

न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, बिलाड़ा,

जिला जोधपुर (ग्रामीण)

पीठासीन अधिकारी:- मृदुला शेखावत, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या :- 41/2020

वादीगण

बनाम

प्रतिवादीगण

- | | | |
|------------------------------|------|----------------------------------|
| 1. चैनाराम पुत्र सुखाराम | | 1. नेमीचन्द पुत्र मिसाराम |
| 2. रूपाराम पुत्र जयरूपराम | | 2. बाबूलाल पुत्र मिसाराम |
| 3. भैराराम पुत्र रूपाराम | | 3. भागीरथ पुत्र मिसाराम |
| 4. पारसराम पुत्र लालाराम | | 4. गीता पुत्री मिसाराम |
| 5. रतनलाल पुत्र लालाराम | | 5. तुलछाई पुत्री मिसाराम |
| 6. मंगाराम पुत्र हापूराम | | 6. मांगीदेवी पुत्री मिसाराम |
| 7. छोटाराम पुत्र हापूराम | | 7. शोभा पुत्री मिसाराम |
| 8. चिमूदेवी पत्नी हापूराम | | 8. सेणी पुत्री मिसाराम |
| 9. भंवरीदेवी पत्नी देवाराम | | 9. संतोष पुत्री मिसाराम |
| 10. भंवरलाल पुत्र पूनाराम | | 10. भीयाराम पुत्र लूणाराम |
| 11. प्रतापराम पुत्र पूनाराम | | 11. गोपाराम पुत्र भंवराराम |
| 12. सायरी पत्नी पूनाराम | | 12. देवीराम पुत्र लालाराम |
| जातियान जाट निवासीगण | | 13. जयराम पुत्र थानाराम के कायम |
| बिंजवाड़िया तहसील बिलाड़ा | | मुकाम:- |
| 13. पुखराज पुत्र चूनाराम | 13/1 | टीलाराम पुत्र जयराम |
| 14. रामचन्द्र पुत्र चूनाराम | 13/2 | पप्पाराम उर्फ पुखाराम पुत्र यराम |
| 15. राणाराम पुत्र चूनाराम | 13/3 | श्रीराम पुत्र जयराम |
| 16. कन्हैयालाल पुत्र चूनाराम | 13/4 | लीलादेवी पुत्री जयराम |
| 17. पारसराम पुत्र चूनाराम | 13/5 | परुदेवी पुत्री जयराम |
| 18. नाथूराम पुत्र मिसाराम | 13/6 | कूकी देवी पुत्री जयराम |
| 19. अमराराम पुत्र मिसाराम | | जातियान जाट निवासीगण |
| 20. नेनाराम पुत्र कोजाराम | | बींजवाड़िया तहसील बिलाड़ा |
| 21. नारायणराम पुत्र कोजाराम | 14. | प्रतापराम पुत्र पूनाराम |
| जातियान घांची निवासीगण | 15. | जीतेन्द्र पुत्र पूनाराम |
| बिंजवाड़िया, तहसील बिलाड़ा | 16. | मदनलाल पुत्र पूनाराम |
| जिला जोधपुर | 17. | राजूराम पुत्र पूनाराम |
| | 18. | संतोष पुत्री पूनाराम |
| | 19. | सरोज पुत्री पूनाराम |




सहायक कलेक्टर
एवं उपखण्ड अधिकारी
बिलाड़ा

20. सीतादेवी पत्नी पूनाराम
21. ओमप्रकाश पुत्र स्व. प्रेमराम
22. बीरमराम पुत्र स्व. प्रेमराम
23. दुर्गा पुत्री स्व. प्रेमराम
24. सोहनी पुत्री स्व. प्रेमराम
25. बुधाराम पुत्र हापूराम
26. भैराराम पुत्र हापूराम
27. दौलाराम पुत्र मदरूपराम
28. महेन्द्र पुत्र मदरूपराम के कायम
मुकाम :-

- 28/1 राकेश पुत्र महेन्द्र
- 28/2 निरमा पुत्री महेन्द्र
- 28/3 श्रीमती सोहनी पत्नी महेन्द्र
जातियान जाट निवासीगण
बिंजवाड़िया तहसील बिलाड़ा
29. सायरी पत्नी मदरूपराम
30. संतोष पुत्री रामलाल
31. राणाराम पुत्र जयरूपराम
32. बसन्त पुत्र बचनाराम
33. राकेश पुत्र बचनाराम
34. सुरेश कुमार पुत्र लाबूराम
35. प्रकाशचन्द्र पुत्र लाबूराम
36. जोगाराम पुत्र अनाराम
जातियान जाट निवासीगण
बिंजवाड़िया, तहसील बिलाड़ा,
जिला जोधपुर
37. स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा
बिलाड़ा
38. स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड
जयपुर शाखा बिलाड़ा
39. विजया बैंक शाखा बिलाड़ा
40. बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा
बिलाड़ा
41. राजस्थान सरकार जरिये
तहसीलदार बिलाड़ा




 सहायक कमिश्नर
 एवं उप सहायक अधिकारी
 बिलाड़ा

दावा अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान टीनेंसी एक्ट 1955

उपस्थिति:—वादीगण की ओर से श्री गणपतलाल चौधरी एडवोकेट

प्रतिवादी संख्या—4, 6 से 9, 13/1 से 13/6, 19, 23, 24,
28/1 से 28/3 की ओर से श्री राजेन्द्र प्रसाद बोराणा एडवोकेट
प्रतिवादी संख्या—1 से 3, 5, 10, 11, 12, 14, 15 से 18, 20 से
22, 25 से 27, 29 से 40 के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही
प्रतिवादी संख्या—41 की ओर से सरकारी परोकार।

निर्णय

दिनांक 26/06/24

संक्षेप में मामले के तथ्य इस प्रकार हैं कि वादीगण ने एक वाद बाबत बंटवाड़ा एवं स्थायी निषेधाज्ञा का इस आशय का पेश किया कि ग्राम बिंजवाड़िया तहसील बिलाड़ा की सरहद में भूमि खसरा नम्बर 252 रकबा 17.7009 हैक्टेयर किस्म चाही चतुर्थ, खसरा नम्बर 355 रकबा 0.2023 हैक्टेयर किस्म गै.मु. बेरा, खसरा नम्बर 356 रकबा 11.3584 हैक्टेयर किस्म चाही चतुर्थ, खसरा नम्बर 357 रकबा 4.0046 हैक्टेयर किस्म चाही चतुर्थ कुल खसरा 4 कुल रकबा 33.2662 हैक्टेयर आयी हुयी है। जिसकी खातेदारी 1/12 वॉ हिस्सा वादी संख्या 1 का तथा 1/36 वॉ हिस्सा वादी संख्या 2 का तथा 1/36 वॉ हिस्सा वादी संख्या 3 का तथा 1/48 वॉ हिस्सा वादी संख्या 4 का तथा 1/48 वॉ हिस्सा वादी संख्या 5 का तथा 1/48 वॉ हिस्सा वादी संख्या 6 का तथा 1/48 वॉ हिस्सा वादी संख्या 7 का तथा 1/48 वॉ हिस्सा वादी संख्या 8 का तथा 1/8 वॉ हिस्सा वादी संख्या 9 का तथा 1/144 वॉ हिस्सा वादी संख्या 10 का तथा 1/144 वॉ हिस्सा वादी संख्या 11 का तथा 1/144 वॉ हिस्सा वादी संख्या 12 का तथा 1/160 वॉ हिस्सा वादी संख्या 13 का तथा 1/160 वॉ हिस्सा वादी संख्या 14 का तथा 1/160 वॉ हिस्सा वादी संख्या 15 का तथा 1/160 वॉ हिस्सा वादी संख्या 16 का तथा 1/160 वॉ हिस्सा वादी संख्या 17 का तथा 1/64 वॉ हिस्सा वादी संख्या 18 का तथा 1/64 वॉ हिस्सा वादी संख्या 19 का तथा 1/32 वॉ हिस्सा वादी संख्या 20 का तथा 1/32 वॉ हिस्सा वादी संख्या 21 का तथा 9/216 वॉ हिस्सा प्रतिवादी संख्या 1 से 9 का तथा 1/24 वॉ हिस्सा प्रतिवादी संख्या 10 का तथा 1/24 वॉ हिस्सा प्रतिवादी संख्या 11 का तथा 1/24 वॉ हिस्सा प्रतिवादी संख्या 12 का तथा 1/24 वॉ हिस्सा प्रतिवादी संख्या 13 का तथा 7/168 वॉ हिस्सा प्रतिवादी संख्या



सहायक कलेक्टर
एवं उप सहायक अधिकारी
बिलाड़ा

14 से 20 का तथा 1/48 वॉ हिस्सा प्रतिवादी संख्या 21 से 24 का तथा 1/196 वॉ हिस्सा प्रतिवादी संख्या 25 का तथा 5/192 वॉ हिस्सा प्रतिवादी संख्या 26 का तथा 1/144 वॉ हिस्सा प्रतिवादी संख्या 27 का तथा 1/144 वॉ हिस्सा प्रतिवादी संख्या 28 का तथा 1/144 वॉ हिस्सा प्रतिवादी संख्या 29 का तथा 1/192 वॉ हिस्सा प्रतिवादी संख्या 30 का तथा 1/36 वॉ हिस्सा प्रतिवादी संख्या 31 का तथा 1/48 वॉ हिस्सा प्रतिवादी संख्या 32 का तथा 1/48 वॉ हिस्सा प्रतिवादी संख्या 33 का तथा 1/48 वॉ हिस्सा प्रतिवादी संख्या 34 का तथा 1/48 वॉ हिस्सा प्रतिवादी संख्या 35 का तथा 1/24 वॉ हिस्सा प्रतिवादी संख्या 36 का है। इस प्रकार यह भूमि पक्षकारों की संयुक्त खातेदारी की अविभाजित कृषि भूमि है। विवादग्रस्त भूमि संयुक्त खातेदारी की होने से प्रतिवादी संख्या 1 से 36 द्वारा वादीगण के हक व हिस्से की भूमि में काश्त करने में दखल करने से पक्षकारों में विवाद रहता है इस कारण वादीगण ने प्रतिवादी संख्या 1 से 36 को तहसील में चलकर आपसी सहमति से बंटवाड़ा करने के लिए कहा, लेकिन प्रतिवादी संख्या 1 से 36 इसके लिए तैयार नहीं हुए तो वादीगण अपने-अपने हिस्से की भूमि का बंटवाड़ा कर अलग से वादीगण की खातेदारी में दर्ज कराने के लिए यह दावा पेश करना पड़ रहा है। प्रतिवादी संख्या 1 से 36 वादीगण को उनके हिस्से की भूमि पर काश्त करने में अड़चने पैदा कर रहे हैं, इस कारण वादीगण को अपने हिस्से की भूमि का बंटवाड़ा कर अलग से खातेदारी में दर्ज की गयी भूमि में वादीगण के कब्जे काश्त में किसी भी प्रकार की दखल पैदा नहीं करने के लिए प्रतिवादी संख्या 1 से 36 को पाबन्द करने के लिए स्थाई निषेधाज्ञा के लिए दावा पेश करना पड़ रहा है।

यह कि ग्राम बिंजवाड़िया तहसील बिलाड़ा की सरहद में भूमि खसरा नम्बर 252 रकबा 17.7009 हैक्टेयर किस्म चाही चतुर्थ, खसरा नम्बर 355 रकबा 0.2023 हैक्टेयर किस्म गै.मु. बेरा, खसरा नम्बर 356 रकबा 11.3584 हैक्टेयर किस्म चाही चतुर्थ, खसरा नम्बर 357 रकबा 4.0046 हैक्टेयर किस्म चाही चतुर्थ कुल खसरा 4 कुल रकबा 33.2662 हैक्टेयर की जमाबन्दी संवत् 2065 से 2068 में खातेदार प्रतापराम पुत्र पूनाराम का हिस्सा दर्ज किया हुआ है लेकिन आगे की जमाबन्दी संवत् 2073 से 2076 में भूलवश या लिपिकीय त्रुटिवश से खातेदार प्रतापराम का नाम राजस्व रेकॉर्ड जमाबन्दी से हटा दिया गया है इस कारण खातेदार प्रतापराम अपना हिस्सा घोषित कर बंटवाड़ा कराने का अधिकारी है।



सहायक सचिव
एवं उप सचिव
बिलाड़ा

अन्त में दावा पेश कर निवेदन किया कि ग्राम बिंजवाड़िया तहसील बिलाड़ा की सरहद में भूमि खसरा नम्बर 252 रकबा 17.7009 हैक्टेयर किस्म चाही चतुर्थ, खसरा नम्बर 355 रकबा 0.2023 हैक्टेयर किस्म गै.मु. बेरा, खसरा नम्बर 356 रकबा 11.3584 हैक्टेयर किस्म चाही चतुर्थ, खसरा नम्बर 357 रकबा 4.0046 हैक्टेयर किस्म चाही चतुर्थ कुल खसरा 4 कुल रकबा 33.2662 हैक्टेयर का बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड्स बंटवाड़ा किया जाकर वादी संख्या 1 का 1/12 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 2 का 1/36 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 3 का 1/36 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 4 का 1/48 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 5 का 1/48 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 6 का 1/48 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 7 का 1/48 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 8 का 1/48 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 9 का 1/8 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 10 का 1/144 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 11 का 1/144 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 12 का 1/144 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 13 का 1/160 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 14 का 1/160 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 15 का 1/160 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 16 का 1/160 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 17 का 1/160 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 18 का 1/64 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 19 का 1/64 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 20 का 1/32 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 21 का 1/32 वॉ हिस्सा की भूमि का बंटवाड़ा किये जाने हेतु का पेश किया। जिस पर वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद को स्वीकार किया गया तथा उपरोक्त खसरे की भूमि में से वादीगण के 1/12, 1/36, 1/48, 1/144, 1/160, 1/32 हिस्से की भूमि का बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड्स बंटवाड़ा प्रस्तुत करने हेतु तहसीलदार बिलाड़ा को आदेश प्रदान किया गया।

पत्रावली का अवलोकन किया गया वादीगण का दावा दिनांक 23.05.2022 को प्राथमिक डिक्री किया गया ओर ग्राम बिंजवाड़िया तहसील बिलाड़ा की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 252 रकबा 17.7009 हैक्टेयर किस्म चाही चतुर्थ, खसरा नम्बर 355 रकबा 0.2023 हैक्टेयर किस्म गै.मु. बेरा, खसरा नम्बर 356 रकबा 11.3584 हैक्टेयर किस्म चाही चतुर्थ, खसरा नम्बर 357 रकबा 4.0046 हैक्टेयर किस्म चाही चतुर्थ कुल खसरा 4 कुल रकबा 33.2662 हैक्टेयर का बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड्स बंटवाड़ा किया जाकर वादी संख्या 1 का 1/12 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 2 का 1/36 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 3 का 1/36 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 4 का 1/48 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 5 का 1/48 वॉ



सहायक जिला प्रमुख
एवं उप जिला प्रमुख
बिलाड़ा

हिस्सा तथा वादी संख्या 6 का 1/48 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 7 का 1/48 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 8 का 1/48 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 9 का 1/8 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 10 का 1/144 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 11 का 1/144 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 12 का 1/144 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 13 का 1/160 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 14 का 1/160 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 15 का 1/160 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 16 का 1/160 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 17 का 1/160 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 18 का 1/64 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 19 का 1/64 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 20 का 1/32 वॉ हिस्सा तथा वादी संख्या 21 का 1/32 वॉ हिस्सा का बाई मीटस एण्ड बाऊण्डस बंटवाड़ा प्रस्तावित करने हेतु तहसीलदार बिलाड़ा को आदेश प्रदान किया गया था जिसकी पालना करते हुए तहसीलदार बिलाड़ा ने बंटवाड़ा प्रस्ताव प्रस्तुत किया जो निम्नानुसार है।

क्र. सं.	काश्तकार का नाम	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1	चेनाराम पुत्र सुखाराम जाति जाट सा.देह खातेदार	252	1.4750	चाही चतुर्थ	4.99
		356	0.2427	चाही चतुर्थ	
		356	1.0376	चाही चतुर्थ	
		3	2.7553	चाही चतुर्थ	4.99
2	रूपाराम पुत्र जयरूपाराम 1/2 भैराराम पुत्र रूपाराम 1/2 जाति जाट सा.देह खातेदार	252	0.9833	चाही चतुर्थ	4.17
		356	1.2584	चाही चतुर्थ	
		2	2.2417	चाही चतुर्थ	4.17
3	पारस पुत्र लालाराम 1/3 रतनलाल पुत्र लालाराम 1/3 ओमप्रकाश पुत्र प्रेमराम 1/12 वीरमराम पुत्र प्रेमराम 1/12 दुर्गादेवी पुत्री प्रेमराम 1/12 सोहनी देवी पुत्री प्रेमराम 1/12 जाति जाट सा.देह खातेदार	252	1.1063	चाही चतुर्थ	3.76
		357	0.9602	चाही चतुर्थ	
		2	2.0665	चाही चतुर्थ	3.76



4	मंगाराम पुत्र हापुराम 1/3 छोटाराम पुत्र हापुराम 1/3 टिमुड़ीदेवी पत्नी हापुराम/जाति जाट सा. देह खातेदार	252	1.1063	चाही चतुर्थ	3.88
		356	0.0809	चाही चतुर्थ	
		357	0.8793	चाही चतुर्थ	3.88
		3	2.0665	चाही चतुर्थ	
5	भंवरी देवी पत्नी देवाराम जाति जाट सा. देह खातेदार	252	2.2126	चाही चतुर्थ	7.85
		356	1.4191	चाही चतुर्थ	
		357	0.5007	चाही चतुर्थ	7.85
		3	4.1374	चाही चतुर्थ	
6	भंवरलाल पुत्र पुनाराम 1/3 प्रतापराम पुत्र पुनाराम 1/3 शायरी पत्नी पुनाराम 1/3 जाति जाट सा. देह खातेदार	356	0.8405	चाही चतुर्थ	1.58
		1	0.8405	चाही चतुर्थ	
7	पुखराज पुत्र चुनाराम 1/5 रामचन्द्र पुत्र चुनाराम 1/5 राणाराम पुत्र चुनाराम 1/5 कन्हैयालाल पुत्र चुनाराम 1/5 पारसराम पुत्र चुनाराम जाति घांची सा.देह खातेदार	252	0.5531	चाही चतुर्थ	1.94
		356	0.3264	चाही चतुर्थ	
		357	0.1537	चाही चतुर्थ	
		3	1.0332	चाही चतुर्थ	1.94
8	नाथूराम पुत्र मीसाराम जाति घांची सा.देह खातेदार	252	0.2766	चाही चतुर्थ	0.97
		356	0.1591	चाही चतुर्थ	
		357	0.0810	चाही चतुर्थ	
		3	0.5167	चाही चतुर्थ	0.97



सहायक जयप्रकाश न्यायालय
एवं उप जयप्रकाश न्यायालय
जयप्रकाश न्यायालय

9	अमराराम पुत्र मीसाराम जाति घांची सा.देह खातेदार	252	0.2766	चाही चतुर्थ	0.97
		356	0.1591	चाही चतुर्थ	
		357	0.0810	चाही चतुर्थ	
		3	0.5167	चाही चतुर्थ	0.97
10	नैनाराम पुत्र कोजाराम जाति घांची सा.देह खातेदार	252	0.5532	चाही चतुर्थ	1.94
		356	0.3264	चाही चतुर्थ	
		357	0.1536	चाही चतुर्थ	
		3	1.0332	चाही चतुर्थ	1.94
11	नारायणराम पुत्र कोजाराम जाति घांची सा. देह खातेदार	252	0.5531	चाही चतुर्थ	1.90
		356	0.2200	चाही चतुर्थ	
		357	0.2601	चाही चतुर्थ	
		3	1.0332	चाही चतुर्थ	1.90
12	कमलीदेवी पत्नी दयाराम 152/10636 कालूराम ढाका पुत्र दयाराम 152/10636 गुडी केलाश चौधरी पुत्री दयाराम 152/10636 बुधाराम पुत्र दयाराम 152/10636 मंजु पुत्री दयाराम 152/10636 मैनादेवी पुत्री दयाराम 152/10636 गोपाराम पुत्र भंवराराम 912/10636 नैमीचन्द पुत्र मीसाराम दयाराम 304/10636 बाबूलाल पुत्र मीसाराम 304/10636 भागीरथ पुत्र मीसाराम 304/10636 प्रतापराम पुत्र पुनाराम 131/10636 मदनलाल पुत्र पुनाराम 130/10636 सीतादेवी पत्नी पुनाराम 130/10636 संतोष पत्नी बुधाराम 521/10636 टीलाराम पुत्र जयराम 152/10636 पुखाराम पुत्र जयराम 152/10636 प्रेमदेवी पुत्री जयराम 152/10636 लीलादेवी पुत्री जयराम 152/10636 श्रीराम पुत्र जयराम 152/10636	252	8.6048	चाही चतुर्थ	16.34
		1	8.6048	चाही चतुर्थ	16.34



सहायक कमिश्नर
एवं उप सचिव अतिरिक्त
दिल्ली

	समुड़ीदेवी पुत्री जयराम 152 / 10636 भीयाराम पुत्र लूणाराम 912 / 10636 भैराराम पुत्र हापूराम 685 / 10636 संतोष पुत्री रामलाल 98 / 10636 राणाराम पुत्र जयरूपराम 607 / 10636 राकेश ढाका पुत्र बचनाराम 456 / 10636 बसन्त चौधरी पुत्र बचनाराम 456 / 10636 प्रकाश चन्द्र पुत्र लाबूराम 456 / 10636 सुरेशकुमार पुत्र लाबूराम 456 / 10636 जोगाराम पुत्र अनाराम 912 / 10636 दौलाराम पुत्र मदरूपराम 346 / 10636 शायरी पत्नी मदरूपराम 346 / 10636 नीरमा पुत्री महेन्द्र 115 / 10636 राकेश कुमार पुत्र महेन्द्र 115 / 10636 सोहनी पत्नी महेन्द्र 115 / 10636 जाति जाट सा. देह खातेदार				
13	कमलीदेवी पत्नी दयाराम 1319 / 76924 कालूराम ढाका पुत्र दयाराम 1319 / 76924 गुड़ी केलाश चौधरी पुत्री दयाराम 1319 / 76924 बुधाराम पुत्र दयाराम 1319 / 76924 मंजु पुत्री दयाराम 1318 / 76924 मैनादेवी पुत्री दयाराम 1318 / 76924 गोपाराम पुत्र भंवराराम 7912 / 76924 नैमीचन्द्र पुत्र मीसाराम दयाराम 2638 / 76924 बाबूलाल पुत्र मीसाराम 2637 / 76924 भागीरथ पुत्र मीसाराम 2637 / 76924 प्रतापराम पुत्र पुनाराम 1129 / 76924 मदनलाल पुत्र पुनाराम 1129 / 76924 सीतादेवी पत्नी पुनाराम 1129 / 76924 संतोष पत्नी बुधाराम 4518 / 76924 टीलाराम पुत्र जयराम 1319 / 76924 पुखाराम पुत्र जयराम 1319 / 76924 प्रेमदेवी पुत्री जयराम 1319 / 76924 लीलादेवी पुत्री जयराम 1318 / 76924 श्रीराम पुत्र जयराम 1319 / 76924 समुड़ीदेवी पुत्री जयराम 1318 / 76924 भीयाराम पुत्र लूणाराम 7912 / 76924 भैराराम पुत्र हापूराम 2819 / 76924 बुधाराम पुत्र हापूराम	356 357 2	5.2882 0.9350 6.2232	चाही चतुर्थ चाही चतुर्थ चाही चतुर्थ	10.04 1.77 11.81



1657/76924	संतोष पुत्री	रामलाल				
988/76924	राणाराम पुत्र	जयरूपराम				
259/76924	राकेश ढाका पुत्र	बचनाराम				
3956/76924	बसन्त चौधरी पुत्र	बचनाराम				
3956/76924	प्रकाश चन्द्र पुत्र	लाबूराम				
3956/76924	सुरेशकुमार पुत्र	लाबूराम				
3956/76924	जोगाराम पुत्र	अनाराम				
7912/76924	जाति जाट सा. देह खातेदार					
14.	सामलाती खाता बदस्तुर जमाबंदी खाता संख्या-239		355	0.2023	गै.मु.बेरा	-

उपरोक्त वर्णित अनुसार वादीगण एवं प्रतिवादीगण के हिस्से में भूमि रखी गयी बंटवाड़ा प्रस्ताव को लेकर किसी भी पक्षकार ने कोई आपति दर्ज नहीं करवायी है। बंटवाड़ा प्रस्ताव मय नजरी नक्शा को अंतिम डिक्री का भाग समझा जावे तथा बंटवाड़ा प्रस्ताव के अनुसार भूमि का राजस्व रेकॉर्ड व नक्शा ट्रेस में अलग अलग इन्द्राज करने का आदेश तहसीलदार बिलाड़ा को दिया जाता है एवं प्रतिवादीगण को जरिये स्थायी निषेधाज्ञा पाबन्द किया जाता है कि वो वादीगण की बंटशुदा, खातेदारी भूमि में किसी भी प्रकार की दखलन्दाजी न तो स्वयं करे एवं न अन्य किसी से करावें। खर्चा पक्षकारान अपना अपना वहन करे। अन्तिम डिक्री पर्चा जारी हो पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफतर हो।



26/08/24
 सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
 बिलाड़ा जिला जोधपुर

निर्णय आज दिनांक 26/08/24 को मेरे हस्ताक्षर द्वारा न्यायालय की मुद्रा से जारी कर सरे इजलास सुनाया गया।



सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
 बिलाड़ा जिला जोधपुर

अंतिम डिक्री व मुकदमे इब्तदाई
(आर्डर 22 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी बिलाड़ा,
व इजलास मृदुला शेखावत, आर.ए.एस.

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. चैनाराम पुत्र सुखाराम		1. नेमीचन्द पुत्र मिसाराम
2. रूपाराम पुत्र जयरूपराम		2. बाबूलाल पुत्र मिसाराम
3. भैराराम पुत्र रूपाराम		3. भागीरथ पुत्र मिसाराम
4. पारसराम पुत्र लालाराम		4. गीता पुत्री मिसाराम
5. रतनलाल पुत्र लालाराम		5. तुलछाई पुत्री मिसाराम
6. मंगाराम पुत्र हापूराम		6. मांगीदेवी पुत्री मिसाराम
7. छोटाराम पुत्र हापूराम		7. शोभा पुत्री मिसाराम
8. चिमूदेवी पत्नी हापूराम		8. सेणी पुत्री मिसाराम
9. भंवरीदेवी पत्नी देवाराम		9. संतोष पुत्री मिसाराम
10. भंवरलाल पुत्र पूनाराम		10. भीयाराम पुत्र लूणाराम
11. प्रतापराम पुत्र पूनाराम		11. गोपाराम पुत्र भंवराराम
12. सायरी पत्नी पूनाराम		12. देवीराम पुत्र लालाराम
जातियान जाट निवासीगण		13. जयराम पुत्र थानाराम के कायम
बिजवाड़िया तहसील बिलाड़ा		मुकाम:-
13. पुखराज पुत्र चूनाराम		13/1 टीलाराम पुत्र जयराम
14. रामचन्द्र पुत्र चूनाराम		13/2 पप्पाराम उर्फ पुखाराम पुत्र यराम
15. राणाराम पुत्र चूनाराम		13/3 श्रीराम पुत्र जयराम
16. कन्हैयालाल पुत्र चूनाराम		13/4 लीलादेवी पुत्री जयराम
17. पारसराम पुत्र चूनाराम		13/5 परूदेवी पुत्री जयराम
18. नाथूराम पुत्र मिसाराम		13/6 कूकी देवी पुत्री जयराम
19. अमराराम पुत्र मिसाराम		जातियान जाट निवासीगण
20. नेनाराम पुत्र कोजाराम		बीजवाड़िया तहसील बिलाड़ा
21. नारायणराम पुत्र कोजाराम		14. प्रतापराम पुत्र पूनाराम
जातियान घांची निवासीगण		15. जीतेन्द्र पुत्र पूनाराम
बिजवाड़िया, तहसील बिलाड़ा		16. मदनलाल पुत्र पूनाराम
जिला जोधपुर		17. राजूराम पुत्र पूनाराम
		18. संतोष पुत्री पूनाराम
		19. सरोज पुत्री पूनाराम
		20. सीतादेवी पत्नी पूनाराम
		21. ओमप्रकाश पुत्र स्व. प्रेमराम
		22. बीरमराम पुत्र स्व. प्रेमराम
		23. दुर्गा पुत्री स्व. प्रेमराम
		24. सोहनी पुत्री स्व. प्रेमराम
		25. बुधाराम पुत्र हापूराम
		26. भैराराम पुत्र हापूराम
		27. दौलाराम पुत्र मदरूपराम
		28. महेन्द्र पुत्र मदरूपराम के कायम
		मुकाम :-
		28/1 राकेश पुत्र महेन्द्र
		28/2 निरमा पुत्री महेन्द्र
		28/3 श्रीमती सोहनी पत्नी महेन्द्र
		जातियान जाट निवासीगण
		बिजवाड़िया तहसील बिलाड़ा
		29. सायरी पत्नी मदरूपराम
		30. संतोष पुत्री रामलाल
		31. राणाराम पुत्र जयरूपराम
		32. बसन्त पुत्र बचनाराम
		33. राकेश पुत्र बचनाराम
		34. सुरेश कुमार पुत्र लाबूराम
		35. प्रकाशचन्द्र पुत्र लाबूराम



सहायक कलेक्टर
एवं उप खण्ड अधिकारी
बिलाड़ा

36. जोगाराम पुत्र अनाराम जातियान जाट निवासीगण बिंजवाड़िया, तहसील बिलाड़ा, जिला जोधपुर
37. स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बिलाड़ा
38. स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा बिलाड़ा
39. विजया बैंक शाखा बिलाड़ा
40. बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा बिलाड़ा
41. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार बिलाड़ा

दावा अन्तर्गत धारा 53, 188 आर.टी. एक्ट

राजस्व वाद संख्या :- 42/2020

निर्णय

दिनांक :- 26/06/24

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल तई रूबरू हमारे व हाजरी श्री गणपतलाल चौधरी अधिवक्ता वादीगण मिनजानिब मुददई तथा प्रतिवादी संख्या-4, 6, 7, 8, 9, 13/1 से 13/6, 23, 24, 26/1 से 26/3, 28 की ओर से श्री राजेन्द्र प्रसाद बोराणा एडवोकेट, प्रतिवादी संख्या-1, 2, 3, 5, 10, 11, 12, 14 से 25, 27 से 40 के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही तथा प्रतिवादी संख्या 41 सरकारी पैरोकार मिनजानिब मुददायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि ग्राम बिंजवाड़िया तहसील बिलाड़ा की सरहद में स्थित भूमि खसरा नम्बर 252 रकबा 1.4750 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 356 रकबा 0.2427 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 356 रकबा 1.0376 हैक्टेयर कुल खसरा 3 कुल रकबा 2.7553 हैक्टेयर चैनाराम पुत्र सुखाराम जाति जाट के बंट की घोषित की जाती है तथा खसरा नम्बर 252 रकबा 0.9833 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 356 रकबा 1.2584 हैक्टेयर कुल खसरा 2 कुल रकबा 2.2417 हैक्टेयर रूपाराम पुत्र जयरूपाराम 1/2, भैराराम पुत्र रूपाराम 1/2 जातियान जाट के बंट की घोषित की जाती है तथा खसरा नम्बर 252 रकबा 1.1063 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 357 रकबा 0.9602 हैक्टेयर कुल खसरा 2 कुल रकबा 2.0665 हैक्टेयर पारस पुत्र लालाराम 1/3, रतनलाल पुत्र लालाराम 1/3, ओमप्रकाश पुत्र प्रेमराम 1/12 वीरमराम पुत्र प्रेमराम 1/12 दुर्गादेवी पुत्री प्रेमराम 1/12 सोहनीदेवी पुत्री प्रेमराम 1/12 जातियान जाट के बंट की घोषित की जाती है तथा खसरा नम्बर 252 रकबा 1.1063 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 356 रकबा 0.0809 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 357 रकबा 0.8793 कुल खसरा 3 कुल रकबा 2.0665 हैक्टेयर मगाराम पुत्र हापुराम 1/3, छोटाराम पुत्र हापुराम 1/3, टीमुड़ीदेवी पत्नी हापुराम 1/3 जातियान जाट के बंट की घोषित की जाती है तथा खसरा नम्बर 252 रकबा 2.2126 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 356 रकबा 1.4191 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 357 रकबा 0.5007 कुल खसरा 3 कुल रकबा 4.1374 हैक्टेयर भंवरीदेवी पत्नी देवाराम जाति जाट के बंट की घोषित की जाती है तथा खसरा नम्बर 356 रकबा 0.8405 हैक्टेयर भंवरलाल पुत्र पुनाराम 1/3 प्रतापराम पुत्र पुनाराम 1/3, शायरी पत्नी पुनाराम 1/3 जातियान जाट के बंट की घोषित की जाती है तथा खसरा नम्बर 252 रकबा 0.5531 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 356 रकबा 0.3264 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 357 रकबा 0.1537 कुल खसरा 3 कुल रकबा 1.0332 हैक्टेयर पुखराज पुत्र चुनाराम 1/5, रामचन्द्र पुत्र चुनाराम 1/5, राणाराम पुत्र चुनाराम 1/5, कन्हैयालाल पुत्र चुनाराम 1/5, पारसराम पुत्र चुनाराम 1/5, जातियान घांची के बंट की



सहायक कलेक्टर
एवं तम कलेक्टर अतिथि
बिलाड़ा

घोषित की जाती है तथा खसरा नम्बर 252 रकबा 0.2766 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 356 रकबा 0.1591 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 357 रकबा 0.0810 कुल खसरा 3 कुल रकबा 0.5167 हैक्टेयर नाथूराम पुत्र मीसाराम जाति घांची के बंट की घोषित की जाती है तथा खसरा नम्बर 252 रकबा 0.2766 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 356 रकबा 0.1591 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 357 रकबा 0.0810 कुल खसरा 3 कुल रकबा 0.5167 हैक्टेयर अमराराम पुत्र मीसाराम जाति घांची के बंट की घोषित की जाती है तथा खसरा नम्बर 252 रकबा 0.5532 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 356 रकबा 0.3264 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 357 रकबा 0.1536 कुल खसरा 3 कुल रकबा 1.0332 हैक्टेयर नैनाराम पुत्र कोजाराम जाति घांची के बंट की घोषित की जाती है तथा खसरा नम्बर 252 रकबा 0.5531 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 356 रकबा 0.2200 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 357 रकबा 0.2601 कुल खसरा 3 कुल रकबा 1.0332 हैक्टेयर नारायणराम पुत्र कोजाराम जाति घांची के बंट की घोषित की जाती है तथा इसी प्रकार खसरा नम्बर 252 रकबा 8.6048 हैक्टेयर कमलीदेवी पत्नी दयाराम 152/10636 कालूराम ढाका पुत्र दयाराम 152/10636 गुड़ी केलाश चौधरी पुत्री दयाराम 152/10636 बुधाराम पुत्र दयाराम 152/10636 मंजु पुत्री दयाराम 152/10636 मैनादेवी पुत्री दयाराम 152/10636 गोपाराम पुत्र भंवराराम 912/10636 नैमीचन्द पुत्र मीसाराम दयाराम 304/10636 बाबूलाल पुत्र मीसाराम 304/10636 भागीरथ पुत्र मीसाराम 304/10636 प्रतापराम पुत्र पुनाराम 131/10636 मदनलाल पुत्र पुनाराम 130/10636 सीतादेवी पत्नी पुनाराम 130/10636 संतोष पत्नी बुधाराम 521/10636 टीलाराम पुत्र जयराम 152/10636 पुखाराम पुत्र जयराम 152/10636 प्रेमदेवी पुत्री जयराम 152/10636 लीलादेवी पुत्री जयराम 152/10636 श्रीराम पुत्र जयराम 152/10636 समुड़ीदेवी पुत्री जयराम 152 /10636 भीयाराम पुत्र लूणाराम 912/10636 भैराराम पुत्र हापूराम 685/10636 संतोष पुत्री रामलाल 98/10636 राणाराम पुत्र जयरूपराम 607/10636 राकेश ढाका पुत्र बचनाराम 456/10636 बसन्त चौधरी पुत्र बचनाराम 456/10636 प्रकाश चन्द्र पुत्र लाबूराम 456/10636 सुरेशकुमार पुत्र लाबूराम 456/10636 जोगाराम पुत्र अनाराम 912/10636 दौलाराम पुत्र मरूपराम 346/10636 शायरी पत्नी मरूपराम 346/10636 नीरमा पुत्री महेन्द्र 115/10636 राकेश कुमार पुत्र महेन्द्र 115/10636 सोहनी पत्नी महेन्द्र 115/10636 जातियान जाट के बंट की घोषित की जाती हैं तथा इसी प्रकार खसरा नम्बर 356 रकबा 5.2882 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 357 रकबा 0.9350 हैक्टेयर कुल खसरा 2 कुल रकबा 6.2232 हैक्टेयर कमलीदेवी पत्नी दयाराम 1319/76924 कालूराम ढाका पुत्र दयाराम 1319/76924 गुड़ी केलाश चौधरी पुत्री दयाराम 1319/76924 बुधाराम पुत्र दयाराम 1319/76924 मंजु पुत्री दयाराम 1318/76924 मैनादेवी पुत्री दयाराम 1318/76924 गोपाराम पुत्र भंवराराम 7912/76924 नैमीचन्द पुत्र मीसाराम दयाराम 2638/76924 बाबूलाल पुत्र मीसाराम 2637/76924 भागीरथ पुत्र मीसाराम 2637/76924 प्रतापराम पुत्र पुनाराम 1129/76924 मदनलाल पुत्र पुनाराम 1129/76924 सीतादेवी पत्नी पुनाराम 1129/76924 संतोष पत्नी बुधाराम 4518/76924 टीलाराम पुत्र जयराम 1319/76924 पुखाराम पुत्र जयराम 1319/76924 प्रेमदेवी पुत्री जयराम 1319/76924 लीलादेवी पुत्री जयराम 1318/76924 श्रीराम पुत्र जयराम 1319/76924 समुड़ीदेवी पुत्री जयराम 1318/76924 भीयाराम पुत्र लूणाराम 7912/76924 भैराराम पुत्र हापूराम 2819/76924 बुधाराम पुत्र हापूराम 1657/76924 संतोष पुत्री रामलाल 988/76924 राणाराम पुत्र जयरूपराम 259/76924 राकेश ढाका पुत्र बचनाराम 3956/76924 बसन्त चौधरी पुत्र बचनाराम 3956/76924 प्रकाश चन्द्र पुत्र लाबूराम 3956/76924 सुरेशकुमार पुत्र लाबूराम 3956/76924 जोगाराम पुत्र अनाराम 7912/76924 जातियान जाट के बंट की घोषित की जाती है तथा इसी प्रकार खसरा नम्बर 355 रकबा 0.2023 हैक्टेयर किस्म गौ.मु. बेरा के जमाबंदी



सहायक सहायक कलेक्टर
एवं उप सहायक कलेक्टर
बिकानेर

खाता संख्या 239 में दर्ज खातेदारान का संयुक्त खातेदारी का घोषित किया जाता है। बंटवाड़ा प्रस्ताव मय नजरी नक्शा को अंतिम डिक्री का भाग समझा जावे तथा बंटवाड़ा प्रस्ताव के अनुसार भूमि का राजस्व रेकर्ड व नक्शा ट्रेस में अलग अलग इन्द्राज करने का आदेश तहसीलदार बिलाड़ा को दिया जाता है एवं प्रतिवादीगण को जरिये स्थायी निषेधाज्ञा पाबन्द किया जाता है कि वो वादीगण की बंटशुदा, खातेदारी भूमि में किसी भी प्रकार की दखलन्दाजी न तो स्वयं करे एवं न किसी से करावें। खर्चा पक्षकारान अपना अपना वहन करे।



(मदला शेखावत)
सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
बिलाड़ा जिला जोधपुरी

तीज - मुबलिग - बाबत् -

खर्चा इस मुकद्दमे के मय व शरह - सालाना आज की तारीख में तारीख वसूलयाबी तक - की अदा करें। बवक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख को जारी की गई।

मुदायराह	रूपया	पैसे	मुदायराह	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			वजह सबूत महनताना वकीलं		
महनताना वकील			खर्चा गवाहान		
फीस कमिश्नर			फीस कमिश्नर		
बाबत् इजराज हुक्मनामा			बाबत् हुराय हुक्मनामा		
मुतफरिक			मुतफरिक		
			दर0 तलबाना		
मीजान			मीजान		

नोट :- इस वर्ष के फार्म पर कुल खर्चा हाजरी हर दो फरीकेन का, चाहे डिकरे के जरिये दिलाया गया हो, या नही, दर्ज करना चाहिये।



(मदला शेखावत)
सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
बिलाड़ा जिला जोधपुरी