

न्यायालय सहायक कलक्टर (एसडीओ) जालोर

पीठसीन अधिकारी :- श्री चम्पालाल जीनगर आर.ए.एस.

राजस्व वाद सं० 55/16

प्रार्थी

बनाम

अप्रार्थी

हयातखां पुत्र हनीफखांजी,
उम्र-37 वर्ष, जाति मुसलमान,
निवासी कोलर, तहसील व जिले
जालोर

1. हंजा बेवा शकरुखांजी,
2. दलपतखां पुत्र शकरुखांजी,
3. नरपतखां पुत्र शकरुखांजी,
4. गणपतखां पुत्र शकरुखांजी,
5. मदनखां पुत्र शकरुखांजी,
6. साबाजखां पुत्र समीरखांजी
7. नरपतखां गोदपुत्र कानेखां
8. मुरादखां पुत्र हेतमखां
9. मु.विलायती बानू बेवा हेतमखां
10. बाबूखां पुत्र नेनेखां मृतक के कायम मुकाम वारिसान
- 10/1. श्रीमती सोवन बेवा बाबूखां
- 10/2. आसिफ पुत्र बाबूखां नावालिंग जरिये कुदरती वलीया माता-श्रीमती सोवन बेवा बाबूखांजी
11. खेतेखां पुत्र नेनेखांजी
12. चौथेखां पुत्र नेनेखांजी
13. जबरुखांजी पुत्र नेनेखांजी
14. मानखां पुत्र नेनेखांजी
15. उम्मेदखां पुत्र नेनेखांजी
16. मु. ईजमत बेवा नेनेखांजी
17. भंवरुखां पुत्र लाकेखांजी मृतक के कायम मुकाम वारिसान
- 17/1. मु. कमीबाई बेवा भंवरुखां
- 17/2. सोनेखां पुत्र भंवरुखां
- 17/3. उमरावखां पुत्र भंवरुखां
- 17/4. इकरामखां पुत्र भंवरुखां
18. फुलेखां पुत्र लाकेखांजी
19. खेरुखां पुत्र लाकेखांजी
20. मिसरुखां पुत्र बिशनेखांजी
21. पूनखां पुत्र कमेखांजी (कमूखांजी)
22. बरकतखां पुत्र कमेखांजी (कमूखांजी)
23. धनुखां पुत्र कमेखांजी (कमूखांजी)
24. गनूखां पुत्र कमेखांजी (कमूखांजी)
25. मु. बिस्मिला बेवा कमेखांजी (कमूखांजी)
26. जलेखां पुत्र भीखेखांजी
27. आरबखां पुत्र भीखेखांजी
28. मुबारकखां पुत्र भीखेखांजी
29. कमीखां पुत्र भीखेखांजी
30. कसरुखां पुत्र सुल्तानखांजी मृतक के कायम वारिसान
- 30/1. रहमतखां पुत्र कसरुखांजी मृतक के वारिसान
- 30/2. मु. रजिया बेवा रहमतखांजी
- 30/3. हेमूखां पुत्र रहमतखांजी
- 30/4. जेतेखां पुत्र रहमतखांजी
- 30/5. आलमखां पुत्र रहमतखांजी
31. सुबानखां पुत्र फुसेखांजी
32. साधरखां पुत्र लागेखांजी
33. बागेखां पुत्र लागेखांजी

Decision A-6

१५/११/१९
सहायक कलक्टर
(राज. अ.) जालोर

34. ईगतारखां पुत्र लागेखांजी
35. रतनखां पुत्र लागेखांजी
36. हिम्मतखां पुत्र लागेखांजी जातियान
मुसलमान, निवासीगण कोलर, तहसील
व जिला जालोर।
37. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार
जालोर, जिला जालोर।

दावा बाबत बंटवाडा

उपस्थिति : -

- (1) श्री सिकन्दर अली, एड0 वादी
- (2) श्री समदर खां, एड0 प्रतिवादीगण

निर्णय

दिनांक :- 24/7/2019

उपरोक्त अनवान प्रकरण में इस न्यायालय द्वारा दिनांक 25.07.2018 को प्राथमिक डिक्री सरहद मौजा कोलर के खसरा नं0 194, 201 से 203, 205, 207 से 213, 215, 216, 225, 227, 345 से 347, 356, 553 से 561, 561/701, 604 से 606, 610 से 612, 619, 625, 662, 663, 665, 666 कुल रकबा 31.37 हे0 की मौके एवं माफिक राजस्व रेकॉर्ड अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स सादिर की गई। जिस पर तहसीलदार जालोर की ओर से प्रस्तुत निम्नानुसार विभाजन का प्रस्ताव माफिक डिक्री किये गये।

क्र.सं.	नाम खातेदारान मय कौम एवं सकूनत	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल हेक्टर	किस्म	लगान (रूपये)	परिशिष्ट में मार्क रंग
1	हयातखां पुत्र हनीफखां कौम मुस्लमान सा0 देह खातेदार (नक्शा शेड्यूल में 'A' से प्रदर्शित) (आसमानी स्याही)	210 में से	0.1470	बा.सो.	0.44	A
		211 में से	1.09	बा.सो.	3.27	
		2	1.2370	बा.सो.	3.71	
2	हंजा बेवा शकरु खां, दलपत	194 में से	1.37	बा.सो.	4.11	
	खां, नरपत खां, गणपत खां,	201 में से	0.88	बा.सो.	2.64	
	मदन खां पि0 शकरु खां,	202 में से	0.89	बा.सो.	2.67	
	साबाज खां पुत्र समीर खां,	203 में से	2.63	बा.सो.	7.89	
	धली पत्नी विशने खां,	205 में से	0.26	बा.सो.	0.78	
	साबाज खां पुत्र समीर खां,	207 में से	0.19	बा.सो.	0.57	
	नरपत खां गोदपुत्र कोने खां,	208 में से	1.84	बा.सो.	5.52	
	मुराद खां वल्द हेतम खां,	209 में से	1.64	बा.सो.	4.92	
	मु.विलायती बानु पत्नी हेतम	210 में से	0.0430	बा.सो.	0.13	
	खां, मुराद खां नाबा0	212 में से	0.46	गै.मु.नाला	-	
	वलिया विलायती बानु बेबा	213 में से	0.19	बा.सो.	0.57	
	हेतम खां आशिफ खां पुत्र	215 में से	0.90	बा.सो.	2.70	
	बाबू खां जरिये कुदरती वली	216 में से	0.67	बा.सो.	2.01	
	माता सोवन बानु पत्नी बाबू	225 में से	0.36	बा.सो.	1.08	
	खां, खेते खां, चौथे खां,	227 में से	0.48	बा.सो.	1.44	
	जबरु खां, मान खा, उम्मेद	345 में से	0.82	बा.सो.	2.46	
	खां पि. नेने खां, आशिफ	346 में से	0.29	बा.सो.	0.87	
खां पुत्र बाबू खां जरिये	347 में से	0.22	बा.सो.	0.66		
कुदरती वली माता	356 में से	2.78	बा.सो.	8.34		
सोवनबानो पत्नी बाबू खां,	553 में से	0.25	बा.सो.	0.75		
खेते खां, चौथे खां, जबरु	554 में से	0.02	बा.सो.	0.06		
खां, मान खां उम्मेद खां,	555 में से	0.54	गै.मु.नाला	-		
भवरु खां, फूले खां, खेरु	556 में से	0.07	बा.सो.	0.21		
खां पिता लाके खां, मिसरु	557 में से	0.62	बा.सो.	1.86		
खां वल्द विशने खां, पुने	558 में से	0.79	बा.सो.	2.37		

खां, बरकत खां, धनु खां, गनु खां पि० कमेखां, मु० बिसमिला बानू बेवा कमे खां जले खां, आरब खां, आदम खां, मुबारक खां, करीम खां पि० भीखे खां, कमरु खां पुत्र सुल्तान खां, सुबान खां वल्द फूसे खां, गवरी बेवा लांगे खां, सायर खां, वागेखां, ईगतार खां, रतन खां, हिम्मत खां पि० लांगे खां कौम मुस्तमान सा० देह खातेदार रहन- मान खां, उम्मेद खां पि० नैने खां का हि० एसबीबीजे शाखा केशवणा। रहन- खेरु खां पुत्र लाकेखां का हि० मुर्तहीन एसबीबीजे शाखा केशवणा। रहन-हिम्मत खां रतन खां पि० लांगे खां का हि० एसबीबीजे शाखा केशवणा। रहन- धनु खां वल्द कमे खां व पुने खां का हिस्सा एसबीबीजे शाखा केशवणा। रहन-मिसरु खां का एसबीबीजे शाखा केशवणा। रहन-ईगतारखां का हि० आईसीआईसीआई बैंक शाखा जालोर। (नक्शा शेड्यूल में 'B' रंगहीन से प्रदर्शित किया गया)	559 में से	1.44	बा.सो.	4.32	B
	560 में से	1.10	बा.सो.	3.30	
	561 में से	1.77	चा.सो.०.16	2.56	
			वां.सो.१.६१	४.८३	
	561/701 में से	0.01	गै.मु.बेरा	0.01	
	604 में से	0.03	गै.मु.लाटा	-	
	605 में से	0.17	बा.सो.	0.51	
	606 में से	0.98	बा.सो.	2.94	
	610 में से	0.44	बा.सो.	1.32	
	611 में से	0.08	गै.मु.नाला	-	
	612 में से	0.43	बा.सो.	1.29	
	619 में से	0.20	गै.मु.नाला	-	
	625 में से	0.51	बा.सो.	1.53	
	662 में से	0.73	बा.सो.	2.19	
	663 में से	0.10	बा.सो.	0.30	
	665 में से	0.76	बा.सो.	2.28	
	666 में से	2.28	बा.सो.	6.84	
	41	30.2330	चा.सो.०.१६	2.56	
			बा.सो.	86.26	
			28.7530	-	
			गै.मु.रास्ता	-	
		0.20	-		
		गै.मु.बेरा	-		
		0.01	-		
		गै.मु.नाला	-		
		1.08	-		
		गै.मु.लाटा	-		
		0.03	-		
		30.2330	88.82		

प्रकरण में अन्तिम बहस सुनी गयी प्रकरण का अवलोकन किया गया। उपर्युक्त विभाजन के प्रस्ताव का वकूलाय द्वारा अवलोकन किया गया तथा किसी प्रकार की पक्षकारान अथवा पक्षकारान के अधिवक्ता द्वारा किसी प्रकार लिखित अथवा मौखिक रूप से उजर आपत्ति प्राप्त नहीं हुई है। ऐसी स्थिति में तहसीलदार जालोर के विभाजन के प्रस्ताव अनुसार अंतिम डिक्री सादिर किया जाना उचित एवं न्यायोचित प्रतीत होता है।

अंतिम डिक्री आज्ञा

वादी का दावा अन्तिम डिक्री किया जाता है कि मौजा कोलर के खसरा नं० 194, 201 से 203, 205, 207 से 213, 215, 216, 225, 227, 345 से 347, 356, 553 से 561, 561/701, 604 से 606, 610 से 612, 619, 625, 662, 663, 665, 666 कुल रकबा 31.37 हे० भूमि का वादी व प्रतिवादी के उसके हक/हिस्से हक टाईटल अनुसार निम्नानुसार बंटवाडा किया जाता है।

क्र.सं.	नाम खातेदारान मय कौम एवं सकूनत	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल हेक्टर	किस्म	लगान (रुपये)	परिशिष्ट में मार्क रंग
1	हयातखां पुत्र हनीफखां कौम मुस्तमान सा० देह खातेदार (नक्शा शेड्यूल में 'A' से प्रदर्शित) (आसमानी स्याही)	210 में से	0.1470	बा.सो.	0.44	A
		211 में से	1.09	बा.सो.	3.27	
		2	1.2370	बा.सो.	3.71	

24/7/19 महाधक कमिपट (जालोर) जालोर

2	हंजा बेवा शकरु खां, दलपत खां, नरपत खां, गणपत खां, मदन खां पि० शकरु खां, साबाज खां पुत्र समीर खां, धली पत्नी विशने खां, साबाज खां पुत्र समीर खां, नरपत खां गोदपुत्र कोने खां, मुराद खां वल्द हेतम खां, मु.विलायती बानु पत्नी हेतम खां, मुराद खां नाबा० वलिया विलायती बानु बेवा हेतम खां आशिफ खां पुत्र बाबू खां जरिये कुदरती वली माता सोवन बानु पत्नी बाबू खां, खेते खां, चौथे खां, जबरु खां, मान खां, उम्मेद खां पि. नेने खां, आशिफ खां पुत्र बाबू खां जरिये कुदरती वली माता सोवनबानो पत्नी बाबू खां, खेते खां, चौथे खां, जबरु खां, मान खां उम्मेद खां, भवरु खां, फूले खां, खेरु खां पिता लाके खां, मिसरु खां वल्द विशने खां, पुने खां, बरकत खां, धनु खां, गनु खां पि० कमेखां, मु० बिसमिला बानू बेवा कमे खां जले खां, आख खां, आदम खां, मुबारक खां, करीम खां पि० भीखे खां, कमरु खां पुत्र सुल्तान खां, सुबान खां वल्द फूसे खां, गवरी बेवा लांगे खां, सायर खां, वागेखां, ईगतार खां, रतन खां, हिम्मत खां पि० लांगे खां कौम मुस्लमान सा० देह खातेदार रहन- मान खां, उम्मेद खां पि० नैने खां का हि० एसबीबीजे शाखा केशवणा। रहन- खेरु खां पुत्र लाकेखां का हि० मुर्तहीन एसबीबीजे शाखा केशवणा। रहन-हिम्मत खां रतन खां पि० लांगे खां का हि० एसबीबीजे शाखा केशवणा। रहन- धनु खां वल्द कमे खां व पुने खां का हिस्सा एसबीबीजे शाखा केशवणा। रहन-मिसरु खां का एसबीबीजे शाखा केशवणा। रहन-ईगतारखां का	194 में से	1.37	बा.सो.	4.11
	201 में से	0.88	बा.सो.	2.64	
	202 में से	0.89	बा.सो.	2.67	
	203 में से	2.63	बा.सो.	7.89	
	205 में से	0.26	बा.सो.	0.78	
	207 में से	0.19	बा.सो.	0.57	
	208 में से	1.84	बा.सो.	5.52	
	209 में से	1.64	बा.सो.	4.92	
	210 में से	0.0430	बा.सो.	0.13	
	212 में से	0.46	गै.मु.नाला	-	
	213 में से	0.19	बा.सो.	0.57	
	215 में से	0.90	बा.सो.	2.70	
	216 में से	0.67	बा.सो.	2.01	
	225 में से	0.36	बा.सो.	1.08	
	227 में से	0.48	बा.सो.	1.44	
	345 में से	0.82	बा.सो.	2.46	
	346 में से	0.29	बा.सो.	0.87	
	347 में से	0.22	बा.सो.	0.66	
	356 में से	2.78	बा.सो.	8.34	
	553 में से	0.25	बा.सो.	0.75	
	554 में से	0.02	बा.सो.	0.06	
	555 में से	0.54	गै.मु.नाला	-	
	556 में से	0.07	बा.सो.	0.21	
	557 में से	0.62	बा.सो.	1.86	
	558 में से	0.79	बा.सो.	2.37	
	559 में से	1.44	बा.सो.	4.32	
	560 में से	1.10	बा.सो.	3.30	
	561 में से	1.77	चा.सो.०.१६	2.56	
	561/701 में से	0.01	बां.सो.१.६१	4.83	
	604 में से	0.03	गै.मु.बेरा	0.01	
	605 में से	0.17	गै.मु.लाटा	-	
	606 में से	0.98	बा.सो.	0.51	
	610 में से	0.44	बा.सो.	2.94	
	611 में से	0.08	बा.सो.	1.32	
	612 में से	0.43	गै.मु.नाला	-	
	619 में से	0.20	बा.सो.	1.29	
	625 में से	0.51	गै.मु.नाला	-	
	662 में से	0.73	बा.सो.	1.53	
	663 में से	0.10	बा.सो.	2.19	
	665 में से	0.76	बा.सो.	0.30	
	666 में से	2.28	बा.सो.	2.28	
		41	30.2330	चा.सो.०.१६	2.56

B

21/7/19
सहायक कलेक्टर
गाम बी.बी. जालोर

// 169 //

हि० आईसीआईसीआई बैंक शाखा जालोर। (नक्शा शैड्यूल में 'B' रंगहीन से प्रदर्शित किया गया)	बा.सो.	86.26
	28.7530	
	गै.मु.रास्ता	-
	0.20	
	गै.मु.बेरा	-
	0.01	
	गै.मु.नाला	-
1.08		
गै.मु.लाटा	-	
0.03		
	30.2330	88.82

तहसीलदार जालोर राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद करें नक्शा परिशिष्ट (अ) निर्णय का भाग रहेगा लगान का 7 गुणा का 11 प्रतिशत की कनवेयश राशि का स्टाम्प पेश करे डिकी पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 24/7/19 को सरे इजलास सुनाया गया।

24/7/19
(चम्पालाल जीनगर आर.ए.एस.)
सहायक कमिश्नर
(एसडीओ) जालोर

(Civil Procedure Code, Appendix 'D'-1)

अज अदालत न्यायालय सहायक कलेक्टर (एस.डी.ओ.) मुकाम जालोर बइजलास
श्री चम्पालाल जीनगर आर0ए0एस0
राजस्व वाद सं0 55/16

प्रार्थी	बनाम	अप्रार्थी
हयातखां पुत्र हनीफखांजी, उम्र-37 वर्ष, जाति मुसलमान, निवासी कोलर, तहसील व जिला जालोर		1. हंजा बेवा शकरुखांजी, 2. दलपतखां पुत्र शकरुखांजी, 3. नरपतखां पुत्र शकरुखांजी, 4. गणपतखां पुत्र शकरुखांजी, 5. मदनखां पुत्र शकरुखांजी, 6. साबाजखां पुत्र समीरखांजी 7. नरपतखां गोदपुत्र कानेखां 8. मुरादखां पुत्र हेतमखां 9. मु.विलायती बानू बेवा हेतमखां 10. बाबूखां पुत्र नेनेखां मृतक के कायम मुकाम वारिसान 10/1. श्रीमती सोवन बेवा बाबूखां 10/2. आसिफ पुत्र बाबूखां नाबालिंग जरिये कुदरती वलीया माता-श्रीमती सोवन बेवा बाबूखांजी 11. खेतेखां पुत्र नेनेखांजी 12. चौथेखां पुत्र नेनेखांजी 13. जबरुखांजी पुत्र नेनेखांजी 14. मानखां पुत्र नेनेखांजी 15. उम्मेदखां पुत्र नेनेखांजी 16. मु. ईजमत बेवा नेनेखांजी 17. भंवरुखां पुत्र लाकेखांजी मृतक के कायम मुकाम वारिसान 17/1. मु. कमीबाई बेवा भंवरुखां 17/2. सोनेखां पुत्र भंवरुखां 17/3. उमरावखां पुत्र भंवरुखां 17/4. इकरामखां पुत्र भंवरुखां 18. फुलेखां पुत्र लाकेखांजी 19. खेरुखां पुत्र लाकेखांजी 20. मिसरुखां पुत्र बिशनेखांजी 21. पूनखां पुत्र कमेखांजी (कमूखांजी) 22. बरकतखां पुत्र कमेखांजी (कमूखांजी) 23. धनुखां पुत्र कमेखांजी (कमूखांजी) 24. गनूखां पुत्र कमेखांजी (कमूखांजी) 25. मु. बिस्मिला बेवा कमेखांजी (कमूखांजी)

सहायक/कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) जालोर

26. जलेखां पुत्र भीखेखांजी
27. आरबखां पुत्र भीखेखांजी
28. मुबारकखां पुत्र भीखेखांजी
29. कमीखां पुत्र भीखेखांजी
30. कसरुखां पुत्र सुल्तानखांजी मृतक के कायम वारिसान
- 30/1. रहमतखां पुत्र कसरुखांजी मृतक के वारिसान
- 30/2. मु. रजिया बेवा रहमतखांजी
- 30/3. हेमूखां पुत्र रहमतखांजी
- 30/4. जेतेखां पुत्र रहमतखांजी
- 30/5. आलमखां पुत्र रहमतखांजी
31. सुबानखां पुत्र फुसेखांजी
32. सायरखां पुत्र लागेखांजी
33. बागेखां पुत्र लागेखांजी
34. ईगतारखां पुत्र लागेखांजी
35. रतनखां पुत्र लागेखांजी
36. हिम्मतखां पुत्र लागेखांजी जातियान मुसलमान, निवासीगण कोलर, तहसील व जिला जालोर।
37. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार जालोर, जिला जालोर।

दावा बाबत बंटवाडा

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरु बकुलाय फरीकेन व हाजरी वकील वादीगण श्री सिकन्दर अली सैयद एडवोकेट मिनजानिब मुद्दई व प्रतिवादीगण मिनजानिब मुद्दयलह गैर हाजिर होकर हुक्म दिया जाता है कि मौजा कोलर के खसरा नं० 194, 201 से 203, 205, 207 से 213, 215, 216, 225, 227, 345 से 347, 356, 553 से 561, 561/701, 604 से 606, 610 से 612, 619, 625, 662, 663, 665, 666 कुल रकबा 31.37 हे० भूमि का वादी व प्रतिवादी के उसके हक/हिस्से हक टाईटल अनुसार निम्नानुसार बंटवाडा किया जाता है।

क्र.सं.	नाम खातेदारान मय कौम एवं सकूनत	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल हेक्टर	किस्म	लगान (रुपये)	परिशिष्ट में मार्क रंग
1	हयातखां पुत्र हनीफखां कौम मुस्लमान सा० देह खातेदार (नक्शा शेड्यूल में 'A' से प्रदर्शित) (आसमानी स्याही)	210 में से	0.1470	बा.सो.	0.44	A
		211 में से	1.09	बा.सो.	3.27	
2		1.2370		बा.सो.	3.71	

सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) जालोर

हि० आईसीआईसीआई बैंक शाखा जालोर। (नक्शा शैड्यूल में 'B' रंगहीन से प्रदर्शित किया गया)	बा.सो.	86.26
	28.7530	
	गै.मु.रास्ता	-
	0.20	
	गै.मु.बेरा	-
	0.01	
	गै.मु.नाला	-
1.08		
गै.मु.लाटा	-	
0.03		
	30.2330	88.82

तहसीलदार जालोर राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद करें नक्शा परिशिष्ट (अ) निर्णय का भाग रहेगा लगान का 7 गुणा का 11 प्रतिशत की कनवेयश राशि का स्टाम्प पेश करे डिक्री पर्चा जारी हो।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 24 माह 07 सन् 2019 को जारी की गई।

(चम्पालाल जीनगर आर.ए.एस.)

सहायक कलक्टर

(एसडीओ) जालोर

