न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सांचौर जिला जालोर

पीठासीन अधिकारी श्री प्रमोद कुमार, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या 90/2025 **जीसीएमएस संख्या 2025/219**

अनवान

1. उगम देवी धर्मपत्नी श्री गणेशाराम।
2. वरजु धर्मपत्नी श्री आसूराम जातियान– मेघवाल, निवासीगण–वोढा, तहसील– सांचौर, जिला–जालोर।

वादीयागण.........

1. अशोक कुमार पुत्र ओखाराम।
2. खंगाराराम पुत्र ओखाराम।
3. पुराराम पुत्र ओखाराम जातियान मेघवाल, निवासीगण – हनुवंतनगर, तहसील – सांचौर।
4. उम्मेदा पुत्र रावता जाति–मेघवाल, निवासी धमाणा, तहसील– सांचौर।
5. गणेशा पुत्र तगाराम।
6. जगदीश कुमार पुत्र हीराराम।
7. संजय पंचाल पुत्र हीराराम।
8. मेथी पत्नी हीराराम।
9. अनीता पुत्री हीराराम।
10. कुमारी भावना पुत्री हीराराम।
11. कुमारी रमीला पुत्री हीराराम।
12. नारंगी पुत्री हीराराम।
13. मंजू पांचल पुत्री हीराराम जातियान– मेघवाल, निवासीगण – हनुवंतनगर, तहसील– सांचौर।
14. सरकार जरिय भूमिधारी तहसीलदार सांचौर।
15. शाखा प्रबन्धक यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा सांचौर।

प्रतिवादीगण......

दावा बाबत बंटवाडा एवं जारी करने स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53,188 राज0 काश्त0 अधिनियम 1955

रजु तारीखः–10.09.2025

उपस्थिति :–

1. वादीयागण की ओर से विद्वान अधिवक्ता श्री प्रकाश विश्नोई उपस्थित।
2. प्रतिवादी संख्या 1 लगातय 15 बाद तामील अनुपस्थित रहने से एकपक्षीय कार्यवाही।

–:संसोधित निर्णयः–

दिनांक :– 25.05.2026

वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र में दिनांक 29.04.2026 को अन्तिम निर्णय पारित किया गया था जिसमें पेज संख्या 02 के क्रम संख्या 02 में पुराराम पुत्र ओखाराम का नाम सहवन से रह जाने से वादी वकील द्वारा नाम जोड़ने का निवेदन किया गया। जिस पर पत्रावली का अवलोकन किया। तहसीलदार सांचौर द्वारा अपने पत्रांक भू.अ./2026/1910 दिनांक 21.05.2026 के

सहायक कलेक्टर, साचौर
(उपखण्ड अधिकारी, साचौर)

द्वारा पुनः रिपोर्ट के अनुसार संसोधित कर वापस भेजी गई प्राथमिक डिक्री के आधार पर संसोधित निर्णय जारी किया जाता है। कि मौजा हनुवंतनगर, पटवार हल्का अरणाय में स्थित खेत खसरा नम्बर 1508 रकबा 0.85 हेक्टेयर, खसरा नम्बर 1509 रकबा 0.93 हेक्टेयर एवं खसरा नम्बर 1510 रकबा 1.80 हेक्टेयर, कुल रकबा 3.58 हेक्टेयर भूमि वादीया एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 से 13 की संयुक्त खातेदारी की है। इसमें वादीया का 1/9 हिस्सा संयुक्त खातेदारी व कब्जा–काश्तसुदा है, जिसके अनुसार वादीया के हिस्से में 0.7955 हैक्टेयर भूमि आती है। सम्पूर्ण रकबा 3.58 हैक्टेयर में से आवागमन हेतु खसरा नम्बर 1508 में से 0.045 हैक्टेयर भूमि संयुक्त रूप से रास्ते के लिए छोड़ी गई है। शेष रकबा 3.535 हैक्टेयर में से आपसी सहमति से हुए पूर्व मौखिक बंटवाड़े के अनुसार वादीया के हिस्से में खसरा नम्बर 1509 में से 0.7855 हेक्टेयर भूमि आई हुई है, में वादीगण के वर्तमान जमाबंदी में दर्ज हिस्से अंश व कब्जे के अनुसार भूमि का बंटवाड़ा राजस्थान काश्तकारी (सरकारी) नियम 1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार बंटवाडा किये जाने की प्राथमिक डिक्री के आदेश जारी किये गए थे तथा तहसीलदार सांचौर से पत्रांक/कोर्ट/2026/33 दिनांक 20.01.2026 के द्वारा प्राथमिक डिक्री की पालना मंगवाई गई। जिस पर तहसीलदार सांचौर द्वारा निर्णय की पालना में मिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर बंटवारा प्रस्तावित कर पत्रांक/भू.अ./2026/572 दिनांक 22.04.2026 से इस न्यायालय को प्रस्तुत किया गया।

तहसीलदार सांचौर द्वारा प्रस्तुत उक्त विभाजन प्रस्ताव को उपस्थित पक्षकारान् को पढ़कर सुनाया गया । उभय पक्षकारान के अधिवक्ता को सुना गया, जिनके द्वारा किसी प्रकार की विभाजन प्रस्ताव पर आपत्ति नहीं करते हुए विभाजन प्रस्ताव अनुसार बंटवाडा किये जाने का निवेदन किया गया। अतः तहसीलदार सांचौर से प्राप्त प्राथमिक डिक्री अनुसार बंटवाडा किया जाना उचित प्रतीत होता है। ऐसी स्थिति में तहसीलदार सांचौर द्वारा प्रस्तुत उक्त विभाजन प्रस्ताव के अनुसार वादी व प्रतिवादी संख्या 1 से 13 के बीच बंटवाड़ा की अंतिम डिक्री निम्नानुसार जारी की जाती है।

क्रं सं	खातेदार का नाम	खसरा नंबर	रकबा	रंग
1	उगम देवी पत्नी गणेशाराम 1/2 वरजू देवी पत्नी आसूराम 1/2, जाति–मेघवाल, सा. वोढ़ा खातेदार	1509 में से	0.7860 हैक्टेयर	हरा
		कुल खसरा :– 01	कुल रकबा :– 0.7860 हैक्टेयर	

क्रं सं	खातेदार का नाम	खसरा नंबर	रकबा	रंग

सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, सांचौर सत्यमेव जयते जिला जालोर

सहायक कलेक्टर, साचौर
(उपखण्ड अधिकारी, सांचौर)

2	अनीता पुत्री हीराराम 3/224 कुमारी भावना पुत्री हीराराम 3/224, कुमारी रमीला पुत्री हीराराम 3/224, जगदीश कुमार पुत्र हीराराम 3/224, नारंगी पुत्री हिराराम 3/224, मंजू पांचल पुत्री हीराराम 3/224, मेथी देवी पत्नी हीराराम 3/224, खंगाराराम पुत्र ओखाराम 3/28, संजय पंचाल पुत्र हीराराम 3/224, अशोक कुमार पुत्र ओखाराम 3/28, पुराराम पुत्र ओखाराम 3/28 उमेदा पुत्र रावता 3/7, गणेशा पुत्र तगा 1/7 कौम–मेघवाल, सा.देह खातेदार रहन–बदस्तूर जमाबंदी	1508 में से 1509 में से 1510	0.8070 हैक्टेयर 0.1440 हैक्टैयर 1.8000 हैक्टेयर	नारंगी
		कुल खसरा :– 03	कुल रकबा :– 2.7510 हैक्टेयर	

क्रं सं	खातेदार का नाम	खसरा नंबर	रकबा	रंग
3	अनीता पुत्री हीराराम 1/96, अशोक कुमार पुत्र ओखाराम 1/12, उमेदा पुत्र रावता 1/3, कुमारी भावना पुत्री हीराराम 1/96, कुमारी रमीला पुत्री हीराराम 1/96, खंगाराराम पुत्र ओखाराम 1/12, गणेशा पुत्र तगा 1/9, जगदीश कुमार पुत्र हिराराम 1/96, नारंगी पुत्री हिराराम 1/96, पुराराम पुत्र ओखाराम 1/12, मंजू पांचल पुत्री हिराराम 1/96, मेथी देवी पत्नी हीराराम 1/96, संजय पंचाल पुत्र हीराराम 1/96, जाति–मेघवाल, सा.देह उगम देवी पत्नी गणेशाराम 1/9, वरजू देवी पत्नी आसूराम 1/9, जाति–मेघवाल, सा. वोढ़ा खातेदार, रहन बदस्तूर जमाबंदी	1508 में से	0.0430 हैक्टेयर	बैंगनी
		कुल खसरा :– 01	कुल रकबा :– 0.0430 हैक्टेयर	

सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सांचौर
सत्यमेव जयते
जिला जालोर

उक्त प्रस्तावित बंटवारे के अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के बीच पृथक पृथक खाते खोलकर एवं मोमीया नक्शा में तरमीम कर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार सांचौर को आदेशित किया जाता है। तथा उक्त बंटवारा अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के हक में प्राप्त आराजी के सम्बन्ध में एक दूसरे के कब्जे काश्त में किसी प्रकार की दखलंदाजी न तो स्वयं करे न ही किसी अन्य से करावें इस आशय की स्थाई निषेधाज्ञा जारी की जाती है तदनुसार डिक्री पर्चा मूर्तिब हो। पक्षकारान् अपना–अपना खर्चा वहन् करें। पत्रावली इसी कदर फैसल शुमार होकर नंबर से एक कम की जाकर दाखिल दफ्तर हो।

सहायक कलेक्टर, साचौर
(उपखण्ड अधिकारी सांचौर)

(प्रमोद कुमार)

सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी सांचौर

सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी सांचौर)

निर्णय आज दिनांक 25.05.2026 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी सांचौर

सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी सांचौर)

डिकी व मुकदमें इब्तदाई

(आर्डर 20, रूल्स 6–7, जाब्ता दीवानी)

(civil procedure code, Appendix "D"-1)

अज अदालत सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सांचौर जिला जालोर

पीठासीन अधिकारी प्रमोद कुमार, आर.ए.एस.

अनवान

1. उगम देवी धर्मपत्नी श्री गणेशाराम।
2. वरजु धर्मपत्नी श्री आसूराम जातियान– मेघवाल, निवासीगण–वोढा, तहसील– सांचौर, जिला– जालोर।

वादीयागण.........

सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, सांचौर
सत्यमेव जयते
जिला जालोर

1. अशोक कुमार पुत्र ओखाराम।
2. खंगाराराम पुत्र ओखाराम।
3. पुराराम पुत्र ओखाराम जातियान मेघवाल, निवासीगण – हनुवंतनगर, तहसील – सांचौर।
4. उम्मेदा पुत्र रावता जाति–मेघवाल, निवासी धमाणा, तहसील– सांचौर।
5. गणेशा पुत्र तगाराम।
6. जगदीश कुमार पुत्र हीराराम।
7. संजय पंचाल पुत्र हीराराम।
8. मेथी पत्नी हीराराम।
9. अनीता पुत्री हीराराम।
10. कुमारी भावना पुत्री हीराराम।
11. कुमारी रमीला पुत्री हीराराम।
12. नारंगी पुत्री हीराराम।
13. मंजू पांचल पुत्री हीराराम जातियान– मेघवाल, निवासीगण – हनुवंतनगर, तहसील– सांचौर।
14. सरकार जरिय भूमिधारी तहसीलदार सांचौर।
15. शाखा प्रबन्धक यूनियनबैंक ऑफ इण्डिया शाखा सांचौर।

प्रतिवादीगण......

दावा बाबत बंटवाडा एवं जारी करने स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 राज0 काश्त0 अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 90/2025

तहसीलदार सांचौर द्वारा प्रस्तुत उक्त विभाजन प्रस्ताव को उपस्थित पक्षकारान् को पढ़कर सुनाया गया । उभय पक्षकारान के अधिवक्ता को सुना गया, जिनके द्वारा किसी प्रकार की विभाजन प्रस्ताव पर आपत्ति नहीं करते हुए विभाजन प्रस्ताव अनुसार बंटवाडा किये जाने का निवेदन किया गया। अतः तहसीलदार सांचौर से प्राप्त प्राथमिक डिकी अनुसार बंटवाडा किया जाना उचित प्रतीत होता है। ऐसी स्थिति में तहसीलदार सांचौर द्वारा प्रस्तुत उक्त विभाजन प्रस्ताव के अनुसार वादी व प्रतिवादी संख्या 1 से 13 के बीच बंटवाड़ा की अंतिम डिक्री निम्नानुसार जारी की जाती है।

सहायक कलेक्टर, साचौर
(उपखण्ड अधिकारी साचौर)

क्रं सं	खातेदार का नाम	खसरा नंबर	रकबा	रंग
1	उगम देवी पत्नी गणेशाराम 1/2 वरजू देवी पत्नी आसूराम 1/2, जाति–मेघवाल, सा. वोढ़ा खातेदार	1509 में से	0.7860 हैक्टेयर	हरा
		कुल खसरा :– 01	कुल रकबा :– 0.7860 हैक्टेयर	

क्रं सं	खातेदार का नाम	खसरा नंबर	रकबा	रंग
2	अनीता पुत्री हीराराम 3/224 कुमारी भावना पुत्री हीराराम 3/224, कुमारी रमीला पुत्री हीराराम 3/224, जगदीश कुमार पुत्र हीराराम 3/224, नारंगी पुत्री हिराराम 3/224, मंजू पांचल पुत्री हीराराम 3/224, मेथी देवी पत्नी हीराराम 3/224, खंगाराराम पुत्र ओखाराम 3/28, संजय पंचाल पुत्र हीराराम 3/224, अशोक कुमार पुत्र ओखाराम 3/28, पुराराम पुत्र ओखाराम 3/28, उमेदा पुत्र रावता 3/7, गणेशा पुत्र तगा 1/7 कौम–मेघवाल, सा.देह खातेदार रहन–बदस्तूर जमाबंदी	1508 में से 1509 में से 1510	0.8070 हैक्टेयर 0.1440 हैक्टैयर 1.8000 हैक्टेयर	नारंगी
		कुल खसरा :– 03	कुल रकबा :– 2.7510 हैक्टेयर	

क्रं सं	खातेदार का नाम	खसरा नंबर	रकबा	रंग
3	अनीता पुत्री हीराराम 1/96, अशोक कुमार पुत्र ओखाराम 1/12, उमेदा पुत्र रावता 1/3, कुमारी भावना पुत्री हीराराम 1/96, कुमारी रमीला पुत्री हीराराम 1/96, खंगाराराम पुत्र ओखाराम 1/12, गणेशा पुत्र तगा 1/9, जगदीश कुमार पुत्र हिराराम 1/96, नारंगी पुत्री हिराराम 1/96, पुराराम पुत्र ओखाराम 1/12, मंजू पांचल पुत्री हिराराम 1/96, मेथी देवी पत्नी हीराराम 1/96, संजय पंचाल पुत्र हीराराम 1/96, जाति–मेघवाल, सा.देह उगम देवी पत्नी गणेशाराम 1/9, वरजू देवी पत्नी आसूराम 1/9, जाति–मेघवाल, सा. वोढ़ा खातेदार, रहन बदस्तूर जमाबंदी	1508 में से	0.0430 हैक्टेयर	बैंगनी
		कुल खसरा :– 01	कुल रकबा :– 0.0430 हैक्टेयर	

सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सांचोर जिला जालोर

सहायक कलेक्टर, साचौर
(उपखण्ड अधिकारी साचौर)

उक्त प्रस्तावित बंटवारे के अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के बीच पृथक पृथक खाते खोलकर एवं मोमीया नक्शा में तरमीम कर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार सांचौर को आदेशित किया जाता है। तथा उक्त बंटवारा अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के हक में प्राप्त आराजी के सम्बन्ध में एक दूसरे के कब्जे काश्त में किसी प्रकार की दखलंदाजी न तो स्वयं करे न ही किसी अन्य से करावें इस आशय की स्थाई निषेधाज्ञा जारी की जाती है तद्नुसार डिक्री पर्चा मूर्तिब हो। पक्षकारान् अपना–अपना खर्चा वहन् करें। पत्रावली इसी कदर फैसल शुमार होकर नंबर से एक कम की जाकर दाखिल दफ्तर हो।

(प्रमोद कुमार)
सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी सांचौर

सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी सांचौर)

सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, सांचौर
सत्यमेव जयते
जिला जालोर

मुद्दई	रूपया	पैसा	मुद्दयलाह	रूपया	पैसा
स्टाम्प अर्जीदावा	12	00	स्टाम्प वकालतनामा	0	00
स्टाम्प वकालतनामा	1	00	जवाबदावा	0	00
स्टाम्प वजह सबूत	0	00	स्टाम्प अर्जी	0	00
महनताना वकील	0	00	महनताना वकील	0	00
खर्चा गवाहान	0	00	खर्चा गवाहान	0	00
फीस कमी नर	0	00	फीस कमी नर	0	00
बाबत इजराय हुक्मनामा	0	00	बाबत इजराय हुक्मनामा	0	00
मुतफरिक	0	00	मुतफरिक	0	00
मौजाना	13	00	मौजाना	0	00

सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी सांचौर

सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी सांचौर)

सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, सांचौर
सत्यमेव जयते
जिला जालोर