

न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी,
बिलाडा, जिला जोधपुर

पीठासीन अधिकारी :- मृदुला शेखावत, आर.ए.एस
राजस्व विविध प्रार्थना पत्र संख्या :- 64/2024
प्रार्थीगण

1. प्रकाश पुत्र इंगरराम
2. मुकेश इंगरराम
3. मनोहर पुत्र इंगरराम
4. श्रवण पुत्र इंगरराम
5. सुरेश पुत्र इंगरराम
6. किशन पुत्र दिनेश
7. दिलीप पुत्र दिनेश
8. उर्मिला पुत्री दिनेश
9. चुनकी पत्नी दिनेश
10. सुमन पुत्री इंगरराम
11. विमला पुत्री इंगरराम
12. कमला पुत्री इंगरराम जातियान नाई निवासीगण खेजडला तहसील बिलाडा जिला जोधपुर

बनाम

अप्रार्थीगण

1. रामसुख पुत्र भंवरलाल
2. मदनलाल पुत्र बगताराम जातियान नाई निवासीगण खेजडला तहसील बिलाडा
3. विक्रम पुत्र स्व. लालाराम
4. अनु पुत्री स्व. राजूराम
5. लाइडी पत्नी स्व. राजूराम
6. नवनीत पुत्र स्व. बबलू
7. पूजा पुत्री स्व. बबलू
8. अलका पुत्री स्व. बबलू
9. द्रौपदी पत्नी स्व. बबलू
10. ऋषि पुत्र स्व. दीपक
11. खुशी पत्नी स्व. दीपक
12. चन्दू पुत्री स्व. लालाराम
13. पिकी पुत्री स्व. लालाराम जातियान नाई निवासीगण पावटा सी रोड धर्मनारायण का हत्था सी-132 जोधपुर
14. जगदीश पुत्र रूपाराम जाति नाई निवासी खेजडला तहसील बिलाडा जिला जोधपुर
5. एच.डी.एफ.सी. बैंक लिमिटेड शाखा मेडतासिटी जिला नागौर
16. सरकार जरिये तहसीलदार बिलाडा प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 212 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1956

उपस्थिति:- प्रार्थी - श्री गणपतलाल चौधरी अधिवक्ता।

अप्रार्थी संख्या 1 से 14-श्री पूनाराम सीरवी, श्री अजीतसिंह अधिवक्ता।

अप्रार्थी सं. 15- के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही।

अप्रार्थी सं. 16- सरकारी पैरोकार।

सहायक कलेक्टर
एवं उप खण्ड अधिकारी
बिलाडा



॥ आदेश ॥

दिनांक:- 14/10/15

संक्षेप में प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के तथ्य इस प्रकार है कि प्रार्थीगण ने अप्रार्थीगण के विरुद्ध बंटवाडा एवं स्थायी निषेधाज्ञा के लिए दावा पेश किया गया है, जिसमें प्रार्थीगण को सफलता मिलने की पूरी उम्मीद है। ग्राम खेजडला तहसील बिलाडा जिला जोधपुर की सरहद में भूमि खसरा नंबर 142 रकबा 2.8234 हैक्टर किस्म बारानी तृतीय आयी हुयी है जिसकी खातेदारी 1/36 वां हिस्सा प्रार्थी सं. 1 का तथा 1/36 वां हिस्सा प्रार्थी सं. 2 का तथा 1/36 वां हिस्सा प्रार्थी सं. 3 का तथा 1/36 वां हिस्सा प्रार्थी सं. 4 का तथा 1/36 वां हिस्सा प्रार्थी सं. 5 का तथा 1/144 वां हिस्सा प्रार्थी सं. 6 का तथा 1/144 वां हिस्सा प्रार्थी सं. 7 का तथा 1/144 वां हिस्सा प्रार्थी सं. 8 का तथा 1/144 वां हिस्सा प्रार्थी सं. 9 का तथा 1/36 वां हिस्सा प्रार्थी सं. 10 का तथा 1/36 वां हिस्सा प्रार्थी सं. 11 का तथा 1/36 वां हिस्सा प्रार्थी सं. 12 का तथा 1/4 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 1 का तथा 1/4 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 2 का तथा 1/24 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 3 का तथा 1/48 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 4 का तथा 1/48 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 5 का तथा 1/96 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 6 का तथा 1/96 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 7 का तथा 1/96 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 8 का तथा 1/96 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 9 का तथा 1/48 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 10 का तथा 1/48 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 11 का तथा 1/24 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 12 का तथा 1/24 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 13 का है। इस प्रकार यह भूमि पक्षकारों की संयुक्त खातेदारी की अविभाजित कृषि भूमि है। इसी प्रकार ग्राम खेजडला तहसील बिलाडा जिला जोधपुर की सरहद में भूमि खसरा नंबर 137 रकबा 1.5937 हैक्टर किस्म बारानी द्वितीय, खसरा नंबर 141 रकबा 0.8252 हैक्टर किस्म बारानी द्वितीय, खसरा नंबर 148 रकबा 1.7394 हैक्टर किस्म बारानी द्वितीय, खसरा नंबर 595 रकबा 1.6585 हैक्टर किस्म बारानी तृतीय, खसरा नंबर 596 रकबा 1.9740 हैक्टर किस्म बारानी द्वितीय, खसरा नंबर 597 रकबा 1.6261 हैक्टर किस्म बारानी द्वितीय, खसरा नंबर 602 रकबा 1.3349 हैक्टर किस्म बारानी द्वितीय कुल खसरा 7 कुल रकबा 10.7518 हैक्टर आयी हुयी है। जिसकी खातेदारी 1/45 वां हिस्सा प्रार्थी सं. 1 का तथा 1/45 वां हिस्सा प्रार्थी सं. 2 का तथा 1/45 वां हिस्सा प्रार्थी सं. 3 का तथा 1/45 वां हिस्सा प्रार्थी सं. 4 का तथा 1/45 वां हिस्सा प्रार्थी सं. 5 का तथा 1/45 वां हिस्सा प्रार्थी सं. 6 का तथा 1/180 वां हिस्सा प्रार्थी सं. 7 का तथा 1/180 वां हिस्सा प्रार्थी सं. 8 का तथा 1/180 वां हिस्सा प्रार्थी सं. 9 का तथा 1/45 वां हिस्सा प्रार्थी सं. 10 का तथा 1/45 वां हिस्सा प्रार्थी सं. 11 का तथा 1/45 वां हिस्सा प्रार्थी सं. 12 का तथा 1/5 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 1 का तथा 1/5 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 2 का तथा 1/30 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 3 का तथा 1/60 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 4 का तथा 1/60 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 5 का तथा 1/120 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 6 का तथा 1/120 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 7 का तथा 1/120 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 8 का तथा 1/120 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 9 का तथा 1/60 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 10 का तथा 1/60 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 11 का तथा 1/30 वां हिस्सा अप्रार्थी सं. 12 का



सहायक कलेक्टर
एवं उप खण्ड अधिकारी
बिलाडा

7394 हैक्टर किरम बारानी द्वितीय, खसरा नंबर 595 रकबा 1.
 6585 हैक्टर किरम बारानी तृतीय, खसरा नंबर 596 रकबा 1.
 9740 हैक्टर किरम बारानी द्वितीय, खसरा नंबर 597 रकबा 1.
 6261 हैक्टर किरम बारानी द्वितीय, खसरा नंबर 602 रकबा 1.
 3349 हैक्टर किरम बारानी वाके मौजा खोजडला तहसील बिलाडा में
 मौका एवं राजस्व रेकॉर्ड की यथास्थिति बनायी रखे जाने का आदेश
 फरमावें। अन्य आदेश जो प्रार्थीगण के पक्ष में हो अता फरमावें।

प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर किया गया। अप्रार्थीगण को नोटिस जारी किये गये। अप्रार्थीगण को नोटिस तामिल होकर प्राप्त हुए। अप्रार्थी सं. 1 से 14 की ओर से श्री पूनाराम सीरवी व श्री अजीतसिंह अधिवक्ता द्वारा वकालतनामा व जवाब प्रार्थना पत्र पेश किया गया जो शामिल मिसल किया गया। जवाब प्रार्थना पत्र में कथन किया गया कि वादग्रस्त कृषि भूमि खसरा सं. 142 के रेकॉर्ड खातेदारान प्रार्थी सं. 1 से 5 व प्रार्थी सं. 10 से 12 ही है, जबकि प्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत वाद/प्रार्थना पत्र प्रार्थी सं. 6 से 9 रेकॉर्ड खातेदार नहीं होने के उपरान्त भी इन्हे प्रस्तुत वाद/प्रार्थना पत्र में बतौर प्रार्थीगण पक्षकार के संयोजित किया गया है। इसलिए प्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र काबिले निरस्तनीय है। प्रार्थीगण ने प्रस्तुत वाद/प्रार्थना पत्र में प्रार्थीगण व अप्रार्थीगण के हिस्से गलत अंकित किये है इसलिए प्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत वाद/प्रार्थना पत्र में प्रार्थीगण व अप्रार्थीगण के हिस्से सुधारकर पुनः नया वाद/प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करवाया जाना न्यायहित में अति आवश्यक है क्योंकि बंटवाडे के दावे में प्रार्थीगण के राजस्व रेकॉर्ड में वर्णित हिस्सों के आधार पर ही बंटवाडा किया जाता है, लेकिन प्रार्थीगण द्वारा पक्षकारों के हिस्से ही गलत दर्ज किये गये है इसलिए प्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र काबिले निरस्तनीय है। प्रार्थीगण ने प्रार्थीगण के हिस्से की भूमि में कभी भी दखलअन्दाजी नहीं की तथा न ही अप्रार्थीगण अपने हिस्से की भूमि को बेचान करने पर आमादा है वादग्रस्त कृषि भूमि पुश्तैनी है तथा अप्रार्थीगण की आजीविका काशत कार्य से ही चलती है इसलिए पुश्तैनी कृषि भूमि को बेचान करने प्रश्न की पैदा नहीं होता है तथा प्रार्थीगण ने प्रार्थीगण के कब्जे काशत में किसी प्रकार की दखलअन्दाजी नहीं की है। इसलिए प्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र काबिले निरस्तनीय है। प्रार्थीगण द्वारा अप्रार्थीगण को कभी भी बंटवाडा करवाने हेतु निवेदन नहीं किया गया तथा न ही तहसील में चलकर बंटवाडा करने हेतु कहा। प्रथम दृष्टता मामला अप्रार्थीगण के पक्ष में है क्योंकि अप्रार्थीगण वादग्रस्त कृषि भूमि के संयुक्त खातेदार है तथा सुविधा का संतुलन भी अप्रार्थीगण के पक्ष में है। क्योंकि अप्रार्थीगण अपने बंट की भूमि पर काशत करते आ रहे है। अगर प्रार्थीगण द्वारा स्थगन की आड में अप्रार्थीगण को उनकी भूमि से जबरन बेदखल कर दिया गया तो अप्रार्थीगण को पूर्णनीय क्षति होगी। जिसका मूल्यांकन रुपयों में नहीं आंका जा सकेगा।



सहायक कलेक्टर
 एवं उप खण्ड अधिकारी
 बिलाडा

प्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र का जवाब पेश कर निवेदन है कि प्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र को खारिज फरमाया जावें। अप्रार्थी सं. 16 प्रफोर्मा पक्षकार होने से जवाब की आवश्यकता नहीं है।

बहस अधिवक्ता उभयपक्ष राजस्व प्रार्थना पत्र बाबत अस्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 212 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 पर सुनी गई। पत्रावली मय दस्तावेजात, गहनता से अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात के अवलोकन व विधिक प्रास्थिति के आधार पर प्रकरण का बिंदूवार विवेचन एवं निर्णयन निम्नानुसार है:-

1. प्रथम दृष्टया मामला :- वादग्रस्त आराजी के सम्बन्ध में प्रार्थीगण ने अप्रार्थीगण के विरुद्ध बंटवाडा एवं स्थाई निषेधाज्ञा बाबत वादपत्र प्रस्तुत कर हस्तगत अस्थाई निषेधाज्ञा बाबत प्रार्थनापत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि प्रार्थीगण के प्रार्थनापत्र में अंकित कथनों एवं वादग्रस्त आराजी के भू अभिलेख के अवलोकन से यह स्पष्ट है कि वादग्रस्त आराजी अविभाजित सहखातेदारी भूमि है, जिसमें प्रार्थीगण प्रकाश एवं अप्रार्थीगण रामसुख जो परस्पर सहखातेदार भी है। राजस्व जमाबंदी संवत् 2073-76 के खसरा नंबर 142 में प्रार्थीगण व अप्रार्थी सं. 1 व 2 नाम राजस्व रेकॉर्ड में इन्द्राज है इसी प्रकार राजस्व जमाबंदी संवत् 2073-76 के खसरा नंबर खसरा नंबर 137 रकबा 1.5937 हैक्टर, खसरा नंबर 141 रकबा 0.8252 हैक्टर, खसरा नंबर 148 रकबा 1.7394 हैक्टर, खसरा नंबर 595 रकबा 1.6585 हैक्टर, खसरा नंबर 596 रकबा 1.9740 हैक्टर, खसरा नंबर 597 रकबा 1.6261 हैक्टर, खसरा नंबर 602 रकबा 1.3349 हैक्टर में प्रार्थीगण व अप्रार्थी सं. 1, 2 व 14 रेकॉर्डेड खातेदार है जबकि एक अन्य नाम लालाराम पुत्र बगताराम का नाम भी राजस्व रेकॉर्ड में इन्द्राज है किन्तु प्रार्थीगण द्वारा अपने हस्तगत प्रकरण में पैरा सं. 6 में वर्णित किया कि संयुक्त खातेदार लालाराम पुत्र बगताराम का देहान्त करीब 6 माह पूर्व होने से उनके वारिसानों व वारिसानों के वारिसान को अप्रार्थी सं. 3 से 13 पक्षकार के रूप में संयोजित होना बताया गया। उपरोक्त तथ्यों के अनुसार उक्त वादग्रस्त आराजी में प्रार्थीगण व अप्रार्थीगण रेकॉर्डेड खातेदार साबित होते हैं। प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 212 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के अनुसार अगर वादग्रस्त आराजी संयुक्त खातेदारी की है तो रेकॉर्डेड खातेदार के विरुद्ध अस्थायी निषेधाज्ञा जारी नहीं की जा सकती किन्तु प्रार्थी के हस्तगत प्रकरण में अप्रार्थीगण अजनबी क्रेता को बैचान करने को आमदा है अगर अप्रार्थीगण अजनबी क्रेता को वादग्रस्त भूमि का बैचान कर देते हैं तो वाद में पेचिदिगिया बढ जायेगी। अन्तर्गत धारा 212 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के अनुसार वादग्रस्त आराजी सहखातेदारी की होने पर भूमि के प्रत्येक इंच पर प्रत्येक सहखातेदार का हिस्सा निहित होता है। प्रथमदृष्टया प्रार्थी के हस्तगत प्रकरण में भी वादग्रस्त आराजी संयुक्त सहखातेदारी की है। धारा 212 राजस्थान टीनेसी एक्ट में प्रावधान है कि वादग्रस्त भूमि को नुकसान पहुचाने की नियत से खतरा हो तो ऐसी स्थिति में सम्पत्ति की सुरक्षा हेतु अनुतोष के रूप में अस्थायी निषेधाज्ञा जारी की जा सकती है। अधिकार के संबंध में गंभीर एवं सद्भावी डिस्प्यूट मानते हुए दावे का निस्तारण तक आराजी को हस्तान्तरित नहीं करना चाहिए। अतः प्रथम दृष्टतया मामला प्रार्थी के पक्ष में भलीभांति साबित होता है।



सहायक कलक्टर
जिला
बिलासपुर

(02) सुविधा का संतुलन :- प्रथम दृष्ट्या मामला प्रार्थीगण के पक्ष साबित हो चुका है तथा प्रार्थीगण द्वारा राजस्व जमाबंदी पेश की जिसमें प्रार्थीगण का हिस्सा निहित है तथा प्रार्थीगण द्वारा वादग्रस्त आराजी पर अपना कब्जा काशत होना बताया, जिससे यह साबित हो की वादग्रस्त आराजी के सम्बन्ध में सुविधा का संतुलन प्रार्थीगण के पक्ष में ही निहित है। अतः यह बिन्दू प्रार्थीगण के पक्ष साबित होता है।

(03) अपूर्णनीय क्षति :- प्रथम दृष्ट्या मामला एवं सुविधा का संतुलन प्रार्थीगण के पक्ष साबित हुए है, अगर विवादित भूमि का बैचान हस्तान्तरण कर दिया जायेगा तो मौके की स्थिति में परिवर्तन होगा, जिसकी अपूर्णनीय क्षति प्रार्थीगण को कारित हो जायेगी। अतः ऐसी स्थिति में दावे के निर्णय तक यथास्थिति कायम रखना आवश्यक है।

अतः उपर्युक्त बिंदुवार विवेचन के आधार पर हमारा यह विनम्र अभिमत है कि प्रार्थीगण प्रार्थना-पत्र साबित करने में पूर्णतया सफल रहे हैं, अतः प्रार्थना-पत्र स्वीकार किया जाना पूर्णतया विधि सम्मत एवं उचित रहेगा।

-: आदेश :-

अतः उपर्युक्त विवेचन के आलोक में प्रार्थना-पत्र प्रार्थीगण अंतर्गत धारा 212, राजस्थान काशतकारी अधिनियम, 1955 बाबत अस्थाई निषेधाज्ञा भली-भाँति साबित होने एवं सारवान होने से स्वीकार किया जाता है। तथा अप्रार्थी सं. 1 से 14 को जरिये अस्थायी निषेधाज्ञा पाबन्द किया जाता है कि वो ग्राम खेजडला के खसरा नंबर 142 रकबा 2.8234 हैक्टर तथा खसरा नंबर 137 रकबा 1.5937 हैक्टर, खसरा नंबर 141 रकबा 0.8252 हैक्टर, खसरा नंबर 148 रकबा 1.7394 हैक्टर, खसरा नंबर 595 रकबा 1.6585 हैक्टर, खसरा नंबर 596 रकबा 1.9740 हैक्टर, खसरा नंबर 597 रकबा 1.6261 हैक्टर, खसरा नंबर 602 रकबा 1.3349 हैक्टर का मूल वाद के निस्तारण तक अन्य किसी को बैचान या अन्य प्रकार से हस्तान्तरण नहीं करे तथा विवादित भूमि के राजस्व रेकर्ड की यथास्थिति बनाये रखे। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करे। पत्रावली फैसलशुमार होकर दाखिल दफ्तर हो। उपरोक्त पत्रावली मूलवाद के साथ नथी हो।



201
(सहायक कलेक्टर)
राज्य सचिवालय, बिलाड़ा एवं
उपखण्ड अधिकारी
बिलाड़ा

आदेश आज दिनांक 14/10/14
न्यायालय की मुद्रा से जारी कर सरे इजलास सुनाया गया।
को मेरे हस्ताक्षर द्वारा



201
(मृदला भेरुवाल)
सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
बिलाड़ा