

# न्यायालय सहायक कलेक्टर सांचौर जिला जालोर

पीठासीन अधिकारी प्रमोद कुमार, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या 39/2016

जीसीएमएस संख्या 2016/00129

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. सांवलाराम पुत्र धरमाराम के का.मू. वारीसान :- अ. प्रवीणभाई पुत्र सांवलाराम ब. तारी पत्नी सांवलाराम स. हसा पुत्री सांवलाराम द. सवीता पुत्री सांवलाराम य गीता पुत्री सांवलाराम		1. रामचन्द्र पुत्र कैलाशराम जाति जोशी वाड़ी रोड़ डीसा जिला बनासकांठा (गुज.) 2. खुमाराम पुत्र केसाराम 3. कंसुबी बैवा केसाराम जातियान जोशी निवासीगण भीलो का वास, नर्मदा कॉलोनी सांचौर। 4. जगदीश पुत्र हकमा के कायम मुकाम वारीसान : अ. प्रकाश पुत्र जगदीश ब. अश्विन पुत्र जगदीश
2. खेमाराम पुत्र धरमाराम		5. रमेश कुमार पुत्र हकमाराम 6. सन्तोकदेवी पत्नी हकमाराम 7. बीजला पुत्र रूगनाथराम 8. मु. मोरी बेवा रूगनाथ जातियान ब्राह्मण निवासीगण पालड़ी सोलकीयान
3. नानजीराम पुत्र धरमाराम जातियान ब्राह्मण निवासीगण पालड़ी सोलकीयान तह. सांचौर जिला सांचौर		9. वरदा पुत्र हमीराराम के कायम मुकाम- अ. आम्बाराम पुत्र वरदाराम जाति ब्राह्मण निवासी-पालड़ी सोलकीयान हाल- वाराही दरवाजा उमरेठ जिला आणद गुजरात ब. डायभाई पुत्र वरदाराम स. करसन पुत्र वरदाराम जाति ब्राह्मण निवासी-पालड़ी सोलकीयान हाल- अंकित सोसायटी, सरस्वती स्कूल के पास उमरेठ जिला आणद गुजरात ।
		10. सुखदेव पुत्र जामता 11. रमेश पुत्र जामता 12. भरत पुत्र जामता 13. मीना पुत्री जामता 14. उमा पुत्री जामता 15. रामू बैवा जामता जातियान जोशी निवासगण बलेली पोल उमरेठ जिला आणद गुजरात 16. भूपा पुत्र हमीरा जाति ब्राह्मण निवासी पालड़ी सोलकीयान 17. मूंगा पुत्र मकना के कायम मुकाम अ. सुरेश पुत्र मुंगा ब. नरेश पुत्र मुंगा।

सहायक कलेक्टर, सांचौर  
(उपखण्ड अधिकारी, सांचौर)

स. मगूदेवी पत्नी मुंगा। जातियान  
ब्राहमण निवासी पालड़ी  
सोलकियान

18. कृष्ण पुत्र मकना
19. रमेश पुत्र मकना
20. भानू पुत्र मकना
21. मीना पुत्री भूपा
22. अजोती देवी पत्नी भूपा
23. सोनाराम पुत्र भूपाराम
24. पिन्दू पुत्र भूपाराम
25. दिपाराम पुत्र भूपाराम
26. हितेश पुत्र भूपाराम। जातियान  
ब्राह्मण निवासीगण पालड़ी  
सोलकियान तह. सांचौर जिला  
जालोर राजस्थान
27. राज्य सरकार जरिये भूमिधार  
तहसीलदार सांचौर

दावा बाबत बंटवाडा एवं जारी करने स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188  
राज0 काश्त0 अधिनियम 1955

उपस्थिति :-

1. वादीगण अधिवक्ता श्री जालाराम पुनिया।
2. प्रतिवादी संख्या 1 से 27 एकपक्षीय ।

निर्णय

दिनांक 20.01.2025

1. वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र में दिनांक 10.06.2024 को मौजा पालड़ी सोलकिंयान, पटवार हल्का पालड़ी सोलकिंयान, तहसील सांचौर के खेत खसरा नम्बर 164 रकबा 1.27 हैक्टेयर खसरा नम्बर 165 रकबा 1.23 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 166 रकबा 0.55 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 167 रकबा 1.00 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 168 रकबा 1.07 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 169 रकबा 2.28 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 170 रकबा 2.37 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 206 रकबा 0.97 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 552 रकबा 0.80 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 553 रकबा 0.65 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 556 रकबा 0.82 हैक्टेयर खसरा नम्बर 750 रकबा 0.08 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 772 रकबा 0.06 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 777 रकबा 0.01 हैक्टेयर में वादीगण के वर्तमान जमाबंदी में दर्ज हिस्से अंश व कब्जे के अनुसार एवं वादीगण द्वारा प्रस्तुत नजरी नक्शा ई-एक्स पी-3 के मध्य नजर रखते हुए भूमि का बंटवाडा राजस्थान काश्तकारी (सरकारी) नियम 1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार बंटवाडा किये जाने की प्राथमिक डिक्री के आदेश जारी किये गए थे। तथा तहसीलदार सांचौर से पत्रांक/कोर्ट/2024/53 दिनांक 13.06.2024 के द्वारा प्राथमिक डिक्री की पालना मंगवाई गई। जिस पर तहसीलदार सांचौर द्वारा निर्णय की पालना में मिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर बंटवारा प्रस्तावित कर पत्रांक/भूअ./2024/4217 दिनांक 04.11.2024 से इस न्यायालय को प्रस्तुत किया गया।
2. तहसीलदार सांचौर द्वारा प्रस्तुत उक्त विभाजन प्रस्ताव को उपस्थित पक्षकारान को पढकर सुनाया गया । वादीगण के अधिवक्ता को सुना गया, जिनके द्वारा किसी प्रकार की विभाजन प्रस्ताव पर आपत्ति नहीं करते हुए विभाजन प्रस्ताव अनुसार बंटवाडा किये जाने का निवेदन किया गया। अतः तहसीलदार सांचौर से प्राप्त प्राथमिक डिक्री अनुसार बंटवाडा किया जाना उचित प्रतित होता है। ऐसी स्थिति में तहसीलदार सांचौर

द्वारा प्रस्तुत उक्त विभाजन प्रस्ताव के अनुसार वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 से 26 के बीच बंटवारा की अंतिम डिक्री निम्नानुसार जारी की जाती है।

क्र. स	खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टे0 में	बंटवाडे में आया रकबा हैक्टे0 में	किस्म	नक्शा ट्रेष में अंकित रंग कलर)	लगान राशि
1.	नानजीराम पुत्र	170	2.37	2.37	बरानी दोयम	गुलाबी	4.74
	सांवलाराम 1/18 हिस्सा, प्रवीणभाई पुत्र	165	1.23	0.2550	बरानी दोयम		0.51
	सांवलाराम 1/18 हिस्सा, तारी पत्नी	553	0.65	0.65	बरानी दोयम		1.30
	सांवलाराम 1/18 हिस्सा, सवीता पुत्री						
	सांवलाराम 1/18 हिस्सा, गीता पुत्री						
	सांवलाराम 1/18 हिस्सा, हंसा पुत्री						
	सांवलाराम 1/18 हिस्सा, खेमाराम पुत्र						
	धरमाराम 1/3 हिस्सा, नानजीराम पुत्र						
	धरमाराम 1/3 हिस्सा जाति ब्राह्मण सा देह खातेदार						
			3		3.2750		
2.	आजोतीदेवी पत्नि	169	2.28	0.0224	बरानी दोयम	आसमानी	0.04
	भूपाराम 1/24, अश्विन पुत्र जगदीश कुमार 1/144, उमा पुत्री जामता 1/96, कृष्णा पुत्र मकना 1/64, कंसुबी पत्नि केसा 1/36, खुमाराम पुत्र केसा 1/36, दिपाराम पुत्र भूपाराम 1/24, प्रकाश पुत्र जगदीश कुमार 1/144, पवन पत्नि जगदीश कुमार 1/144, पिन्दूराम पुत्र भूपाराम 1/24, पिन्टा पुत्री जगदीश कुमार 1/144, विजला पुत्र रुगनाथ 1/24, भूपा पुत्र हमीरा 1/16, भरत पुत्र जामता 1/96, भानू पुत्र मकना 1/64, मूंगा पुत्र मकना 1/64, मीना पुत्री जामता 1/96, मोरी पत्नी रुगनाथ 1/24, रमेश पुत्र मकना 1/64, रमेश कुमार पुत्र हकमा	166	0.55	0.032	बरानी दोयम		0.06

महाराष्ट्र नैटवर्क, सांचौर  
(उपखण्ड अधिकारी, सांचौर)

	1/36, रामू पत्नी जामता 1/96, रामचन्द्र पुत्र कैला 1/36, वरदा पुत्र हमीरा 1/16, सुखदेव पुत्र जामता 1/96, संतोष पत्नी हकमा 1/32, सोनाराम पुत्र भूपाराम 1/24, हितेश कुमार पुत्र भूपाराम 1/24, नानजीराम पुत्र सांवलाराम 1/72, प्रवीणभाई पुत्र सांवलाराम 1/72, तारी पत्नी सांवलाराम 1/72, सवीता पुत्री सांवलाराम 1/72, गीता पुत्री सांवलाराम 1/72, हंसा पुत्री सांवलाराम 1/72, खेमाराम पुत्र धरमाराम 1/12 नानजीराम पुत्र धरमाराम 1/12						
	कुल	2		0.0544			
3.	आजोतीदेवी पत्नि भूपाराम 1/18, अश्विन पुत्र जगदीश कुमार 1/108, उमा पुत्री जामता 1/72, कृष्णा पुत्र मकना 1/48, कंसुबी पत्नि केसा 1/27, खुमाराम पुत्र केसा 1/27, दिपाराम पुत्र भूपाराम 1/18, प्रकाश पुत्र जगदीश कुमार 1/108, पवन पत्नि जगदीश कुमार 1/108, पिन्दूराम पुत्र भूपाराम 1/18, पिन्टा पुत्री जगदीश कुमार 1/108, बिजला पुत्र रुगनाथ 1/18, भूपा पुत्र हमीरा 1/12, भरत पुत्र जामता 1/72, भानू पुत्र मकना 1/48, मूंगा पुत्र मकना 1/48, मीना पुत्री जामता 1/72, मोरी पत्नी रुगनाथ 1/18, रमेश पुत्र जामता 1/72, रमेश पुत्र. मकना 1/48,	164 165 166 167 168 169 206 552 556 750 772 777	1.27 1.23 0.55 1.00 1.07 2.28 0.97 0.80 0.82 0.08 0.06 0.010	1.27 0.9750 0.5180 1.00 1.07 2.2576 0.97 0.80 0.82 0.08 0.06 0.01	बरानी दोयम बरानी दोयम बरानी दोयम बरानी दोयम बरानी दोयम बरानी दोयम बरानी दोयम बरानी दोयम गैर मु. गै.मु. बाडा गैर मु.	हरा	0.10 2.54 1.95 1.04 2.0 2.14 4.52 1.94 1.60 1.64 — — —

सहायक कलक्टर, सांचौर  
(उपखण्ड अधिकारी, सांचौर)

रमेश कुमार पुत्र हकमा 1/27, रामू पत्नी जामता 1/72, रामचन्द्र पुत्र केसा 1/27, वरदा पुत्र हमीरा 1/12, सुखदेव पुत्र जामता 1/72, संतोकदेवी पत्नी हकमा 1/27, सोनाराम पुत्र भूपाराम 1/18, हितेश कुमार पुत्र भूपाराम 1/18 जाति ब्राह्मण सा देह खातेदार						
---	--	--	--	--	--	--

3. उक्त प्रस्तावित बंटवारे के अनुसार वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 से 26 के बीच पृथक पृथक खाते खोलकर एवं मोमीया नक्शा में तरमीम कर राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार सांचौर को आदेशित किया जाता है। तथा उक्त बंटवारा अनुसार वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 से 26 के हक में प्राप्त आराजी के सम्बन्ध में एक दूसरे के कब्जे काश्त में किसी प्रकार की दखलंदाजी न करे न किसी अन्य से करावें इस आशय की स्थाई निषेधाज्ञा जारी की जाती है।

पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करें। उक्तानुसार अंतिम डिक्री जारी की जावे।

(प्रमोद कुमार)  
सहायक कलेक्टर चौर  
(उपसांचौर जिला-जांलौर)

निर्णय आज दिनांक 20.01.2025 से सरे इजलाज सुनाया गया।

(प्रमोद कुमार)  
सहायक कलेक्टर चौर  
(उपसांचौर जिला-जांलौर)