

न्यायालय श्रीमान सहायक कलेक्टर सांचोर

पीठासीन अधिकारी - श्री बद्रीनारायण विश्वाई R.A.S.

वाद संख्या : 08/19

अंतर्गत धारा 53,188 राज. काश्तकारी अधि.

वादीगण :

- 1 गंगाराम पुत्र परबता { फौत } के कायम मुकाम
ए - वीरमाराम पुत्र गंगाराम
बी - नवाराम पुत्र गंगाराम
सी- लीलादेवी पत्नी गंगाराम
डी- आबू पुत्री गंगाराम
ई - रखमो पुत्री गंगाराम
एफ - वाली पुत्री गंगाराम
जी- शांता पुत्री गंगाराम
2. रणछाराम पुत्र मनजीराम { फौत } के कायम मुकाम
ए - अशोककुमार पुत्र रणछाराम
बी - कांतिलाल पुत्र रणछाराम
सी- जवाराराम पुत्र रणछाराम
डी- दीपाराम पुत्र रणछाराम
ई - मलाराम पुत्र रणछाराम
एफ - सवसीराम पुत्र रणछाराम
जी - हस्ताराम पुत्र रणछाराम
एच - समदादेवी पुत्र रणछाराम
3. भावाराम पुत्र मंजीराम
जातियान मेघवाल निवासी- लाछडी तहसील- सांचोर जिला जालोर (राज.)

बनाम

प्रतिवादीगण :

- 1 नानजीराम पुत्र परवताराम
- 2 बाबुराम पुत्र धनाराम (फौत) के कायम मुकाम -
ए - जवराराम पुत्र बाबुराम
बी - महेंद्र पुत्र बाबुराम
सी - अमृत पुत्र बाबुराम (नाबालिग) जरिये कुदरती वाली माता बबरीदेवी
डी- नारायण पुत्र बाबुराम (नाबालिग) जरिये कुदरती वाली माता बबरीदेवी
ई - बबरीदेवी पत्नी बाबुराम
3. छगन पुत्र धनाराम
4. पैलाद पुत्र धनाराम



सहायक कलेक्टर, सांचोर
(नारायण अधिकारी, सांचोर)

5. ओबा पुत्र पुनमा
6. भगा पुत्र पुनमा
7. मफा पुत्र पुनमा
8. नरसी पुत्र पुनमा

जातियान मेघवाल निवासी- लाछडी तहसील- सांचोर जिला जालोर (राज.)

9. शाखा प्रबंधक जालोर सहकारी भूमि विकास बैंक लिमिटेड जालोर शाखा सांचोर जिला जालोर

10. भूमिधारी तहसीलदार सांचोर

11. रमेशकुमार पुत्र अणदाराम जाति- जीनगर निवासी- सांचोर तहसील सांचोर जिला जालोर (राज.)

12. छगनाराम पुत्र पांचाराम जाति- मेघवाल निवासी- भूतेल तह चितलवाना जिला जालोर(राज.)

निर्णय

दिनांक 09-12-2023

उपस्थित :- वादी की तरफ से वकील श्री इब्राहीम शाह जुनेजा उपस्थित

:- प्रतिवादी संख्या 1,5,6,7,8 की तरफ से वकील श्री किशनलाल विश्वाई उपस्थित

:- प्रतिवादी संख्या 11 एवं 12 की तरफ से वकील श्री प्रकाशचन्द्र पुरोहित उपस्थित

:- प्रतिवादी संख्या 2(A,B,C,D,E),3,4,9,10 के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही

1 प्रकरण के संक्षिप्त में तथ्य इस प्रकार है की वादीगण ने दिनांक 28-01-2019 को एक दावा बाबत बंटवाडा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अंतर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का पेश कर निवेदन किया कि ग्राम लाछडी, पटवार हल्का हाडेतर में हम वादीगण की संयुक्त खातेदारी की भूमि खेत, खसरा नंबर 179 रकबा 1.30 हेक्टर, खसरा नंबर 180 रकबा 1.20 हेक्टर, खसरा नंबर 181 रकबा 0.01 हेक्टर, खसरा नंबर 182 रकबा 1.43 हेक्टर, खसरा नंबर 183 रकबा 0.44 हेक्टर, खसरा नंबर 184 रकबा 0.40 हेक्टर, खसरा नंबर 185 रकबा 0.46, खसरा नंबर 186 रकबा 0.01 हेक्टर, खसरा नंबर 187 रकबा 0.01 हेक्टर, खसरा नंबर 188 रकबा 2.68 हेक्टर, खसरा नंबर 189 रकबा 2.48 हेक्टर, खसरा नंबर 190 रकबा 0.01 हेक्टर, खसरा नंबर 191 रकबा 0.12 हेक्टर, खसरा नंबर 270 रकबा 1.97 हेक्टर, खसरा नंबर 302 रकबा 0.01 हेक्टर, खसरा नंबर 303 रकबा 0.05 हेक्टर, खसरा नंबर 304 रकबा 1.50 हेक्टर, खसरा नंबर 312 रकबा 0.34 हेक्टर, खसरा नंबर 364 रकबा 0.54 हेक्टर जुमले रकबा 14.96 हेक्टर भूमि आई हुई है।



सहायक कलेक्टर, सांचोर
(अपवाण्ड अधिकारी, सांचोर)



जिसके वादी खातेदार है तथा वह बंटवाडा करवाना चाहते है तथा स्थाई निपेधाजा जारी करवाना चाहते है।

- 2 उक्त वादपत्र वाद रिपोर्ट दिनांक 30-01-19 को दर्ज किया गया तथा दर्ज कर प्रतिवादी को नोटिस जारी किये। वाद तामील उपस्थित नहीं होने पर प्रतिवादी संख्या 2(A,B,C,D,E),3,4,9,10 के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गयी तथा प्रतिवादी संख्या 1,5,6,7,8 की तरफ से वकील श्री किशनलाल विश्वाई ने जवाब पेश किया।
- 3 यह है कि दिनांक 26-07-23 को प्रतिवादी संख्या 11 एवं 12 ने वादस्थ आराजी में से कुछ हिस्सा खरीदने पर आदेश 1 नियम 10 cpc का प्रार्थना पत्र पेश किया जिसे वाद सुनवाई स्वीकार किया गया तथा उन्हें प्रतिवादी के तौर पर पक्षकार संयोजित किया गया।
- 4 यह है कि दिनांक 02-08-23 को वकील प्रतिवादी संख्या 11 एवं 12 ने एक प्रार्थना पत्र बाबत आवश्यक सुनवाई हेतु पेश किया जिस पर पत्रावली सभी पक्षकार की सहमति से तलब की गयी जिस पर वकील प्रतिवादी संख्या 11 एवं 12 ने एक प्रार्थना पत्र बाबत पक्षकारो की परस्पर सहमती से विनिश्चित हिस्सो के अनुसार प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार सांचोर से विभाजन के प्रस्ताव बाबत पालना रिपोर्ट मंगवाने का पेश किया जिस पर वादी वकील को कोई आपत्ति नहीं है तथा वादी वकील सहमत है तथा प्रतिवादी संख्या 1,5,6,7,8 के वकील को भी कोई आपत्ति नहीं है ऐसी स्थिति में प्रतिवादी संख्या 11 एवं 12 द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र बाबत पक्षकारो की परस्पर सहमती से जमाबंदी में दर्ज विनिश्चित हिस्सो के अनुसार प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार सांचोर से विभाजन के प्रस्ताव बाबत पालना रिपोर्ट मंगवाने का स्वीकार किया जाकर प्राथमिक डिक्री तहसीलदार सांचोर से तलब की गयी।
- 5 यह है कि तहसीलदार सांचोर द्वारा हमराह पटवारी हल्का एवं भू अभिलेख निरीक्षक वादस्थ आराजी का मौका देखा गया तथा मौके की स्थिति अनुसार बंटवाडा प्रस्ताव न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत किये। उक्त बंटवाडा प्रस्ताव पर उभय पक्षकार को सुना गया तो सभी ने उक्त बंटवाडा प्रस्ताव पर सहमति जताई तथा इसी अनुसार अंतिम डिक्री पारित करने का निवेदन किया गया।



सहायक कलेक्टर, सांचोर
(उपखण्ड अधिकारी, सांचोर)

6 यह है कि सभी पक्षकारान का बंटवाडा प्रस्ताव पर सहमत होने से तथा मेरे द्वारा राजस्व रिकार्ड का अवलोकन करने के पश्चात मैं उक्त वाद स्वीकार कर माफिक तहसीलदार द्वारा प्रस्तुत बंटवाडा प्रस्ताव अंतिम डिक्री जारी करना उचित समझता हूँ।

आदेश

वादी द्वारा प्रस्तुत वाद स्वीकार कर परस्पर पक्षकारान की सहमति से सलग्न प्रस्तुत नक्सा परिशिष्ट "अ" अनुसार बंटवारे की अंतिम डिक्री निम्न अनुसार जारी की जाती है :-

अ - वादी वीरमाराम पुत्र गंगाराम , नवाराम पुत्र गंगाराम , लीलाम्नादेवी पत्नी गंगाराम आबू पुत्री गंगाराम, वाली पुत्री गंगाराम, शांता पुत्री गंगाराम, प्रखमो पुत्री गंगाराम के हिस्से में निम्न भूमि रखी गयी है जिसे सलग्न नक्शे में भूरे रंग से दर्शाया गया है।

खसरानंबर	रकबा	किस्म	लगान
189	2.48 हैक्टर	चा .प्रथम जा .प्रथम	42.32 5.12
190	0.01 हैक्टर	गै.मु. बेरा	-
191	0.12 हैक्टर	गै.मु. ढाणी	-
योग 03	2.61 हैक्टर	-	47.44

ब - प्रतिवादी नानजी पुत्र परबता के हिस्से में निम्न भूमि रखी गयी है जिसे सलग्न नक्शे में गुलाबी रंग से दर्शाया गया है।

खसरानंबर	रकबा	किस्म	लगान
179	1.28 हैक्टर	चा .प्रथम जा .प्रथम	21.85 2.80
180	1.11 हैक्टर	चा .प्रथम जा .प्रथम	19.78 2.72
302	0.01 हैक्टर	गै.मु. बेरा	-
303	0.05 हैक्टर	गै.मु. ढाणी	-
304	1.50 हैक्टर	चा .प्रथम जा .प्रथम	33.81 0.24
योग 05	3.95 हैक्टर	-	80.42



सहायक कलेक्टर, सांघौर
(उपखण्ड अधिकारी, सांघौर)

स - वादीगण अशोककुमार , कांतिलाल ,जवाराम ,दीपाराम,मलाराम , सबसीराम, हसतारम पुत्र रणछाराम,समदादेवी पत्नी रणछाराम, भावाराम पुत्र मनजीराम के हिस्से में निम्न भूमि रखी गयी है जिसे सलंग्र नक्शे में नीले रंग से दर्शाया गया है।

खसरानंबर	रकबा	किस्म	लगान	
181	0.01 हैक्टर	गै.मु. बेरा	-	
182	1.40 हैक्टर	चा .दोयम	15.68	
		जा .दोयम	1.55	
183	0.42 हैक्टर	चा .दोयम	5.74	
		जा .दोयम	0.15	
184	0.40 हैक्टर	चा .दोयम	5.04	
		जा .दोयम	0.20	
185	0.46 हैक्टर	चा .प्रथम	5.88	
		जा .प्रथम	0.20	
योग	05	2.69 हैक्टर	-	34.44

द - प्रतिवादी जबराराम पुत्र बाबुराम , महेंद्र पुत्र बाबुराम, अमृत पुत्र बाबुराम (नाबालिग) जरिये कुदरती वाली माता बबरीदेवी, नारायण पुत्र बाबुराम (नाबालिग) जरिये कुदरती वाली माता बबरीदेवी , बबरीदेवी पत्नी बाबुराम , छगनलाल , पैलादराम पुत्र धनाराम के हिस्से में निम्न भूमि रखी गयी है जिसे सलंग्र नक्शे में काले रंग से दर्शाया गया है।

खसरानंबर	रकबा	किस्म	लगान	
186	0.01 हैक्टर	गै.मु. बेरा	-	
187	0.01 हैक्टर	गै.मु. ढाणी	-	
188	2.68 हैक्टर	चा .दोयम	26.32	
		जा .दोयम	4.00	
योग	03	2.70 हैक्टर	-	30.32

क - प्रतिवादी ओखाराम , भगाराम ,मफाराम ,नरसीराम पुत्र पुनमाराम के हिस्से में निम्न भूमि रखी गयी है जिसे सलंग्र नक्शे में केसरिया रंग से दर्शाया गया है।

खसरानंबर	रकबा	किस्म	लगान	
364	0.54 हैक्टर	बा.सोयम	0.81	
योग	01	0.54 हैक्टर	-	0.81



सहायक कलेक्टर, साँचीर
(उपखण्ड अधिकारी, साँचीर)

ख - प्रतिवादी रमेशकुमार पुत्र अणदाराम जाति जीनगर निवासी सांचोर के हिस्से में निम्न भूमि रखी गयी है जिसे सलग्न नक्शे में आसमानी रंग से दर्शाया गया है।

खसरानंबर	रकबा	किस्म	लगान
270	1.97 हैक्टर	बा.दोयम	3.94
योग 01	1.97 हैक्टर		3.94

ग - प्रतिवादी छगनाराम पुत्र पांचाराम मेघवाल निवासी भूतेल के हिस्से में निम्न भूमि रखी गयी है जिसे सलग्न नक्शे में हरे रंग से दर्शाया गया है।

खसरानंबर	रकबा	किस्म	लगान
312	0.34 हैक्टर	बा.सोयम	0.51
योग 01	0.34 हैक्टर		0.51

घ - वीरमाराम पुत्र गंगाराम , नवाराम पुत्र गंगाराम , लीलादेवी पत्नी गंगाराम , आबू पुत्री गंगाराम , वाली पुत्री गंगाराम , शांता पुत्री गंगाराम रखमो पुत्री गंगाराम , नानजी पुत्र परबता , जबराराम पुत्र बाबुराम , महेंद्र पुत्र बाबुराम , अमृत पुत्र बाबुराम (नाबालिग) जरिये कुदरती वाली माता बबरीदेवी , नारायण पुत्र बाबुराम (नाबालिग) जरिये कुदरती वाली माता बबरीदेवी , बबरीदेवी पत्नी बाबुराम , छगनलाल , पैलादराम पुत्र धनाराम , अशोककुमार , कांतिलाल , जवाराम , दीपाराम , मलाराम , सबसीराम , हसतारम पुत्र रणछाराम , समदादेवी पत्नी रणछाराम , भावाराम पुत्र मनजीराम मेघवाल के हिस्से में निम्न भूमि रास्ता प्रयोजनार्थ शामिल रखी गयी है जिसे सलग्न नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है।

खसरानंबर	रकबा	किस्म	लगान
179 में से	0.02 हैक्टर	जा.प्रथम	0.16
180 में से	0.09 हैक्टर	जा.प्रथम	0.72
182 में से	0.03 हैक्टर	जा.दोयम	0.15
183 में से	0.02 हैक्टर	जा.दोयम	0.10
योग 01	0.16 हैक्टर		1.13

उक्त निर्णय की पालना हेतु पृथक से तहसीलदार सांचोर को तहरीर जारी की जावे। निर्णय आज दिनांक 09-12-23 को सरे इजलास सुनाया गया। पत्रावली फैसल सुमार होकर नंबर से कम दाखिल दफ्तर हो। खर्चा पक्षकारानु अपना अपना वहन करेंगे।



(बदीमस्तयण विश्वाई)
सहायक कलेक्टर सांचोर
सहायक कलेक्टर, सांचोर
(उपखण्ड अधिकारी, सांचोर)