न्यायालय सहायक कलेक्टर (उपखण्ड अधिकारी) सांचौर जिला जालोर।

पीठासीन अधिकारी श्री ओमप्रकाश आर. ए. एस.

राजस्व वाद सं. 20/2020

वादी :–

हरिसिंह पुत्र विरधसिंह, जाति–राव, उम्र 43 साल, निवासी बालाजी नगर सांचोर, तहसील–सांचौर, जिला जालौर।

प्रतिवादीगण :–

1. ओमप्रकाश पुत्र पुनचमंद,जाति खत्री ,निवासी सांचौर।
2. अचलदास पुत्र राणमल (फौत) के कायम मुकाम –
   (अ) पुरूषोतम पुत्र अचलदास, जाति खत्री ,निवासी सांचौर।
3. भीखचंद पुत्र नारायणजी (फौत) के कायम मुकान –
   (अ) मनोहर पुत्र भीखचंद जाति खत्री ,निवासी सांचौर।
4. शंकरलाल पुत्र प्रतापजी, जाति खत्री ,निवासी सांचौर।
5. जमनादास पुत्र गणेशमल जाति खत्री ,निवासी सांचौर।
6. किशनलाल पुत्र पुनमचंद (फौत) के कायम मुकाम –
   (अ) धमेन्द्र पुत्र किशनलाल जाति खत्री ,निवासी सांचौर।
   (ब) मनोहरलाल पुत्र किशनलाल जाति खत्री ,निवासी सांचौर।
   (स) कमल पुत्र किशनलाल जाति खत्री ,निवासी सांचौर।
7. रेवाशंकर पुत्र श्रीरामजी जाति खत्री ,निवासी सांचौर।
8. होतचंद पुत्र नारायणजी (फौत) के कायम मुकाम –
   (अ) भवानीशंकर पुत्र होतचंद जाति खत्री ,निवासी सांचौर।
   (ब) हेमराज पुत्र होतचंद, जाति खत्री ,निवासी सांचौर।
   (स) जितेन्द्र कुमार पुत्र होतचंद, जाति खत्री ,निवासी सांचौर।
9. भोजराज पुत्र नारायणजी (फौत) के कायम मुकाम –
   (अ) रमेश कुमार पुत्र होतचंद गोदपुत्र भोजराज जाति खत्री ,निवासी सांचौर (फौत) के कायम मुकाम –
   (क) तनिष्क उम्र 13 वर्ष,
   (ख) कृष्णा उम्र 10 वर्ष,
   नाबालिंग जरिये कुदरती वली माता ऐलचा देवी पत्नी स्वर्गीय रमेश कुमार
   (ग) ऐलचा देवी पत्नी स्वर्गीय रमेश कुमार जाति खत्री निवासी सांचौर।

Signature Not Verified
Digitally signed by Shailendra Singh
Date: 2022.05.31 11:16:12 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी, सांचौर)

Scanned by CamScanner

10. हीरालाल पुत्र डामराजी जाति खत्री ,निवासी सांचौर।

11. घनश्याम पुत्र गवरदास जाति खत्री ,निवासी सांचौर।

12. हरदास पुत्र टीकमजी जाति खत्री ,निवासी सांचौर।

13. जेठमल पुत्र केशराजी जाति खत्री ,निवासी सांचौर।

14. देवचन्द पुत्र कानाजी जाति खत्री ,निवासी सांचौर।

15. लोगमल पुत्र छतरमलजी जाति लौहाणा ,निवासी सांचौर।

16. मोहनलाल पुत्र चौथमलजी जाति लौहाणा ,निवासी सांचौर।

17. विजयसिंह पुत्र भवरसिंह जाति माली ,निवासी सांचौर।

18. मदनसिंह पुत्र दौलतसिंह (फौत) के कायम मुकाम–

    (अ) तरूण पुत्र मदनसिंह जाति माली निवसी सांचौर।

    (ब) विक्रम पुत्र मदनसिंह जाति माली निवासी सांचौर।

    (स) प्रविण पुत्र मदनसिह जाति माली निवासी सांचौर।

19. चन्दनमल पुत्र चम्पालाल जाति वंसपटा,निवासी सांचौर।

20. मदनसिंह पुत्र रामसिंह जाति संगर निवासी सांचौर

    तहसील सांचौर , जिला– जालोर (राज.)

21. राज्य सरकार जरिये (भूमिधारी) तहसीलदार सांचौर।

22. हिंगलाज सोसायटी जरिये प्रो.शंकरलाल पुत्र प्रतापाराम,जाति खत्री,निवासी सांचौर,जिला जालौर (राज0)

23. अधिशाषी अधिकारी,नगर पालिका मण्डल सांचौर।

दावा अन्तर्गत धारा 53, 188 राज. काश्तकारी अधि. 1955

उपस्थितिः–

1. वकील श्री जालाराम पुनियां वादीगण की ओर से ।
2. प्रतिवादी सं. 1, 2, 6, 6अ, 6ब, 6स, 7, 17, 9अ, क,ख,ग, कि ओर से वकील श्री इब्राहीम शाह। दिगर प्रतिवादीगण एक पक्षीय।
3. तहसीलदार सांचौर राज पैरोकार ।

निर्णय

Signature Not Verified
Digitally signed by Shailendra Singh
Date: 2022.05.31 11:16:12 IST
Reason: SelfAttested

दिनांक 13/04/2022

1. वादी ने प्रतिवादीगण के विरूद्ध अन्तर्गत [illegible] 188 आर.टी. एक्ट का वाद पेश कर निवेदन किया गया [illegible] सांचौर मे वादी के खातेदारी कब्जा उपयोग का खेत खसरा नम्बर 1403/3110 रकबा 0.56 हैक्टर, खसरा नम्बर 1404/3111 रकबा 0.13 हैक्टर,खसरा नम्बर 1406/3321 रकबा 0.32

सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी, सांचौर)

Scanned by CamScanner

हैक्टर कुल रकबा 1.01 हैक्टर के आए हुए है। जिसमें वादी ने केसा, महादेवा पिसरान धर्मा भाट से 4/5 हिस्सा यानि 0.3224 हैक्टर भूमि दिनांक 31.05.2016 को जरिये बैचान रजिस्ट्री खरीद की। तत्पश्चात विरधसिंह पुत्र गंगासिंह से 0.1470 हैक्टर भूमि जरिये पंजीयन दानपत्र दिनांक 28.06.2018 को प्राप्त हुई है। तत्पश्चात विरधसिंह पुत्र गंगासिंह से 0.0550 हैक्टर भूमि दिनांक 05.12.2019 को जरिये पंजीयन दानपत्र प्राप्त हुई है। इस प्रकार वादी की खरीदसुदा दानसुदा, कब्जासुदा खातेदारी का कुल रकबा 0.5299 हैक्टर हिस्सा 53/101 मौके पर अलग–अलग कब्जा उपयोग का आया हुआ है। मौके पर अलग–अलग कब्जा उपयोग खसरा नम्बर खेत खसरा नम्बर 1403/3110 रकबा 0.56 हैक्टर,खसरा नम्बर 1404/3111 मे 0.5299 हैक्टर आया हुआ है। जो उक्त आराजी के मैने मौके पर कब्जा प्राप्त कर चार दिवारी निर्मित की हुई है। सुविधा के लिहाज से वादपत्र के साथ नक्शा प्रदर्श "अ" पेश किया जा रहा है। जिससे गुलाबी रंग से वर्णित भूमि मेरी अलग कब्जा उपयोग की आयी हुई है तथा नीले रंग की भूमि प्रतिवादीगण की आयी हूई है तथा लाल रंग की भूमि रास्ता उपयोग की आयी हुई है। वादग्रस्त भूमि में मेरे व प्रतिवादीगण के मध्य बहामी एवं भौतिक तौर से किये गए बंटवाड़ा के अनुसार अलग–अलग कब्जा काश्त है, जो वर्तमान मे फसल खड़ी है, उनके फोटो पेश किये है। इस अनुसार मौके पर मेरा कब्जा उपयोग है। लेकिन राजस्व रेकर्ड में भूमि सामलाती दर्ज होने से उक्तानुसार मैं मिट्स एण्ड बाउट्स के आधार पर मौके पर कब्जे उपयोग–उपभोग अनुसार रास्ते की सुविधा बंटवाड़ा किया जावे। मुझे प्रतिवादीगण उक्त भूमि मे हमेशा के लिए मौके पर विवाद कर खेती बाड़ी नही करने देते है, आये दिन मेरे कब्जे व हिस्से मे दखलन्दाजी करते रहते है। दीवार इत्यादि तोड़कर झगड़ा टंटा करने पर तुले रहते है तथा उक्त भूमि से मुझ वादी को प्रतिवादीगण कब्जे से बेदखल करने की धमकीया देते है। जिससे स्थाई निषेधाज्ञा जारी की जावे। जिस पर इस न्यायालय द्वारा बाद दोनो पक्षो की सुनवाई 06.04.2022 को प्राथमिक डिक्री जारी कर बंटवाड़े के प्रस्ताव मंगवाये गये जिसकी पालना में तहसीलदार सांचौर ने बंटवाड़े के प्रस्ताव पेश किये जो निम्नानुसार है:–

(1) **वादी–** हरिसिंह पुत्र विरदसिंह, कौम – राव साकिन सांचौर खातेदार

खसरा नम्बर	रकबा	हिस्सा	लगान
1403/3110 मे से	0.53 हैक्टर	[illegible]	1.06

(2) **प्रतिवादीगण–** ओमप्रकाश [illegible] 51/16[illegible] [illegible] पुत्र राणमल 51/1600, किशनलाल पुत्र पुनमचन्द 287/[illegible] [illegible]दासजी 51/1600, जेठमल पुत्र केसराजी 51/1600, जमनादास पुत्र गणेशमल 51/1[illegible] देवचन्द पुत्र कानाजी 51/1600, भीखचन्द पुत्र नारायणजी 51/1600, भोजराज पुत्र नारायणजी 51/1600, रेवाशंकर पुत्र

Signature Not Verified
Digitally signed by Shailendra Singh
Date: 2022.05.31 11:16:12 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी, सांचौर)

Scanned by CamScanner

श्रीरामजी 51/1600, शंकरलाल पुत्र प्रतापजी 191/2400, हरदास पुत्र टीकमजी 51/1600, हीरालाल पुत्र डामराजी 51/1600, होतचन्द पुत्र नारायणजी 51/1600 जाति–खत्री, चन्दनमल पुत्र चम्पालाल 51/1600 जाति–वंसपटा, मदनसिंह पुत्र रामसिंह 51/1600 जाति–संगर, मदनसिंह पुत्र दौलतसिंह 51/1600, विजयसिंह पुत्र भंवरसिंह 51/1600 जाति–माली, साकिन–सांचौर, मोहनलाल पुत्र चोथमल जाति–लोहाणा 51/1600, लोगमल पुत्र छतरमल 51/1600 जाति–लोहाणा, हिंगलाज सोसायटी 311/4800, नगर पालिका सांचौर आबादी 533/2400 खातेदार।

खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1403/3110 मे से	0.03 हैक्टर,	बा.दो.	0.06
1404/3111	0.13 हैक्टर	बा.दो.	0.26
1406/3321	0.32 हैक्टर	बा.दो	0.64
3	0.48 हैक्टर		0.96

तहसीलदार सांचौर ने बंटवाड़ा की अन्तिम डिक्री जारी करने हेतु पालना रिपोर्ट पेश की।

7. हमनें दोनो पक्षो की बहस सुनी गई वादी वकील ने तहसीलदार सांचौर द्वारा प्रस्तुत बंटवाडे अनुसार बंटवाड़ा किया जाने का निवेदन किया जिस पर प्रतिवादीगण वकील ने तहसीलदार सांचौर द्वारा प्रस्तुत विभाजन के प्रस्ताव पर कोई आपत्ति प्रस्तुत नही की।

8. पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेखो का अध्ययन अवलोकन किया तथा विभाजन के प्रस्ताव व उभय पक्षो के तर्को पर मनन किया। बंटवाड़ा के प्रस्ताव में अंकित भूमि का क्षैत्रफल, लगान व किस्म अनुसार बंटवाड़ा स्वीकार किया जाता है।

आदेश दिया जाता है कि ग्राम सांचौर के खेत खसरा नम्बर 1403/3110 में से रकबा 0.53 हैक्टर किस्म बारानी दोयम लगान 1.06 भूमि नक्शे में तहसीलदार सांचौर द्वारा प्रस्तुत पी.डी अनुसार व संलग्न नक्शे में लाल रंग से वर्णित भूमि हरिसिंह पुत्र विरदसिंह कौम राव साकिन देह खतेदार के बंट में रखी जाती है।

खसरा नम्बर 1403/3110 मे से 0.03 हैक्टर, किस्म बा.दो., लगान 0.06 ख.न. 1404/3111 रकबा 0.13 हैक्टर, किस्म–बा.दो., लगान 0.26 ख.न. 1406/3321 रकबा 0.32 हैक्टर, किस्म बा.दो लगान 0.64 कुल रकबा 0.48 हैक्टर भूमि व कुल लगान 0.96 तहसीलदार सांचौर द्वारा प्रस्तुत पी.डी अनुसार व संलग्न नक्शे में हरे रंग से वर्णित भूमि ओमप्रकाश पुत्र पूनमचंद 51/1600 किशनलाल पुत्र पुनमचन्द 287/4800, अचलदास पुत्र राणमल 51/1600, [illegible] पुत्र [illegible]राजी 51/1600, घनश्याम पुत्र गवरदासजी 51/1600, [illegible] जमनादास पुत्र गणेशमल 51/1600 देवच[illegible] पुत्र [illegible]जी 51/1600, भीखचन्द पुत्र नारायणजी 51/1600, [illegible] 51/1600, रवाशंकर पुत्र श्रीरामजी 51/1600, शंकरलाल पुत्र [illegible] 2400, हरदास पुत्र टीकमजी 51/1600, हीरालाल पुत्र डामराजी 51/[illegible], होतचन्द पुत्र नारायणजी 51/1600 जाति–खत्री, चन्दनमल पुत्र चम्पालाल 51/1600 जाति–वंसपटा, मदनसिंह पुत्र रामसिंह 51/1600 जाति--संगर, मदनसिंह पुत्र दौलतसिंह

Signature Not Verified
Digitally signed by Shailendra Singh
Date: 2022.05.31 11:16:12 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी सांचौर)

Scanned by CamScanner

51 / 1600, विजयसिंह पुत्र भंवरसिंह 51 / 1600 जाति–माली, साकिन–सांचौर, मोहनलाल पुत्र चोथमल जाति– लोहाणा 51 / 1600, लोगमल पुत्र छतरमल 51 / 1600 जाति–लोहाणा, हिंगलाज सोसायटी 311 / 4800, नगर पालिका सांचौर आबादी 533 / 2400 खातेदार के बंट में रखी जाती है।

उक्तानुसार बंटवाड़ा की अन्तिम डिक्री जारी हो। तहसीलदार सांचौर उक्त आदेश व डिक्री अनुसार राजस्व अभिलेख एंव नक्शा ट्रेस में अमल दरामद तरमीम कर खातों का जमाबन्दी में अंकन करे तथा इस अमर की स्थायी निषेधाज्ञा की डिक्री भी जारी की जाती है कि वादी के कब्जा काश्त उपयोग–उपभोग में न तो प्रतिवादीगण स्वयं एंव न ही किसी अन्य से किसी प्रकार की दखलन्दाजी करे अथवा करावें। डिक्री पर्चा मुर्तिब होकर जारी हो। पक्षकारान खर्चा अपना–अपना वहन करें।

(ओमप्रकाश)
सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी, सांचौर)

निर्णय आज दिनांक 13/04/2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(ओमप्रकाश)
सहायक कलेक्टर सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी, सांचौर)

Signature Not Verified

Digitally signed by Shailendra Singh
Date: 2022.05.31 11:16:12 IST
Reason: SelfAttested

Scanned by CamScanner