मुकदमा नम्बर 93/2024
किशनाराम बनाम मंगलाराम
निर्णय तारीख 01.09.2025

# न्यायालय सहायक कलेक्टर सांचौर जिला जालोर

**पीठासीन अधिकारी प्रमोद कुमार, आर.ए.एस.**

**राजस्व वाद संख्या 93/2024** **जीसीएमएस नम्बर 2024/218**

**अनवान**

1. किशनाराम पुत्र हेमाराम जाति विश्नोई निवासी बी ढ़ाणी सांचौर हाल बड़सम तहसील सांचौर जिला जालोर।

**वादी...............**

1. मंगलाराम पुत्र हेमाराम जाति विश्नोई निवासी बड़सम तहसील सांचोर जिला जालोर।
2. राज्य सरकार जरिये (भूमिधारी) तहसीलदार सांचोर जिला जालोर (राज०)

**प्रतिवादीगण......**

**दावा बाबत बंटवाडा एवं जारी करने स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53,188 राज0 काश्त0 अधिनियम 1955**

उपस्थिति :–

1. वादी की ओर से अधिवक्ता मदनलाल जाट, प्रकाश पालड़िया, अर्जुन देवासी।
2. प्रतिवादी संख्या 1 व 2 एकपक्षीय।

**–:निर्णय:–**

दिनांकः– 01.09.2025

1. वादी द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र में दिनांक 18.10.2024 को सरहद मौजा बड़सम पटवार मण्डल गोलासन के खेत खसरा नम्बर 1083/87 रकबा 0.39 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1084/87 रकबा 2.23 जुमले रकबा 2.62 हेक्टेयर में वादी के वर्तमान जमाबंदी में दर्ज हिस्से अंश व कब्जे के अनुसार एवं वादी द्वारा प्रस्तुत नजरी नक्शा प्रदर्श अ के मध्यनजर रखते हुए भूमि का बंटवाड़ा राजस्थान काश्तकारी (सरकारी) नियम 1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार बंटवाडा किये जाने की प्राथमिक डिक्री के आदेश जारी किये गए थे। तथा तहसीलदार सांचौर से पत्रांक/कोर्ट/2025/110 दिनांक 07.02.2025 के द्वारा प्राथमिक डिक्री की पालना मंगवाई गई। जिस पर तहसीलदार सांचौर द्वारा निर्णय की पालना में मिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर बंटवारा प्रस्तावित कर पत्रांक/भू.अ./2025/2569 दिनांक 04.07.2025 से इस न्यायालय को प्रस्तुत किया गया।

2. तहसीलदार सांचौर द्वारा प्रस्तुत उक्त विभाजन प्रस्ताव को [illegible] पक्षकारान को पढकर सुनाया गया । उभय पक्षकारान के अधिवक्ता को सुना गया [illegible] किसी प्रकार की विभाजन प्रस्ताव पर आपत्ति नहीं करते हुए विभाजन प्रस्ताव अनुसार बंटवाडा किये जाने का निवेदन किया गया। अतः तहसीलदार सांचौर से प्राप्त प्राथमिक [illegible] अनुसार बंटवाडा किया जाना उचित प्रतित होता है। ऐसी स्थिति में तहसीलदार सांचौर द्वारा प्रस्तुत उक्त विभाजन प्रस्ताव के अनुसार वादी व प्रतिवादी संख्या 1 के बीच बंटवारा की अंतिम डिक्री निम्नानुसार जारी की जाती है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Pramod Kumar
Date: 2025.12.09 11:57:13 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी सांचौर)

| क्र. स | खातेदार का नाम | खसर नम्बर | रकबा हैक्टे0 में | बंटवाडे में आया रकबा हैक्ट0 में | किस्म | नक्शा ट्रेश में अंकित रंग कलर) | लगान राशि |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | किशनाराम पुत्र हेमाराम जाति विश्नोई साकिन बी. ढ़ाणी, खातेदार | 1083／87 | 0.39 | 0.39 | बारानी सोयम | हरा | 0.59 |
| | | 1084／87 | 2.2332 | 0.9216 | बारानी सोयम | | 1.38 |
| 2. | मंगलाराम पुत्र हेमाराम जाति विश्नोई साकिन बी. ढ़ाणी खातेदार | 1084／87 | 2.2332 | 1.3116 | बारानी सोयम | गुलाबी | 1.97 |

1. उक्त प्रस्तावित बंटवारे के अनुसार वादी व प्रतिवादी संख्या 1 के बीच पृथक पृथक खाते खोलकर एवं मोमीया नक्शा में तरमीम कर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार सांचौर को आदेशित किया जाता है। तथा उक्त बंटवारा अनुसार वादी व प्रतिवादी संख्या 1 के हक में प्राप्त आराजी के सम्बन्ध में एक दूसरे के कब्जे काश्त में किसी प्रकार की दखलंदाजी न करे न किसी अन्य से करावें इस आशय की स्थाई निषेधाज्ञा जारी की जाती है।

पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करें। उक्तानुसार अंतिम डिक्री जारी की जावे।

(प्रमोदकुमार)
सहायक कलेक्टर, सांचौर
सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी, सांचौर)

निर्णय आज दिनांक 01.09.2025 से सरे इजलाज सुनाया गया।

सहायक कलेक्टर सांचौर
सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी, सांचौर)

सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, सांचौर
सत्यमेव जयते
जिला जालोर

Signature Not Verified

Digitally signed by Pramod Kumar
Date: 2025.12.09 11:57:13 IST
Reason: SelfAttested

मुकदमा नम्बर 93 / 2024
किशनाराम बनाम मंगलाराम
निर्णय तारीख 01.09.2025

# डिक्री व मुकदमें इब्तदाई

(आर्डर 20, रूल्स 6–7, जाब्ता दीवानी)

(civil procedure code, Appendix "D"-1)

## अज अदालत सहायक कलेक्टर सांचौर जिला जालोर

पीठासीन अधिकारी प्रमोद कुमार, आर.ए.एस.

अनवान

1. किशनाराम पुत्र हेमाराम जाति विश्नोई निवासी बी ढ़ाणी सांचौर हाल बड़सम तहसील सांचौर जिला जालोर।

वादी...............

1. मंगलाराम पुत्र हेमाराम जाति विश्नोई निवासी बड़सम तहसील सांचोर जिला जालोर।
2. राज्य सरकार जरिये (भूमिधारी) तहसीलदार सांचोर जिला जालोर।

प्रतिवादीगण......

**अन्तर्गत धारा 53 188 राज0 काश्त0 अधिनियम 1955**

**राजस्व वाद संख्या 93 / 2024**

यह मुकदमा आज इनफिसाल कत्तई रूबरू पक्षकारान व हाजरी वादी की ओर से अधिवक्ता मदनलाल जाट, प्रकाश पालड़िया, अर्जुन देवासी। प्रतिवादी संख्या 1 व 2 एकपक्षीय। मनजानिव मुद्रायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि तहसीलदार सांचौर द्वारा उक्त प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के अनुसार वादी व प्रतिवादी संख्या 1 के बीच बंटवारा की अंतिम डिक्री निम्नानुसार जारी की जाती है।

| क्र. स | खातेदार का नाम | खसर नम्बर | रकबा हैक्टे0 में | बंटवाडे में आया रकबा हैक्टे0 में | किस्म | नक्शा ट्रेश में अंकित रंग कलर) | लगान राशि |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | किशनाराम पुत्र हेमाराम जाति विश्नोई साकिन बी. ढ़ाणी, खातेदार | 1083 / 87 | 0.39 | 0.39 | बारानी सोयम | हरा | 0.59 |
| | | 1084 / 87 | 2.2332 | 0.9216 | बारानी सोयम | | 1.38 |
| 2. | मंगलाराम पुत्र हेमाराम जाति विश्नोई साकिन बी. ढ़ाणी खातेदार | 1084 / 87 | 2.2332 | 1.3116 | बारानी सोयम | गुलाबी | 1.97 |

उक्त प्रस्तावित बंटवारे के अनुसार वादी व प्रतिवादी संख्या 1 के [illegible] पृथक खाते खोलकर एवं मीमोया नक्शा में तरमीम कर राजस्व रेकर्ड [illegible] सांचौर को आदेशित किया जाता है। तथा उक्त बंटवारा अनुसार [illegible] के हक में प्राप्त आराजी के सम्बन्ध में एक दूसरे के कब्जे काश्त में किसी प्रकार की दखलदाजी न करे न किसी अन्य से करावें इस आशय की स्थायी निषेधाज्ञा जारी की जाती है। [illegible]कारान अपना अपना खर्चा वहन करें। उक्तानुसार अंतिम डिक्री जारी की जाति है।

वशर्त मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज तारीख 01.09.2025 को जारी की गई

Signature Not Verified
Digitally signed by Pramod Kumar
Date: 2025.12.09 11:57:13 IST
Reason: SelfAttested

(प्रमोद कुमार)
सहायक कलेक्टर, सांचौर
सहायक कलेक्टर सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी सांचौर)

सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी सांचौर जिला जालोर

| मुद्दई | रूपया | पैसा | मुद्दयलाह | रूपया | पैसा |
|---|---|---|---|---|---|
| स्टाम्प अर्जीदावा | 2 | 00 | स्टाम्प वकालतनामा | 0 | 00 |
| स्टाम्प वकालतनामा | 1 | 00 | जवाबदावा | 0 | 00 |
| स्टाम्प वजह सबूत | 0 | 00 | स्टाम्प अर्जी | 0 | 00 |
| महनताना वकील | 0 | 00 | महनताना वकील | 0 | 00 |
| खर्चा गवाहान | 0 | 00 | खर्चा गवाहान | 0 | 00 |
| फीस कमीश्नर | 0 | 00 | फीस कमीश्नर | 0 | 00 |
| बाबत इजराय हुक्मनामा | 0 | 00 | बाबत इजराय हुक्मनामा | 0 | 00 |
| मुतफरिक | 0 | 00 | मुतफरिक | 0 | 00 |
| मौजाना | 3 | 00 | मौजाना | 0 | 00 |

सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, सांचौर
सत्यमेव जयते
जिला जालोर

सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी सांचौर)

Signature Not Verified

Digitally signed by Pramod Kumar
Date: 2025.12.09 11:57:13 IST
Reason: SelfAttested