हो रहे हैं। इसलिए अपनी भूमि पर पूर्णतः काबिज काश्त चला आ रहा है तथा मौके पर पक्षकारान् वादी व प्रतिवादी संख्या 1 ता 7 ने भूमियों का बाहमी बंदवारा आपसी काश्त की सुविधा अनुसार कर रखा है। जिसके अनुसार मौके पर वादीगण व तरतीबी पक्षकार उक्त वादग्रस्त आराजी भूमियों की खातेदारी अपने नाम दर्ज कराने बाबत यह वादपत्र पेश किया गया है। वादीगण व तरतीबी पक्षकार ने अपने हक हिस्सा व खातेदारी कब्जा काश्त की भूमि खसरा नम्बर 998, 1035, 1059 कुल किता 3 कुल रकबा 7.53 हेक्टर तन् ग्राम होल्याकाबास का वादी नम्बर 1 को 1/3 हिस्से का तथा वादी नम्बर 2 व तरतीबी पक्षकार 5 को 1/3 हिस्से का व तरतीबी पक्षकार नम्बर 6 को 1/3 हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित करवाने तथा उक्त भूमियों से प्रतिवादी नम्बर 1 के मृतक पिता बालू का नाम राजस्व रिकार्ड से हजफ करवाये जाने बाबत उक्त वादपत्र इस्तकशार हक व स्थाई निषेधाज्ञा बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण माननीय न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत किया जा रहा है।

इस पर वादीगण के वाद को दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन नोटिस तलब किया गया। प्रतिवादीगण नं. 1 के द्वारा जवाब दावा मय प्रतिदावा पेश किया गया। प्रतिवादी सं. 2 ता 4 की तामील सम्यक रूप से हो जाने के बावजूद हाजिर अदालत उपस्थित नहीं आने पर इनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रकरण में तनकीयात कायम की जाकर साक्ष्य में वादीगण के शपथ पत्र लिये गये। प्रकरण को जिरह में लिया गया। प्रतिवादी नं. 1 व 6 के फौत होने पर उनके कायम मुकामान् को रिकार्ड पर लिया गया। प्रकरण में संशोधित शीर्षक वादपत्र पेश हुआ। इसी दौरान पक्षकारान् वादीगण व प्रतिवादीगण के वारिसान् के मध्य आपस में लोक अदालत की भावना से प्रेरित होकर प्रशासन गांवों के संग अभियान-2021 के तहत ग्राम पंचायत कोटड़ी सिमारला में आयोजित शिविर में राजीनामा हो जाने से राजीनामा पेश किया जाकर मुताबिक राजीनामा वादपत्र को डिकी किये जाने का निवेदन वकुलाय उभय पक्षकारान् के द्वारा किया गया। वकील वादीगण व वकील प्रतिवादीगण ने प्रकरण में आज ही बहस सुने जाने का निवेदन किया गया।

हमने वकुलाय उभय पक्षकारान् की बहस सुनी। पत्रावली का अवलोकन किया तथा वादीगण अभिभाषक द्वारा की गई बहस पर मनन किया। पत्रावली




दिलीप सिंह  
उपखण्ड अधिकारी, श्रीमधोपुर

व पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्यों एवं राजस्व रिकॉर्ड अंतिम चौसारा आधार जमाबंदी संख्या 2065-2068 के अनुसार वादप्रस्त भूमियों वादीगण व प्रतिवादीगण के पिता/दादा के नाम दर्ज रिकॉर्ड है। जिनमें से बालूराम पुत्र मानाराम ब्राह्मण के द्वारा अपने नाम पूर्ण हिससे का वैधान जारिये रजिस्टर्ड विक्रय लेख दिनांक 28.11.1983 को मुरलीधर व गिरधारी पुत्रगण परसाराम को कर दिया था। जिसकी प्रमाणित प्रतिलिपि संलग्न है। वादीगण व तरतीबी प्रतिवादी संख्या 5 व 6 के नाम खातेदारी रिकॉर्ड में दर्ज करने बाबत उक्त दावा पेश किया जाना प्रकट होता है। उक्त विक्रय लेख के आधार पर वादीगण व तरतीबी प्रतिवादी नं. 5 व 6 के वारिसान् खातेदारी अपने नाम दर्ज कराने हेतु उक्त वादपत्र पेश किया गया है। वादीगण द्वारा प्रस्तुत वादपत्र के समर्थन में प्रतिवादीगण नं. 1 व 6 के वारिसान् की ओर से लोक अदालत की भावना से प्रेरित होकर दौराने शिविर राजीनामा भी पेश कर वादीगण द्वारा प्रस्तुत वादपत्र को डिक्री किये जाने का निवेदन किया गया है। चूंकि प्रकरण में प्रतिवादी संख्या 1 के वारिस कायम मुकामान् संख्या 1/1 से 1/5 व तरतीबी प्रतिवादी संख्या 5 व तरतीबी प्रतिवादी संख्या 6 के वारिस कायम मुकामान् 6/1 से 6/3 के द्वारा वादीगण के पक्ष में वादपत्र को स्वीकार करते हुए राजीनामा पेश किया जा चुका है। अतः ऐसी स्थिति में प्रकरण में राजीनामा पेश हो जाने से प्रकरण में पूर्व में कायम तनकी वार्डज फैसला दिया जाना आवश्यक नहीं है। पक्षकारान् के मध्य आपस में हुए राजीनामा से भी वादीगण के वादपत्र में अंकित तथ्यों की पुष्टि होती है। उक्त प्रस्तुत राजीनामा से वकील प्रतिवादीगण भी सहमत है।

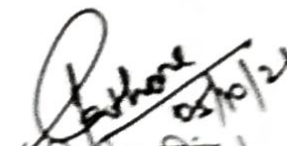
अतः ऐसी स्थिति में वादीगण व तरतीबी प्रतिवादी संख्या 5 व प्रतिवादी सं. 6 के वारिसान् 6/1 से 6/3 व मृत्तक हजारी के सभी वारिसों के नाम खातेदारी दर्ज किये जाने बाबत वादपत्र को बरुए राजीनामा स्वीकार किया जाकर अन्तिम डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतित होता है।

—:: क्रियात्मक आदेश ::—

अतः उपयुक्त विश्लेषण से वादी का वाद बाबत इस्तकरार एक व स्थायी निषेधाज्ञा को स्वीकार किया जाता है तथा ग्राम होल्या का बास पटवार हल्का कोटडी सिमारला तहसील श्रीमाधोपुर के कृषि भूमि खसरा नम्बर 998, 1035, 1059 कुल किता 3 कुल रकबा 7.53 हैक्टर के 1/3 हिस्सा का वादी नं. 1 को व 1/3

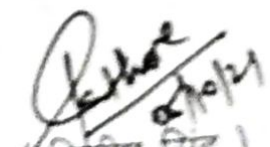
  
08/10/24  
दिलीप सिंह  
अध्यक्ष, श्रीमाधोपुर

हिस्सा का वादी संख्या 2 व तरतीबी प्रतिवादी नम्बर 5 ज्यानकी देवी को तथा 1/3 हिस्सा का तरतीबी प्रतिवादी संख्या 6/1 ता 6/3 को खातेदार काशतकार घोषित किया जाता है तथा उक्त हिस्से से खातेदार मृतक बालू पुत्र मान्या का नाम दर्ज हिस्सा से हजफ किया जाता है। तदनुसार राजस्व रिकार्ड में वादीगण व तरतीबी प्रतिवादी संख्या 5 व तरतीबी प्रतिवादी संख्या 6 के कायम मुकामान् वारिस तरतीबी प्रतिवादी संख्या 6/1 से 6/3 के नाम दर्ज किये जाने की स्वीकृति दी जाती है। तदनुसार राजस्व रिकार्ड में खातेदारी दर्ज किये जाने की स्वीकृति दी जाती है। इसी अनुसार पर्चा डिक्री करी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो।

  
(दिलीप सिंह)  
उपखण्ड अधिकारी  
श्रीमाघापुर (सीकर)

कैम्प:- कोटडी सिमारला

यह निर्णय आज दिनांक 05.10.2021 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर आसन गावों के संग अभियान-2021 के कैम्प:-कोटडी सिमारला के मजमे-ए-आम में सुनाया गया।

  
(दिलीप सिंह)  
उपखण्ड अधिकारी  
श्रीमाघापुर (सीकर)  
कैम्प:- कोटडी सिमारला