

**न्यायालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी,  
जैतारण (जिला-पाली) राज०**

पीठासीन अधिकारी : डॉ. भास्कर बिश्नोई, आर०ए०एस०  
राजस्व वाद संख्या : 152/2014  
GCMS NO. : 2014/00149

--:: वादी :-

बनाम

--:: प्रतिवादीगण :-

1. बगदाराम पुत्र शिवलाल जाति-  
जाट, निवासी- आ०कालू  
तहसील जैतारण, जिला-पाली  
(राज.)।

1. सुखाराम के का०मु०  
1/1. श्यामलाल पुत्र सुखाराम  
1/2. मुन्नाराम पुत्र सुखाराम  
1/3. उम्मेदराम पुत्र सुखाराम  
जाति- जाट, निवासी- आ०कालू  
1/4. पप्पुदेवी पुत्री सुखाराम पत्नी  
दीनाराम जाति- जाट, निवासी-  
नया गांव तहसील- जैतारण।  
1/5. दरियाव पुत्र सुखाराम पत्नी  
कानाराम जाति- जाट, निवासी-  
बैड़कला तहसील- जैतारण जिला-  
पाली राज०।  
2. गोकलराम पुत्र छौगाराम  
3. पोकरराम पुत्र रामचन्द्र  
4. बाबूराम पुत्र रामचन्द्र  
5. कानाराम पुत्र रामचन्द्र  
6. गीता पुत्री नारायण  
जातियान- जाट, निवासीगण-  
आ०कालू तहसील- जैतारण,  
जिला- पाली राज०।

राजस्व वाद बाबत् तकास्मा आराजी एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 एवं 92ए  
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 तारीख रजूः 15.07.2014

उपस्थित:-

1. श्री करणीदान चारण, अधिवक्ता, वादी।
2. श्री सुरेश चौधरी, अधिवक्ता, प्रतिवादीगण।

--:: निर्णय ::-

दिनांक:- 21/06/2022

वकील मय वादी ने एक राजस्व वाद बाबत् बंटवाड़ा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 एवं 92ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955, के तहत इस आशय का पेश किया कि सरहद मौजा आ०कालू के चक संख्या एक में कृषि भूमि खसरा संख्या 1176 रकबा 03-15 बीघा, खसरा संख्या 1177 रकबा 00-14 बीघा, खसरा नम्बर 1189 रकबा 01-11 बीघा, खसरा संख्या 1190 रकबा 01-17 बीघा, कुल रकबा 07-17 बीघा भूमि आई है। नकल जमाबन्दी संवत् 2070 से 2073 व नक्शा ट्रेस साथ पेश है। जो दावा का एक भाग माना

उपखण्ड अधिकारी एवं  
पदेन सहायक कलक्टर,  
जैतारण, जिला-पाली

यह समस्त भूमि वादी व प्रतिवादीगण के सामलाती कब्जे काश्त की एवं चूक भूमि है जिनकी वंशवृक्षावली प्रस्तुत है। भूमि छौगाराम जी के पांच लड़के शिवलाल, रामचन्द्र सुखाराम, नारायण, गोकल हुये उनके खातेदारी एवं कब्जे काश्त की है। जिनसे प्रत्येक का 1/5वां हिस्सा है। शिवलाल फौत हो चुक है तथा समस्त भूमि में वादी का 1/5वां हिस्सा है रामचन्द्र फौत हो चुके है, जिनके तीन लड़के गोकल, बाबू, काना है जिनका तीनों का मिलाकार समस्त भूमि में 1/5वां हिस्सा है तथा प्रत्येक का समस्त भूमि में 1/5वां हिस्सा आता है, रामचन्द्र की बेवा गोगली फौत हो चुकी है। परन्तु जमाबन्दी में नाम दर्ज है, जो गलत है इसलिये गोगली का दावा में बतौर प्रतिवादी पक्षकार नहीं बनाया है। प्रतिवादी सुखाराम का समस्त भूमि में 1/5वां हिस्सा है। प्रतिवादी नारायण का 1/5वां हिस्सा समस्त भूमि में परन्तु नारायण फौत हो जाने से उनके वारिस उनकी बेवा तिजाई व पुत्री गीता है जिनका शामलाती भूमि में प्रत्येक का 1/10 हिस्सा आता है व तिजाई व पुत्री गीता है जिनका शामलाती भूमि में प्रत्येक का 1/10 हिस्सा आता है व तिजाई का 1/10वां हिस्सा व गीता का 1/10वां हिस्सा है प्रतिवादी गोकल का समस्त भूमि में 1/5वां हिस्सा है। वादी ने समस्त शामलाती भूमि का बंटवाड़ा कर वादी की 1/5वां हिस्सा की भूमि को अलग करने का दिनांक 20.06.2014 को गांव आ0कालू में कहा तो प्रतिवादीगण इन्कार हो गये। वादी एवं प्रतिवादीगण की समस्त शामलाती भूमि व लगान का बाई मिटस् एण्ड बाउण्डस् बंटवाड़झ कराया जाकर वादी के 1/5 हिस्सा की भूमि का अलग से खाता खुलवाया जावे नामान्तरण अलग अलग किया जावे नक्शा में भी तरमीम की जावे तथा मौके पर वादी का 1/5वां हिस्सा पर मुड्डे लगाये जाकर नेखमबंदी की जावे तथा प्रतिवादीगण के हिस्से भी अलग अलग मौके पर एवं रेकर्ड जमाबन्दी व नामान्तरण रेकर्ड में किये जावे। वादी ने सभी खातेदार को पक्षकार बनाया है। प्रतिवादी तिजाई व गीता ने बलपूर्वक ट्रैक्टर से खसरा संख्या 1190 में दिनांक 20.06.2014 की खड़ाई की है जिन्हे मना किया तो झगड़ा करने पर उतारू हो गये इस प्रकार जब तक शामलाती भूमि एवं लगान का बंटवाड़ा नहीं होगा तब तक पक्षकारान् के मध्य विवाद रहेगा। कानून के माफिक शामलाती भूमि के प्रत्येक इंच भूमि पर कब्जा व हक प्रत्येक खातेदार का माना जाता है। इस प्रकार यह वाद बंटवाड़ा व स्थाई निषेधाज्ञा का पेश है। प्रतिवादी संख्या आठ तहसीलदार जैतारण भूमिधारी होने से बंटवाड़ा के वाद में आवश्यक पक्षकार होने से पक्षकार बनाया गये है। बिनाया वाद दिनांक 20.06.2014 को गांव आ0कालू में प्रतिवादीगण संख्या एक से सात द्वारा दावा में वर्णित शामलाती भूमि एवं लगान का बंटवाड़ा करने से मना करने पर बमुकाम आ0कालू में उत्पन्न हुआ जो श्रीमान् के क्षेत्राधिकार में है। वादी का वाद अन्दर मियाद के पेश है।

वादी का वाद दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 01 से 05, 08 बावजूद सम्मन सूचना/तामिली एव बार बार आवाजे दिलाई जाने के उपरांत अनुपस्थित रहने से इनके विरुद्ध के एकपक्षीय

उपखण्ड अधिकारी एवं  
पदेन सहायक कलक्टर,  
जैतारण, जिला-पाली

प्रतिवादी की गई। प्रतिवादी संख्या 06 व 07 की ओर से वकालतनामा पेश किया गया, जो शामिल मिसल है। प्रतिवादीगण संख्या 06 व 07 ने जवाब दावा पेश कर कथन किया है कि वादपत्र के पद संख्या 01 व 02 वर्णित तथ्य सही होने से स्वीकार है। वादपत्र के पद संख्या 03 में वर्णित 1/5-1/5वां हिस्सा होने के कथन भी सही होने से स्वीकार है तथा इस भूमि के सहिस्सेदार गोकल पुत्र जोगाजी व बाबूराम, कानाराम पिसारान रामचन्द्र ने अपने हक हिस्से की भूमि 2.355 बीघा जरिये पंजीबद्ध बैचान विलेख के जवाब देहन्दा को दिनांक 04.08.2016 को बैचान करते हुये मौके पर कब्जा भी खरीददार को सौंप दिया है वकालत बैचाननामा इस जवाब दावा के साथ पेश है इस प्रकार प्रतिवादी संख्या 06, 07 का इस वादपत्र में वर्णित भूमि में कोई हक हिस्सा शेष नहीं रहा है। बरिफे उक्त भूमि जवाब देहन्दा गीता को बैचान की जा चुकी है। इस प्रकार से उक्त खरीददार विक्रेतागण के स्थान पर राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज किया जाना आवश्यक है उक्त तथ्यों के अलावा इस पद में वर्णित तमाम तथ्य असत्य होने से अस्वीकार है। वादपत्र के पद संख्या 04 व 05 में वर्णित तथ्य एवं कथन असत्य, झूटे होने से अस्वीकार है। वादपत्र के पद संख्या 07 में वर्णित बिनाय वाद कतई असत्य झूटे व बेबूनियाद होने से अस्वीकार है। जो वादी ने वादपत्र पेश करने की गरज से झूठ अंकित किया है। वादी की ओर से प्रस्तुत वादपत्र म्याद बाहर है, साथ ही श्रीमान को इस प्रकरण में सुनवाई का कोई श्रवणाधिकार व क्षेत्राधिकार भी प्राप्त नहीं है। उक्त तथ्यों के अलावा सम्पूर्ण पद असत्य होने से अस्वीकार है।

पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वाद-पत्र, जवाब दावा, शपथ-पत्र एवं दस्तावेजात गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस अधिवक्ता उभयपक्ष पर गौर कर मनन किया गया। जमाबन्दी सरहद मौजा आ०कालू प्रथम पटवार हल्का आ०कालू प्रथम भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र आ०कालू, तहसील- जैतारण, जिला- पाली राज० सम्वत् 2070-2073 का अवलोकन किया गया। जिसमें वादीगण बरुबे राजस्व रेकॉर्ड स्वयं अपने हिस्से के खातेदार काश्तकार दर्ज है, खसरा संख्या 1176 रकबा 03-15 बीघा, खसरा संख्या 1185 रकबा 00-14 बीघा, खसरा नम्बर 1189 रकबा 01-11 बीघा, खसरा नम्बर 1190 रकबा 01-17 बीघा, कुल रकबा 07-17 बीघा में वादी एवं प्रतिवादीगण के हक-हिस्से का बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के बंटवाड़ा की प्राथमिक डिक्री जारी कर बंटवाड़ा करवाना उचित समझते हुए माफिक राजस्व रिकॉर्ड प्राथमिक डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की सादिर की गई कि कि सरहद मौजा आ०कालू के चक संख्या एक में कृषि भूमि खसरा संख्या 1176 रकबा 03-15 बीघा, खसरा संख्या 1185 रकबा 00-14 बीघा, खसरा नम्बर 1189 रकबा 01-11 बीघा, खसरा नम्बर 1190 रकबा 01-17 बीघा, भूमि जो राजस्व रेकॉर्ड में वादीगण एवं प्रतिवादीगण की सामलाती व कब्जे काश्त की हैं, बंटवाड़ा बाई मिट्स एण्ड बाँउण्डस करवाया जाकर खाता व लगान अलग-अलग दर्शाकर पत्थरगढ़ी/नेखमबन्दी करवाकर बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा बनाया जाने हेतु

उपखण्ड अधिकारी एवं  
पदेन सहायक कलक्टर,  
जैतारण, जिला-पाली

बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा प्रस्तुत करने हेतु तहसीलदार, जैतारण को धिक्कृत किया जाकर पत्रांक/कोर्ट/2022/04 दिनांक 10.01.2022 द्वारा आदेशित किया गया। तहसीलदार, जैतारण ने अपने क्रमांक/भू0अ0/22/2202 दिनांक 4/04/2022 द्वारा प्राथमिक डिक्री की पालना अर्थात् बंटवाड़ा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा सहित प्रस्तुत की, सा0मि0 की गई।

बहस वकील वादी सुनी गई। बहस के दौरान वकील उभयपक्ष ने माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव वादी का वाद डिक्री किया जाकर बंटवाड़ा किये जाने की इशतदुआ की हैं। पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया, बहस कुलाय एवं पालना रिपोर्ट पर गौर किया। लिहाजा माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा वादीगण का वाद डिक्री किया जाकर बंटवाड़ा किये जाना उचित समझते हैं।

**-:: आदेश ::-**


अतः माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती हैं कि वादी एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त सामलाती अविभाजित पैतृक पुश्तैनी कब्जे काश्त की कृषि भूमि सरहद मौजा आ0कालू प्रथम पटवार हल्का आ0कालू प्रथम भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र आ0कालू, तहसील- जैतारण, जिला- पाली राज0 में स्थित कृषि भूमि खसरा संख्या 1176 रकबा 03-15 बीघा, खसरा संख्या 1185 रकबा 00-14 बीघा, खसरा नम्बर 1189 रकबा 01-11 बीघा, खसरा नम्बर 1190 रकबा 01-17 बीघा, का बंटवाड़ा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्लियत व सकूनत	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टेयर	किस्म	लगान
1.	बगदाराम पुत्र शिवलाल कौम- जाट सा0 देह खातेदार	1189	0.1254	चा. सो.	0.33
		1190	0.1498	चा. सो.	0.39
		2	0.2752		0.72
2.	गीता पुत्री नारायण, तिजाई पत्नी नारायण कौम- जाट सा0 देह	1189/1	0.1255	चा. सो.	0.33
		1190/1	0.1497	चा. सो.	0.39
		2	0.2752		0.72
3.	सुखाराम पुत्र छोगाराम के का0मु0 श्यामलाल, मुन्नाराम, उम्मेदाराम, पि0 सुखाराम, पप्पुदेवी पुत्री सुखाराम, दरियाव पुत्री सुखाराम कौम- जाट सा0 देह खातेदार	1176/2	0.2023	चा. सो.	0.53
4.	गोकलराम पुत्र छोगाराम कौम- जाट, सा0 देह	1176/1	0.2023	चा. सो.	0.53


उपखण्ड अधिकारी एवं  
पदेन सहायक कलक्टर,  
जैतारण, जिला-पाली

कानाराम, बाबूलाल, पोकरराम पि० रामचन्द्र, गोगली पत्नी रामचन्द्र कौम- जाट सा. देह खातेदार	1176	0.2024	चा. सो.	0.53
कानाराम, बाबूराम, पोकरराम पि० रामचन्द्र, गोगली पत्नी रामचन्द्र हि. 1/3, गोकलराम पत्नी छोगाराम हि. 1/3, सुखाराम पुत्र छोगाराम के का०मु० श्यामलाल, मुन्नाराम, उम्मेदराम पि० सुखाराम, पपूदेवी पुत्री सुखाराम दरियाव पुत्री सुखाराम हि. 1/3 कौम- जाट सा. देह खातेदार।	1185	0.1133	चा. सो.	0.30

तदनुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे। बंटवाड़ा पोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। वादी कब्जे काशत में दखलन्दाजी करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा का जाता हैं। डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। पत्रावली फैसल मार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर /लेख्य भण्डार मा हो।

  
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन  
सहायक कलेक्टर एवं पदेन  
उपखण्ड अधिकारी जेतारण  
जैतारण (जिला-पाली)

नेर्णय आज दिनांक 21/06/2022को सर-ए-इजलास में सुनाया गया।

  
सहायक कलेक्टर एवं पदेन  
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन  
उपखण्ड अधिकारी जेतारण  
पदेन सहायक कलेक्टर,  
(जिला-पाली)  
जैतारण, जिला-पाली

डिक्री बमुकदमें इब्तदाई  
(ओ 20 रूल 6,7 जाब्ता दीवानी)

ज अदालत:- सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, मुकाम:- जैतारण  
ईजलास :- डॉ. भास्कर बिश्नोई, आर0ए0एस0

-:: वादी :-

बनाम

-:: प्रतिवादीगण :-

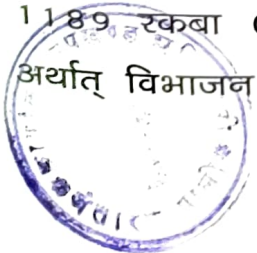
1. बगदाराम पुत्र शिवलाल  
जाति- जाट, निवासी-  
आ0कालू  
तहसील जैतारण,  
जिला-पाली (राज.)।

1. सुखाराम के का0मु0  
1/1. श्यामलाल पुत्र सुखाराम  
1/2. मुन्नाराम पुत्र सुखाराम  
1/3. उम्मेदराम पुत्र सुखाराम  
जाति- जाट, निवासी- आ0कालू  
1/4. पप्पुदेवी पुत्री सुखाराम पत्नी  
दीनाराम जाति- जाट, निवासी-  
नया गांव तहसील- जैतारण।  
1/5. दरियाव पुत्र सुखाराम पत्नी  
कानाराम जाति- जाट, निवासी-  
बैड़कला तहसील- जैतारण जिला-  
पाली राज0।
2. गोकलराम पुत्र छौगाराम
3. पोकलराम पुत्र रामचन्द्र
4. बाबूराम पुत्र रामचन्द्र
5. कानाराम पुत्र रामचन्द्र
6. गीता पुत्री नारायण  
जातियान- जाट, निवासीगण-  
आ0कालू तहसील- जैतारण, जिला-  
पाली राज0।

मु0न0 :रा0वा0 स0:- 152/2014

निस्व वाद बाबत बंटवाड़ा व स्थाई  
निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 92ए  
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

यह मुकदमा आज वास्ते ईनफिसाल कतई रुबरु .....-..... व  
हाजरी श्री करणीदान चारण, अधिवक्ता, वादी मिनजानिब मुद्धई तथा श्री सुरेश चौधरी,  
अधिवक्ता प्रतिवादीगण मिनजानिब मुद्धायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि  
माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध  
प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती हैं कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण की  
संयुक्त सामलाती अविभाजित पैतृक पुश्तैनी कब्जे काश्त की कृषि भूमि सरहद मौजा  
आ0कालू प्रथम पटवार हल्का आ0कालू प्रथम भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र आ0कालू,  
तहसील- जैतारण, जिला- पाली राज0 में स्थित कृषि भूमि खसरा संख्या 1176  
रकबा 03-15 बीघा, खसरा संख्या 1185 रकबा 00-14 बीघा, खसरा नम्बर  
1189 रकबा 01-11 बीघा, खसरा नम्बर 1190 रकबा 01-17 बीघा, का बंटवाड़ा  
अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है:-



उपखण्ड अधिकारी एवं  
पदेन सहायक कलक्टर,  
जैतारण, जिला-पाली

नाम खातेदारान गय वल्लिखत व सकूनत	खसरा नम्बर	रकबा हेक्टेयर	किरम	लगान
बगदाराम पुत्र शिवलाल कौम- जाट सा० देह खातेदार	1189	0.1254	चा. सो.	0.33
	1190	0.1498	चा. सो.	0.39
	2	0.2752		0.72
गीता पुत्री नारायण, तिजाई पत्नी नारायण कौम- जाट सा० देह	1189/1	0.1255	चा. सो.	0.33
	1190/1	0.1497	चा. सो.	0.39
	2	0.2752		0.72
3. सुखाराम पुत्र छोगाराम के का०मु० श्यामलाल, मुन्नाराम, उम्मेदराम, पि० सुखाराम, पप्पुदेवी पुत्री सुखाराम, दरियाव पुत्री सुखाराम कौम- जाट सा० देह खातेदार	1176/2	0.2023	चा. सो.	0.53
4. गोकलराम पुत्र छोगाराम कौम- जाट, सा० देह	1176/1	0.2023	चा. सो.	0.53
5. कानाराम, बाबूलाल, पोकलराम पि० रामचन्द्र, गोगली पत्नी रामचन्द्र कौम- जाट सा. देह खातेदार	1176	0.2024	चा. सो.	0.53
6. कानाराम, बाबूराम, पोकलराम पि० रामचन्द्र, गोगली पत्नी रामचन्द्र हि. 1/3, गोकलराम पत्नी छोगाराम हि. 1/3, सुखाराम पुत्र छोगाराम के का०मु० श्यामलाल, मुन्नाराम, उम्मेदराम पि० सुखाराम, पपूदेवी पुत्री सुखाराम दरियाव पुत्री सुखाराम हि. 1/3 कौम- जाट सा. देह खातेदार।	1185	0.1133	चा. सो.	0.30

तदनुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे। बंटवाड़ा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। वादी के कब्जे काश्त में दखलन्दाजी करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा रोका जाता है। डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर /लेख्य भण्डार जमा हो।

नीज.....-.....मुबलिक.....-.....बाबत.....-.....खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर .....-.....फीस सदी सालाना आज की तारीख वसूल याबी तक .....-.....को अदा करें।

बसिद्ध मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज तारीख 21/06/2022 को जारी किया गया।



सहायक, कृषि विकास एवं पदेन  
उपखण्ड अधिकारी जैतारण  
पदेन सहायक क्लर्क,  
(जिला-पाली)  
जैतारण, जिला-पाली

	रुपये	पैसे		रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	०५	-००	मुद्दायलाह		
स्टाम्प वकालतनामा	०१	-००	स्टाम्प वकालतनामा	०१	-००
स्टाम्प वजह सबूत	/		स्टाम्प अर्जी		
महनताना वकील	/		महनताना वकील		
खर्चा गवाहान	०५	-००	खर्चा गवाहान		
फीस कमीशनर	/		फीस कमीशनर		
बाबत ईजराय हुक्मनामा	/		बाबत ईजराय हुक्मनामा		
			मुत्फरिक		
मिजान:-	०९	-००	मिजान:-	०१	-००

नोट:- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा यह हो फरीकेन को चाहे डिक्री के जरिए देलाया गया हो, नहीं दर्ज किया जावे ।