मुकदमा नम्बर 55/2021
अनवानः– मोतीराम बनाम सांवलाराम
निर्णय तारीख 01.09.2025

न्यायालय सहायक कलेक्टर सांचौर जिला जालोर

पीठासीन अधिकारी प्रमोद कुमार, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या 55/2021 **जीसीएमएस नम्बर 2021/141**

अनवान

1. मोतीराम पुत्र भावाराम जाति कलबी निवासी भलाणी साहूओं की ढ़ाणी, पमाणाा तहसील सांचौर जिला जालोर।

वादी.........

1. सांवलाराम पुत्र भावाराम जाति कलबी निवासी भलाणी साहूओं की ढ़ाणी, पमाणा तहसील सांचौर जिला जालोर।
2. भूमिधारी तहसीलदार सांचौर, जिला जालोर।

प्रतिवादीगण......

दावा बाबत बंटवाडा एवं जारी करने स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53,188 राज0 काश्त0 अधिनियम 1955

उपस्थिति :–

1. वादीगण की ओर से अधिवक्ता श्री सगताराम चौधरी।
2. प्रतिवादी संख्या 1 एकपक्षीय।
3. प्रतिवादी संख्या 2 की ओर से राजपैरोकार नायब तहसीलदार सांचौर उपस्थित।

सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, सांचौर जिला जालोर सत्यमेव जयते

–ःनिर्णयः–

दिनांकः– 01.09.2025

1. वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र में दिनांक 17.11.2021 मौजा भलाणी साऊओं की ढाणी पटवार हल्का पमाणा तहसील सांचौर में खेत खसरा नम्बर 92 रकबा 0.01 हैक्टयर किस्म गैर मुमकिन वैरा, खसरा नम्बर 93 रकबा 0.10 हैक्टयर किस्म गैर मुमकिन ढाणी, खसरा नम्बर 94 रकबा 1.12 हैक्टयर किस्म चााही सोयम जाव सोयम, खसरा नम्बर 98 रकबा 1.45 हैक्टयर किस्म चाही सोयम, जाव सोयम जुमले रकबा 2.68 हैक्टयर में वादी के वर्तमान जमाबंदी में दर्ज हिस्से अंश व कब्जे के मध्यनजर व वादी द्वारा अपने वादपत्र एवं बयानों में यह कथन किया है कि सरहद मोजा भलाणी साऊआ की ढाणी पटवार हल्का पमाणा तहसील सांचीर में खेत खसरा नम्बर 92 रकबा 0.01 हेक्टयर किस्म गैर मुमकिन बैरा, खसरा नम्बर 93 रकबा 0.10 हेक्टयर किस्म गैर मुमकिन ढाणी, खसरा नम्बर 94 रकबा 1.12 हैक्टयर किस्म चाही सोयम, खसरा नम्बर 1.45 हेक्टयर किस्म चाही सोयम, जाव सोयम जुमले रकबा 2.68 हैक्टयर जिसमें 1/2 हिस्सा वादी काव 1/2 हिस्सा प्रतिवादी का है जिसकी तस्दीक वादी द्वारा प्रस्तुत जमाबंदी प्रदर्श–1 से होती है। जिसमें मोती एवं भावा 1/2 हिस्सा दर्ज है। उक्त तथ्यों के मध्यनजर भूमि का बंटवाड़ा राजस्थान काश्तकारी (सरकारी) नियम 1955 के नियम 18 से 21 के तहत बंटवाडा किये जाने की प्राथमिक डिक्री के आदेश जारी किये गए थे। तथा तहसीलदार सांचौर से पत्रांक/कोर्ट/2024/206 दिनांक 19.09.2024 के द्वारा प्राथमिक डिक्री की पालना मंगवाई गई। जिस पर तहसीलदार सांचौर द्वारा निर्णय की पालना में मिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार

Signature Not Verified
Digitally signed by Pramod Kumar
Date: 2025.09.09 18:28:54 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी सांचौर)

पर बंटवारा प्रस्तावित कर पत्रांक/भू.अ./2025/2478 दिनांक 01.07.2025 से इस न्यायालय को प्रस्तुत किया गया।

2. तहसीलदार सांचौर द्वारा प्रस्तुत उक्त विभाजन प्रस्ताव को उपस्थित पक्षकारान को पढकर सुनाया गया । वादी के अधिवक्ता को सुना गया, जिनके द्वारा किसी प्रकार की विभाजन प्रस्ताव पर आपत्ति नहीं करते हुए विभाजन प्रस्ताव अनुसार बंटवाडा किये जाने का निवेदन किया गया। अतः तहसीलदार सांचौर से प्राप्त प्राथमिक डिक्री अनुसार बंटवाडा किया जाना उचित प्रतित होता है। ऐसी स्थिति में तहसीलदार सांचौर द्वारा प्रस्तुत उक्त विभाजन प्रस्ताव के अनुसार वादी व प्रतिवादी संख्या 1 के बीच बंटवारा की अंतिम डिक्री निम्नानुसार जारी की जाती है।

क्र.स	खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टे.	बंटवाडे में आया रकबा हैक्ट0 में	किस्म	नक्शा ट्रेश में अंकित रंग कलर)	लगान राशि
1.	मोतीराम पुत्र मावाराम जाति कलबी साकिन देह खातेदार	94	1.12	0.45	जाव सोयम	हरा	1.35
		98	1.45	0.89	चाही सोयम		8.90
2.	सांवलाराम पुत्र मावाराम जाति कलबी साकिन देह खातेदार	92	0.0100	0.0100	गै.मु. बैरा	गुलाबी	–
		93	0.1000	0.1000	गै.मु. ढ़ाणी		–
		94	1.1200	0.67	चाही सोयम		6.70
		98	1.4500	0.56	जाव सोयम		1.68

3. उक्त प्रस्तावित बंटवारे के अनुसार वादी व प्रतिवादी संख्या 1 के बीच पृथक पृथक खाते खोलकर एवं मोमीया नक्शा में तरमीम कर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार सांचौर को आदेशित किया जाता है। तथा उक्त बंटवारा अनुसार वादी व प्रतिवादी संख्या 1 के हक में प्राप्त आराजी के सम्बन्ध में एक दूसरे के कब्जे काश्त में किसी प्रकार की दखलंदाजी न करे न किसी अन्य से करावें इस आशय की स्थाई निषेधाज्ञा जारी की जाती है।

पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करें। उक्तानुसार अंतिम डिक्री जारी की जावे।

Signature Not Verified
Digitally signed by Pramod Kumar
Date: 2025.09.09 18:28:54 IST
Reason: SelfAttested

(प्रमोदकुमार)
सहायक कलेक्टर सांचौर
सहायक कलेक्टर, सांचौर (उपखण्ड अधिकारी सांचौर)

निर्णय आज दिनांक 01.09.2025 से सरे इजलाज सुनाया गया।

सहायक कलेक्टर सांचौर
सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी सांचौर)

मुकदमा नम्बर 55/2021
अनवानः– मोतीराम बनाम सांवलाराम
निर्णय तारीख 01.09.2025

डिक्री व मुकदमें इब्तदाई

(आर्डर 20, रूल्स 6–7, जाब्ता दीवानी)

(civil procedure code, Appendix "D"-1)

अज अदालत सहायक कलेक्टर सांचौर जिला जालोर

पीठासीन अधिकारी प्रमोद कुमार, आर.ए.एस.

अनवान

1. मोतीराम पुत्र भावाराम जाति कलबी निवासी भलाणी साहूओं की ढ़ाणी, पमाणाा तहसील सांचौर जिला जालोर।

वादी.........

1. सांवलाराम पुत्र भावाराम जाति कलबी निवासी भलाणी साहूओं की ढ़ाणी, पमाणा तहसील सांचौर जिला जालोर।
2. भूमिधारी तहसीलदार सांचौर, जिला जालोर।

प्रतिवादीगण......

अन्तर्गत धारा 53 188 राज0 काश्त0 अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 55/2021

यह मुकदमा आज इनफिसाल कत्तई रूबरू पक्षकारान व हाजरी वादी की ओर से वकील श्री सगताराम चौधरी प्रतिवादी संख्या 1 एकपक्षीय। मनजानिव मुद्रायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि तहसीलदार सांचौर द्वारा उक्त प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के अनुसार वादी व प्रतिवादी संख्या 1 के बीच बंटवारा की अंतिम डिक्री निम्नानुसार जारी की जाती है।

क्र. स	खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टे.	बंटवाडे में आया रकबा हैक्ट0 में	किस्म	नक्शा ट्रेश में अंकित रंग कलर)	लगान राशि
1.	मोतीराम पुत्र मावाराम जाति कलबी साकिन देह खातेदार	94	1.12	0.45	जाव सोयम	हरा	1.35
		98	1.45	0.89	चाही सोयम		8.90
2.	सांवलाराम पुत्र मावाराम जाति कलबी साकिन देह खातेदार	92	0.0100	0.0100	गै.मु. बेरा	गुलाबी	–
		93	0.10[illegible]	0.1[illegible]	गै.मु. [illegible]		–
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	चाही सोयम		6.70
		98	1.4500	[illegible]56	जाव सोयम		1.68

Signature Not Verified
Digitally signed by Pramod Kumar
Date: 2025.09.09 18:28:54 IST
Reason: SelfAttested

उक्त प्रस्तावित बंटवारे के अनुसार वादी व प्रतिवादी संख्या 1 के बीच पृथक पृथक खाते खोलकर एवं मीमोया नक्शा में तरमीम कर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार

सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी सांचौर)

सांचौर को आदेशित किया जाता है। तथा उक्त बंटवारा अनुसार वादी व प्रतिवादी संख्या 1 के हक में प्राप्त आराजी के सम्बन्ध में एक दूसरे के कब्जे काश्त में किसी प्रकार की दखलंदाजी न करे न किसी अन्य से करावें इस आशय की स्थायी निषेधाज्ञा जारी की जाती है। पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करें। उक्तानुसार अंतिम डिक्री जारी की जाती है।

बशर्त मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज तारीख 01.09.2025 को जारी की गई

(प्रमोद कुमार)
सहायक कलेक्टर सांचौर
सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी सांचौर)

मुद्दई	रूपया	पैसा	मुद्दयलाह	रूपया	पैसा
स्टाम्प अर्जीदावा	2	00	स्टाम्प वकालतनामा	0	00
स्टाम्प वकालतनामा	2	00	जवाबदावा	0	00
स्टाम्प वजह सबूत	0	00	स्टाम्प अर्जी	0	00
महनताना वकील	0	00	महनताना वकील	0	00
खर्चा गवाहान	0	00	खर्चा गवाहान	0	00
फीस कमीश्नर	0	00	फीस कमीश्नर	0	00
बाबत इजराय हुक्मनामा	0	00	बाबत इजराय हुक्मनामा	0	00
मुतफरिक	0	00	मुतफरिक	0	00
मौजाना	4	00	मौजाना	0	00

सहायक कलेक्टर सांचौर
सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी सांचौर)

Signature Not Verified

Digitally signed by Pramod Kumar
Date: 2025.09.09 18:28:54 IST
Reason: SelfAttested