

न्यायालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी,
जैतारण (जिला-पाली) राज.

प्रसीन अधिकारी : डॉ. भास्कर बिश्नोई, आर०ए०एस०

नस्व वाद संख्या : 42/2015

CMS No.- : 2015/00015

-: वादी :-

बनाम

-: प्रतिवादीगण :-

1. श्री सीमेंट लि० (रास प्रोजेक्ट)
जरिये श्री अमरीश कुमार शर्मा
मैनेजर (लैण्ड एक्जीक्यूशन) पुत्र
श्री प्रेमनारायण शर्मा जाति
ब्राह्मण उम्र 53 वर्ष निवासी
हाल मैनेजर श्री सीमेंट लि०,
रास तहसील जैतारण जिला
पाली राज०

1. छोटी पुत्री कालू एवं शान्ति पुत्री
कालू के स्थान पर -
1/1. हुसैन पुत्र सुवा,
1/2. सुरेश पुत्र सुवा,
1/3. सिकन्दर पुत्र सुवा,
1/4. कचरू पुत्र हजारी जातियान
मेहरात निवासीगण भीवगढ़ (रास),
तहसील जैतारण जिला पाली राज०।
2. सुखी पुत्री कालू,
3. कमली पुत्री कालू जातियान मेहरात
निवासीगण भीवगढ़ तहसील
जैतारण जिला पाली राज०,
4. लादू पुत्र लाडू (नाऔलाद फौत),
5. जमाल उर्फ अजमाल पुत्र लाडू,
6. मीदू पुत्र जफरू,
7. सोहन पुत्र जफरू,
8. पप्पु पुत्र छोदू,
9. दाखू पुत्र छोदू,
10. रेखा पुत्री छोदू ना० बा० की
वली माता दाखू बेवा छोदू,
11. उमराव पत्नी लीला,
12. देवी पुत्र लाला,
13. गोपाल पुत्र लाला,
14. खीमा पुत्र लाला,
15. अहमद पुत्र मला,
16. नजीर पुत्र नसीबा,
17. भीमा पुत्र नसीबा,
18. गुलाब पुत्र नसीबा,
19. भोली पुत्री नसीबा,
20. फूली पुत्री नसीबा,
21. सुल्तान पुत्र करणा,
22. धन्नी पत्नी करणा,
23. घीसी पुत्री करणा,
24. गाजी पुत्र रामा,
25. मोटा पुत्र रामा,
26. फून्दी पत्नी रामा,
27. शान्ती पुत्री रामा,
28. रमजानी पुत्री रामा,
29. सूरमा पुत्री रामा,
30. सुशीला पुत्री रामा,
31. सुवा पुत्र हजारी,
32. कचरू पुत्र हजारी,
33. प्रेमी पुत्री हजारी.

सहायक कलक्टर पदेन
उपखण्ड अधिकारी
जैतारण (पाली)

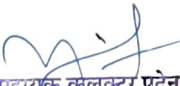
34. आमना पुत्री हजारी,
35. माडी पुत्री हजारी,
36. महफुल बेवा सुबान,
37. भंवरु पुत्र सुबान,
38. कुली पुत्री सुबान,
39. नेनी पुत्री सुबान,
40. शारदा पुत्री सुबान,
41. सुल्तान पुत्र सुबान,
42. नेना पुत्र सुबान,
43. साबुडी बेवा कूका,
44. राधा बेवा मिसरु,
45. साबुदीन पुत्र मिसरु,
46. गीता पुत्री मिसरु,
47. बाना पुत्री मिसरु,
48. सायरी बेवा हेमा,
49. देवा पुत्र हेमा,
50. शोकिन पुत्र हेमा,
51. नजाब पुत्री हेमा,
52. मेणी पुत्री हेमा,
53. नेनी पुत्री हेमा,
54. कालू पुत्र अजीमा,
55. नियाज पुत्र अजीमा,
56. छोटी पत्नी अजीमा,
57. सीता पुत्री अजीमा,
58. सुगरा पुत्री अजीमा,
59. सलीम पुत्र पीरु (पीरु पुत्र जवत का कायम मुकाम)
60. जीवणी बेवा पीरु,
61. मंजू पुत्री पीरु,
62. बोदू पुत्र जवत जातियान मेहरात निवासीगण भीवगढ़ तहसील जैतारण जिला पाली राज0,
63. श्री रामगोपाल हॅल्डिंग प्राइवेट लि.-21 स्ट्रेड रोड.,कोलकता (पश्चिम बंगाल) जरिये अधिकृत श्री महेश पंवार पुत्र श्री सोहन लाल पंवार कौम लौहार निवासीगण मसूदा रोड.,ब्यावार तहसील ब्यावार जिला-अजमेर,
64. तहसीलदार जैतारण जिला पाली राज0।

दावा बाबत घोषणा, बंटवाड़ा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान

काश्तकारी अधिनियम, 1955

तारीख रजु:30/03/2015

- उपस्थितः.
1. श्री चावण्डदान बाहरठ, अधिवक्ता, वादी।
 2. श्री मेवराज कुमावत, अधिवक्ता, प्रतिवादीगण


 सहायक क्लर्क पदेन
 उपखण्ड अधिकारी
 जैतारण (पाली)

-:: निर्णय ::-

दिनांक:- 22/11/2021

वकील मय वादी ने राजस्व वाद बाबत बंटवाड़ा अन्तर्गत धारा 53, 188, स्थान काश्तकारी अधिनियम 1955, के तहत विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय त कर निवेदन किया है कि श्री सीमेंट लि० ब्यावर का एक सीमेंट प्लांट बांगड ट के नाम से सरहद मौजा भीवगढ पटवार हल्का रास द्वितीय तहसील जैतारण में पित है कार्यरत है व उत्पादनरत है उक्त श्री सीमेंट लि० रास प्रोजेक्ट एक कम्पनी धिनियम, 1956 के तहत एक लि० कम्पनी के रूप में पंजीबद्ध है इस कम्पनी के ि प्रकार के कार्मिक व प्रशासनिक कार्यों के लिए बतौर मैनेजर (लैण्ड एक्जीक्यूशन) अमरीष कुमार नियुक्त व कार्यरति है कम्पनी के द्वारा कृषि भूमि के लिए बंटवाड़ा स्थाई निषेधाज्ञा का यह वाद श्रीमान् के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु अधिकृत है व वाद करने के कम्पनी का अधिकार पत्र वाद के साथ पेश है जिसे वाद पत्र का एक ग माना जावे। सरहद मौजा भीवगढ पटवार हल्का रास द्वितीय तहसील जैतारण में के आराजी खसरा नम्बर 2111, 2112 रकबा 06-03 बीघा किस्म सेवज अव्वल मि वाके है, उक्त खसरे की भूमि में वादी कम्पनी 22/45 यानि 2 बीघा 19 स्वा 03 बिस्वान्सी भूमि पर रिकोर्डेड काबिज खातेदार काश्तकार है व प्रतिवादी सं. क से तरेसठ उक्त भूमि के रिकोर्डेड सह-खातेदार काश्तकार है वादी कम्पनी एवं तिवादीगण के मध्य मौके पर भूमि अलग-अलग बंटी हुई है हिस्सानुसार सभी का ब्जा काश्त है व वादी खसरा नम्बर 2111, 2112 रकबा 06-03 बीघा भूमि में 2/45 वां हिस्से की भूमि (2 बीघा 19 बिस्वा 03 बिस्वान्सी) भूमि मौके पर बंटी ई है व वादी का अपने हिस्से पर रिकोर्डेड खातेदार काश्तकार के काबिज है मगर वादी व प्रतिवादीगण की सम्पूर्ण भूमि एक खाते के रूप में शामलाती दर्ज है व नक्शा र्स में भी सम्पूर्ण भूमि एक जोत दर्शाई गई है मौके के कब्जे व काश्त अनुसार अलग-अलग तरमीम की हुई नहीं है तथा विवादित आराजी को वाद में आगे वादग्रस्त भूमि के नाम से निर्दिष्ट किया जायेगा, कि सम्वत् 2068 से 2071 की जमाबन्दी खतौनी व नक्शा ट्रेस की प्रमाणित प्रति वाद के साथ पेश है जिसे वाद का एक भाग माना जावे। वादी कम्पनी की वादग्रस्त कृषि भूमि वादी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि 22/45 हिस्से की भूमि यानि 2 बीघा 19 बिस्वा 03 बिस्वान्सी भूमि मौके पर बंटी हुई है वादी का अलग से कब्जा व काष्ठ है व वादी ने प्रतिवादीगण को मौके के कब्जे व काष्ठ व हिस्से व खातेदारी अनुसार भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के तकास्मा करवाकर खाते अलग दर्ज करवाने व हिस्से अनुसार नक्शा ट्रेस में तरमीम रखने का तकास्मा करवाने का कहा, मगर प्रतिवादीगण की नियत सही नहीं होने से उन्होने बंटवाड़ा करवाने से दिनांक 08.03.2015 को मना कर दिया, जबकि प्रतिवादीगण को ऐसा करने का कोई कानूनी हक अधिकार नहीं है वादी कम्पनी अपनी भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के तकास्मा करवाने का अधिकारी है इसलिए दावा बाबत तकास्मा आराजी खिलाफ प्रतिवादीगण के पेश है। बाद तकास्मा आराजी वादी कम्पनी अपनी खातेदारी कब्जे काश्त व हिस्से की वादग्रस्त भूमि का उपयोग-उपभोग बतौर खातेदार काश्तकार के करने का अधिकारी है व प्रतिवादीगण को वादी के हक हिस्से व कब्जे काश्त खातेदारी भूमि में किसी प्रकार की दखलांदाजी बाधा पैदा करने का कोई कानूनी अधिकार नहीं है यदि प्रतिवादी द्वारा ऐसा किया गया तो वादी को

सहायक कलेक्टर पदेन
उपाखण्ड अधिकारी
(राजस्व)

हानि होगी, जिसकी क्षतिपूर्ति किसी कदर सम्भव नहीं है वादी को अपूर्णियां होगी, प्रतिवादीगण द्वारा ऐसा किया गया तो वादी को बार-बार दिवानी व दारी मुकदमें करने पड़ेंगे, जिससे मल्टी प्लीसिटी ऑफ प्रोसिडिंग्स होगी, इसलिए प्रतिवादीगण के विरुद्ध स्थाई निषेधाज्ञा प्राप्त करने का अधिकारी है इसलिए दावा स्थाई निषेधाज्ञा खिलाफ प्रतिवादीगण के पेश है। प्रतिवादी संख्या 64 मीलदार जैतारण वादग्रस्त भूमि के लैण्ड होल्डर है जो राज्य सरकार के प्रतिनिधि है तकारमा आराजी के वाद में आवश्यक पक्षकार होने के कारण उन्हें इस वाद में पक्षकार बनाया गया है उनके विरुद्ध कोई रिलीफ नहीं चाही गई है। प्रतिवादीगण को कम्पनी व्यक्तिगत रूप से नहीं जानती है इसलिए प्रतिवादीगण के नाबालिग या त होने की दिषा में वादी कम्पनी के अधिकारों को सुरक्षित रखते हुये वाद की कार्यवाही में प्रार्थना पत्र के जरिये संशोधन करने का अधिकार रहेगा। विनाय दावा नं० 08.03.2015 को वादी द्वारा प्रतिवादीगण को वादी के हिस्से की भूमि का हिस्से मिट्स एण्ड बाउण्ड्स का कहने व प्रतिवादीगण द्वारा ऐसा करने से मना करने व वादी को उनके हिस्से की भूमि से बेदखल करने की एलानिया धमकी देने पर मुकाम भीवगढ़ (रास) में पैदा हुआ, जो अब्दर म्याद हक अख्त्यार समायत अदालत पाली के है।

वादी का दावा दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को तलब किया गया। प्रतिगण संख्या 01 से 62 को बार बार आवाजें दिलाई गई, बावजूद सम्मन् भूयना/तामिल के अनुपस्थित रहने से इनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही की गई। प्रतिवादीगण संख्या 63 की और से वकालतनामा पेश हुआ जो सा०मि० है। जवाबदावा पेश करने के अनेकानेक एवं अन्तिम से अन्तिम अवसर देने के बावजूद जवाब दावा पेश नहीं करने से जवाब दावा बन्द किया गया। वकील वादी ने वादी का साक्ष्य शपथ पत्र पेश किया, प्रदर्श करवाये गये जो सा०मि० है। बहस वकील वादी की सुनी गई।

पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वाद-पत्र, शपथ-पत्र एवं दस्तावेजात गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस वकील वादी पर गौर कर मनन किया गया। जमाबन्दी सरहद मौजा ग्राम भीवगढ़ सम्वत् 2068-2071 का अवलोकन किया गया। जिसमें वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 63 बरुबे राजस्व रेकर्ड स्वयं अपने हिस्से के खातेदार काश्तकार दर्ज है, खसरा नम्बर 2111 व 2112 रकबा 06-03 बीघा में वादीगण के हक-हिस्से का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के बंटवाड़ा की प्राथमिक डिक्री जारी कर बंटवाड़ा करवाना उचित समझते हुए माफिक प्रा०डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की सादिर की गई कि सरहद मौजा ग्राम भीवंगढ पटवार हल्का रास द्वितीय भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र रास तहसील जैतारण जिला पाली में वादीगण एवं प्रतिवादीगण की खातेदारी व कब्जा काश्त की जमीन खसरा नम्बर 2111 रकबा 00-02 बीघा किस्म गै०मु० बेरा व खसरा नम्बर 2112 कुल रकबा 06-01 बीघा किस्म सेवज अबल में वादी एवं प्रतिवादीगण के हक हिस्से की भूमि का मौके पर बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के बंटवाड़ा करवाया जाकर खाता व लगान अलग अलग किया जावे। मौके

सहायक क्लर्क पदेन
उपर्युक्त अधिकारी
जैतारण (पाली)


नापचौप करके नेख्रमबन्दी व पत्थरगढ़ी करवाई जाकर नजरी नक्शा बनाया जावे।
 लेदार जैतारण को बंटवाड़ा करवाने हेतु अधिकृत किया जाकर
 क्र/कोर्ट/2021/393 दिनांक 14/06/2021 द्वारा आदेशित किया गया।
 लेदार, जैतारण ने अपने क्रमांक/भू0अ0/21/2505 दिनांक 27/07/2021 द्वारा
 मिक डिक्री की पालना अर्थात् बंटवाड़ा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा
 प्रस्तुत की, सा0मि0 की गई।

बहस वकुलाय सुनी गई। बहस के दौरान वकुलाय ने माफिक बंटवाड़ा
 रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव वादी एवं प्रतिवादीगण का वाद डिक्री किया जाकर बंटवाड़ा किये
 जाने की ईशतदुआ की है। पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया, बहस वकुलाय एवं
 पालना रिपोर्ट पर गौर किया। लिहाजा माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय
 नजरी नक्शा वादी का वाद डिक्री किया जाकर बंटवाड़ा किया जाना उचित समझते हैं।

--:: आदेश ::--

अतः माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिक्री बहक वादी
 संख्ये प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती है कि सरहद मौजा भीवगढ पटवार
 रकबा रास द्वितीय तहसील जैतारण पाली राज0 वादी एवं प्रतिवादीगण की खातेदारी व
 खसरा काशत की जमीन खसरा नम्बर 2111 रकबा 00-02 बीघा किरम गै0मु0
 बेरा व खसरा नम्बर 2112 कुल रकबा 06-01 बीघा किरम सेवज अव्वल में वादी
 एवं प्रतिवादीगण के हक हिस्से की भूमि का बंटवाड़ा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप
 से किया जाता है :-

| क्र. सं. | नाम खातेदारान मय वलदियत व सकूनत | खसरा नम्बर | रकबा बीघा-बिस्वा | किरम | लगान |
|----------|--|------------|------------------|------------|------|
| 1 | श्री सीमेंट लि0 (रास प्रोजेक्ट) जरिये श्री अमरीश कुमार शर्मा मैनेजर (लैण्ड एक्जीक्यूशन) पुत्र श्री प्रेमनारायण शर्मा जाति ब्राह्मण उम्र 53 वर्ष निवासी हाल मैनेजर श्री सीमेंट लि0, रास तहसील जैतारण जिला पाली राज0 | 2112 | 2-14 | सेवज अव्वल | 2.14 |
| 2 | श्री रामगोपाल हॅल्डिंग प्राइवेट लि.-21 स्ट्रेड रोड ,कोलकता(पश्चिम बंगाल) जरिये अधिकृत श्री महेश पंवार पुत्र श्री सोहन लाल पंवार कौम लौहार निवासीगण मसूदा रोड.,ब्यावार | 2112/3 | 0-04 | से0अ0 | 0.10 |
| 3. | रामगोपाल इन्डस्ट्रीज प्रा0लि0 पता- 10ए अमर विजय कॉम्प्लेक्स होटल मान सिंह के पास संसारचन्द रोड जयपुर अधिकृत प्रतिनिधि महावीर चौपड़ा खातेदार | 2112/2 | 0-06 | से0अ0 | 0.25 |


 सहायक कमिश्नर पदेन
 उपखण्ड अधिकारी
 जैतारण (पाली)

| | | | | |
|--|--------|------|-------|------|
| मंजू पुत्री पीरू हि. 2160/27648, जीवणी पत्नी पीरू हि. 2160/27648, मीरू पुत्र जफरू हि. 528/27648, छोदु पुत्र जफरू हि. 288/27648, सुखदेव पुत्र जफरू हि. 288/27648, सोहन पुत्र जफरू हि. 528/27648, घनी पत्नी जफरू हि. 288/27648, अहमद पुत्र मला हि. 2160/27648, उमराव पत्नी लाला हि. 432/27648, देवी पुत्र लाला हि. 432/27648, गोपाल पुत्र लाला हि. 432/27648, खीमा पुत्र लाला हि. 432/27648, आमीन पुत्र जमाल हि. 756/27648, लाडु पुत्र लाडु हि. 360/27648, जमाल पुत्र लाडू हि. 1260/27648, एमा पुत्र बाना के कायम सुकाम पर महफूली पत्नी सुबान हि. 240/27648, भंवरू पुत्र सुबान हि. 240/27648, सुल्तान पुत्र सुबान हि. 240/27648, नेनू पुत्र सुबान हि. 240/27648, साबुड़ी पत्नी कूका हि. 240/27648, राधा पत्नी मिसरू हि. 60/27648, साबु पुत्र मिसरू हि. 60/27648, गीता पुत्री मिसरू हि. 60/27648, बाना पुत्री मिसरू हि. 60/27648, फली पुत्री सुबान हि. 240/27648, नेनी पुत्री सुबान हि. 240/27648, शारदा पुत्री सुबान हि. 240/27648, सायरी पत्नी हेमा हि. 360/27648, देवा पुत्र हेमा हि. 360/27648, शोकिन पुत्र हेमा हि. 360/27648, नजाब पुत्री हेमा हि. 360/27648, मेणी पुत्री हेमा हि. 360/27648, नेनी पुत्री हेमा हि. 360/27648, कालू पुत्र अजीमा हि. 432/27648, नियाज पुत्र अजीमा हि. 432/27648, छोटी पत्नी अजीमा हि. 432/27648, सीता पुत्री अजीमा हि. 432/27648, सुगरा पुत्री अजीमा हि. 432/27648, सुवा पुत्र हजारी हि. 648/27648, कचरू पुत्र हजारी हि. 864/27648, प्रेमी पुत्री हजारी हि. 108/27648, आमना पुत्री हजारी हि. 108/27648, मिडी पुत्री हजारी हि. 108/27648, नजीर पुत्र नसीबा हि. 468/27648, भीमा पुत्र नसीबा हि. 468/27648, गुलाब पुत्र नसीबा हि. 468/27648, भोली पुत्री नसीबा हि. 108/27648, फूली पुत्री नसीबा हि. 108/27648, सुल्तान पुत्र करणा हि. 1260/27648, घीसी पुत्री करणा हि. 180/27648, धनी पत्नी करणा हि. 180/27648, हुसैन पुत्र सुवा हि. 1/384, सुरेश पुत्र सुवा हि. 1/384, सिकन्दर पुत्र सुवा हि. 1/384, शांति पुत्री रामा हि. 135/27648, रमजानी पुत्री रामा हि. 135/27648, सुरमा पुत्री रामा हि. 135/27648, सुशीला पुत्री रामा हि. 135/27648, लक्ष्मण पुत्र पीरू हि. 2160/27648, पपु पुत्र छोदू हि. 80/27648, दाखु पत्नी छोदू हि. | 2112/4 | 2-17 | रो0अ0 | 2.70 |
|--|--------|------|-------|------|

80/27648, रेखा पुत्री छोदू हि.
 80/27648, बाबू पुत्र कालू हि.
 216/27648, सुखी पुत्री कालू हि.
 216/27648, कौम मेरात सा. ढाणी
 भीचगढ़ खातेदार

मंजू पुत्री पीरू हि. 1/27, जीवणी पत्नी
 पीरू हि. 1/27, मीदू पुत्र जफरू हि.
 11/1215, छोदू पुत्र जफरू हि. 2/405,
 सुखदेव पुत्र जफरू हि. 2/405, सोहन
 पुत्र जफरू हि. 11/1215, धनी पत्नी
 जफरू हि. 2/405, अहमद पुत्र मला हि.
 1/27, उमराव पत्नी लाल हि. 1/135,
 देवी पुत्र लाल हि. 1/135, गोपाल पुत्र
 लाला हि. 1/135, खीमा पुत्र लाला हि.
 1/135, आमीन पुत्र जमाल हि.
 7/540, लादू पुत्र लाडू हि. 1/162,
 जमाल पुत्र लाडू हि. 7/324, एमा पुत्र
 काना के कायम मुकाम के स्थान पर-
 महफूली पत्नी सुबान हि. 1/243, भंवरू
 पुत्र सुबान हि. 1/243, सुल्तान पुत्र
 सुबान हि. 1/243, नेनू पुत्र सुबान हि.
 1/243, साबुड़ी पत्नी कूका हि. 1/243,
 राधा पत्नी मिसरू हि. 1/972, साबु पुत्र
 मिसरू हि. 1/972, गीता पुत्र मिसरू
 हि. 1/972, बाना पुत्री मिसरू हि.
 1/972, कली पुत्री सुबान हि. 1/243,
 नेनी पुत्री सुबान हि. 1/243, शारदा पुत्री
 सुबान हि. 1/243, सायरी पत्नी हेमाराम
 हि. 1/162, देवा पुत्र हेमा हि. 1/162,
 शोकिन पुत्र हेमा हि. 1/162, नजाब
 पुत्री हेमा हि. 1/162, मेणी पत्नी हेमा
 हि. 1/162, नेनी पुत्री हेमा हि.
 1/162, कालू पुत्र अजीमा हि. 1/135,
 नियाज पुत्र अजीमा हि. 1/135, छोटी
 पत्नी अजीमा हि. 1/135, सीता पुत्री
 अजीमा हि. 1/135, सुगरा पत्नी अजीमा
 हि. 1/135, सुवा पुत्र हजारी हि. 1/90,
 कचरू पुत्र हजारी हि. 2/135, प्रेमी पुत्री
 हजारी हि. 1/540, आमना पुत्री हजारी
 हि. 1/540, मिडी पुत्री हजारी हि.
 1/540, नजीर पुत्र नसीबा हि.
 13/1620, भीमा पुत्र नसीबा हि.
 13/1620, गुलाब पुत्र नसीबा हि.
 13/1620, भोली पुत्री नसीबा हि.
 1/540, फूली देवी पुत्री नसीबा हि.
 1/540, सुल्तान पुत्र करणा हि. 7/324,
 धीसी पुत्री करणा हि. 1/324, घनी पत्नी
 करणा हि. 1/324, हुसैन पुत्र सुवा हि.
 1/810, सुरेश पुत्र सुवा हि. 1/810,
 सिकन्दर पुत्र सुवा हि. 1/810, शांति
 पुत्री रामा हि. 1/432, रमजानी पुत्र
 रामा हि. 1/432, सुरमा पुत्री रामा हि.
 1/432, सुशीला पुत्री रामा हि. 1/432,
 लक्ष्मण पुत्र पीरू हि. 1/27, पपु पुत्र
 छोदू हि. 1/729, दाखु पत्नी छोदू हि.

2111

0-02

गै०मु०
बेरा

1/729, रेखा पुत्र छेदू हि. 1/729, बाबू पुत्र कालू हि. 1/270, सुखी पुत्री कालू हि. 1/270, कौम मेरात सा देह खातेदार, श्री रामगोपाल इन्डस्ट्रीज प्रा० लि० पता- 10ए अमर विजय कॉम्प्लेक्स होटल मान सिंह के पास संसारचन्द रोड जयपुर हि. 5/108, श्री रामगोपाल हेल्डिंग प्राइवेट लि.-21 स्ट्रेड रोड, कोलकता-70001 (पश्चिम बंगाल) जरिये अधिकृत श्री महेश पंचार पुत्र श्री सोहन लाल पंचार कौम लौहार निवासीगण मसूदा रोड, ब्याचर हि. 1/27, श्री सीमेंट लि० (रास प्रोजेक्ट) जरिये श्री अमरीश कुमार शर्मा मैनेजर (लैण्ड एक्जीक्यूशन) पुत्र श्री प्रेमनारायण शर्मा जाति ब्राह्मण उम्र 53 वर्ष निवासी हाल मैनेजर श्री सीमेंट लि०, रास तहसील जैतारण जिला पाली राज० हि. 239/540 खातेदार।

तदनुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद किया जावें। बंटवाड़ा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावें। वादीगण के रुब्जे काश्त में दखलन्दाजी करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा रोका जाता है। डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावें। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाब्ता दाखिल दपतर /लेख्य भण्डार जमा हो।

सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी, जैतारण
जिला-पाली (राज०)

निर्णय आदेश दिनांक 22/11/2021 को सर-ए-इजलास सुनाया गया।

सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी, जैतारण
जिला-पाली (राज०)
जैतारण (पाली)



डिग्री बमुकदमें इब्तदाई

(ओ 21 रूल 6,7 जाब्ता दीवानि)

अदालत :- सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, मुकाम:- जैतारण
लास :- डॉ. भास्कर विश्नोई, आर०ए०एस०

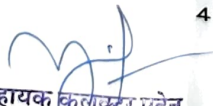
-: वादी :-

बनाम

-: प्रतिवादीगण :-

श्री सीमेंट लि० (रास प्रोजेक्ट)
जरिये श्री अमरीश कुमार शर्मा
मैनेजर (लैण्ड एक्जीक्यूशन) पुत्र
श्री प्रेमनारायण शर्मा जाति
ब्राह्मण उम्र 53 वर्ष निवासी
हाल मैनेजर श्री सीमेंट लि०,
रास तहसील जैतारण जिला पाली
राज०

1. छोटी पुत्री कालू एवं शान्ति पुत्री कालू के स्थान पर -
 - 1/1. हुसैन पुत्र सुवा,
 - 1/2. सुरेश पुत्र सुवा,
 - 1/3. सिकन्दर पुत्र सुवा,
 - 1/4. कचरू पुत्र हजारी जातियान मेहरात निवासीगण भीवगढ़ (रास), तहसील जैतारण जिला पाली राज०।
2. सुखी पुत्री कालू,
3. कमली पुत्री कालू जातियान मेहरात निवासीगण भीवगढ़ तहसील जैतारण जिला पाली राज०,
4. लादू पुत्र लाडु (नाओलाद फौत),
5. जमाल उर्फ अजमाल पुत्र लाडु,
6. मीदू पुत्र जफरू,
7. सोहन पुत्र जफरू,
8. पप्पु पुत्र छोटू,
9. दाखू पुत्र छोटू,
10. रेखा पुत्री छोटू ना० बा० की वली माता दाखू बेवा छोटू,
11. उमराव पत्नी लीला,
12. देवी पुत्र लाला,
13. गोपाल पुत्र लाला,
14. खीमा पुत्र लाला,
15. अहमद पुत्र मला,
16. नजीर पुत्र नसीबा,
17. भीमा पुत्र नसीबा,
18. गुलाब पुत्र नसीबा,
19. भोली पुत्री नसीबा,
20. फूली पुत्री नसीबा,
21. सुल्तान पुत्र करणा,
22. धन्नी पत्नी करणा,
23. घीसी पुत्री करणा,
24. गाजी पुत्र रामा,
25. मोटा पुत्र रामा,
26. फून्दी पत्नी रामा,
27. शान्ती पुत्री रामा,
28. रमजानी पुत्री रामा,
29. सूरमा पुत्री रामा,
30. सुशीला पुत्री रामा,
31. सुवा पुत्र हजारी,
32. कचरू पुत्र हजारी,
33. प्रेमी पुत्री हजारी,
34. आमना पुत्री हजारी,
35. माडी पुत्री हजारी,
36. महफुल बेवा सुबान,
37. भंवरू पुत्र सुबान,
38. कुली पुत्री सुबान,
39. नेनी पुत्री सुबान,
40. शारदा पुत्री सुबान,
41. सुल्तान पुत्र सुबान,


 सहायक कलक्टर एवं पदेन
 उपखण्ड अधिकारी
 जैतारण (पाली)

42. नेना पुत्र सुबान,
43. साबुही बेवा कूका,
44. राधा बेवा मिसरू,
45. साबुदीन पुत्र मिसरू,
46. गीता पुत्री मिसरू,
47. बाना पुत्री मिसरू,
48. सायरी बेवा हेमा,
49. देवा पुत्र हेमा,
50. शोकिन पुत्र हेमा,
51. नजाब पुत्री हेमा,
52. मेणी पुत्री हेमा,
53. नेनी पुत्री हेमा,
54. कालू पुत्र अजीमा,
55. नियाज पुत्र अजीमा,
56. छोटी पत्नी अजीमा,
57. सीता पुत्री अजीमा,
58. सुगरा पुत्री अजीमा,
59. सलीम पुत्र पीरू (पीरू पुत्र जवत का कायम मुकाम)
60. जीवणी बेवा पीरू,
61. मंजू पुत्री पीरू,
62. बौदू पुत्र जवत जातियान मेहरात निवासीगण भीवगढ तहसील- जैतारण जिला पाली राज0,
63. श्री रामगोपाल हॅल्डिंग प्राइवेट लि.-21 स्ट्रेड रोड.,कोलकता (पश्चिम बंगाल) जरिये अधिकृत श्री महेश पंवार पुत्र श्री सोहन लाल पंवार कौम लौहार निवासीगण मसूदा रोड.,ब्यावार तहसील ब्यावर जिला-अजमेर,
64. तहसीलदार जैतारण जिला पाली राज0।


राजस्व वाद बाबत बंटवाड़ा व स्थाई

निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53,188

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

मु0न0 :रा0वा0 स0: 42/2015

यह मुकदमा आज वास्ते ईनफिसाल कतई रुबरू व हाजरी श्री चावण्डदान बाहरठ, अधिवक्ता, वादी मिनजानिब मुद्दई व श्री मेवराज कुमावत, अधिवक्ता, प्रतिवादीगण संख्या 63 मिनजानिब मुद्दायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि माफिक बँटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती हैं कि सरहद मौजा भीवगढ पटवार हल्का रास द्वितीय तहसील जैतारण पाली राज0 वादी एवं प्रतिवादीगण की खातेदारी व कब्जा काश्त की जमीन खसरा नम्बर 2111 रकबा 00-02 बीघा किरम गै0मु0 बेरा व खसरा नम्बर 2112 कुल रकबा 06-01 बीघा किरम सेवज अब्बल में वादी एवं प्रतिवादीगण के हक हिस्से की भूमि का बँटवाड़ा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है :-


सहायक कलक्टर पदेन
उपखण्ड अधिकारी
जैतारण (पाली)

| नाम खातेदारान मय वल्लियत व सकूनत | खसरा नम्बर | रकबा बीघा-बि रवा | किरम | लगान |
|--|------------|------------------|------------|------|
| श्री सीमेंट लि० (रास प्रोजेक्ट) जरिये श्री अमरीश कुमार शर्मा मैनेजर (लैण्ड एक्जीक्यूशन) पुत्र श्री प्रेमनारायण शर्मा जाति ब्राह्मण उम्र 53 वर्ष निवासी हाल मैनेजर श्री सीमेंट लि०, रास तहसील जैतारण जिला पाली राज० | 2112 | 2-14 | रोवज अब्दल | 2.14 |
| श्री रामगोपाल हॅल्डिंग प्राइवेट लि.-21 स्ट्रेड रोड ,कोलकता(पश्चिम बंगाल) जरिये अधिकृत श्री महेश पंवार पुत्र श्री सोहन लाल पंवार कौम लौहार निवासीगण मसूदा रोड.,ब्यावार | 2112/3 | 0-04 | से०अ 0 | 0.10 |
| रामगोपाल इन्डस्ट्रीज प्रा०लि० पता-10ए अमर विजय कॉम्प्लेक्स होटल मान सिंह के पास संसारचन्द रोड जयपुर अधिकृत प्रतिनिधि महावीर चौपड़ा खातेदार | 2112/2 | 0-06 | से०अ 0 | 0.25 |
| मंजू पुत्री पीरू हि. 2160/27648, जीवणी पत्नी पीरू हि. 2160/27648, मीरू पुत्र जफरू हि. 528/27648, छोटु पुत्र जफरू हि. 288/27648, सुखदेव पुत्र जफरू हि. 288/27648, सोहन पुत्र जफरू हि. 528/27648, घनी पत्नी जफरू हि. 288/27648, अहमद पुत्र मला हि. 2160/27648, उमराव पत्नी लाला हि. 432/27648, देवी पुत्र लाला हि. 432/27648, गोपाल पुत्र लाला हि. 432/27648, खीमा पुत्र लाला हि. 432/27648, आमीन पुत्र जमाल हि. 756/27648, लाडु पुत्र लाडु हि. 360/27648, जमाल पुत्र लाडू हि. 1260/27648, एमा पुत्र बाना के कायम मुकाम पर महफूली पत्नी सुबान हि. 240/27648, भंवरु पुत्र सुबान हि. 240/27648, सुल्तान पुत्र सुबान हि. 240/27648, नेनू पुत्र सुबान हि. 240/27648, साबुड़ी पत्नी कूका हि. 240/27648, राधा पत्नी मिसरू हि. 60/27648, साबु पुत्र मिसरू हि. 60/27648, गीता पुत्री मिसरू हि. 60/27648, बाना पुत्री मिसरू हि. 60/27648, फली पुत्री सुबान हि. 240/27648, नेनी पुत्री सुबान हि. 240/27648, शारदा पुत्री सुबान हि. 240/27648, सायरी पत्नी हेमा हि. | 2112/4 | 2-17 | से०अ 0 | 2.70 |

| | | | |
|--|------|------|-------------|
| 360/27648, देवा पुत्र हेमा हि. | | | |
| 360/27648, शोकिल पुत्र हेमा हि. | | | |
| 360/27648, नजाब पुत्री हेमा हि. | | | |
| 360/27648, मेणी पुत्री हेमा हि. | | | |
| 360/27648, नेनी पुत्री हेमा हि. | | | |
| 360/27648, कालू पुत्र अजीमा हि. | | | |
| 432/27648, नियाज पुत्र अजीमा हि. | | | |
| 432/27648, छोटी पत्नी अजीमा हि. | | | |
| 432/27648, सीता पुत्री अजीमा हि. | | | |
| 432/27648, सुगरा पुत्री अजीमा हि. | | | |
| 432/27648, सुवा पुत्र हजारी हि. | | | |
| 648/27648, कचरु पुत्र हजारी हि. | | | |
| 864/27648, प्रेमी पुत्री हजारी हि. | | | |
| 108/27648, आमना पुत्री हजारी हि. | | | |
| 108/27648, मिडी पुत्री हजारी हि. | | | |
| 108/27648, नजीर पुत्र नसीबा हि. | | | |
| 468/27648, भीमा पुत्र नसीबा हि. | | | |
| 468/27648, गुलाब पुत्र नसीबा हि. | | | |
| 468/27648, भोली पुत्री नसीबा हि. | | | |
| 108/27648, फूली पुत्री नसीबा हि. | | | |
| 108/27648, सुल्तान पुत्र करणा हि. | | | |
| 1260/27648, घीसी पुत्री करणा हि. | | | |
| 180/27648, धनी पत्नी करणा हि. | | | |
| 180/27648, हुसैन पुत्र सुवा हि. | | | |
| 1/384, सुरेश पुत्र सुवा हि. 1/384, सिकन्दर पुत्र सुवा हि. 1/384, शांति पुत्री रामा हि. 135/27648, रमजानी पुत्री रामा हि. 135/27648, सुरमा पुत्री रामा हि. 135/27648, सुशीला पुत्री रामा हि. 135/27648, लक्ष्मण पुत्र पीरु हि. 2160/27648, पपु पुत्र छोदू हि. 80/27648, दाखु पत्नी छोदू हि. 80/27648, रेखा पुत्री छोदू हि. 80/27648, बाबू पुत्र कालू हि. 216/27648, सुखी पुत्री कालू हि. 216/27648, कौम मेरात सा. ढाणी भीवगढ़ खातेदार | | | |
| 5. मंजू पुत्री पीरु हि. 1/27, जीवणी पत्नी पीरु हि. 1/27, मीदू पुत्र जफरु हि. 11/1215, छोदू पुत्र जफरु हि. 2/405, सुखदेव पुत्र जफरु हि. 2/405, सोहन पुत्र जफरु हि. 11/1215, धनी पत्नी जफरु हि. 2/405, अहमद पुत्र मला हि. 1/27, उमराव पत्नी लाल हि. 1/135, देवी पुत्र लाल हि. 1/135, गोपाल पुत्र लाला हि. 1/135, खीमा पुत्र लाला हि. 1/135, आमीन पुत्र जमाल हि. 7/540, लादू पुत्र लाडू हि. 1/162, जमाल पुत्र लाडू हि. 7/324, एमा पुत्र | 2111 | 0-02 | गै0मु0 बेरा |

सहायक कलेक्टर पदेन
उपखण्ड अधिकारी
जैतारण (पाली)

नाना के कायम मुकाम के स्थान पर-
 महफूली पत्नी सुबान हि. 1/243,
 भंवरु पुत्र सुबान हि. 1/243, सुल्तान
 पुत्र सुबान हि. 1/243, नेनू पुत्र सुबान
 हि. 1/243, साबुडी पत्नी कूका हि.
 1/243, राधा पत्नी मिसरु हि.
 1/972, साबु पुत्र मिसरु हि. 1/972,
 गीता पुत्र मिसरु हि. 1/972, बाना
 पुत्री मिसरु हि. 1/972, कली पुत्री
 सुबान हि. 1/243, नेनी पुत्री सुबान
 हि. 1/243, शारदा पुत्री सुबान हि.
 1/243, सायरी पत्नी हेमाराम हि.
 1/162, देवा पुत्र हेमा हि. 1/162,
 शोकिन पुत्र हेमा हि. 1/162, नजाब
 पुत्री हेमा हि. 1/162, मेणी पत्नी हेमा
 हि. 1/162, नेनी पुत्री हेमा हि.
 1/162, कालू पुत्र अजीमा हि.
 1/135, नियाज पुत्र अजीमा हि.
 1/135, छोटी पत्नी अजीमा हि.
 1/135, सीता पुत्री अजीमा हि.
 1/135, सुगरा पत्नी अजीमा हि.
 1/135, सुवा पुत्र हजारी हि. 1/90,
 कचरु पुत्र हजारी हि. 2/135, प्रेमी
 पुत्री हजारी हि. 1/540, आमना पुत्री
 हजारी हि. 1/540, मिडी पुत्री हजारी
 हि. 1/540, नजीर पुत्र नसीबा हि.
 13/1620, भीमा पुत्र नसीबा हि.
 13/1620, गुलाब पुत्र नसीबा हि.
 13/1620, भोली पुत्री नसीबा हि.
 1/540, फूली देवी पुत्री नसीबा हि.
 1/540, सुल्तान पुत्र करणा हि.
 7/324, घीसी पुत्री करणा हि. 1/324,
 घनी पत्नी करणा हि. 1/324, हुसैन
 पुत्र सुवा हि. 1/810, सुरेश पुत्र सुवा
 हि. 1/810, सिकन्दर पुत्र सुवा हि.
 1/810, शांति पुत्री रामा हि. 1/432,
 रमजानी पुत्र रामा हि. 1/432, सुरमा
 पुत्री रामा हि. 1/432, सुशीला पुत्री
 रामा हि. 1/432, लक्ष्मण पुत्र पीरु हि.
 1/27, पपु पुत्र छोदू हि. 1/729, दाखु
 पत्नी छोदू हि. 1/729, रेखा पुत्र छोदू
 हि. 1/729, बाबू पुत्र कालू हि.
 1/270, सुखी पुत्री कालू हि. 1/270,
 कौम मेरात सा देह खातेदार, श्री
 रामगोपाल इन्डस्ट्रीज प्रा०लि० पता-
 10ए अमर विजय कॉम्पलेक्स होटल
 मान सिंह के पास संसारचन्द रोड
 जयपुर हि. 5/108, श्री रामगोपाल
 हॅल्डिंग प्राइवेट लि.-21 स्ट्रेड रोड
 ,कोलकता-70001 (पश्चिम बंगाल)

सहायक कलेक्टर पदेन
 उपखण्ड अधिकारी
 जैतारण (पत्नी)

जरिये अधिकृत श्री महेश पंवार पुत्र श्री सोहन लाल पंवार कौम लौहार निवासीगण मसूदा रोड., ब्यावर हि. 1/27, श्री सीमेंट लि० (रास प्रोजेक्ट) जरिये श्री अमरीश कुमार शर्मा मैनेजर (लैण्ड एक्जीक्यूशन) पुत्र श्री प्रेमनारायण शर्मा जाति ब्राह्मण उम्र 53 वर्ष निवासी हाल मैनेजर श्री सीमेंट लि०, रास तहसील जैतारण जिला पाली राज० हि. 239/540 खातेदार।

तदनुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद किया जावें। बंटवाड़ा रिपोर्ट भाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावें। वादीगण के जे काशत में दखलन्दाजी करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा रोका ता हैं। डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावें। पत्रावली फैंसल शुमार कर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर /लेख्य भण्डार जमा हो। नीज-.....मुबलिक.....-.....बाबत.....-.....खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर-.....फीस सदी सालाना आज की तारीख वसूल याबी तक-.....को अदा करें। बसिब्त मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज तारीख 22/11/2021 को जारी किया गया।



सहायक कलेक्टर एवं पदेन
सिडिकु कलेक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी जैतारण
उपखण्ड अधिकारी
(जिला-पाली)
जैतारण (पाली)

| मुद्धई | रुपये | पैसे | मुद्धायलाह | रुपये | पैसे |
|----------------------|-------|------|----------------------|-------|------|
| स्टाम्प अर्जी दावा | 65 | - 00 | स्टाम्प वकालतनामा | 01 | - 00 |
| स्टाम्प वकालतनामा | 01 | - 00 | स्टाम्प अर्जी | | |
| स्टाम्प वजह सबूत | | | महनताना वकील | | |
| महनताना वकील | | | खर्चा गवाहान | | |
| खर्चा गवाहान | 13 | - 00 | फीस कमीशनर | | |
| फीस कमीशनर | | | बाबत ईजराय हुक्मनामा | | |
| बाबत ईजराय हुक्मनामा | | | मुत्फरिक | | |
| मिजान:- | 19 | - 00 | मिजान:- | 01 | - 00 |

नोट:- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा यह हो फरीकेन को चाहे डिक्री के जरिए दिलाया गया हो, नहीं दर्ज किया जावें।