

न्यायालय सहायक कलेक्टर सांचौर जिला जालोर

पीठासीन अधिकारी प्रमोद कुमार, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या:-08/2025
जीसीएमएस नम्बर:-2025/08




अनवान

1. नरसीराम पुत्र ओखाराम, जाति रेबारी, उम्र 42 वर्ष, निवासी सुभाष नगर सांचौर, तहसील सांचौर, जिला जालोर।

वादी.....

1. छोट्टीसिंह पुत्र तेजसिंह, जाति राजपूत, निवासी कारोला, तहसील सांचौर जिला जालोर।
2. जितेन्द्रसिंह पुत्र तेज सिंह, जाति राजपूत, निवासी कारोला, तहसील सांचौर।
3. दीपसिंह पुत्र जोधसिंह, जाति राजपूत, निवासी कारोला, तहसील सांचौर जिला जालोर।
4. बाबुसिंह पुत्र वेरीसालसिंह, जाति राजपूत, निवासी कारोला, तहसील सांचौर।
5. माधुसिंह पुत्र वेरीसाल सिंह, जाति राजपूत, निवासी कारोला, तहसील सांचौर।
6. मालमसिंह पुत्र वेरीसाल सिंह, जाति राजपूत, निवासी कारोला, तहसील सांचौर।
7. गीमा कंवर पुत्री शंभुसिंह पत्नी श्रवणसिंह, जाति राजपूत, निवासी कारोला हाल निवासी कुपावतो का सिदरिया तहसील आहोर जिला जालोर।
8. सजनसिंह पुत्र तेजसिंह, जाति राजपूत, निवासी कारोला, तहसील सांचौर।
9. हवा कंवर पत्नी शंभुसिंह, जाति राजपूत, निवासी कारोला, तहसील सांचौर जिला जालोर।
10. हंस कंवर पत्नी तेजसिंह, जाति राजपूत, निवासी कारोला, तहसील सांचौर जिला जालोर।
11. ईश्वर पुत्र मांयगा, जाति रेबारी, निवासी कारोला, तहसील सांचौर जिला जालोर।
12. गणेशाराम पुत्र माधाराम, जाति रेबारी, निवासी कारोला, तहसील सांचौर जिला जालोर।
13. गणेशाराम पुत्र सोनाराम, जाति रेबारी, निवासी कारोला, तहसील सांचौर जिला जालोर।
14. चेलाराम पुत्र माधाराम, जाति रेबारी, निवासी कारोला, तहसील सांचौर जिला जालोर।
15. तेजाराम पुत्र माधाराम, जाति रेबारी, निवासी कारोला, तहसील सांचौर जिला जालोर।
16. नरसीराम पुत्र सोनाराम, जाति रेबारी, निवासी कारोला, तहसील सांचौर जिला जालोर।
17. बलदेव पुत्र मांयगा, जाति रेबारी, निवासी कारोला, तहसील सांचौर जिला जालोर (राज.)
18. रकमा देवी पत्नी माधाराम, जाति रेबारी, निवासी कारोला, तहसील सांचौर जिला जालोर।
19. लुंगादेवी पत्नी सोनाराम, जाति रेबारी, निवासी कारोला, तहसील सांचौर जिला जालोर।
20. सुजाना पुत्र सोनाराम, जाति रेबारी, निवासी कारोला, तहसील सांचौर जिला जालोर।
21. सावंलाराम पुत्र सोनाराम, जाति रेबारी, निवासी कारोला, तहसील सांचौर।
22. सावंलाराम पुत्र माधाराम, जाति रेबारी, निवासी कारोला, तहसील सांचौर जिला जालोर।
23. व्यवस्थापक - स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा सांचौर।
24. व्यवस्थापक आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा सांचौर।
25. व्यवस्थापक - एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा सांचौर।
26. राज्य सरकार जरिये भूमिधारी तहसीलदार सांचौर,




सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी, सांचौर)

प्रतिवादीगण.....

दावा बाबत बंटवाडा खातेदारी भूमि एवं स्थाई निषेधाज्ञा अंतर्गत धारा 53,188 राजस्थान
काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थित :-


1. वादी अधिवक्ता श्री जालाराम पूनिया।
2. प्रतिवादी संख्या 01 व 03 के अधिवक्ता श्री रघुवीर पुरोहित
3. प्रतिवादी 2 व 4 से 26 एकपक्षीय



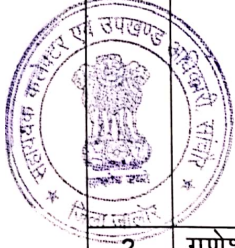
—:निर्णय:—

दिनांक 19.03.2025

1. वादी द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र में दिनांक 11.03.2025 को सरहद मौजा कारोला के वादग्रस्त आराजी खसरा नम्बर 235 रकबा 4.21 हैक्टर, खसरा नम्बर 236 रकबा 0.42 हैक्टर, खसरा नम्बर 237 रकबा 0.500 हैक्टर कुल रकबा 5.13 हैक्टर, खसरा नम्बर 2107 रकबा 0.71 हैक्टर में वादी के वर्तमान जमाबंदी में दर्ज हिस्से अंश व कब्जे के अनुसार एवं वादी द्वारा प्रस्तुत नजरी नक्शा प्रदर्श अ व ब के मध्यनजर रखते हुए भूमि का बंटवाडा राजस्थान काश्तकारी (सरकारी) नियम 1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार बंटवाडा किये जाने की प्राथमिक डिकी के आदेश जारी किये गए थे। तथा तहसीलदार सांचौर से पत्रांक/कोर्ट/2025/168 दिनांक 11.03.2025 के द्वारा प्राथमिक डिकी की पालना मंगवाई गई। जिस पर तहसीलदार सांचौर द्वारा निर्णय की पालना में मिट्स एण्ड बाउण्डस के आधार पर बंटवारा प्रस्तावित कर पत्रांक/भू. अ./2025/1027 दिनांक 12.03.2025 से इस न्यायालय को प्रस्तुत किया गया।
2. तहसीलदार सांचौर द्वारा प्रस्तुत उक्त विभाजन प्रस्ताव को उपस्थित पक्षकारान को पढकर सुनाया गया। उभय पक्षकारान के अधिवक्ता को सुना गया, जिनके द्वारा किसी प्रकार की विभाजन प्रस्ताव पर आपत्ति नहीं करते हुए विभाजन प्रस्ताव अनुसार बंटवाडा किये जाने का निवेदन किया गया। अतः तहसीलदार सांचौर से प्राप्त प्राथमिक डिकी अनुसार बंटवाडा किया जाना उचित प्रतित होता है। ऐसी स्थिति में तहसीलदार सांचौर द्वारा प्रस्तुत उक्त विभाजन प्रस्ताव के अनुसार वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 से 22 के बीच बंटवारा की अंतिम डिक्री निम्नानुसार जारी की जाती है।


सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी, सांचौर)

क्र. स	खातेदार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टो में	बंटवाडे में आया रकबा हैक्टो में	किस्म	नक्शा ट्रेष में अंकित रंग कलर)	लगान राशि
1.	नरसीराम पुत्र ओखाराम कौम रेबारी साकिन सांचौर खातेदार	236	0.42	0.10	चाही दोयम	हरा	1.60
				0.32	जाव दोयम		1.40
		237	0.50	0.12	चाही दोयम	हरा	1.68
				0.38	जाव दोयम		1.90
		2107	0.7100	0.2367	बारानी दोयम	हरा	0.4732
कुल खसरे 3	1.6300	1.1567					
2.	गणेशाराम, चेलाराम, तेजाराम, सांवलाराम पुत्र माधाराम, रकमा देवी पत्नी माधाराम कौम रेबारी सा. देह खातेदार	2107	0.7100	0.2367	बारानी दोयम	बैंगनी	0.4732
3.	गणेशाराम, नरसीराम, सुजानाराम, सांवलाराम पिता सोनाराम, लुंगा पत्नी सोनाराम, बलदेव, ईश्वर पिता मायंगा कौम रेबारी सा. देह खातेदार	2107	0.7100	0.2366	बारानी दोयम	भूरा	0.4732
4.	छोटूसिंह, जितेन्द्रसिंह, सज्जनसिंह पुत्र तेजसिंह, हंस कंवर पत्नी तेजसिंह, दीपसिंह पुत्र जोधसिंह, माधुसिंह, बाबुसिंह, मालमसिंह पुत्र वेरीसालसिंह, मीमाकंवर पुत्री शंभुसिंह, हवाकंवर पत्नी शंभुसिंह जाति राजपुत सा. देह खातेदार	235	4.21	1.21	चाही दोयम	केसरिया	16.94
				3.0	जाव दोयम		15.0



1. उक्त प्रस्तावित बंटवारे के अनुसार वादी व प्रतिवादी संख्या 1 से 22 के बीच पृथक पृथक खाते खोलकर एवं मोमीया नक्शा में तरमीम कर राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार सांचौर को आदेशित किया जाता है। तथा उक्त बंटवारा अनुसार वादी व प्रतिवादी संख्या 1 से 22 के हक में प्राप्त आराजी के सम्बन्ध में एक दूसरे के कब्जे काशत में किसी प्रकार की दखलंदाजी न करे न किसी अन्य से करावें इस आशय की स्थाई निषेधाज्ञा जारी की जाती है।

पक्षकारान अपना अपना खर्चा वहन करें। उक्तानुसार अंतिम डिक्री जारी की जावे।

(प्रमोद कुमार) सांचौर
सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी, सांचौर)

निर्णय आज दिनांक 19.03.2025 से सरे इजलाज सुनाया गया।

(प्रमोद कुमार) सांचौर
सहायक कलेक्टर, सांचौर
(उपखण्ड अधिकारी, सांचौर)