

तारीख हुकम

हुकम या कार्यवाही मय लघुहस्ताक्षर जज

नम्बर  
आइका  
हुकम के  
जा

13.6.25

पत्रावली पेश हुई। वकुलाय उभय पक्षकारान् उपस्थित। पक्षकारान् उपस्थित। पीठासीन अधिकारी दौरे/अवकाश में वकालत/पीटिंग में है। पत्रावली वास्ते अधिकार कार्यवाही हेतु दिनांक 12.6.25 को पेश हो।

7.06.2025

पत्रावली पेश हुई। वकुलाय उभय पक्षकारान् उपस्थित। प्रकरण में बहस वकुलाय उभय पक्षकारान् बहुपक्षीय सुनी गई। दौराने बहस वकील अप्रार्थीगण ने फर्द दस्तावेजात् के संलग्न किता 6 दस्तावेज पेश किये एवं वकील प्रार्थी ने फर्द दस्तावेजात् के संलग्न किता- 10 दस्तावेज पेश किये गये। जो शामिल पत्रावली किये गये। वास्ते निर्णय/आदेश पत्रावली दिनांक 27.06.2025 को पेश हो।

( अनिल कुमार )

उपजज अधिकारी  
श्रीमामोघोपुर (सीकर)

27.06.2025

पत्रावली पेश हुई। वकुलाय उभय पक्षकारान् उपस्थित। प्रकरण में समय अभाव के कारण निर्णय नहीं सुनाया जा सका। वास्ते निर्णय/आदेश पत्रावली दिनांक 03.07.2025 को पेश हो।

( अनिल कुमार )

उपजज अधिकारी  
श्रीमामोघोपुर (सीकर)

03.07.2025

पत्रावली आज वास्ते निर्णय/आदेश हेतु पेश हुई। वकुलाय उभय पक्षकारान् उपस्थित। प्रार्थना पत्र अरथाई निषेधाज्ञा में बहस वकुलाय उभय पक्षकारान् पूर्व में सुनी जा चुकी है। दौराने बहस वकील प्रार्थी ने अपने द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अरथाई निषेधाज्ञा में वर्णित तथ्यों को बार-बार दोहराते हुए अवगत करा कि वादग्रस्त कृषि भूमि खसरा नम्बर 1059/2 रकबा 1.8677 हैक्टर व भूमि खसरा नम्बर 1058, 1060, 1061/1891 कुल किता 3 कुल रकबा 0.50 हैक्टर तन् ग्राम कल्याणपुरा तहसील श्रीमामोघोपुर में अवस्थित है। उक्त वर्णित भूमियों पूर्वकाल में शिवनाथ पुत्र बीजा

उपजज अधिकारी  
श्रीमामोघोपुर (सीकर)

लजपत

सं  
ह  
2

20

3

6

10

संख्या 39/22 आवासीय व व्यावसायिक संपदा

व्यक्ति सिविल न्यायालय में पेश करवाया हुआ है। उक्त वाद में कोई अनुत्तरी नहीं मिलने की स्थिति में अप्रार्थीगण ने प्रार्थी को पैतृक भूमि से वंचित करने के लिए कार्यवाही प्रारम्भ कर दी है। अप्रार्थीगण संख्या 1 से 4 ने शिवनाथ के नाम

खरीद के नाम खातेदारी में दर्ज रही है व संवत् 2046 से 2049 की जमावन्दी में भी नाम अंकित है। इसके बाद संवत् 2050-2053 की जमावन्दी में शिवनाथ की मृत्युपरान्त उक्त भूमि उनकी वारिसान् जो अप्रार्थीगण व उनके वजुमान के नाम अंकित रहे है। उक्त भूमियां प्रार्थीगण व समस्त अप्रार्थीगण की पैतृक भूमियां है। पक्षकारान् में से किसी की भी उक्त भूमियां स्वअर्जित नहीं है व प्रार्थीगण का उक्त भूमियों में अप्रार्थी संख्या 1 के नाम दर्ज हिस्से में 1/5 हिस्सा प्रारम्भतः जन्मजात ही है व रहा है एवं अप्रार्थी संख्या 1 को उक्त भूमियां उनकी स्वअर्जित नहीं होने के कारण इन्हे विक्रय आदि के जरिये अन्तरित करने का कोई विधिक अधिकार हासिल नहीं है। पिछले कुछ समय से अप्रार्थीगण नम्बर 1 से 4 प्रार्थी व उसके परिवार से रंजिश व द्वेषभाव रखते है तथा प्रार्थी व उसके परिजनों का अप्रार्थी संख्या 1 अप्रार्थीगण संख्या 2 से 4 की बहकावे में आकर तिरस्कार करता है। प्रार्थी व उसकी पत्नी व बच्चों को अपमानित करते रहते है एवं प्रार्थी व उसकी पत्नी की स्वअर्जित संपदा को जो अर्जीतगढ़ में स्थित है को हड़पने हेतु प्रयासरत रहते है व प्रार्थी के व्यावसायिक प्रतिष्ठान के संचालन व परिवार के उदर पोषण के एकमात्र जरिये दुकान के संचालन में गंभीर बाधा पैदा करते रहते है। अप्रार्थी संख्या 1 के वर्तमान में अप्रार्थी नम्बर 2 सरकारी सेवा में अच्छे पद पर नियुक्त है के पूर्ण बहकावे व उसके अनुचित प्रभाव में है एवं अप्रार्थीगण संख्या 1 से 4 मिलकर प्रार्थी के विधिक एवं सांपतिक हक हकूको को गंभीर रूप से नुकसान पहुँचाकर प्रार्थी व उसके परिवारजनों पुत्र, पुत्री व पत्नी को बर्बाद कर देना चाहते है। अप्रार्थीगण 1 ता 4 झूठे दस्तावेजात इत्यादि प्रार्थी के हक की सम्पत्ति को हड़पने व प्रार्थी को सम्पत्ति से वंचित कर देने के दुराशय से बनाते रहते है। अप्रार्थी सं. 2 ता 4 ने प्रार्थी के विरुद्ध एक वाद मुकदमा संख्या 39/22 आवासीय व व्यावसायिक संपदा वादत सिविल न्यायालय में पेश करवाया हुआ है। उक्त वाद में कोई अनुत्तरी नहीं मिलने की स्थिति में अप्रार्थीगण ने प्रार्थी को पैतृक भूमि से वंचित करने के लिए कार्यवाही प्रारम्भ कर दी है। अप्रार्थीगण संख्या 1 से 4 ने शिवनाथ के नाम

उपखण्ड अधिकारी श्रीमधोपुर (सीकर)

लगातार

प्राथमिक दस्तावेज AN- 327-62/2025

सर्वाधिक मूल्यावान हिस्सा जो लगभग 90 बीटर चौड़ाई मुख्य बाईपास सड़क पर है घर जबरन निर्माण करके प्रार्थी को उक्त कृमि भूमि के हक हिस्से से वंचित करके नाजायज रूप से प्रार्थी का हिस्सा हड़पना चाहते हैं। अप्रार्थी संख्या 2 व 3 ने अप्रार्थी सं 1 से मिलकर व माता को भी साथ लेकर एक विक्रयपत्र भूमि खसरा नम्बर 1060 रकबा 0.13 हैक्टर, 1061/1891 रकबा 0.34 हैक्टर कुल रकबा 0.47 हैक्टर में 1/4 हिस्से की भूमि का विक्रय लेख मूल्यांकन राशि 2,27,000/- रुपये का गुप्तचुप में दिनांक 16.7.2024 को अप्रार्थी सं.1 द्वारा अप्रार्थी सं. 2 व 3 के हक में करवा दिया। जिसकी जानकारी प्रार्थी को नहीं हो सकी। प्रार्थी अधिकांशत अपने जीविकोपार्जन हेतु अजीतगढ़ में रहता है। वादग्रस्त भूमि में 90 फुट गुणा 210 फुट भूमि का टुकड़ा जो पैतृक होकर प्रार्थी एवं अप्रार्थी संख्या 1 से 4 के संयुक्त हक का है, जिसका प्रार्थी व अप्रार्थी सं. 1 ता 4 के मध्य कोई विधिक या वारतविक जुबानी या लिखित कोई बंटवारा नहीं हुआ है। जिस पर अप्रार्थी सं. 2 ता 3 जोर जबरन तेजी से निर्माण करने पर आमादा है। इनके निर्माण करने से पैतृक सम्पदा में प्रार्थी का हक हिस्सा समाप्त हो जावेगा। उक्त विक्रय लेख पूर्णतया झूठा, अवैध एवं नुमाईशी दस्तावेज है जो मात्र प्रार्थी व उसके पुत्र पुत्री के हकों को हड़पने के दुराशय से निष्पादित व पंजीबद्ध कराया है। जो प्रार्थी के हक हिस्से तक कलअदम व बेअसर है व उक्त विक्रय पत्र नुमाईशी व साजिश से प्रार्थी के विरुद्ध निष्पादित करवाया है। प्रार्थी वादग्रस्त सम्पदा के पैतृक होने से व दादा के समय की होने के कारण उनके स्वर्गवास के साथ ही हिस्सेदार हो गया था व पैतृक सम्पदा खुर्द बुर्द करने का अप्रार्थीगण 1 ता 4 को कोई हक किसी प्रकार से नहीं है। प्रार्थी को वादग्रस्त सम्पदा जो अप्रार्थी संख्या 1 के नाम रही है व जिसका विक्रयपत्र अप्रार्थीगण संख्या 2 ता 3 ने स्वयं के नाम निष्पादित करवाया है। उसमें प्रार्थी 1/5 हक हिस्से के खातेदारी की घोषणा करवाने का विधिक हक प्राप्त होने से घोषणा करवाया जाना आवश्यक होने से उक्त प्रार्थना पत्र अस्थाई निषेधाज्ञा न्यायालय हाजा में पेश किया गया है। प्रथम दृष्टवा मामला व सुविधा का सन्तुलन बहक प्रार्थी है

रिजिस्ट्रार  
अधिकारी  
समाधान (सीकर)

लगातार



शुद्ध या कार्यवाही मय लघुहस्ताक्षर जज  
9/10 पत्र अर्थात् 11/10 21/10 6/2/2025

नम्बर व तारीख  
अहकाम जो इस हुक्म  
की तालीम में जारी हुए

नाम के 500/- रूपयों के स्टाम्प पर पारिवारिक बंटवारा लेख तैयार करके विभाजन कर दिया था। जिस पर सभी के हस्ताक्षर करके फोटो सहित नोटरी से तस्दीक करवा दिया था। जिसकी प्रार्थी द्वारा जानबूझकर अवहेलना की गई। जिससे अप्रार्थी सं. 1 व अप्रार्थी सं. 2 ता 4 को मानसिक रूप से काफी पीडा होने तथा प्रार्थी को सभी के द्वारा समझाने पर भी लालचवश प्रार्थी पर कोई असर नहीं होकर प्रार्थी द्वारा पिता व अन्य भाईयों के हिस्से की सम्पत्ति पर नाजायज रूप से मालिकाना हक जताने व विभाजन लेख दिनांक 08.02.2021 को पालना नहीं करने से प्रार्थी, प्रार्थना पत्र अस्थाई निषेधाज्ञा में वर्णित सम्पत्ति में किसी प्रकार का हक व अधिकार प्राप्त करने का अधिकारी नहीं है। विभाजन लेख दिनांक 08.02.2021 को उक्त कृषि भूमि प्रार्थी की सहमति व स्वीकृति से अप्रार्थी सं. 2 ता 4 के हिस्से में आनी थी। इसलिए अप्रार्थी सं. 1 रिछपाल द्वारा सत्यनाराण व श्रवण कुमार के नाम से उक्त वर्णित सम्पत्ति का दिनांक 16.07.2024 को विक्रय पत्र निष्पादित करवाने के बाद अप्रार्थी सं. 2 व 3 ने दिनांक 25.04.2025 को अपने साथ में उक्त भूमि अपने बराबर ही अप्रार्थी सं. 4 कुन्दनमल को शामिल करने के लिए उसके नाम से विक्रय पत्र निष्पादित करवा दिया। अप्रार्थी संख्या 1 ता 4 के मन में किसी भी तरह की बदनियति नहीं है तथा अप्रार्थी सं. 1 ता 4 की सम्पूर्ण कार्यवाहियों विभाजन लेख दिनांक 08.02.2021 की पालना में की गई है व अब उक्त भूमि में किया जाने वाला निर्माण कार्य भी प्रार्थी की सहमति से उक्त विभाजन लेख की पालना में ही किया जा रहा है। प्रार्थी व अप्रार्थीगण संख्या 1 ता 4 के मध्य हुये पारिवारिक बंटवारा दिनांक 08.02.2021 के अनुसार विवादित भूमि व पिता द्वारा स्वयं की आमदनी से अर्जित की गई अन्य सभी भूमियों व सम्पदाओं का पिता द्वारा प्रार्थी व अप्रार्थी संख्या 2 ता 4 के मध्य प्रार्थी की स्वैच्छिक सहमति व स्वीकृति के अनुसार दिनांक 8.02.2021 को लिखित विभाजन होकर 500/- रूपये के स्टाम्प पर विधिवत रूप से नोटरी से तस्दीक करवाया गया है। जिसके अनुसार विवादित भूमि व पिताजी द्वारा अर्जित सम्पदा में प्रार्थी ने स्वयं के हिस्से में आई सम्पदा के अलावा अजीतगढ स्थित अप्रार्थी संख्या 1 पिता व

उपखण्ड अधिकारी  
(सीकर)

लगातार

प्राथी संख्या 1059/2 रकबा 1.8677

अप्रार्थी संख्या 2 व 3 सत्यनारायण व श्रवण कुमार के हिस्से में आई वदले स्वयं की सम्पदा पर भी जबरन काबिज है। मुताबिक विभाजन लेख दिनांक 08.02.2021 के अनुसार प्राथी द्वारा अपने व भिन्न शुमित्रा के नाम दर्ज सम्पतियों जो पिता रिछपाल व भाई सत्यनारायण व श्रवण कुमार के हिस्से की है, को उन्हें देने से स्पष्ट इकार हो गया है तथा पिता द्वारा इस हेतु दवाब बनाने पर पिता व गौ शांति देवी को मारपीट व धरतीटकर बाहर निकालने पर प्राथी के विरुद्ध पुलिस थाना अजीतगढ़ व श्रीगाधोपुर में भिन्न भिन्न समय पर एफ.आई.आर भी दर्ज हुई है तथा उ.प प्राथी ने तथ्यों को छुपाकर उक्त वाद व प्रार्थना पत्र अस्थाई निषेधाज्ञा पेश की है। मुताबिक विभाजन लेख विवादित भूमि के हिस्से के वदले पिता अप्रार्थी संख्या 1 रिछपाल द्वारा अपने स्वयं द्वारा अर्जित सम्पदा में से अजीतगढ़ स्थित सम्पदा में प्राथी को हिस्सा दिया जा चुका है। विभाजन लेख दिनांक 08.02.2021 में प्राथी ने स्वयं विवादित सम्पदा में अपना हिस्सा नहीं होना स्वीकार किया है। विभाजन लेख दिनांक 08.02.2021 में स्वयं को रोकरोकित के विपरित किसी तरह का कथन करने व विराध करने का कोई अधिकार नहीं है। प्राथी विभाजन लेख दिनांक 08.02.2021 से पूर्णतया पाबन्द होने से प्रार्थना पत्र अस्थाई निषेधाज्ञा कतई चलने योग्य नहीं होने से खारिज किये जाने का निवेदन वकील अप्रार्थीगण संख्या 1 ता 4 ने अपनी बहस में किया है।

हमने बहस वकूलाय उभय पक्षकारान् को ध्यानपूर्वक सुनी व बहस पर समीर मनन किया। पत्रावली व पत्रावली पर उपलब्ध राजस्व रिकार्ड व दस्तावेजात् यथा जमाबन्दी सम्वत् 2074-2077 की दो जमाबन्दियों, 2028-2031, आधार वर्ष जमाबन्दी सम्वत् 2042, 2046-2049, 2050-2052, खसरा नक्शा एवं जमाबन्दी नामांककरण संख्या 138, भू प्रबन्ध विभाग द्वारा जारी मिलान फ़ैत्रफल, रजिस्टर्ड विक्रय लेख दिनांकित 16.07.2024 की फोटोप्रति इत्यादि का अवलोकन किया गया। जिनके अवलोकन से स्पष्ट है कि उक्त वादग्रस्त कृषि भूमि खसरा नम्बर 1059/2 रकबा 1.8677

अ.स.स. वि.स.पा.स.  
अ.स.स. वि.स.पा.स.

लगातार

शिवनाथ  
हुक्म या कार्यवाही मय लघुहस्ताक्षर जत्र  
प्रो. पुत्र-डॉ. पार. निवे. 30.7.62/2025

3  
क

हेक्टर व भूमि खसरा नम्बर 1058, 1060, 1061/1891 कुल किता 3 कुल रकबा 0.50 हेक्टर तन् ग्राम कल्याणपुरा तहसील श्रीमाधोपुर में स्थित होकर उक्त वर्णित भूमियों की खातेदारी पूर्वकाल में शिवनाथ पुत्र बीजा खटीक के नाम खातेदारी में जमाबन्दी सम्वत् 2046 से 2049 के अनुसार दर्ज रिकार्ड होना तथा शिवनाथ पुत्र बीजा की मृत्युपरान्त उक्त भूमियों की खातेदारी मुताबिक जमाबन्दी सम्वत् 2050-2053 में उनके वारिसान् अप्रार्थीगण व उनके बुजुर्गान के नाम अंकित रहे है। जिससे उक्त भूमियों प्रार्थीगण व समस्त अप्रार्थीगण की पैत्रक भूमियों होना विदित होता है। इस प्रकार उक्त भूमियों में अप्रार्थी संख्या 1 के नाम दर्ज हिस्से में 1/5 हिस्सा प्रार्थी का प्रारम्भतः जन्मजात ही होना प्रकट होता है। जिसमें खातेदार अप्रार्थी संख्या 1 रिछपाल पुत्र शिवनाथ के द्वारा उक्त भूमि का बैचान अपने सुपुत्रों में से सत्यनारायण व श्रवण कुमार पुत्रगण रिछपाल सिंह चौहान जाति खटीक को जरिये रजिस्टर्ड विक्रय लेख दिनांक 16.07.2024 को किया जाना रिकार्ड से प्रकट होता है। जमाबन्दी सम्वत् 2046 से 2049 में उक्त वर्णित भूमियों की खातेदारी शिवनाथ पुत्र बीजा खटीक के नाम व शिवनाथ पुत्र बीजा की मृत्युपरान्त उक्त भूमियों की खातेदारी मुताबिक जमाबन्दी सम्वत् 2050 - 2053 में उनके वारिसान् अप्रार्थीगण के नाम खातेदारी में दर्ज रिकार्ड होना प्रकट होता है। जिससे उक्त भूमि अप्रार्थी संख्या 1 रिछपाल पुत्र शिवनाथ को अपने पिता शिवनाथ से जरिये विरासतन प्राप्त होने से उक्त वादग्रस्त भूमि का पैत्रक भूमि होना राजस्व रिकार्ड से प्रकट होता है। उक्त वादग्रस्त भूमि की खातेदारी अप्रार्थी संख्या 1 के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड होने से अप्रार्थी संख्या 1 द्वारा उक्त भूमि का बैचान अप्रार्थी संख्या 2 व 3 के नाम जरिये रजिस्टर्ड विक्रय लेख दिनांक 16.07.2024 के द्वारा किया जाना प्रमाणित है। उक्त वादग्रस्त भूमि के पैत्रक भूमि होने एवं प्रार्थी व अप्रार्थी संख्या 2 ता 4 के जायन्दा पुत्र होने से उक्त वादग्रस्त भूमियों में प्रार्थी व अप्रार्थीगण संख्या 2 ता 4 का हित निहित होना प्रथम दृष्टवा प्रतीत होता है परन्तु प्रश्नगत प्रकरण में अप्रार्थी संख्या

उपखण्ड अधिकारी  
श्रीमाधोपुर (सी.क.)

शिवनाथ

कार्यक्रम

कानून विभाग  
दस्तावेज का कार्यान्वयन एवं अप्रार्थीगण का  
कार्यक्रम

1. द्वारा अपने नाम से उक्त रिकार्ड में दर्ज भूमि का बेचान अप्रार्थीगण द्वारा 2 व 3 को किये जाने एवं उक्त बेचान में प्रार्थी की सहमति के बिना उक्त रिकार्ड पर हस्ताक्षर नहीं होने से वादग्रस्त भूमियों में प्रार्थी का हित प्रभावित होना प्रतीत होता है। जहाँ तक अप्रार्थीगण का प्रार्थी व अप्रार्थीगण के मध्य आपसी सहमति से हुए पारिवारिक विभाजन दिनांक 08.02.2021 को हो जाने तथा उसकी पालना प्रार्थी द्वारा नहीं किये जाने के कारण प्रार्थी का अस्थाई निषेधाज्ञा का प्रार्थना पत्र खारिज योग्य होने का प्रश्न है। पत्रावली पर उपलब्ध रिकार्ड एवं उभय पक्षकारानु के कथन से स्पष्ट है कि प्रश्नगत पारिवारिक विभाजन पैतृक भूमियों एवं अन्य सम्पत्तियों को शामिल करते हुए लिखा गया, जिसकी पालना प्रार्थी द्वारा नहीं किये जाने बाबत आक्षेप अप्रार्थीगण द्वारा किया गया है। यहाँ न्यायालय का मत है कि किसी भी तरह के संविदा की पालना हेतु पक्षकार सक्षम न्यायालय में चाराजाही कर सकते हैं। जहाँ तक पैतृक भूमि का प्रश्न है, उसमें प्रार्थीगण का हित प्रथम दृष्टया होना प्रकट होता है।

इस प्रकार प्रार्थी का वादग्रस्त विरासतन पैतृक भूमि में प्रथम दृष्टया हित निहित होने व दावों में उनका हक अधिकार तय होने से प्रथम दृष्टया मामला प्रार्थी के पक्ष में प्रकट होने व इससे सुविधा का संतुलन भी प्रार्थी के पक्ष में पाये जाने से प्रार्थी को अपूरणीय क्षति होना भी प्रकट होता है। जिसके लिए अप्रार्थीगण को उक्त वादग्रस्त भूमि के भाविष्य में होने वाली खरीद फरोख्त को नियंत्रित करने व वाद बाहुल्यता को बढ़ने से रोकने हेतु अप्रार्थीगण को जरिये अस्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

**--: कियात्मक आदेश :-**

अतः ऐसी स्थिति में प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अस्थाई निषेधाज्ञा को न्यायोचित में स्वीकार किये जाने योग्य पाये जाने पर प्रार्थना पत्र अस्थाई निषेधाज्ञा को स्वीकार किया जाता है तथा अप्रार्थीगण को अस्थायी अस्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द किया

लगाताह

उपस्थित  
हुमना या कार्यवाही मय लघुहस्ताक्षर जज  
श्रीमाधोपुर (सीकर) - 22.7.2025

ना  
अहम  
की त

जाता है कि वे वादपत्र कृषि भूमि खसरा नम्बर 1059/2 रकबा  
18677 हैक्टर व भूमि खसरा नम्बर 1058, 1060, 1061/1891 कुल  
किता 3 कुल रकबा 0.5000 हैक्टर तन् मय कल्याणपुरा तहसील  
श्रीमाधोपुर जिला सीकर के राजस्व रिकार्ड की गथास्थिति मूल  
वादपत्र के निस्तारण तक बनाये रखे तथा अप्रार्थीगण ईकशरनामा  
वाबत पारिवारिक बंटवारा लेख दिनांक 08.02.2021 की पालना सक्षम  
न्यायालय से करवाने हेतु स्वतंत्र रहेंगे। पत्रावली फौसल शुमार होकर  
बाद तकमील दाखिल दफतर हों। निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया  
गया।

(अनिल कुमार)  
उपस्थित अधिकारी  
श्रीमाधोपुर (सीकर)  
श्रीमाधोपुर (सीकर)

यह निर्णय आज दिनांक 03.07.2025 को मेरे द्वारा  
लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(अनिल कुमार)  
उपस्थित अधिकारी  
श्रीमाधोपुर (सीकर)