

21/09/23 वरुण 2023

हुक्म या कार्यवाही पर लघुहरताक्षर जज

09/09/23 25/1/23 25/1/23

नम्बर व तारीख
अहकाम जो इन
हुक्म की ताली
में जारी हुए

तारीख हुक्म

06/09/2023

पत्रावली आज पेश हुई। वकुलाय उभय पक्षकारान् उपस्थित। प्रकरण में वकील अप्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र एतराज बाबत पुनः राजस्व रिकार्ड अनुसार मौका निरीक्षण किये जाने दिनांकित 09.02.2023 व प्रार्थना पत्र प्रारम्भिक आपत्ति दिनांकित 13.02.2023 एवं मूल प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 (ए) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम- 1955 पर बहस वकुलाय उभय पक्षकारान् एक साथ ही सुनी गई। वारते निर्णय/आदेश पत्रावली दिनांक 14/09/2023 को पेश हो।

(दिलीप सिंह)
(दिलीप सिंह)
श्रीमधोपुर नौमकाथाना

14/09/2023

पत्रावली आज वारते निर्णय/आदेश प्रार्थना पत्र एतराज बाबत पुनः राजस्व रिकार्ड अनुसार मौका निरीक्षण किये जाने दिनांकित 09.02.2023 व प्रार्थना पत्र प्रारम्भिक आपत्ति दिनांकित 13.02.2023 पर एवं मूल प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 (ए) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम- 1955 हेतु पेश हुई। वकुलाय उभय पक्षकारान् उपस्थित। प्रकरण में वकुलाय उभय पक्षकारान् की बहस पूर्व में सुनी जा चुकी है। प्रकरण में प्रस्तुत प्रार्थना पत्र एतराज बाबत पुनः राजस्व रिकार्ड अनुसार मौका निरीक्षण किये जाने दिनांकित 09.02.2023 व प्रार्थना पत्र प्रारम्भिक आपत्ति दिनांकित 13.02.2023 का विस्तृत निर्णय मूल प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 (ए) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 में ही लिखाया जा चुका है। जिरामें वकील अप्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत दोनों प्रार्थना पत्र बाबत एतराज दिनांकित 09.02.2023 व प्रार्थना पत्र प्रारम्भिक आपत्ति दिनांकित 13.02.2023 स्वीकार किये जाने योग्य नहीं पाये जाने पर खारिज किये जाते हैं। उक्त दोनों प्रार्थना पत्रों के साथ ही मूल प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 (ए) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम- 1955 का निर्णय भी पृथक से



न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, श्रीमाधोपुर (सीकर)

रामशिर

बनाम सुभा


हुक्म या कार्यवाही मय लघुहस्ताक्षर जज

करीब हुक्म

जा. फ्र 251 RTH

क्र. 52 (2021)

मेरे द्वारा लिखाया जाकर शामिल पत्रावली किया गया। निर्णय अनुसार वकील प्राधीगण द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 (ए) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम -1955 स्वीकार किया जाकर अंतिम रूप से निर्णित किया जाता है। निर्णयानुसार तहसीलदार श्रीमाधोपुर को तहरीर आदेश जारी हो। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो। निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया गया।


14/09/23

(दिलीप सिंह)

उपखण्ड अधिकारी

श्रीमाधोपुर (अधिकार्याना)
श्रीमाधोपुर (नीमकाथाना)

मुकदमा नम्बर :- 52 / 2021
जी0सी0एम0एस नम्बर :- 2021 / 0341
दायर दिनांक :- 13.12.2021
निर्णय दिनांक :- 14.09.2023

उनवान प्रकरण

1. रामकिशोर पुत्र सुरजमल उम्र 53 वर्ष
2. तीजा देवी पत्नि सुरजमल उम्र 75 वर्ष समस्त जाति अहीर (यादव) निवासी ग्राम दिवराला तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर राज0

-प्रार्थीगण-

बनाम्

1. कृष्ण पुत्र चौथू उम्र वर्ष
2. रामजीलाल पुत्र चौथू उम्र वर्ष
3. रामनिवास पुत्र चौथू उम्र वर्ष
4. कालूराम पुत्र ग्यारसा उम्र वर्ष
5. प्रहलाद पुत्र मंगला उम्र वर्ष
6. हरसाय पुत्र गंगु उम्र वर्ष
7. नर्बदा पत्नि भूसाराम उम्र वर्ष



8. मालीराम पुत्र श्यामलाल उम्र वर्ष समस्त जाति अहीर निवासी ढाणी पुरजीवाली तन ग्राम दिवराला तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर राज0 ।
9. पटवारी पटवार हल्का दिवराला
10. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार श्रीमाधोपुर

(Signature)
14/09/2023
दिलीप सिंह
उपखण्ड अधिकारी
श्रीमाधोपुर (नीमकाथाना)

11 प्रखण्ड बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा दिवराला

अप्रार्थीगण-

- 12 रामप्यारी पुत्री सुरजमल उम्र 62 वर्ष
- 13 कमला पुत्री सुरजमल उम्र 60 वर्ष
- 14 शौभाग पुत्री सुरजमल उम्र 58 वर्ष
- 15 रोहिताश पुत्र सुरजमल उम्र 56 वर्ष
- 16 मिश्री उर्फ पिकी पुत्री सुरजमल उम्र 42 वर्ष समस्त जाति अहीर निवासी ग्राम दिवराला तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर राज0

- तरतीबी अप्रार्थीगण-

--: प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 'ए' राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 एवं सपटित धारा 151 सीपीसी :-

उपस्थिति:-

1. श्री विक्रम सिंह बांकावत, अभिभाषक -प्रार्थीगण की ओर से ।
2. श्री दिनेश कुमार सिंह शेखावत, अप्रार्थीगण संख्या 1 से 8 की ओर से।
3. तहसीलदार श्रीमाधोपुर अप्रार्थी सं. 10 की ओर से।



--: निर्णय :-

संक्षेप में विवरण इस प्रकार से है कि प्रार्थीगण ने एक प्रार्थना पत्र खिलाफ अप्रार्थीगण के इस आशय का प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि कृषि भूमि खसरा नम्बर 2561 रकबा 1.11 हैक्टर अवस्थित तन ग्राम दिवराला तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर राज0 है। जिसके प्रार्थीगण एवं तरतीबी अप्रार्थीगण रिकोर्डेड काबिज खातेदार काश्तकार है। उक्त वर्णित कृषि भूमि के हिरसा 1/7 - 1/7 भाग की खातेदारी प्रार्थीगण के एवं हिस्सा 1/7 - 1/7 भाग की खातेदारी अप्रार्थीगण संख्या 12 ता 16 के नाम दर्ज

Palha
14/09/23
(दिलीप सिंह)
उपखण्ड अधिकारी
श्रीमाधोपुर (नीमकाथाना)

राजस्व रिकार्ड चली आ रही है। जिसमें प्रार्थीगण के पुराना मकान बनाकर
 भय परिवार निवास करता चला आ रहा है। उक्त वर्णित भूमि में उक्त
 हिस्सानुसार प्रार्थीगण के कब्जे काश्त व खातेदारी की भूमि होकर प्रार्थीगण
 उक्त भूमि पर संलग्न नजरी नक्शानुसार काबिज काश्त चले आ रहे हैं एवं
 मकानात आदि बनाकर पूर्णतया काबिज एवं आबाद है। प्रार्थीगण की उक्त
 आराजी भूमि खसरा नम्बर 2561 में आवागमन का 16 फुट चौड़ाई का रास्ता
 राजस्व रिकार्ड में दर्ज गैर मुमकिन रास्ता खसरा नम्बर 2550 से होता हुआ
 उक्त गैर मुमकीन रास्ता खसरा नम्बर 2550 की दक्षिणी तरफ भूमि खसरा
 नम्बर 2552 की पश्चिमी सीव के सहारे सहारे होता भूमि खसरा नम्बर 2556
 की पूर्वी व दक्षिणी सीव के सहारे सहारे होता हुआ गैर मुमकीन रास्ता खसरा
 नम्बर 2555 में मिलता है। जो कि आगे चलकर सडक मार्ग खसरा नम्बर
 2489 में मिल जाता है। उक्त रास्ते को संलग्न नजरी नक्शा में लाल स्याही
 से दर्शाया गया है। उक्त भूमि खसरा नम्बर 2552 की खातेदारी अप्रार्थी संख्या
 1 ता 6 के नाम एवं भूमि खसरा नम्बर 2555 की खातेदारी हिस्सा 1/10
 अप्रार्थी संख्या 1 ता 3 के मृत्तक पिता चौथुराम पुत्र गंगुराम, हिस्सा 1/10
 भाग की अप्रार्थी संख्या 4, हिस्सा 1/10 की खातेदारी अप्रार्थी संख्या 5 के
 मृत्तक पिता मंगलाराम पुत्र गंगुराम, हिस्सा 1/10 भाग की खातेदारी अप्रार्थी
 संख्या 6 के नाम, हिस्सा 1/10 भाग की खातेदारी अप्रार्थी संख्या 7 के
 नाम, हिस्सा 1/2 भाग की खातेदारी अप्रार्थी संख्या 8 के नाम दर्ज राजस्व
 रिकार्ड चली आ रही है। उक्त दर्शात रास्ता प्रार्थीगण की भूमि में आवागमन
 का एकमात्र रास्ता है। जिसको प्रार्थीगण व अन्य पड़ोसी काश्तकारान व
 ग्रामीण अपनी कृषि भूमि में आवागमन के लिए रास्ते के रूप में उपयोग लेते
 चले आ रहे हैं। वक्त बुजुर्गान से उक्तानुसार प्रचलित रास्ता चला आकर
 उक्त रास्ता कदीमी रास्ता है। जिससे प्रार्थीगण व अन्य जनसामान्य आवागमन
 करते हैं तथा उक्त रास्ते से फसल जुताई के लिए ट्रैक्टर, वाहन, मवेशी, पानी
 के टैंकर आदि का आवागमन चला आ रहा है। प्रार्थीगण की अपनी भूमि में
 आवागमन का उक्त रास्ता एकमात्र रास्ता है। इसके अलावा अन्य कोई रास्ता
 प्रार्थीगण की भूमि में आवागमन का नहीं है। उक्त रास्ता पुराने राजस्व रिकार्ड



(Signature)
 14/09/23 (दिलीप सिंह)
 उपखण्ड अधिकारी
 श्रीमथापोर (नीमकायाना)

में डोट्टेड बिन्दुओं के रूप में राजस्व रिकार्ड में दर्ज चला आ रहा है परन्तु बाद में राजस्व रिकार्ड की डिजीटलाइजेशन प्रक्रिया के दौरान उक्त डोट्टेड बिन्दुओं के रूप में प्रचलित चले आ रहे रास्ते को राजस्व रिकार्ड से हटा दिया। अप्रार्थीगण संख्या 1 ता 6 काफी चलाक व बदमाश किरम के बडयत्रकारी व्यक्ति है। जिन्होंने एक नाजायज गिरोह प्रार्थीगण व अन्य जनसामान्य को उक्त रास्ते के उपयोग उपभोग से रोकने व वंचित करने के दुराशय से बना रखा है। उक्त भूमि खसरा नम्बर 2552 व 2555 में उक्त रास्ता राजस्व रिकार्ड में दर्ज नहीं होने का बैजा एवं अवैध फायदा उठाकर प्रार्थीगण व अन्य जनसामान्य का आवागमन उक्त अप्रार्थीगण की भूमियों से नहीं हो इसके लिये उक्त प्रचलित रास्ते को फसल काशत करने की आड में अवैध तरीके से बंद कर देते है। जिसकी बार बार शिकायते राजस्व अधिकारियों व कर्मचारियों को की गई है। फसल काशत करने की आड में उक्त प्रचलित रास्ते पर अतिक्रमण करके बन्द करने के कारण उक्त रास्ते से प्रार्थीगण एवं अन्य जनसामान्य का आवागमन बंद हो जाता है, जिसके कारण प्रार्थीगण एवं जनसामान्य को काफी परेशानी का सामना करना पडता है तथा अपने व पशुओं के पीने के लिये पानी का टैंकर तक नहीं आ सकता। उक्त वादग्रस्त भूमि खसरा नम्बर 2552 व 2552 में उक्त रास्ता नहीं कटा हुआ। जबकि उक्त दोनो खसरा नम्बर के दोनो तरफ अर्थात् उत्तरी व दक्षिणी दिशा की तरफ गैर मुमकीन रास्ते के रूप में राजस्व रिकार्ड में रास्ता कटा हुआ है। पिछले कुछ दिनों से अप्रार्थीगण एकराय होकर उक्त रास्ते को बंद करने पर आमादा हो रहे है तथा उक्त रास्ते में निर्माण आदि करके उक्त रास्ते से प्रार्थीगण व जनसामान्य का आवागमन एकदम बंद करने पर आमादा हो रहे एवं ताकत के बल पर प्रार्थीगण के आवागमन व उक्त रास्ते के उपयोग उपभोग में मजाहमत पैदा कर रहे है। जिसका अप्रार्थीगण को कोई विधिक अधिकार नहीं है। उक्त रास्ता राजस्व रिकोर्ड में अंकित नहीं होने के कारण प्रार्थीगण को काफी हैरानी परेशानी हो रही है तथा प्रार्थीगण अपनी भूमि के समुचित उपयोग उपभोग, फसल काशत आदि करने में अप्रार्थीगण द्वारा किये जा रहे बैजा एवं अवैध कृत्य के चलते प्रार्थीगण का आवागमन बाधित हो रहा



P. Singh
14/09/23 (दिलीप सिंह)
उपखण्ड अधिकारी
श्रीनाथोपुर (नीमकाथाना)

है। उक्त वर्णित एवं संलग्न नजरी नक्शे में लाल स्याही से दर्शात रास्ता प्रार्थीगण की भूमि में आवागमन का एकमात्र प्रचलित कर्तव्य रास्ता है तथा काश्तकारी अधिनियम के प्रावधानों के तहत लघुतम रास्ता भी है। इसके अलावा अन्य कोई रास्ता प्रार्थीगण की भूमि में आवागमन का नहीं है। उक्त भूमि खसरा नम्बर 2552 व 2552 में उक्त रास्ता नहीं कटा हुआ। जबकि उक्त दोनो खसरा नम्बर के दोनो तरफ अर्थात् उत्तरी व दक्षिणी दिशा की तरफ गैर मुमकीन रास्ते के रूप में राजस्व रिकार्ड में रास्ता कटा हुआ है। उक्त रास्ता राजस्व रिकार्ड में अंकन नहीं होने से प्रार्थीगण को काफी हैरानी परेशानी हो रही है। उक्त रास्ता भूमि को प्रार्थीगण राजस्व रिकार्ड में अंकन करवाने के विधिक अधिकारी हैं एवं उक्त रास्ता को राजस्व रिकार्ड में अंकित किया जाना न्यायहित में आवश्यक है। प्रार्थीगण उक्त वर्णित एवं संलग्न नजरी नक्शे में लाल स्याही से दर्शात रास्ता को अन्तर्गत धारा 251 (ए) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत राजस्व रिकार्ड में अंकन करवाने के विधिक अधिकारी हैं।

अतः प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 (ए) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम पेश कर प्रार्थीगण को अपनी खातेदारी व कब्जे काश्त की कृषि भूमि खसरा नम्बर 2561 रकबा 1.11 है० अवस्थित तन ग्राम दिवराला पटवार हल्का दिवराला तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर राज० में आवागमन एवं रास्ते की भूमि के रूप में प्रार्थना पत्र की मद नम्बर 4 में वर्णित एवं संलग्न नजरी नक्शे में दर्शात 16 फुट चौड़ाई का रास्ता जो गैर मुमकीन रास्ता खसरा नम्बर 2550 से होता हुआ उक्त गैर मुमकीन रास्ता खसरा नम्बर 2550 की दक्षिणी तरफ से भूमि खसरा नम्बर 2552 की पश्चिमी सीमा के सहारे - सहारे होता भूमि खसरा नम्बर 2556 की पूर्वी व दक्षिणी सीमा के सहारे - सहारे होता हुआ गैर मुमकीन रास्ता खसरा नम्बर 2555 में मिलता है, को गैर मुमकीन रास्ता भूमि के रूप में राजस्व रिकार्ड एवं राजस्व नक्शे में इन्द्राज करने के आदेश अप्रार्थीगण संख्या 9 ता 10 को प्रदान करे उक्त रास्ते को राजस्व रिकार्ड जमाबंदी व नक्शा ट्रेस में गैरमुमकीन रास्ता अमल दरामद करवाये जाने का निवेदन वकील प्रार्थीगण द्वारा किया गया है।



Signature
14/02/23
उपखण्ड अधिकारी
श्रीमाधोपुर (नीनकाथाना)

प्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 (ए) आर0 टी0 एक्ट को दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 8 की ओर स श्री दिनेश कुमार सिंह शेखावत एड0 उपस्थित आये एवं जवाब प्रार्थना पत्र पत्र किया गया। प्रकरण में अंकित तथ्यों के सम्बन्ध में वस्तुस्थिति की तथ्यात्मक जांच रिपोर्ट ली जाने हेतु प्रकरण में तहसीलदार श्रीमाधोपुर से माननीय राजस्व मण्डल राजस्थान अजमेर द्वारा पारित निर्देशानुसार राजस्थान काश्तकारी (सरकारी) नियम 1955 के नियम संख्या 68-70 की अनुपालना करते हुए निर्धारित प्रपत्र में जांच रिपोर्ट वाही जाने बाबत लिखा गया। जिस पर तहसीलदार श्रीमाधोपुर के जरिये पत्रांक 1230/राजस्व/2022 दिनांक 13.09.2022 के द्वारा जांच रिपोर्ट प्राप्त हुई।

तहसीलदार श्रीमाधोपुर से प्राप्त वस्तुस्थिति की तथ्यात्मक जांच रिपोर्ट पर वकील अप्रार्थीगण ने दिनांक 09.02.2023 को एक प्रार्थना पत्र बाबत तहसीलदार की रिपोर्ट को निरस्त की जाकर अप्रार्थीगण की उपस्थिति में मौका कमिश्नर पुनः राजस्व रिकार्ड अनुसार मौका देखा जाकर मौका रिपोर्ट पेश करने बाबत प्रस्तुत किया गया एवं पुनः दिनांक 13.02.2023 को प्रारम्भिक आपत्ति प्रार्थना पत्र पेश किया गया। जिनकी प्रतिलिपियाँ वकील प्रार्थीगण को दिलाई जाने पर वकील प्रार्थीगण ने उक्त दोनों प्रार्थना पत्रों का दिनांक 02.08.2023 को जवाब पेश किया गया। उक्त दोनों प्रार्थना पत्रों पर बहस वकुलाय उभय पक्षकारान् सुनी गई। दौराने बहस वकील वकील अप्रार्थीगण ने अपने प्रार्थना पत्रों दिनांकित 09.02.2023 व 13.02.2023 में वर्णित कथनों को बार-बार दोहराते हुए अवगत कराया कि तहसीलदार श्रीमाधोपुर द्वारा गलत रिपोर्ट न्यायालय में पेश करते हुए वैकल्पिक रास्ता मुख्य सडक से नहीं होना अंकित किया है तथा अन्य वैकल्पिक रास्ता के रूप में खसरा नम्बर 2550 से होकर अन्य खातेदारी से होकर गुजरता होना अंकित किया है। जबकि प्रार्थी द्वारा खसरा नम्बर 2561 के लिए चाहे जाने वाला रास्ता उक्त



P. Singh
14/09/23
(विलीप सिंह)
उपखण्ड अधिकारी
श्रीमाधोपुर (नीमकाथाना)

कृषि भूमि के सीवजीड खसरा नम्बर 2550 से होकर खसरा नम्बर 2595 में गैर मुक्ति रस्ता के रूप में मौजूद होकर निरन्तर निर्वहन रूप से रास्ता के उपयोग हेतु उपलब्ध होकर खसरा नम्बर 2550 को जोड़ता है। जो मौक पर वर्तमान में चालू है। जिसका अंकन तहसीलदार द्वारा नहीं किया गया है। तहसीलदार द्वारा प्रस्तुत मौका रिपोर्ट बाबत आपत्ति पेश की जा चुकी है। उसे दुबारा मगवाया जाना न्यायोचित है। तहसीलदार श्रीमाधोपुर ने राजस्व रिकार्ड के विपरीत रिपोर्ट पेश की है, जो विधि के प्रावधानों के तहत दण्डनीय अपराध की श्रेणी में आती है। जिस बाबत विधि सम्मत आदेश पारित किया जाना न्यायोचित है। तहसीलदार रिपोर्ट में स्पष्ट रूप से अंकन किया गया है कि उक्त रास्ता के मध्य में भूमि खसरा नम्बर 2556 किरम गै0 मु0 बाह होने से रास्ते हेतु प्रस्तावित किया जाना संभव नहीं है। ऐसी स्थिति में प्रार्थीगण द्वारा वाह गया अनुतोष भी विधि के प्रावधानों के तहत दिया जाना सम्भव नहीं होने से वकील प्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अंतर्गत धारा 251 (ए) खारिज फरमाये जाने का निवेदन अपनी बहस में किया है।

वही दौरान बहस वकील प्रार्थीगण ने अवगत कराया कि तहसीलदार द्वारा विधिवत तरीके से मौका स्थिति व राजस्व रिकार्ड के अनुसार अपनी रिपोर्ट न्यायालय हाजा में पेश की है। तहसीलदार द्वारा प्रस्तुत रिपोर्ट में स्पष्ट रूप से अंकित किया है कि प्रार्थीगण की अपनी निजी आराजीयात पर जाने हेतु वैकल्पिक रास्ता मुख्य सड़क से नहीं है तथा प्रार्थी के द्वारा वाह गया रास्ता मुख्य सड़क से निकटतम दुरी पर है जो कि खसरा नम्बर 2552 की खातेदारी भूमि में से है। प्रार्थीगण को अपनी आराजीयात में जाने हेतु वैकल्पिक रास्ता उपलब्ध नहीं है। साक्ष्य एकत्रित करने के लिए मौका निरीक्षण नहीं करवाया जा सकता। अप्रार्थीगण द्वारा मात्र साक्ष्य एकत्रित करने व प्रकरण की सुनवाई को विलंबित करने की दुर्भावना से उक्त प्रार्थना पत्र पेश किया गया है। जो कि सव्यय खारिज फरमाया जाना न्यायहित में आवश्यक है। अप्रार्थीगण द्वारा जिन आधारों व तथ्यों पर उक्त प्रारंभिक आपत्ति का प्रार्थना पत्र उन्ही समान तथ्यों व आधारों पर मूल प्रार्थना पत्र धारा 251 (ए) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का जवाब पेश किया है। इसलिये अप्रार्थीगण



(Signature)
14/09/23
(दिलीप सिंह)
उपखण्ड अधिकारी
श्रीमाधोपुर (नीमकाथानपुर)

की उक्त तथाकथित प्रारंभिक आपत्ति का निस्तारण उक्त मूल प्रकरण के निस्तारण के साथ ही विधि सम्मत तरीके से ही जायेगा। गमान तथा व आप्तों की आपत्तियों को न्यायालय द्वारा अलग-अलग स्तर पर या बार-बार निस्तारण किया जाना कतई वैधानिक नहीं होकर नैसर्गिक न्याय के सिद्धान्तों के खिलाफ है। यहां उल्लेखनीय है कि अजीतगढ़ - श्रीमाधोपुर सड़क मार्ग से चालू होकर उक्त रास्ता प्रार्थीगण की कृषि भूमि तक आता है। प्रार्थीगण की कृषि भूमि में सड़क मार्ग से आवागमन का अन्य कोई रास्ता नहीं है तथा यह रास्ता लघुत्तम रास्ता है। अप्रार्थीगण द्वारा प्रकरण में मात्र देरीना करने, प्रकरण की सुनवाई को विलंबित करने व प्रकरण में अनावश्यक रूप से पेचिदगिया उत्पन्न करने के लिए उक्त प्रार्थना पेश किया है। जो सव्यय खारिज किए जाने का निवेदन वकील प्रार्थीगण ने अपनी बहस में किया है।

हमने वकील अप्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत दोनों ऐतराज प्रार्थना पत्रों व प्रारंभिक आपत्ति पर बहस वकुलाय उभय पक्षकारान सुनी गई। वकुलाय उभय पक्षकारान द्वारा बहस के दौरान दी गई दलीलों पर सगौर मनन किया गया। पत्रावली व पत्रावली पर उपलब्ध राजस्व रिकार्ड दस्तावेजात, नजरी नक्शा, नक्शा ट्रेस, जमाबंदी, पटवारी हल्का रिपोर्ट, तहसीलदार श्रीमाधोपुर की अभिषंशा रिपोर्ट वकील अप्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत ऐतराज व प्रारंभिक आपत्ति प्रार्थना पत्रों व वकील प्रार्थीगण द्वारा जवाब इत्यादि का गहनता से अवलोकन किया गया। जिनके अवलोकन से स्पष्ट होता है कि प्रार्थीगण द्वारा अपने कृषि भूमि खसरा नम्बर 2561 में कृषि कार्य के आवागमन हेतु रास्ते की आवश्यकता होना प्रतित होता है। जो वर्तमान में उक्त खसरा नम्बर के लगते हुए खसरा नम्बर 2550 व 2595 में चल रहे रास्ता जिनकी किस्म गैर मुमकिन रास्ता राजस्व रिकार्ड में दर्ज होकर नक्शा ट्रेस में उक्त रास्ते का कटा होना प्रकट होता है। यह रास्ता आगे अन्य खसरा नम्बरान में से होकर के गांव के बाहर की ओर जा रहा है। खसरा नम्बर 2561 में जाने के लिए प्रार्थी द्वारा खसरा नम्बर 2550, 2552 व 2556 में से होकर उनके लगते हुए खसरा नम्बर 2555 में से जा रहे रास्ता जो मुख्य सड़क अजीतगढ़ से



(Signature)
14/09/23
(दिलीप सिंह)
उपखण्ड अधिकारी
श्रीमाधोपुर (नीमकाथाना)

श्रीमाधोपुर जाने वाली सड़क को जोड़ता है, से रास्ता आत्यन्तिक लघुतम होने से तथा खसरा नम्बर 2550 व 2555 की किस्म पहले से गैर मुमकिन रास्ते के रूप में राजस्व रिकार्ड में दर्ज होने से उक्त रास्ते की मांग किया जाना तथा भूमिधारी तहसीलदार श्रीमाधोपुर द्वारा प्रार्थीगण को उक्त रास्ता दिए जाने हेतु अभिशंषा किए जाने से उक्त रास्ता सर्वाधिक लघुतम होने से प्रार्थीगण को दिया जाना न्यायोचित प्रतित होता है। जहां तक भूमि खसरा नम्बर 2556 जिसकी किस्म गैर मुमकिन चाह होने तथा उक्त चाह के वर्तमान में उपयोग-उपभोग में नहीं आने से उक्त चाह के रूप में काम में आने वाली भूमि को छोड़ते हुए शेष भूमि में रास्ते को मुख्य सड़क से जोड़ते हुए तथा खसरा नम्बर 2555 को 2552 से जोड़ने हेतु नजरी नक्शा में लाल स्याही से प्रस्तावित की गई भूमि की सीमा तक उक्त रास्ता प्रार्थीगण को दिलाया जाना उचित प्रतित होता है। अतः ऐसी स्थिति में वकील अप्रार्थीगण श्री दिनेश सिंह शेखावत द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांक 09.02.2023 बाबत पुनः मौका देखे जाने तथा प्रार्थना पत्र प्रारंभिक आपत्ति दिनांक 13.02.2023 को स्वीकार किए जाने योग्य नहीं पाए जाने पर खारिज किये जाते हैं।

तहसीलदार श्रीमाधोपुर ने भू अभिलेख निरीक्षक दिवराला व पटवारी हल्का दिवराला की जॉच रिपोर्ट के आधार पर अपनी जॉच रिपोर्ट में अवगत कराया कि प्रार्थीगण को अपनी निजी आराजीयात पर जाने हेतु वैकल्पिक रास्ता मुख्य सड़क से नहीं हैं। अन्य वैकल्पिक रास्ता भूमि खसरा नम्बर 2550 से होकर अन्य की खातेदारी से होकर गुजरता है। प्रार्थीगण द्वारा चाहा गया रास्ता मुख्य सड़क से निकटतम दूरी पर है जो भूमि खसरा नम्बर 2552 की खातेदारी भूमि में से है। प्रार्थीगण को अपनी निजी आराजीयात पर जाने हेतु वैकल्पिक रास्ता उपलब्ध नहीं होने तथा पक्षकारान् के मध्य आपसी राजीनामा से सहमति नहीं हैं। प्रार्थीगण द्वारा अपनी खातेदारी कृषि भूमि खसरा नम्बर 2561 रकबा 1.11 हैक्टर में जाने हेतु भूमि खसरा नम्बर 2550, 2552, 2555, 2556 में से रास्ता चाहा गया है। कृषि भूमि खसरा नम्बर 2550 रकबा 0.13 हैक्टर, 2555 रकबा 0.03 हैक्टर किस्म गै0मु0 रास्ता सिवायचक एंव खसरा नम्बर 2556 रकबा 0.03 हैक्टर गै0 मु0 चाह दर्ज रिकार्ड



P. Singh
14/02/23
उपखण्ड अधिकारी
श्रीमाधोपुर (नीनकाथाना)

है। कृषि भूमि खसरा नम्बर 2552 रकबा 0.22 हेक्टर किस्म स्याही-1 काठुआ
पुर गद्यारी लाल पहलाद पुत्र गगला वगैरे जाति प्रहरीर के नाम खसरोदारी दर्ज
है। खसरा नम्बर 2552 की परिधिमी सीमा होकर रास्ता 180 x 4 = 720
वर्गमीटर आती है। जिसकी बाजार दर 1691008/- रुपये प्रति हेक्टर की दर
से मूल्यांकन राशि 121753/- रुपये बनती है। जिसकी दृगुनी मूल्यांकन राशि
243506/- रुपये बनती है। उक्त प्रस्तावित रास्ता खसरा नम्बर 2550 गै. मु. 0
रास्ता को उत्तर दिशा में एवं दक्षिण दिशा खसरा नम्बर 2555 गै. मु. 0 रास्ता
को जोड़कर मुख्य दिवराला-अणतपुरा सड़क को जोड़ता है। उक्त रास्त क
मध्य में भूमि खसरा नम्बर 2556 किस्म गै. मु. चाह होने से रास्ते हेतु प्रस्तावित
नहीं किया गया है। उक्त रास्ते को नक्शा ट्रेस में प्रस्तावित रास्ते के रूप में
तहसीलदार श्रीमाधोपुर द्वारा दर्शाया गया है। वकील प्रार्थीगण ने उक्त
तहसीलदार श्रीमाधोपुर से प्राप्त रिपोर्ट से सहमति व्यक्त करते हुए उसी
अनुसार प्रार्थीगण को रास्ता दिये जाने बाबत सीधे ही बहस सुनी जाने का
निवेदन वकील प्रार्थीगण के द्वारा किया गया है।

वकील प्रार्थीगण के निवेदन पर प्रकरण में बहस
वकुलाय उभय पक्षकारान् सुनी गई। दौरान बहस वकील प्रार्थीगण ने अपन
द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 - (ए) राजस्थान कायतकारी
अधिनियम - 1955 में अंकित तथ्यों को दोहराते हुए संलग्न नजरी नक्शा में
लाल स्याही से दर्शितानुसार रास्ता दिये जाने बाबत निवेदन किया।

हमने वकील प्रार्थीगण व वकील अप्रार्थीगण की बहस
बहुपक्षीय ध्यानपूर्वक सुनी। बहस वकुलाय उभय पक्षकारान् पर सगौर मनन
किया। पत्रावली व पत्रावली पर उपलब्ध समस्त दस्तावेजात् यथा जमाबन्दी
नक्शा ट्रेस, रिपोर्ट पटवारी हल्का दिवराला, तहसीलदार श्रीमाधोपुर की मौका
जॉच रिपोर्ट मय प्रस्तावित रास्ते का नजरी नक्शा, डी० एल० सी० दरो इत्यादि
का गहनता से अवलोकन किया गया। जिनके अवलोकन से स्पष्ट होता है कि
प्रकरण में प्रार्थीगण अपने खेत भूमि खसरा नम्बर 2561 रकबा 1.11 हेक्टर में
आवागमन हेतु भूमि खसरा नम्बर 2550 से होता हुआ उक्त गै. मु. मुमकीन रास्ता



Signature
14/09/23
(दिलीप सिंह)
उपखण्ड अधिकारी
श्रीमाधोपुर (गौनकाथाना)

की दक्षिणी तरफ से भूमि खसरा नम्बर 2552 की पश्चिमी सीव के सहारे सहारे होता हुआ भूमि खसरा नम्बर 2556 की पूर्वी व दक्षिणी सीव के सहारे सहारे होता हुआ गैर मुमकीन रास्ता खसरा नम्बर 2555 के गैर मुमकीन रास्ते को जोड़ता है से रास्ता उपलब्ध कराने हेतु उक्त प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 (ए) आर0 टी0 एक्ट के तहत प्रस्तुत किया जाना प्रकट होता है। उक्त खसरा नम्बर 2561 में आवागमन हेतु एकमात्र लघुत्तम व निकटतम रास्ता भूमि खसरा नम्बर 2550, 2552, 2556 व 2555 में से होना प्रकट होता है। इसके अलावा एक ओर अन्य वैकल्पिक रास्ता जो भूमि खसरा नम्बर 2550 से लगते हुए खसरा नम्बर 2561 के उत्तरी तरफ खसरा नम्बर 2595 में गैर मुमकीन रास्ता के रूप में मौजूद होकर आगे अन्य ढाणियों में जाता हुआ मुख्य ग्राम के कांकड़ से बाहर की ओर जाकर काफी लम्बा रास्ता होना प्रकट होता है। जो ग्राम की मुख्य आबादी के आवागमन की मुख्य सड़क को नहीं जोड़ता है। जबकि प्रार्थीगण की खातेदारी भूमि मुख्य सड़क अजीतगढ़ से श्रीमाधोपुर जाने वाले रोड से केवल मात्र दो खसरा नम्बर छोड़कर होना प्रकट होता है। जो आवागमन की दृष्टि से अत्यन्त लघुत्तम व निकटतम रास्ता होना प्रकट होता है। राज्य सरकार द्वारा राजस्थान काश्तकारी अधिनियम- 1955 की धारा 251 (ए) में रास्ते के सम्बन्ध में किये गये प्रावधानों के सम्बन्ध में एवं राज्य सरकार की किसानों को उनके कृषि जोत तक आने व जाने तथा अपने कृषि यंत्रों/साधनों को ले जाने बाबत लघुत्तम व निकटतम रास्ता दिये जाने के सम्बन्ध में स्पष्ट रूप से निर्देशित किया गया है। प्रार्थीगण ने भी न्यायालय के आदेश अपने द्वारा चाहे गये रास्ता की भूमि के बदले भूमि देने की शर्त पर रास्ता नहीं लिया जाकर वर्तमान प्रचलित डी0 एल0 सी0 दरों की दुगुनी कीमत पर कीमतन अदा कर रास्ता लिये जाने बाबत अवगत कराया गया। जिसके तहत प्रार्थीगण द्वारा चाहा गया रास्ता 16 फुट की चौड़ाई में वर्तमान में प्रचलित डी0एल0सी0 दरों की दुगुनी कीमत पर कीमतन अदा कर देने पर सहमति व्यक्त करते हुए तहसीलदार श्रीमाधोपुर द्वारा प्रस्तावित किये गये रास्ता जो नजरी नक्शे में लाल रयाही से दर्शित किया गया है को प्रार्थीगण के पास अन्य कोई वैकल्पिक रास्ता उपलब्ध नहीं होने की स्थिति में प्रार्थीगण



Palwal
14/09/25
दिलीप सिंह
उपखण्ड अधिकारी
श्रीमाधोपुर (नीमकाथाना)

द्वारा पेश प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 (ए) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के अन्तर्गत चाहे गये रास्ते के सम्बन्ध में 16 फुट चौड़ाई का रास्ता दिये जाने बाबत सहमति प्रदान किये जाने से उचित प्रतीत होता है।

अतः ऐसी स्थिति में प्रार्थीगण की ज़ात पर आवागमन हेतु अन्य कोई वैकल्पिक रास्ता उपलब्ध नहीं होने, कृषि योग्य भूमि का अतिरिक्त क्षय नहीं होने, ज़ात की सुविधाजनक उपयोग हेतु नहीं होकर आत्यंतिक आवश्यकता होने तथा मुख्य सड़क व मुख्य आबादी से निकटतम / लघुत्तम होने के कारण प्रार्थीगण द्वारा पेश प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 (ए) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम - 1955 के तहत प्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत संलग्न नजरी नक्शों में लाल रखाही से दर्शितानुसार चाहे गये रास्ते को स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है। तहसीलदार श्रीमाधोपुर उक्त संलग्न नजरी नक्शों में लाल रखाही से दर्शितानुसार चाहे गये रास्ते के काम आने वाली भूमि की प्रतिकर राशि का निर्धारण वर्तमान प्रचलित दरों की सिंचित दरों की दुगुनी दरों से गणना की जाकर उक्त राशि प्रार्थीगण से प्राप्त कर राज्यकोष में जमा ली जाने के उपरान्त नजरी नक्शा में प्रस्तावित रास्ता लाल रखाही से दर्शित किया है के अनुसार उक्त रास्ते के उपयोग में आने वाली बिलानाम सरकार किस्म गैर मुमकिन रास्ता दर्ज राजस्व रिकार्ड किया जाना उचित प्रतीत होता है। तहसीलदार श्रीमाधोपुर को प्रतिकर राशि का निर्धारण वर्तमान प्रचलित दरों की सिंचित दरों की दुगुनी दरों से गणना की जाकर निर्धारित राशि प्रार्थी से ली जाकर राज्यकोष में जमा करवाने के उपरान्त राजस्व रिकार्ड में आदेशानुसार अंकन किया जाकर नक्शों में आवश्यक तरमीम की कार्यवाही किया जाना उचित समझते हैं। अप्रार्थीगण को उनके हक हिरसा अनुसार नियमानुसार देय होने वाली प्रतिकर राशि का भुगतान प्रार्थीगण को किया जाकर प्राप्ति रसीद प्राप्त की जावे।



प्रकरण में जहाँ तक माननीय न्यायालय राजस्व मण्डल राजस्थान अजमेर में एक निगरानी/टी.ए./जयपुर/2021/1765

[Signature]
14/08/21
(दिलीप सिंह)
उपखण्ड अधिकारी
श्रीमाधोपुर (नीमकाथाना)

उनकी कृष्ण कुमार बनाम जयप्रकाश वर्मा विचाराधीन शना प्रकट होता है।
 उक्त निगरानी प्रार्थीगण जयप्रकाश वर्मा के द्वारा प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा
 251 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 में सुखाधिकार के तहत
 तहसीलदार श्रीमाधोपुर के समक्ष पेश किये जाने तथा तहसीलदार श्रीमाधोपुर
 के निर्णय दिनांक 31.08.2020 के द्वारा अस्वीकार किये जाने पर उक्त निर्णय
 के विरुद्ध माननीय न्यायालय अतिरिक्त जिला कलेक्टर सीकर के यहाँ पेश
 की जाने पर प्रकरण में माननीय न्यायालय द्वारा उपखण्ड अधिकारी श्रीमाधोपुर
 से वादग्रस्त आराजीयात के मौके की स्थिति की रिपोर्ट मँगवाये जाने क
 दिनांक 25.02.2021 को आदेश पारित किये जाने के विरुद्ध उक्त निगरानी
 माननीय राजस्व मण्डल राजस्थान अजमेर में प्रस्तुत किया जाना प्रकट होती
 है। जो अन्य प्रार्थीगण के द्वारा सुखाधिकार के तहत चाहे गये रास्ते के
 सम्बन्ध में प्रस्तुत किया जाना स्पष्ट होता है।



प्रकरण में अप्रार्थीगण कृष्ण कुमार व प्रहलाद सहाय
 के द्वारा दिनांक 05.06.2023 को अवगत कराया गया कि उक्त प्रकरण में
 न्यायालय हाजा में विचाराधीन प्रकरण में प्रार्थीगणों द्वारा माननीय राजस्व
 मण्डल अजमेर में मुत्तकिली प्रार्थना पत्र पेश कर दिये जाने से प्रकरण में
 सुनवाई की जाकर किसी प्रकार का विधिक आदेश जारी किया जाना
 न्यायोचित नहीं होने से प्रशासन गांवों के संग महंगाई राहत कैम्प में किसी
 प्रकार की सुनवाई नहीं की जाकर आगामी तारीख पेशी दिये जाने का निवेदन
 किया गया था। जिसकी पालना में प्रशासन गांवों के संग महंगाई राहत कैम्प
 में आगामी तारीख पेशी दी जा चुकी थी। प्रार्थीगण द्वारा माननीय राजस्व
 मण्डल राजस्थान अजमेर में प्रस्तुत मुत्तकिली प्रार्थना पत्र में आदेशिका की
 प्रति जिसमें आगामी पेशी 26.05.2023 नियत थी तक की प्रति फोटोप्रति पेश
 की गई थी। उक्त प्रकरण में माननीय राजस्व मण्डल राजस्थान अजमेर के
 द्वारा आदिनांक तक उक्त प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 (ए) आर० टी० एक्ट
 को किसी दीगर न्यायालय में स्थानान्तरित किये जाने बाबत कोई आदेश इस
 न्यायालय को प्राप्त नहीं हुआ है। अतः ऐसी स्थिति में प्रार्थना पत्र अन्तर्गत

(Signature)
 14/09/23
 (दिलीप सिंह)
 उपखण्ड अधिकारी
 श्रीमाधोपुर (तीनकाथाना)

धारा 251 (ए) आर 10 एक्ट का निस्तारण गुणावगुण के आधार पर किया जा रहा है।

—: क्रियात्मक आदेश :-

अतः उपरोक्त विवेकन अनुसार प्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 (अ) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 का स्वीकार किया जाता है एवं आदेश दिया जाता है कि प्रार्थीगण को अपनी कृषि भूमि खसरा नम्बर 2561 रकबा 1.11 हैक्टर में आवागमन हेतु भूमि खसरा नम्बर 2550, 2552, 2555, 2556 में से वाहे मये सस्ते में भूमि खसरा नम्बर 2552 व खसरा नम्बर 2556 में से सस्ते के रूप में आने वाली भूमियों का वर्तमान बाजार दरो से मूल्यांकन राशि की गणना की जाकर उसकी दुगुनी मूल्यांकन राशि राज्यकोष में जमा ली जानी है। उक्त प्रस्तावित सस्ता खसरा नम्बर 2550 में 0 गु 0 सस्ता को उत्तर दिशा में एवं दक्षिण दिशा खसरा नम्बर 2555 में 0 गु 0 सस्ता को जोड़कर मुख्य दिवसला-अणतपुरा सड़क को जोड़ते हुए उक्त सस्ते के मध्य में भूमि खसरा नम्बर 2556 जिसकी किस्म गैर मुर्माकिन बाह होने तथा उक्त बाह के वर्तमान में उपयोग-उपभोग में नहीं आने से उक्त बाह के रूप में काम में आने वाली भूमि को छोड़ते हुए शेष भूमि में सस्ते को मुख्य सड़क से जोड़ते हुए उक्त सस्ता प्रार्थीगण को नजरी नक्शा मय नक्शा ट्रेस एवं पर्या रिपोर्ट में दर्शित 16 फुट चौड़ाई की भूमि को गैर मुर्माकिन सस्ता के रूप में संलग्न प्रस्तावित लघुत्तम/निकटतम मार्ग होने से उक्त सस्ते के उपयोग में आने वाली विला-नाम सरकार किस्म गैर मुर्माकिन सस्ता दर्ज राजस्व रिकार्ड किया जावे। वृत्ति सस्ते में लगने वाली भूमियों विला नाम सरकार किस्म में 0 गु 0 सस्ता दर्ज होने के कारण उक्त भूमियों की खातेदारी से (रकबा सस्ता कम के बाद) खातेदारी बदस्तूर जमाकन्दी रखी जावे।



तहसीलदार श्रीमाधोपुर प्रार्थीगण को संलग्न नजरी नक्शे में लाल रयाही से दर्शितानुसार भूमि खसरा नम्बर 2552 व 2556 में दिये

(Signature)
14/04/23
उपखण्ड अधिकारी
श्रीमाधोपुर (नीनकाधान)

जाने वाले रास्ते की प्रतिकर राशि का निर्धारण वर्तमान प्रचलित दरों की सिद्धित दरों की दुगुनी दरों से गणना की जाकर उक्त प्रस्तावित रास्ते में काम आने वाली भूमियों की कुल निर्धारित मूल्यांकन राशि का आकलन कर आंकलित राशि प्रार्थीगण से राज्यकोष में जमा करवाने के उपरान्त राजस्व रिकार्ड में आदेशानुसार अंकन किया जाकर नक्शों में आवश्यक तरमीम की कार्यवाही की जावे। अप्रार्थीगण को उनके हक हिस्सा अनुसार नियमानुसार देय होने वाली प्रतिकर राशि का भुगतान अप्रार्थीगण को किया जाकर प्राप्ति रसीद प्राप्त की जावे। निर्णय की प्रति तहसीलदार श्रीगाधोपुर को पालनार्थ भिजवाई जावे। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो।



P. S. S.
14/09/23
(दिलीप सिंह)
उपखण्ड अधिकारी
श्रीगाधोपुर (नीमकाथाना)

यह निर्णय आज दिनांक 14.09.2023 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

P. S. S.
14/09/23
(दिलीप सिंह)
उपखण्ड अधिकारी
श्रीगाधोपुर (नीमकाथाना)