

न्यायालय सहायक कलेक्टर सांचौर जिला जालोर  
पीठासीन अधिकारी श्री प्रमोद कुमार, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या 71/2023

जीसीएमएस नम्बर:- 2023/151

अनवान



1. घेवाराम पुत्र भाकरारामजी ।
2. चतरुदेवी पत्नी पाण्डुरामजी ।
3. पाण्डुराम पुत्र हरलालजी ।
4. महिपाल पुत्र भाखरारामजी ।
5. रतनाराम पुत्र हरलालजी जातियान विश्नोई निवासीगण करावड़ी तहसील ।

वादीगण.....

1. गीतादेवी पत्नी भुदरारामजी जाति गर्ग (गरुड़ा) निवासी भड़कुआ तहसील सांचौर ।
2. दीपककुमार पुत्र वासुदेवजी ।
3. प्रकाशकुमार पुत्र गणेशारामजी ।
4. भरतकुमार पुत्र गणेशारामजी ।
5. लालाराम पुत्र गणेशारामजी ।
6. विक्रमकुमार पुत्र वासुदेवजी ।
7. सुआदेवी पत्नी वासुदेवजी ।
8. सीमा पुत्री वासुदेवजी जातियान ब्राह्मण निवासीगण भड़कुआ तहसील सांचौर ।
9. राजस्थान राज्य जरिए तहसीलदार, सांचौर ।
10. शाखा प्रबंधक, बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा सांचौर ।
11. उप पंजीयक, सांचौर ।

प्रतिवादीगण....

दावा बाबत बंटवाडा एवं जारी करने स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53,188  
राज0 काश्त0 अधिनियम 1955

उपस्थिति :-

1. वादीगण की ओर अधिवक्ता श्री इब्राहिम शाह ।
2. प्रतिवादीगण सं. 1 से 11 एकपक्षीय ।

—:निर्णय:—

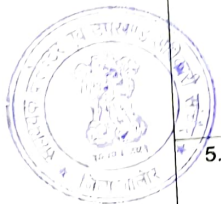
दिनांक:- 14.01.2026

1. वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र में दिनांक 01.07.2025 को सहरद मौजा भड़कुआं पटवार हल्का हरियाली के नवीन खसरा नम्बर 101 रकबा 6.20 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 123 रकबा 4.20 हेक्टेयर में वादीगण के वर्तमान जमाबंदी में दर्ज हिस्से अंश व कब्जे के अनुसार भूमि का बंटवाडा राजस्थान काश्तकारी (सरकारी) नियम 1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार बंटवाडा किये जाने की प्राथमिक डिक्री के आदेश जारी किये गए थे। तथा तहसीलदार सांचौर से पत्रांक/कोर्ट/2025/292 दिनांक 04.07.2025 के द्वारा प्राथमिक डिक्री की पालना मंगवाई गई। जिस पर तहसीलदार सांचौर द्वारा निर्णय की पालना में मिट्स एण्ड

बाउण्डस के आधार पर बंटवारा प्रस्तावित कर पत्रांक/भू.अ./2025/4501 दिनांक 28.10.2025 से इस न्यायालय को प्रस्तुत किया गया।

2. तहसीलदार सांचौर द्वारा प्रस्तुत उक्त विभाजन प्रस्ताव को उपस्थित पक्षकारान को पढकर सुनाया गया। उभय पक्षकारान के अधिवक्ता को सुना गया, जिनके द्वारा किसी प्रकार की विभाजन प्रस्ताव पर आपत्ति नहीं करते हुए विभाजन प्रस्ताव अनुसार बंटवाडा किये जाने का निवेदन किया गया। अतः तहसीलदार सांचौर से प्राप्त प्राथमिक डिक्री अनुसार बंटवाडा किया जाना उचित प्रतित होता है। ऐसी स्थिति में तहसीलदार सांचौर द्वारा प्रस्तुत उक्त विभाजन प्रस्ताव के अनुसार वादी व प्रतिवादी संख्या 1 से 8 के बीच बंटवारा की अंतिम डिक्री निम्नानुसार जारी की जाती है।

क्र. स	खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टे0 में	बंटवाडे में आया रकबा हैक्टे0 में	किस्म	नक्शा ट्रेष अंकित रंग कलर)	लगान राशि
1.	पांडुराम वल्द हरलाल हिस्सा 5561 / 13131 चतरु पत्नी पांडुराम हिस्सा 7570 / 13131 जातियान विश्नोई साकिन करवाड़ी खातेदार।	101	6.20	0.80	चाही दोयम	केसरिया	11.20
				0.5131	जाव दोयम		2.57
		कुल		1.3131			
2.	कानाराम पुत्र हरलाल जाति विश्नोई साकिन करावड़ी खातेदार।	101	6.20	0.50	चाही दोयम	हरा	7.0
				0.4912	जाव दोयम		2.460
		कुल		0.9912			
3.	दिनेश कुमार पुत्र भाखराराम हिस्सा 3237 / 13131 खातेदार महिपाल पुत्र भाखराराम हिस्सा 5561 / 13131 घेवाराम पुत्र भाखराराम हिस्सा 4333 / 13131 जाति विश्नोई साकिन करावड़ी खातेदार	101	6.20	0.80	चाही दोयम	गुलाबी	11.20
				0.5131	जाव दोयम		2.57
		कुल		1.3131			
4.	रतनाराम पुत्र हरलाल जाति विश्नोई साकिन करवाड़ी खातेदार	101	6.20	0.60	चाही दोयम	काला	8.40
				0.7132	जाव दोयम		3.57
		कुल		1.3132			
5.	प्रकाश कुमार पुत्र गणेशाराम हिस्सा	101	6.20	0.59	चाही दोयम	आसमानी	8.26



	9224 / 12694 भरत कुमार पुत्र गणेशाराम हिस्सा 3470 / 12694 जाति ब्राह्मण साकिन देह खातेदार			0.6794	जाव दोयम		3.40
		कुल		1.2694			11.66
6.	दिलीप कुमार पुत्र वासुदेव हिस्सा 1/4 विक्रम कुमार पुत्र वासुदेव हिस्सा 1/4 सुआ पत्नी वासुदेव हिस्सा 1/4 सीमा पुत्री वासुदेव हिस्सा 1/4 जाति ब्राह्मण साकिन देह खातेदार	123	4.20	1.10	चाही दोयम	नीला	15.40
				1.18	जाव दोयम		5.90
		कुल		2.28			21.30
7.	प्रकाश कुमार पुत्र गणेशाराम हिस्सा 8240 / 17600 भरत कुमार पुत्र गणेशाराम हिस्सा 6806 / 17600 लालाराम पुत्र गणेशाराम हिस्सा 2554 / 17600 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार	123	4.20	1.01	चाही दोयम	नीला	14.14
				0.75	जाव दोयम		3.75
		कुल		1.76			17.89
8.	गीता देवी पत्नी भूदराराम जाति गर्ग (गरुड़ा) साकिन देह खातेदार	123	4.20	0.16	चाही दोयम	गहरा नीला	2.24

उक्त प्रस्तावित बंटवारे के अनुसार वादीगण व प्रतिवादीगण के बीच पृथक पृथक खाते खोलकर एवं मोमीया नक्शा में तरमीम कर राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार सांचौर को आदेशित किया जाता है। तथा उक्त बंटवारा अनुसार वादीगण व प्रतिवादीगण के हक में प्राप्त आराजी के सम्बन्ध में एक दूसरे के कब्जे काश्त में किसी प्रकार की दखलंदाजी न करे न किसी अन्य से करावें इस आशय की स्थाई निषेधाज्ञा जारी की जाती है।

(प्रमोद कुमार)

सहायक कलेक्टर सांचौर  
(उपखण्ड अधिकारी सांचौर)

निर्णय आज दिनांक 14.01.2026 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(सहायक कलेक्टर सांचौर)  
(उपखण्ड अधिकारी सांचौर)



**डिक्री व मुकदमें इब्तदाई**  
(आर्डर 20, रूल्स 6-7, जाब्ता दीवानी)  
(civil procedure code, Appendix "D"-1)  
**अज अदालत सहायक कलेक्टर सांचौर जिला जालोर**  
पीठासीन अधिकारी प्रमोद कुमार, आर.ए.एस.

अनवान



1. घेवाराम पुत्र भाकरारामजी।
2. चतरुदेवी पत्नी पाण्डुरामजी।
3. पाण्डुराम पुत्र हरलालजी।
4. महिपाल पुत्र भाखरारामजी।
5. रतनाराम पुत्र हरलालजी जातियान विश्णोई निवासीगण करावड़ी तहसील।

वादीगण.....

1. गीतादेवी पत्नी भुदरारामजी जाति गर्ग (गरूड़ा) निवासी भड़कुआ तहसील सांचौर।
2. दीपककुमार पुत्र वासुदेवजी।
3. प्रकाशकुमार पुत्र गणेशारामजी।
4. भरतकुमार पुत्र गणेशारामजी।
5. लालाराम पुत्र गणेशारामजी।
6. विक्रमकुमार पुत्र वासुदेवजी।
7. सुआदेवी पत्नी वासुदेवजी।
8. सीमा पुत्री वासुदेवजी जातियान ब्राह्मण निवासीगण भड़कुआ तहसील सांचौर।
9. राजस्थान राज्य जरिए तहसीलदार, सांचौर।
10. शाखा प्रबंधक, बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा सांचौर।
11. उप पंजीयक, सांचौर।

प्रतिवादीगण....

दावा बाबत बंटवाडा एवं जारी करने स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 88,188  
राज0 काश्त0 अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 71/2023

1. यह मुकदमा आज इनफिसाल कत्तई रूबरू पक्षकारान व हाजरी वादीगण की ओर से अधिवक्ता श्री जयप्रकाश विश्नाई। प्रतिवादी संख्या 1 से 11 एकपक्षीय। मनजानिव मुद्रायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि तहसीलदार सांचौर द्वारा उक्त प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के अनुसार वादीगण व प्रतिवादीगण के बीच बंटवारा की अंतिम डिक्री निम्नानुसार जारी की जाती है।

  
सहायक कलेक्टर, सांचौर  
(उपखण्ड अधिकारी, सांचौर)

क्र. स	खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टे0 में	बंटवाडे में आया रकबा हैक्टे0 में	किस्म	नक्शा ट्रेष में अंकित रंग कलर)	लगान राशि
1.	पांडुराम वल्द हरलाल हिस्सा 5561/13131 चतरु पत्नी पांडुराम हिस्सा 7570/13131 जातियान विश्नोई साकिन करवाड़ी खातेदार।	101	6.20	0.80	चाही दोयम	केसरिया	11.20
				0.5131	जाव दोयम		2.57
				कुल			1.3131
2.	कानाराम पुत्र हरलाल जाति विश्नोई साकिन करावड़ी खातेदार।	101	6.20	0.50	चाही दोयम	हरा	7.0
				0.4912	जाव दोयम		2.460
				कुल			0.9912
3.	दिनेश कुमार पुत्र भाखराराम हिस्सा 3237/13131 खातेदार महिपाल पुत्र भाखराराम हिस्सा 5561/13131 घेवाराम पुत्र भाखराराम हिस्सा 4333/13131 जाति विश्नोई साकिन करावड़ी खातेदार	101	6.20	0.80	चाही दोयम	गुलाबी	11.20
				0.5131	जाव दोयम		2.57
				कुल			1.3131
4.	रतनाराम पुत्र हरलाल जाति विश्नोई साकिन करावड़ी खातेदार	101	6.20	0.60	चाही दोयम	काला	8.40
				0.7132	जाव दोयम		3.57
				कुल			1.3132
5.	प्रकाशकुमार पुत्र गणेशाराम हिस्सा 9224/12694 भरत कुमार पुत्र गणेशाराम हिस्सा 3470/12694 जाति ब्राहम्मण साकिन देह खातेदार	101	6.20	0.59	चाही दोयम	आसमानी	8.26
				0.6794	जाव दोयम		3.40
				कुल			1.2694
6.	दिलीप कुमार पुत्र वासुदेव हिस्सा 1/4 विक्रम कुमार पुत्र वासुदेव हिस्सा 1/4 सुआ पत्नी वासुदेव हिस्सा 1/4 सीमा पुत्री वासुदेव हिस्सा 1/4 जाति ब्राहम्मण साकिन देह खातेदार	123	4.20	1.10	चाही दोयम	हल्का आसमानी	15.40
				1.18	जाव दोयम		5.90
				कुल			2.28



7.	प्रकाश कुमार पुत्र गणेशाराम हिस्सा 8240 / 17600 भरत कुमार पुत्र गणेशाराम हिस्सा 6806 / 17600 लालाराम पुत्र गणेशाराम हिस्सा 2554 / 17600 जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार	123	4.20	1.01	चाही दोयम	वैगनी	14.14
				0.75	जाव दोयम		3.75
		कुल		1.76			17.89
8.	गीता देवी पत्नी भूदराराम जाति गर्ग (गरुडा) साकिन देह खातेदार	123	4.20	0.16	चाही दोयम	नीला	2.24

उक्त प्रस्तावित बंटवारे के अनुसार वादीगण व प्रतिवादीगण के बीच पृथक पृथक खाते खोलकर एवं मीमोया नक्शा में तरमीम कर राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार सांचौर को आदेशित किया जाता है। तथा उक्त बंटवारा अनुसार वादीगण व प्रतिवादीगण के हक में प्राप्त आराजी के सम्बन्ध में एक दूसरे के कब्जे काश्त में किसी प्रकार की दखलंदाजी न करे न किसी अन्य से करावें इस आशय की स्थायी निषेधाज्ञा जारी की जाती है। पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करें। उक्तानुसार अंतिम डिक्री जारी की जाती है। बशर्त मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज तारीख 14.01.2026 को जारी की गई

सहा (प्रमोद कुमार) सांचौर  
सहायक कलेक्टर सांचौर

मुद्दई	रुपया	पैसा	मुद्दयलाह	रुपया	पैसा
स्टाम्प अर्जीदावा	4	00	स्टाम्प वकालतनामा	0	00
स्टाम्प वकालतनामा	2	00	जवाबदावा	0	00
स्टाम्प वजह सबूत	0	00	स्टाम्प अर्जी	0	00
महनताना वकील	0	00	महनताना वकील	0	00
खर्चा गवाहान	0	00	खर्चा गवाहान	0	00
फीस कमीशनर	0	00	फीस कमीशनर	0	00
बाबत इजराय हुक्मनामा	0	00	बाबत इजराय हुक्मनामा	0	00
मुतफरिक	0	00	मुतफरिक	0	00
मौजाना	6	00	मौजाना	0	00



सहायक कलेक्टर सांचौर  
(उपखण्ड अधिवक्ता सांचौर)