

न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सांचौर जिला जालौर

राजस्व वाद सं. 144/2010

पीठासीन अधिकारी -श्री भूपेन्द्र कुमार यादव, आर.ए.एस

अनवान

वादीगण -

1. विरधाराम पुत्र सुजानाराम
2. बाबूराम पुत्र सुजाना फौत के कायम मुकाम :-
अ कमला देवी पत्नी बाबूराम
ब प्रकाश पुत्र बाबूराम
स सुरेन्द्र पुत्र बाबूराम
द संगीता पुत्री बाबूराम
य माया पुत्री बाबूराम
3. भेराराम पुत्र सुजाना
4. मुकेश कुमार पुत्र सुजाना
5. श्रीमती सारू बेवा सुजाना

जातियान विश्नोई निवासीगण दाता तहसील सांचौर जिला जालौर

बनाम

प्रतिवादीगण -

1. सरकार जरिये तहसीलदार सांचौर
2. रामलाल पुत्र गोमदा
3. रूगनाथाराम पुत्र सुजाना

जातियान विश्नोई निवासीगण दाता तहसील सांचौर जिला जालौर

अधिवक्तागण - वादी वकील -सदराम विश्नोई

निर्णय

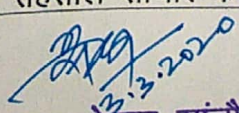
वाद अन्तर्गत धारा 88,53, आर.टी.एक्ट.

दिनांक :- 03.03.2020

न्यायालय द्वारा प्राथमिक डिक्री की पालना में तहसीलदार सांचौर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ, जो शामिल पत्रावली किया गया । विभाजन प्रस्ताव के अवलोकन से वादी बाबुराम फौत होना जाहीर हुआ जिस पर बाबुराम के कायम मुकान को पत्रावली पर लिया गया । विभाजन प्रस्ताव पर वादी वकील वादी की बहस सुनी गई। वकील वादी का कहना है कि तहसीलदार से जो विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ है वह उन्हें स्वीकार है उसी अनुसार निर्णय किया जावे।

पत्रावली का अध्ययन अवलोकन किया गया। वकील वादी की बहस पर मनन किया गया। तहसीलदार से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। चूंकि वादी वकील को तहसीलदार द्वारा प्रेषित विभाजन प्रस्ताव स्वीकार करने में कोई उज्र नहीं है। इसलिए वादी का वाद स्वीकार करने योग्य है।

अतः न्यायाहित में तहसीलदार सांचौर द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव अनुसार मौजा ग्राम दाता तहसील सांचौर के खसरा सं. 949, 950, 951, 960,


सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी, सांचौर)

961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 970/1128, 971, 999 जुमले रकबा 23.68 हैक्टर में से 1/2 हिस्सा वादी का आये हुए है। उक्त विवादित भूमि सारणी में वर्णित हिस्सानुसार पक्षकारों के मध्य निम्नानुसार विभाजन कर पृथक पृथक खाते कायम किये जाते हैं।

क्र. सं.	खातेदार का नाम मय वल्लियत सकुनत	ग्राम	खसरा नं.	रकबा	किस्म	लगान	बरंग
1	विश्वराम, भेराराम, मुकेश कुमार वल्ल सुजाना, सारु बेवा सुजाना, कमला देवी पत्नी बाबूराम, प्रकाश कुमार, सुरेन्द्र कुमार पुत्र बाबूराम, संगीता, माया, पुत्रीयान बाबूराम, कौम विश्नोई साकीन देहखातेदार	दाता	950	2.62 हैक्टर	बा.दो.	5.24	केसरिया
			960 में से	0.08 हैक्टर	गै.मु. ढाणी		
			961	0.01 हैक्टर	गै. मु. बेरा		
			962 में से	2.01 हैक्टर	चा.सो.0.61 जा.सो.1.40	6.10 4.20	
			963 में से	3.45 हैक्टर	बा.दो.	6.90	
			969	0.74 हैक्टर	जा.सो. 0.55 चा.सो. 0.19	1.65 1.90	
			970/1128 में से	0.20 हैक्टर	बा.दो.	0.40	
			971	2.10 हैक्टर	चा.दो. 0.54 जा.दो. 1.56	5.40 4.68	
			999 में से	0.8050 हैक्टर	बा.दो.	1.61	
		योग	9	12.0150 है.		38.08	केसरिया
2	रामलाल पुत्र गोमदा कौम विश्नोई निवासी दाता, सा. देह खातेदार रहन एस.बी. बी.जे. शाखा पांचला	दाता	951 में से	3.74 है.	बा.दो.	7.48	गुलाबी
			964	3.35 है.	चा.सो. 0.98 जा.सो. 2.37	9.80 7.11	
			965	1.28 है.	चा.सो. 0.35 जा.सो. 0.93	3.50 2.79	
			966	0.02 है.	गे0मु0बेरा		



सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी, सांचौर)

			967	1.04 है	चा.सो. 0.29 जा.सो.0.75	2.90 2.25	
			968	0.10 है	गै.मु.ढाणी		
			970 मेसे	0.88 है.	बा.दो.	1.76	
			999 मेसे	0.8050	बा.दो.	1.61	
		योग	8	11.2050	0	39.20	गुलाबी
03	विरदाराम,भेराराम,मुकेश कुमार पिता सुजाना,सारु बेसा सुजाना ,कमलादेवी पत्नि बाबुराम प्रकाश कुमार,सुरेन्द्रकुमारपिता बाबुराम,संगीता,माया पुत्रिया बाबूराम1/2 रामलाल पुत्र गोमदा1/2 कौम विश्णोई साकीन देह खातेदार, रामलाल का हिस्सा रहन एसबीबीजे शाखा पाचलां शामलाती रास्ते हेतु	दाता	949	0.02 है	गै.मु.		हरा
			951 मैसे	0.08 है	बा.दो.		
			960 मेसे	0.02 है	गै.मु.ढाणी		
			962 मेसे	0.03 है	जा.सो.		
			963 मैसे	0.15 है	बा.दो.		
			970 मेसे	0.01 है	बा.दो.		
			970/1128 मेसे	0.01 है	बो.दो.		
			999 मैसे	0.14 है	बो.दो.		
		योग	8	0.46 है			हरा

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार को लिखा जावे। वक्त अमलदरामद उपर वर्णित खसरा नम्बरान का बट्टा नम्बर नियमानुसार कायम किये जावे। फर्द मौका व नक्शा निर्णय के अनिवार्य का भाग रहेंगे। पर्चा डिक्री जारी हो। खर्चा पक्षकर अपना अपना वहन करेंगे। पत्रावली निर्णय शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।



(भूपेन्द्र कुमार यादव)
सहायक कलेक्टर, साँचौर
सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी साँचौर

निर्णय आज दिनांक 03.03.2020 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(भूपेन्द्र कुमार यादव)
सहायक कलेक्टर, साँचौर
सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी साँचौर

डिक्री ब मुकदमें इब्तदाई
(ऑर्डर 20, रूल 6-7 जाबता दीवानी)
(Civil Procedure Code, Appendix 'D'-1)

अज अदालत व इजलास:- सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सांचौर
पीठासीन अधिकारी:- श्री भूपेन्द्र कुमार यादव, आर.ए.एस.
अनवान

वादीगण - 1. विरधाराम पुत्र सुजानाराम
2. बाबूराम पुत्र सुजाना फौत के कायम मुकाम :-
अ कमला देवी पत्नी बाबूराम
ब प्रकाश पुत्र बाबूराम
स सुरेन्द्र पुत्र बाबूराम
द संगीता पुत्री बाबूराम
य माया पुत्री बाबूराम
3. भेराराम पुत्र सुजाना
4. मुकेश कुमार पुत्र सुजाना
5. श्रीमती सारू बेवा सुजाना
जातियान विश्नोई निवासीगण दाता तहसील सांचौर जिला जालोर

बनाम

प्रतिवादीगण -1. सरकार जरिये तहसीलदार सांचौर
2. रामलाल पुत्र गोमदा
3. रूगनाथाराम पुत्र सुजाना
जातियान विश्नोई निवासीगण दाता तहसील सांचौर जिला जालोर

अधिवक्तागण - वादी वकील - श्री सदराम विश्नोई
वाद बाबत इस्तकरारहक एवं बटवाडा अन्तर्गत धारा 88.53. राजस्थान काश्तकारी
अधिनियम 1955

मुकदमा नं. 144/2010 आर.टी.एक्ट.

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू.ब.रू. न्यायालय बहाजरी श्री सदराम विश्नोई एड.
मिनजानिब मुदायलाह पेश होकर, हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि वादी का वाद स्वीकार
किया जाकर ग्राम दाता तहसील सांचौर में खसरा सं. 949, 950, 951, 960, 961, 962, 963, 964,
965, 966, 967, 968, 969, 970, 970/1128, 971, 999 जुमले रकबा 23.68 हैक्टर में से 1/2 हिस्सा
वादी का आये हुए है। उक्त विवादित भूमि सारणी में वर्णित हिस्सानुसार पक्षकारों के मध्य निम्नानुसार
विभाजन कर पृथक पृथक खाते कायम किये जाते हैं। लगातार शेष पृष्ठ पर..... बीज
..... मबलिंग बाबत पर्चा इस मुकदमे के मय सुद व
शरह फीसदी सालाना आज ही तारीख से तारीख व सूलप्रार्थी तक
को अदा करे।
वसगत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 03.03.2020 को जारी की गई।

मुहर



दस्तखत.....
सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी, सांचौर)

मुदई	रूपया	पै.	मुद्दायलाह	रूपया	पै.
स्टाम्प अर्चीदाया स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प सबूत पडमनामा वकील खर्चा गवाहान फीस कमीष्णर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक			स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वर्जी महनताना वकील) पर खर्चा गवाहान फीस कमीष्णर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक		
मीजान			मीजान		

नोट :- इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा दर दो फरीकेन का चाहे डिक्री के जरिये दिलावे करना।

क्र. सं.	खातेदार का नाम मय वल्लिद्यत सकुनत	ग्राम	खसरा नं.	रकबा	किस्म	लगान	बरंग
1	विरधाराम, भेराराम, मुकेश कुमार वल्द सुजाना, सारु बेवा सुजाना, कमला देवी पत्नी बाबूराम, प्रकाश कुमार, सुरेन्द्र कुमार पुत्र बाबूराम, संगीता, माया, पुत्रीयान बाबूराम, कौम विश्नोई साकीन देहखातेदार	दाता	950	2.62 हैक्टर	बा.दो.	5.24	केसरिया
			960 में से	0.08 हैक्टर	गै.मु. ढाणी		
			961	0.01 हैक्टर	गै. मु. बेरा		
			962 में से	2.01 हैक्टर	चा.सो.0.61 जा.सो.1.40	6.10 4.20	
			963 में से	3.45 हैक्टर	बा.दो.	6.90	
			969	0.74 हैक्टर	जा.सो. 0.55 चा.सो. 0.19	1.65 1.90	
			970 / 1128 में से	0.20 हैक्टर	बा.दो.	0.40	
			971	2.10 हैक्टर	चा.दो. 0.54 जा.दो. 1.56	5.40 4.68	
			999 में से	0.8050 हैक्टर	बा.दो.	1.61	
		योग	9	12.0150 हे.		38.08	केसरिया
2	रामलाल पुत्र गोमदा कौम विश्नोई निवासी दाता, सा. देह खातेदार रहन एस.बी. बी.जे. शाखा पांचला	दाता	951 में से	3.74 है.	बा.दो.	7.48	गुलाबी
			964	3.35 है.	चा.सो. 0.98 जा.सो. 2.37	9.80 7.11	
			965	1.28 है.	चा.सो. 0.35 जा.सो. 0.93	3.50 2.79	



सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी, सांचौर)

			966	0.01 है.	गे0मु0बेरा		
			967	1.04 है	चा.सो. 0.29 जा.सो.0.75	2.90 2.25	
			968	0.10 है	गै.मु.ढाणी		
			970 मेसे	0.88 है.	बा.दो.	1.76	
			999 मेसे	0.8050	बा.दो.	1.61	
		योग	8	11.2050	0	39.20	गुलाबी
03	विरदाराम,भेराराम,मुकेश कुमार पिता सुजाना,सारु बेसा सुजाना ,कमलादेवी पत्नि बाबुराम प्रकाश कुमार,सुरेन्द्रकुमारपिता बाबुराम,संगीता,माया पुत्रिया बाबूराम1/2 रामलाल पुत्र गोमदा1/2 कौम विश्नोई साकीन देह खातेदार, रामलाल का हिस्सा रहन एसबीबीजे शाखा पाचलां शामलाती रास्ते हेतु	दाता	949	0.02 है	गे.मु.		हरा
			951 मेसे	0.08 है	बा.दो.		
			960 मेसे	0.02 है	गे.मु.ढाणी		
			962 मेसे	0.03 है	जा.सो.		
			963 मेसे	0.15 है	बा.दो.		
			970 मेसे	0.01 है	बा.दो.		
			970/1128 मेसे	0.01 है	बो.दो.		
			999 मेसे	0.14 है	बो.दो.		
		योग	8	0.46 है			हरा

उपर्युक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में अमलदरामद करने हेतु तहसीलदार साचौर को लिखा जावे। वक्त अमलदरामद खसरा नम्बरान के बट्टा नम्बर नियमानुसार कायम किये जावे। फर्द मौका व नक्शा ट्रेस डिकी के अनिवार्य भाग रहेंगे। पर्चा डिकी जारी हो। खर्चा पक्षकारान अपना अपना वहन करेगें।



(भूपेन्द्र कुमार यादव)
सहायक कलेक्टर साचौर
(उपखण्ड अधिकारी साचौर)

