

न्यायालय सहायक कलेक्टर सांचौर जिला जालोर
पीठासीन अधिकारी प्रमोद कुमार, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या 60/2017

जीसीएमएस नम्बर 2017/00111

अनवान

1. ईसराराम पुत्र लुम्बा जाति माली निवासी डबाल तहसील सांचौर वादी.....
1. प्रेमा पुत्र प्रागा।
2. वजा पुत्र प्रागा।
3. जोईता पुत्र प्रागा।
4. वधाराम पुत्र शंकराराम।
5. तीजोदवी पत्नी शंकराराम।
6. सीतादेवी पत्नी वजाराम।
7. गीतादेवी पत्नी जोईताराम जातियान माली निवासीगण डबाल।
8. सांवलाराम पुत्र भीमाराम जाति कलबी निवासी डबाल तहसील सांचौर।
9. मलाराम पुत्र लुम्बाराम जाति माली निवासी डबाल।
10. रामाराम पुत्र दानाराम जाति कलबी निवासी डबाल तहसील सांचौर
11. जोधाराम पुत्र दानाराम जाति कलबी निवासी डबाल तहसील सांचौर
12. व्यवस्थापक-बैंक ऑफ बडौदा शाखा सांचौर
13. व्यवस्थापक-मारवाड ग्रामीण बैंक शाखा सांचौर
14. व्यवस्थापक-आई.सी.आई.सी आई शाखा सांचौर
15. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार सांचौर




.....प्रतिवादीगण

दावा बाबत बंटवाडा एवं जारी करने स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53,188
राज0 काश्त0 अधिनियम 1955

उपस्थिति :-

1. जालाराम पूनिया वादी अधिवक्ता।
2. मानदास वैष्णव प्रतिवादी संख्या 1 से 7 व 9।
3. भीमाराम चौधरी प्रतिवादी संख्या 8
4. लाधूसिंह किलवा प्रतिवादी संख्या 10,11
5. छोगाराम चौधरी प्रतिवादी संख्या 12
6. प्रतिवादी संख्या 13 से 15 एकपक्षीय।




सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी सांचौर)

—:निर्णय:—

दिनांक:— 13.10.2025

- वादी द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र में दिनांक 10.02.2025 को सहरद मौजा डबाल के नवीन खाता सं. 164 के खसरा नम्बर 329 रकबा 2.67 हैक्टर, खसरा नम्बर 372 रकबा 0.01 हैक्टर गैर मुमकिन बैरा, खसरा नम्बर 373 रकबा 1.28 हैक्टर कुल रकबा 3.96 हैक्टर व इसी ग्राम के खाता सं. 165 के खसरा नम्बर 281 रकबा 2.24 हैक्टर, खसरा नम्बर 285 रकबा 4.10 हैक्टर, खसरा नम्बर 286 रकबा 5.00 हैक्टर जुमले रकबा 11.34 हैक्टर, दोनो खातो का कुल रकबा 15.30 हैक्टर में वादी के वर्तमान जमाबंदी में दर्ज हिस्से अंश व कब्जे के अनुसार एवं वादी द्वारा प्रस्तुत नजरी नक्शा प्रदर्श अ के मध्यनजर रखते हुए भूमि का बंटवाड़ा राजस्थान काश्तकारी (सरकारी) नियम 1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार बंटवाडा किये जाने की प्राथमिक डिक्री के आदेश जारी किये गए थे। तथा तहसीलदार सांचौर से पत्रांक/कोर्ट/2025/147 दिनांक 24.02.2025 के द्वारा प्राथमिक डिक्री की पालना मंगवाई गई। जिस पर तहसीलदार सांचौर द्वारा निर्णय की पालना में मिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर बंटवारा प्रस्तावित कर पत्रांक/भू. अ./2025/3061 दिनांक 25.07.2025 से इस न्यायालय को प्रस्तुत किया गया।
- तहसीलदार सांचौर द्वारा प्रस्तुत उक्त विभाजन प्रस्ताव को उपस्थित पक्षकारान को पढकर सुनाया गया। उभय पक्षकारान के अधिवक्ता को सुना गया, उभय पक्षकारान की बहस पर मनन करते हुए प्रतिवादी अधिवक्ता द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र आपत्ति प्राथमिक डिक्री मौका रिपोर्ट का निस्तारण करते हुए तहसीलदार सांचौर से प्राप्त प्राथमिक डिक्री अनुसार बंटवाडा किया जाना उचित प्रतित होता है। ऐसी स्थिति में तहसीलदार सांचौर द्वारा प्रस्तुत उक्त विभाजन प्रस्ताव के अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के बीच बंटवारा की अंतिम डिक्री निम्नानुसार जारी की जाती है।

| क्र. स | खातेदार का नाम | खसर नम्बर | रकबा हैक्टे0 में | बंटवाडे में आया रकबा हैक्टे0 में | किस्म | नक्शा ट्रेश में अंकित रंग कलर) | लगान राशि |
|--------|--|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|--------------------------------|-----------|
| 1. | सांवलाराम पुत्र भीमाराम जाति कलबी साकिन देह खातेदार। | 281 | 2.24 | 2.22 | बारानी प्रथम | हरा | 6.10 |
| 2. | रामाराम पुत्र दानाराम, जोधाराम पुत्र दानाराम जातियान कलबी साकिन देह खातेदार। | 1878/329 | 2.6476 | 2.6476 | बारानी प्रथम | बैंगनी | 7.28 |
| 3. | ईहरा पुत्र लूंबा जाति माली साकिन देह खातेदार | 286 | 5.0 | 0.2870 | बा. प्रथम | लाल | 0.79 |
| | | 285 | 4.100 | 4.06 | बा. प्रथम | | 11.17 |
| | | 372 | 0.01 | 0.01 | गैर मु.बैरा | — | |
| | | 1874/373 | 1.1510 | 0.3510 | चा.सोयम | 4.91 | |
| | | | | 0.33 | जा.सोयम | 1.65 | |

सहायक तहसीलदार सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी सांचौर)


| | | | | | | | |
|----|--|----------|--------|--------|-----------|---------|-------|
| 4. | मलाराम पुत्र लूंबा जाति माली साकिन देह खातेदार | 1874/373 | 1.1510 | 0.08 | चा.दोयम | केसरिया | 1.12 |
| | | | | 0.07 | जा.दोयम | | 0.35 |
| 5. | जोईताराम पुत्र प्रागा 1/5, प्रेमा पुत्र प्रागा 1/5, वजा पुत्र प्रागा 1/5, वधाराम पुत्र शंकराराम 1/10, तीजो देवी पत्नी शंकराराम 1/6, गीता देवी पत्नी जोईताराम 1/15, सीता देवी पत्नी वजाराम 1/15 जातियान माली साकिन देह खातेदार | 1874/373 | 1.1510 | 0.17 | चा.दोयम | आसमानी | 2.38 |
| | | | | 0.15 | जा.दोयम | | 0.75 |
| | | 1873/373 | 0.0050 | 0.0050 | जा.दोयम | | 0.03 |
| | | 286 | 5.0 | 4.7130 | बा. प्रथम | | 11.03 |
| 6. | सांवलाराम पुत्र भीमाराम 1/3 जाति कलबी, ईहरा पुत्र लूंबा 1/3, जोईता पुत्र प्रागा 1/15, प्रेमा पुत्र प्रागा 1/15, वजा पुत्र प्रागा 1/15, वधाराम पुत्र शंकराराम 1/30, तीजो देवी पत्नी शंकराराम 1/18, गीता देवी पत्नी जोईताराम 1/45, सीता देवी पत्नी वजाराम 1/45 जातियान माली (रास्ता प्रयोजनार्थ) | 281 | 2.24 | 0.02 | बा. प्रथम | काला | 0.06 |
| | | 285 | 4.10 | 0.04 | बा. प्रथम | | 0.11 |

1. उक्त प्रस्तावित बंटवारे के अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के बीच पृथक पृथक खाते खोलकर एवं मोमीया नक्शा में तरमीम कर राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार सांचौर को आदेशित किया जाता है। तथा उक्त बंटवारा अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के हक में प्राप्त आराजी के सम्बन्ध में एक दूसरे के कब्जे काश्त में किसी प्रकार की दखलंदाजी न करे न किसी अन्य से करावे इस आशय की स्थाई निषेधाज्ञा जारी की जाती है।



सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी सांचौर)

मुकदमा नम्बर 60 / 2017
ईसरा बनाम प्रेमा।
निर्णय तारीख 13.10.2025

पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करें। उक्तानुसार अंतिम डिक्री जारी की जावे।


(प्रमोद कुमार)
सहायक कलेक्टर सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी सांचौर)

निर्णय आज दिनांक 13.10.2025 से सरे इजलाज सुनाया गया।


सहायक कलेक्टर सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी सांचौर)



डिक्री व मुकदमें इब्तदाई
(आर्डर 20, रूल्स 6-7, जाब्ता दीवानी)
(civil procedure code, Appendix "D"-1)
अज अदालत सहायक कलेक्टर सांचौर जिला जालोर
पीठासीन अधिकारी प्रमोद कुमार, आर.ए.एस.
अनवान

1. ईसराराम पुत्र लुम्बा जाति माली निवासी डबाल तहसील सांचौर

वादी.....

1. प्रेमा पुत्र प्रागा।
2. वजा पुत्र प्रागा।
3. जोईता पुत्र प्रागा।
4. वधाराम पुत्र शंकराराम।
5. तीजोदवी पत्नी शंकराराम।
6. सीतादेवी पत्नी वजाराम।
7. गीतादेवी पत्नी जोईताराम जातियान माली निवासीगण डबाल।
8. सांवलाराम पुत्र भीमाराम जाति कलबी निवासी डबाल तहसील सांचौर।
9. मलाराम पुत्र लुम्बाराम जाति माली निवासी डबाल।
10. रामाराम पुत्र दानाराम जाति कलबी निवासी डबाल तहसील सांचौर
11. जोधाराम पुत्र दानाराम जाति कलबी निवासी डबाल तहसील सांचौर
12. व्यवस्थापक-बैंक ऑफ बडौदा शाखा सांचौर
13. व्यवस्थापक-मारवाड ग्रामीण बैंक शाखा सांचौर
14. व्यवस्थापक-आई.सी.आई.सी आई शाखा सांचौर
15. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार सांचौर




.....प्रतिवादीगण

अन्तर्गत धारा 53 188 राज0 काश्त0 अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 60/2017

1. यह मुकदमा आज इनफिसाल कत्तई रुबरु पक्षकारान व हाजरी वादी की ओर से अधिवक्ता श्री जालाराम पूनिया। प्रतिवादी संख्या 1 से 7 व 9 की ओर से अधिवक्ता मानदास वैष्णव प्रतिवादी संख्या 8 की ओर से अधिवक्ता भीमाराम चौधरी, प्रतिवादी संख्या 10,11की ओर से लाधूसिंह किलवा, प्रतिवादी संख्या 12 की ओर से अधिवक्ता श्री छोगाराम चौधरी प्रतिवादी संख्या 13 से 15 एकपक्षीय। मनजानिव मुद्रायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है कि तहसीलदार सांचौर द्वारा उक्त प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के बीच बंटवारा की अंतिम डिक्री निम्नानुसार जारी की जाती है।


सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी सांचौर)


| क्र. स | खातेदार का नाम | खसर नम्बर | रकबा हैक्टो में | बंटवाडे में आया रकबा हैक्टो में | किस्म | नक्शा ट्रेश में अंकित रंग कलर) | लगान राशि |
|--------|---|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------------------------------|-----------|
| 1. | सांवलाराम पुत्र भीमाराम जाति कलबी साकिन देह खातेदार। | 281 | 2.24 | 2.22 | बारानी प्रथम | हरा | 6.10 |
| 2. | रामाराम पुत्र दानाराम, जोधाराम पुत्र दानाराम जातियान कलबी साकिन देह खातेदार। | 1878/329 | 2.6476 | 2.6476 | बारानी प्रथम | बैंगनी | 7.28 |
| 3. | ईहरा पुत्र लूंबा जाति माली साकिन देह खातेदार | 286 | 5.0 | 0.2870 | बा. प्रथम | लाल | 0.79 |
| | | 285 | 4.100 | 4.06 | बा. प्रथम | | 11.17 |
| | | 372 | 0.01 | 0.01 | गैर मु.बैरा | | — |
| | | 1874/373 | 1.1510 | 0.3510 | चा.सोयम | | 4.91 |
| | | | | 0.33 | जा.सोयम | 1.65 | |
| 4. | मलाराम पुत्र लूंबा जाति माली साकिन देह खातेदार | 1874/373 | 1.1510 | 0.08 | चा.दोयम | केसरिया | 1.12 |
| | | | | 0.07 | जा.दोयम | | 0.35 |
| 5. | जोइताराम पुत्र प्रागा 1/5, प्रेमा पुत्र प्रागा 1/5, वजा पुत्र प्रागा 1/5, वधाराम पुत्र शंकराराम 1/10, तीजो देवी पत्नी शंकराराम 1/6, गीता देवी पत्नी जोईताराम 1/15, सीता देवी पत्नी वजाराम 1/15 जातियान माली साकिन देह खातेदार | 1874/373 | 1.1510 | 0.17 | चा.दोयम | आसमानी | 2.38 |
| | | | | 0.15 | जा.दोयम | | 0.75 |
| | | 1873/373 | 0.0050 | 0.0050 | जा.दोयम | | 0.03 |
| | | 286 | 5.0 | 4.7130 | बा. प्रथम | | 11.03 |



| | | | | | | | |
|----|--|-----|------|------|-----------|------|------|
| 6. | सांवलाराम पुत्र भीमाराम 1/3 जाति कलबी, ईहरा पुत्र लूंबा 1/3, जोईता पुत्र प्रागा 1/15, प्रेमा पुत्र प्रागा 1/15, वजा पुत्र प्रागा 1/15, वधाराम पुत्र शंकराराम 1/30, तीजो देवी पत्नी शंकराराम 1/18, गीता देवी पत्नी जोईताराम 1/45, सीता देवी पत्नी वजाराम 1/45 जातियान माली (रास्ता प्रयोजनार्थ) | 281 | 2.24 | 0.02 | बा. प्रथम | काला | 0.06 |
| | | 285 | 4.10 | 0.04 | बा. प्रथम | | 0.11 |


उक्त प्रस्तावित बंटवारे के अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के बीच पृथक पृथक खाते खोलकर एवं मीमोया नक्शा में तरमीम कर राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार सांचौर को आदेशित किया जाता है। तथा उक्त बंटवारा अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के हक में प्राप्त आराजी के सम्बन्ध में एक दूसरे के कब्जे काश्त में किसी प्रकार की दखलंदाजी न करे न किसी अन्य से करावें इस आशय की स्थायी निषेधाज्ञा जारी की जाती है। पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करें। उक्तानुसार अंतिम डिक्री जारी की जाती है।

बशर्त मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज तारीख 13.10.2025 को जारी की गई


(प्रमोद कुमार)
सहायक कलेक्टर, सांचौर
सहायक कलेक्टर, सांचौर

| मुददई | रूपया | पैसा | मुददयलाह | रूपया | पैसा |
|----------------------|-------|------|----------------------|-------|------|
| स्टाम्प अर्जीदावा | 6 | 00 | स्टाम्प वकालतनामा | 5 | 00 |
| स्टाम्प वकालतनामा | 1 | 00 | जवाबदावा | 2 | 00 |
| स्टाम्प वजह सबूत | 0 | 00 | स्टाम्प अर्जी | 0 | 00 |
| महनताना वकील | 0 | 00 | महनताना वकील | 0 | 00 |
| खर्चा गवाहान | 0 | 00 | खर्चा गवाहान | 0 | 00 |
| फीस कमीश्नर | 0 | 00 | फीस कमीश्नर | 0 | 00 |
| बाबत इजराय हुक्मनामा | 0 | 00 | बाबत इजराय हुक्मनामा | 0 | 00 |
| मुतफरिक | 0 | 00 | मुतफरिक | 0 | 00 |
| मौजाना | 7 | 00 | मौजाना | 7 | 00 |




सहायक कलेक्टर, सांचौर
(सहायक कलेक्टर, सांचौर)