न्यायालय सहायक कलेक्टर (उपखण्ड अधिकारी) चितलवाना

पीठासीन अधिकारी – हनुमाना राम आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या :– 145/2014

वादीगण — **बनाम** — **प्रतिवादीगण**

1. बाबूलाल पुत्र साजनराम
2. स्व. भाखरराम पुत्र साजन के कायम मुकाम
 अ. सुरेश कुमार पुत्र भाखरराम
 ब. तुलसीदेवी बैवा भाखरराम
 स. पपूदेवी पुत्री भाखरराम
 द. विमला पुत्री भाखरराम
 य. परमेश्वरी पुत्री भाखरराम

जातियान विश्नोई निवासीगण डूंगरी तहसील चितलवाना जिला सांचौर

बनाम

1. स्व. धुडाराम पुत्र दौलाराम के कायम मुकाम
 अ. धर्माराम पुत्र धुडाराम
 ब. जयकिशन पुत्र धुडाराम
 स. उदाराम पुत्र धुडाराम
 द. अर्जुनराम पुत्र धुडाराम
2. हरिराम पुत्र घमडाराम
3. भागीरथराम पुत्र घमडाराम
 जातियान विश्नोई निवासी डूंगरी तहसील चितलवाना जिला सांचौर
4. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार चितलवाना
5. कार्यक्रम अधिकारी राष्ट्रीय रोजगार गारण्टी योजना सांचौर

दावा बाबत बन्टवाडा एवं स्थायीनिषेधाज्ञा एवं राजस्व नक्शे मे सही तरमीम करने अन्तर्गत धारा 53, 88,188 R.T.Act

उपस्थित :–

1– वादीगण की ओर से वकील श्री बाबूलाल पालड़िया एवं प्रकाश पालड़िया।

2– प्रतिवादी संख्या 1 से 3 की ओर से वकील श्री सदराम विश्नोई।

3– राजपैरोकार तहसीलदार चितलवाना।

निर्णय

दिनांक 09/02/2024

इस न्यायालय द्वारा पारित निर्णय प्राथमिक डिक्री दिनांक 31.01.2024 की पालना में तहसीलदा चितलवाना द्वारा बंटवाड़ा प्रस्ताव मौके पर कब्जाकाश्त एवं मिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर विभाजन प्रस्ताव तैयार कर इस न्यायालय में प्रस्तुत किया। तहसीलदार चितलवाना द्वारा प्रस्तुत बंटवाड़ा का अध्ययन एवं अवलोकन किया। भू0 अभिलेख निरीक्षक डूंगरी एवं हल्का पटवारी द्वारा दिनांक 07.02.2024 को प्राथमिक डिक्री की पालना में बंटवाड़ा प्रस्ताव पेश किया, जो इस प्रकार है:–

1. वादीगण बाबुलाल पुत्र साजनराम हिस्सा 1/2 जाति विश्नोई निवासी डूंगरी रहन 1/2 हिस्सा पूर्ण एस बी आई सांचोर, भाखरराम पुत्र साजनराम पुत्र हिस्सा 1/2 जाति विश्नोई निवासी डूंगरी रहन 1/2 हिस्सा पूर्ण एस बी आई शाखा चितलवाना फौत के कायम मुकाम सुरेश कुमार पुत्र भाखरराम, तुलसीदेवी पत्नि स्व. भाखरराम, पपुदेवी, विमला, परमेश्वरी पुत्रीयां भाखरराम का हिस्सा गुलाबी रंग से दर्शाया गया है।

खसरा संख्या	रकबा	किस्म	लगान
1155	0.01 है0	गै0मु0 बेरा	0
1156	2.50 है0	चाही दो0 1.58	6.32
403 में से	[illegible]	[illegible]	1.38
404	0.05 है0	[illegible]	0
405	[illegible]	[illegible]	5.04
		[illegible] 2.39	3.59
05	6.586 है0		16.89

2. प्रतिवादीगण अर्जुनराम 1/8 उदाराम, जायकि[illegible] 1/8, धर्माराम 1/8 [illegible] धुड़ाराम, धर्माराम का 1/8 हिस्सा रहन यूको बैंक सांचौर, हरिराम पुत्र घमडाराम 1/4 भागीरथ पुत्र घमडाराम, भागीरथ का हिस्सा 1/4 हिस्सा रहन आर एम जी बी शाखा डूंगरी जाति विश्नोई निवासी डूंगरी का हिस्सा केसरीया रंग से दर्शाया गया है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Hanumana Ram
Date: 2024.04.30 12:33:36 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलेक्टर चितलवाना
(उपखण्ड अधिकारी-चितलवाना)

खसरा संख्या	रकबा	किस्म	लगान
1157	0.04 है0	गै0मु0 ढाणी	0
1158	0.29 है0	बारानी दोयम	0.15
1159 / 1442	0.17 है0	बारानी दोयम	0.09
348	1.58 है0	बारानी सोयम	0.63
348 / 1334	0.54 है0	बारानी सोयम	0.22
349	0.01 है0	गै0मु0 बेरा	0.63
350	0.01 है0	गैर मुमकिन	0
351	0.02 है0	गै0मु0 ढाणी	0
352	4.05 है0	चाही प्रथम 3.50	28.00
		जाव प्रथम 0.55	2.20
352 / 1355	0.82 है0	बारानी सोयम	0.33
353	0.75 है0	बारानी सोयम	0.30
400	0.01 है0	गै0मु0 बेरा	0
401	0.02 है0	गै0मु0सडा	0
402	0.08 है0	गै0मु0 ढाणी	0
403	4.784 है0	चाही दोयम 1.56	6.24
		जाव दोयम 3.224	4.84
15	**13.174 है0**	**—**	**43.00**

इसके अतिरिक्त सरकारी रास्ता खसरा सख्या 1153 की तरमीम बदल कर निर्णय अनुसार प्रस्ताव के सलंग्न नक्शा में दर्शित कर सम्पूर्ण विभाजन का प्रस्ताव तहसीलदार चितलवाना ने बंटवाड़ा की अन्तिम डिक्री करने हेतु पालना रिपोर्ट पेश की।

3. हमनें पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेखों का अध्ययन अवलोकन किया तथा विभाजन के प्रस्ताव पर वादीगण अधिवक्ता की बहस सुनी गई। बंटवाड़ा के प्रस्ताव में अंकित भूमि का क्षेत्रफल, लगान व किस्म अनुसार बंटवाड़ा स्वीकार किया जाता है। तहसीलदार चितलवाना द्वारा प्रस्तुत बंटवाड़ा के प्रस्ताव दिनांक 08.02.2024 के अनुसार बंटवाड़े के प्रस्ताव संख्या 01 व 02 में वर्णित खसरा, रकबा व लगान, किस्म तथा खातेदार के नाम व नक्शे में वर्णित रंग अनुसार बंटवाड़ा का प्रस्ताव स्वीकार करने के आदेश दिया जाता है। साथ ही राजस्व रेकर्ड (नक्शा) में दर्ज रास्ता को वर्तमान स्थिति से हटाकर वादीगण के खाते में दर्ज किया जावें एवं बंटवाड़ा प्रस्ताव के सलंग्न नक्शे में काले रंग से दर्शाये स्थान पर रास्ता तरमीम कर वादीगण के खाते से रास्ता प्रयोजनार्थ भूमि कम की जावें। उक्तानुसार दुरूस्ती के आदेश दिये जाते है। संबंधित बैंक रहन खातेदार के खाते में यथावत रहेगा। वादीगण के कब्जाकाश्त, उपयोग उपभोग, बंट, हिस्से में प्रस्ताव अनुसार भूमि में न तो प्रतिवादीगण स्वयं एवं न ही किसी अन्य से किसी प्रकार की दखलन्दाजी करे अथवा करावे। डिक्री पर्चा मुर्तिब जारी हो। पक्षकारान खर्चा अपना–अपना वहन करे।

Signature Not Verified

Digitally signed by Hanumana Ram
Date: 2024.04.30 12:33:36 IST
Reason: SelfAttested

(हनुमानाराम)
सहायक कलेक्टर
चितलवाना
(उपखण्ड अधिकारी - चितलवाना)

निर्णय आज दिनांक 09/02/2024 को मेरे सामने इजलास सुनाया गया।

सहायक कलेक्टर
चितलवाना
(उपखण्ड अधिकारी - चितलवाना)

डिक्री व मुकदमें इब्तदाई
(आदेश 20 नियम 6–7, जाब्ता दीवानी)
(Civil Procedure code , Appendix MDN-1)

अज अदालत सहायक कलेक्टर(उपखण्ड अधिकारी) मुकाम चितलवाना

इजलास – हनुमानाराम आर.ए.एस.

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. बाबूलाल पुत्र साजनराम 2. स्व. भाखराराम पुत्र साजनराम के कायम मुकाम के कायम मुकाम अ. सुरेश कुमार पुत्र भाखराराम ब. तुलसीदेवी बैवा भाखराराम स. पपूदेवी पुत्री भाखराराम द. विमला पुत्री भाखराराम य. परमेश्वरी पुत्री भाखराराम जातियान विश्नोई निवासीगण डूंगरी तहसील चितलवाना जिला सांचौर		1. स्व. धुड़ाराम पुत्र दोलाराम अ. धर्माराम पुत्र धुड़ाराम ब. जयकिशन पुत्र धुड़ाराम स. उदाराम पुत्र धुड़ाराम द. अर्जुनराम पुत्र धुड़ाराम 2. हरिराम पुत्र घमडाराम 3. भागीरथराम पुत्र घमडाराम जातियान विश्नोई निवासी डूंगरी तहसील चितलवाना जिला सांचौर 4 राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार चितलवाना 5 कार्यक्रम अधिकारी राष्ट्रीय रोजगार गारण्टी योजना सांचौर

<u>दावा बाबत बन्टवाडा एवं स्थायीनिषेधाज्ञा एवं राजस्व नक्शे मे सही तरमीम करने</u>
<u>अन्तर्गत धारा 53, 88,188 R.T.Act</u>
राजस्व वाद संख्या– 145/2014

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिलास कतई रूबरू पक्षकारान व हाजरी वकील श्री बाबुलाल पालड़िया मिनजानिब मुदई व प्रतिवादी संख्या 1 से 3 श्री सदराम विश्नोई एवं प्रतिवादी संख्या 4 तहसीलदार चितलवाना राज पैरोकार मिनजानिब मुदायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि बंटवाड़ा के अंकित भूमि का क्षैत्रफल, लगान व किस्म अनुसार बंटवाडा स्वीकार किया जाता है–

1. वादीगण बाबुलाल पुत्र साजनराम हिस्सा 1/2 जाति विश्नोई निवासी डूंगरी रहन 1/2 हिस्सा पूर्ण एस बी आई सांचोर, भाखराराम पुत्र साजनराम पुत्र हिस्सा 1/2 जाति विश्नोई निवासी डूंगरी रहन 1/2 हिस्सा पूर्ण एस बी आई शाखा चितलवाना फौत के कायम मुकाम सुरेश कुमार पुत्र भाखराराम, तुलसीदेवी पत्नि स्व. भाखराराम, पपुदेवी, विमला, परमेश्वरी पुत्रीयां भाखराराम का हिस्सा गुलाबी रंग से दर्शाया गया है।

खसरा संख्या	रकबा	किस्म	लगान
1155	0.01 है0	गै0मु0 बेरा	0
1156	2.50 है0	चाही दो0 1.58	6.32
403 में से	0.376 है0	[illegible] 0.92	1.38
404	0.05 है0	गै0मु0 [illegible]	0
405	3.65 है0	[illegible] 1.26	5.04
		[illegible] दो0 2.39	3.59
05 89	6.586 है0	–	16.

Signature Not Verified
Digitally signed by Hanumana Ram
Date: 2024.04.30 12:33:36 IST
Reason: SelfAttested

2. प्रतिवादीगण अर्जुनराम 1/8 उदाराम, जायकिशन 1/8, धर्माराम 1/8 पिता धुड़ाराम, धर्माराम का 1/8 हिस्सा रहन यूको बैंक सांचौर, हरिराम पुत्र घमडाराम 1/4 भागीरथ पुत्र घमडाराम, भागीरथ का हिस्सा 1/4 हिस्सा रहन आर एम जी बी शाखा डूंगरी जाति विश्नोई निवासी डूंगरी का हिस्सा केसरीया रंग से दर्शाया गया है।

खसरा संख्या	रकबा	किस्म	लगान
1157	0.04 है0	गै0मु0 ढाणी	0

सहायक कलेक्टर-चितलवाना
(उपखण्ड अधिकारी-चितलवाना)

1158	0.29 है0	बारानी दोयम	0.15
1159 / 1442	0.17 है0	बारानी दोयम	0.09
348	1.58 है0	बारानी सोयम	0.63
348 / 1334	0.54 है0	बारानी सोयम	0.22
349	0.01 है0	गै0मु0 बेरा	0.63
350	0.01 है0	गैर मुमकिन	0
351	0.02 है0	गै0मु0 ढाणी	0
352	4.05 है0	चाही प्रथम 3.50	28.00
		जाव प्रथम 0.55	2.20
352 / 1355	0.82 है0	बारानी सोयम	0.33
353	0.75 है0	बारानी सोयम	0.30
400	0.01 है0	गै0मु0 बेरा	0
401	0.02 है0	गै0मु0सडा	0
402	0.08 है0	गै0मु0 ढाणी	0
403	4.784 है0	चाही दोयम 1.56	6.24
		जाव दोयम 3.224	4.84
15	**13.174 है0**	–	**43.00**

उक्तानुसार बंटवाड़ा की अन्तिम डिक्री जारी हो।

बंटवाड़ा के प्रस्ताव में अंकित भूमि का क्षैत्रफल, लगान व किस्म अनुसार बंटवाड़ा स्वीकार किया जाता है। तहसीलदार चितलवाना द्वारा प्रस्तुत बंटवाड़ा के प्रस्ताव दिनांक 08.02.2024 के अनुसार बंटवाड़े के प्रस्ताव संख्या 01 व 02 में वर्णित खसरा, रकबा व लगान, किस्म तथा खातेदार के नाम व नक्शे में वर्णित रंग अनुसार बंटवाड़ा का प्रस्ताव स्वीकार करने के आदेश दिया जाता है। साथ ही राजस्व रेकर्ड (नक्शा) में दर्ज रास्ता को वर्तमान स्थिति से हटाकर वादीगण के खाते में दर्ज किया जावें एवं बंटवाड़ा प्रस्ताव के सलंग्न नक्शे में काले रंग से दर्शाये स्थान पर रास्ता तरमीम कर वादीगण के खाते से रास्ता प्रयोजनार्थ भूमि कम की जावें। उक्तानुसार दुरूस्ती के आदेश दिये जाते है। संबंधित बैंक रहन खातेदार के खाते में यथावत रहेगा। वादीगण के कब्जाकाश्त, उपयोग उपभोग, बंट, हिस्से में प्रस्ताव अनुसार भूमि में न तो प्रतिवादीगण स्वयं एवं न ही किसी अन्य से किसी प्रकार की दखलन्दाजी करे अथवा करावे। लीज मुबलिक बाबत पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करें। इस मुकदमे के मयं सूद व भारह फिसदी सालाना आज की तारीख से तारीख वसुलयाबी तक को अदा करे।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 09 माह 02/2024 को जारी की गई।

मोहर

सहायक कलेक्टर
चितलवाना

सहायक कलेक्टर-चितलवाना
(उपखण्ड अधिकारी-चितलवाना)

मुदई	रूपया	पै0	मुद्दयलाह	रूपया	पै0
स्टाम्प अर्जी दावा	2	00	स्टाम्प वकालातनामा	2	00
स्टाम्प वकालातनामा	5	00	स्टाम्प अर्जी	11	00
स्टाम्प वजह सबूत			[illegible]		
महनताना वकील			खर्चा [illegible]		
खर्चा गवाहान					
फीस कमीश्नर					
बबत् इजराय हुक्मनामा					
मुतफरिकमौजाना	7	00	मौजाना	11	00

नोट :– इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा हरफरीकान का चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो या नही दर्ज करना चाहिए।

सहायक कलेक्टर
चितलवाना

सहायक कलेक्टर-चितलवाना
(उपखण्ड अधिकारी-चितलवाना)

Signature Not Verified

Digitally signed by Hanumana Ram
Date: 2024.04.30 12:33:36 IST
Reason: SelfAttested