

**न्यायालय सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी,
जैतारण (जिला-ब्यावर) राज0**

पीठासीन अधिकारी : श्रीमान् श्यामसुन्दर बिश्नोई, आर०ए०एस०

राजस्व वाद संख्या : 81/2016

GCMS NO. : 2016/00534

-: वादीगण :-

बनाम

-: प्रतिवादीगण :-

1. यशवन्त कुमार पाठक जरिए
अध्यक्ष श्री कृष्ण गौशाला
सांगावास रोड़ निमाज,
तहसील- जैतारण, जिला-
ब्यावर, राज0।
2. शिवराम वल्द बुद्धाराम
जाति- कुमावत निवासी-
निमाज, तहसील- जैतारण,
जिला- ब्यावर, राज0।

1. मोहनलाल वल्द भोमाराम चान्दोरा
जाति-कुमावत बेरा कुबदाई
निमाज।
2. कालूराम वल्द भोमा चान्दोरा
कुमावत बेरा कुबदाई निमाज।
3. ओमप्रकाश वल्द भोमा राम
चान्दोरा जाति कुमावत बेरा
कुबदाई निमाज।
4. नारायण लाल वल्द छगनाराम
जाति-माली बेरा भादवा निमाज।
5. नोरतराम वल्द छगनाराम जाति
बेरा भादवा निमाज।
6. केवलचन्द वल्द छगनाराम जाति
माली बेरा भादवा निमाज
7. राजेन्द्र सोलंकी वल्द छगनाराम
जाति माली बेरा भादवा निमाज
8. मीठालाल वल्द छगनाराम जाति
माली बेरा भादवा निमाज
9. माधुराम चेला तपस्वीजी महाराज
राघवनिवास जाति देवासी निमाज
10. ढगला राम वल्द चौथा रामजी
सीरवी बेरा नाडा निमाज
11. हेमराज वल्द बधावा लाल जाति
जैन जैन मन्दिर के पास निमाज
12. श्रवणलाल वल्द भेराराम गोड़ावड़
बेरा ढीमड़ी निमाज
13. पारसमल वल्द भेराराम गोड़ावड़
बेरा ढीमड़ी निमाज
14. मुकेश कुमार वल्द भेराराम
गोड़ावड़ बेरा ढीमड़ी निमाज
15. सुरमा पुत्री भेराराम गोड़ावड़
बेरा ढीमड़ी निमाज
16. नाथी देवी पत्नि भेराराम
गोड़ावड़ बेरा ढीमड़ी निमाज
17. गलकाई पत्नि भेराराम गोड़ावड़
बेरा ढीमड़ी निमाज
18. जीयाराम पुत्र लालाराम गुगवाण
बेरा रेतीया निमाज
19. बीदकी पत्नी लालाराम
20. पाबुराम पुत्र मंगलाराम
21. सुखाराम पुत्र मंगलाराम
22. मांगीलाल पुत्र मंगलाराम
23. सोहनलाल पुत्र मंगलाराम
24. मैनादेवी पत्नी रूपाराम



(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड-अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर, जैतारण (ब्यावर)

25. लीलादेवी पत्नी रूपाराम
26. ममता पुत्री रूपाराम गुगवाण
बेरा रेतीया निमाज
27. केवल राम पुत्र मंगाराम टांक
निमाज
28. हनुमान राम पुत्र मंगाराम टांक
निमाज
29. मोहनलाल पुत्र धनाराम
दुबलदिया निमाज
30. गीतादेवी पत्नी ऑंगडराम
बाकरेचा निमाज
31. भंवरलाल पुत्र समेल राम गुर्जर
32. भेराराम पुत्र बालूराम गुर्जर
निमाज
33. धापूदेवी पत्नी ढगलाराम बेरा
ढीमडी निमाज
34. मूलाराम पुत्र गोपूराम
35. नाथूराम पुत्र गोपूराम
36. बगदाराम पुत्र गोपूराम
37. पपलीदेवी पत्नी मोहनलाल
38. पोकरराम पुत्र भंवरलाल
39. फूलकी पत्नी मूलाराम गोडावड
बेरा ढीमडी निमाज
40. कान्तादेवी पत्नी सोहनलाल
हरिजन निमाज
41. सीमादेवी पत्नी रामलाल
गोडावड निमाज
42. अमरा राम पुत्र मुगनाराम
गोडावड बिराटियां कला।
43. पुखाराम पुत्र उदाराम गोडावड
बेरा भीवजीवाला निमाज
44. ढगलाराम पुत्र हरजीराम
गोडावड बेरा भीवजीवाला निमाज
45. ओमप्रकाश पुत्र भानाराम
गोडावड बेरा भीवजीवाला निमाज
46. चम्पालाल पुत्र भानाराम गोडावड
बेरा भीवजीवाला निमाज
47. गोरधन पुत्र भानाराम गोडावड
बेरा भीवजीवाला निमाज
48. गजराई पत्नी भानाराम गोडावड
बेरा भीवजीवाला निमाज
49. किस्तुरचन्द्र पुत्र रतनाराम
गोडावड बेरा भीवजीवाला निमाज
50. मांगुडी पत्नी रतना बेरा
भीवजीवाला निमाज
51. बालकी पत्नी बालूराम गोडावड
बेरा भीवजीवाला निमाज
52. अमराराम पुत्र गोडावड
भीवजीवाला निमाज
53. मदनलाल पुत्र बालूराम बेरा
भीवजीवाला निमाज
54. भगवानराम पुत्र पेमाराम



(श्याम सुन्दर बिस्नोई)
उपबण्ड-अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर, जैजाराण (जिल्हा)

- गोड़ावड़ बेरा रेतीया निमाज
 55. बालकी पत्नी पाबूराम गोड़ावड़
 बेरा रेतीया निमाज
 56. ओमप्रकाश पुत्र पाबूराम गोड़ावड़
 रेतीया निमाज
 57. मांगीलाल पुत्र लूम्बाराम
 गोड़ावड़ गेरा रेलिया निमाज
 58. ऑंगइराम पुत्र लूम्बाराम
 गोड़ावड़ गेरा रेलिया निमाज
 59. सत्यप्रकाश पुत्र गणेशराम
 गोड़ावड़ गेरा रेलिया निमाज
 60. महेन्द्रकुमार पुत्र गणेशराम
 गोड़ावड़ गेरा रेलिया निमाज
 61. बगदाराम पुत्र बिंजाराम
 मालीवाड़ बेरा पीपलाज निमाज
 62. बाबूलाल पुत्र भंवरलाल माली
 बेरा पीपलाज निमाज
 63. केलकी पत्नी मांगीलाल पीपावत
 जातियान- कुमावत
 निवासीगण-निमाज
 तहसील-जैतारण, जिला-ब्यावर।
 64. लेण्ड लोर्ड तहसीलदार जैतारण
 जिला-ब्यावर राज।

राजस्व वाद बाबत् तकास्मा आराजी एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 एवं 92ए
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 तारीख रजु: 25/04/2021

उपस्थित:-

1. श्री शंकरलाल कुमावत, अधिवक्ता, वादीगण।
2. श्री सुरेश चौधरी, अधिवक्ता, प्रतिवादीगण।

-:: निर्णय ::-

दिनांक:- 31/07/2024

वकील मय वादीगण ने एक राजस्व वाद बाबत् बंटवाड़ा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 एवं 92ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955, के तहत इस आशय का पेश किया कि सरहद मौजा निमाज प्रथम तहसील जैतारण जिला ब्यावर राज. में वादग्रस्त आराजी वाके स्थित जिसका खसरा सं. 248 कुल रकबा 15 बीघा 19 बिस्वा में से वादीगण एवं प्रतिवादीगण सं. 1 लगायत 11 ने गौशाला निर्माण हेतु प्रतिवादीगण सं. 34, 35, 36 व भंवरु वल्द हीरा से प्रतिफल की राशि देकर 2 बीघा 1 बिस्वा खरीद की गई। सम्पूर्ण आराजी खसरा नं 248 कुल रकबा 15 बीघा 19 बिस्वा सामलाती दर्ज है। वादपत्र के साथ जमाबन्दी सम्वत् 2069-72 नक्शा ट्रेस बेचान पंजीबद्ध साथ पेश है। वादीगण व प्रतिवादीगण 1 लगायत 11 ने श्रीकृष्ण गौशाला में आवारा पशुओं रखरखाव करने हेतु खसरा नं 0 248 के कुल रकबा में से 2 बीघा 1 बिस्वा कृषि भूमि जरिए बेचान पंजीबद्ध करवाया परन्तु खसरा नं 248 आज भी सामलाती दर्ज है, जिससे गौशाला की जमीन की किस्म परिवर्तन आवासी करवाने तथा श्री कृष्ण गौशाला अनुदान प्राप्त करने में समस्या आती रही है। वादीगण व प्रतिवादी सं. 1 लगायत 11 के द्वारा खसरा नं 248 में से खरीद किया है व वादीगण के नजरी नक्शा में ए.बी.सी.डी. (दर्शाया) अंकित अनुसार व पीले रंग से दर्शाया अनुसार खरीद से कब्जा व वादीगण के द्वारा गौशाला का निर्माण करवाया



(श्याम सुन्दर बिस्नोई)
 उपखण्ड-अधिकारी एवं पदेन
 सहायक कलेक्टर, जैतारण (ब्यावर)

11। वादपत्र के साथ नजरी नक्शा को आवश्यक भाग माना जावे। वादीगण व प्रतिवादीगण 1 लगायत 11 एवं प्रतिवादीगण 12 लगायत 63 को कई बार ममलाती कृषि भूमि का बंटवारा दिनांक 06.04.2016 करने हेतु निवेदन किया गया परन्तु प्रतिवादी 12 लगायत 63 बार टालमटोल करते रहे इसलिए वादीगण को बंटवारा स्थायी निषेधाज्ञा दावा पेश करने की आवश्यकता पड़ी। वादीगण के वादपत्र में प्रतिवादी सं. 1 लगायत 11 को दावा (पेश) बंटवारा पेश करने के लिए कहा तो वादीगण बनने से इंकार करने की वजह से प्रतिवादी सं. 1 लगायत 11 को क्रमोत्तरमा प्रतिवादीगण बनाया है। उनके विरुद्ध किसी प्रकार की रिलीफ नहीं है। वादीगण व प्रतिवादी सं. 1 लगायत 11 की खरीदसुदा कृषि भूमि है जिनका पर उनका कब्जा खरीद दिनांक 12.08.1988 व 09.01.1998 से आज तक चला आ रहा है, परन्तु वादग्रस्त आराजी सामलाती होने की वजह बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स बंटवारा नहीं होने की वजह से वादीगण को आवारा पशुओं के अनुदान राशियां प्राप्त करने में वादीगण को भयंकर समस्या पैदा होने की वजह से बंटवारा स्थायी निषेधाज्ञा का दावा पेश करना पड़ा है। वादग्रस्त कृषि भूमि शामिल है जिसका बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स बंटवारा करने हेतु वादपत्र पेश किया है, जिसमें प्रतिवादी सं. 64 श्रीमान् लैण्ड लोर्ड होने से पक्षकार बने है। उनको पक्षकार बनाने से पहले उनका दो माह नोटिस की समयावधि को कंटोन करने हेतु अलग से प्रार्थना पत्र पेश कर वादपत्र पेश करने इजाजत ली है क्योंकि दो माह समय वर्जित हेतु अलग से प्रार्थना पत्र पेश अदालत है। बिनाय दावा वादीगण ने प्रतिवादीगण 12 लगायत 63 को बंटवारा करने के लिए दिनांक 06.04.2016 को कहा और प्रतिवादी ने मना करने तथा वादीगण के द्वारा खरीद दिनांक 12.08.1988 व 09.01.1998 से कब्जासुदा होने की वजह से वादीगण को वादकरण दिनांक 12.08.1988 व 09.01.1998 व बंटवारा माना दिनांक 06.04.2016 दिन व दिन ग्राम निमाज तहसील जैतारण में पैदा हुआ है, जो श्रीमान् के क्षेत्राधिकार व श्रवणाधिकार में पेश अदालत है।

वादी का दावा दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को तलब किया गया। प्रतिगण संख्या 1 से 63 को बार बार आवार्जे दिलाई गई, बावजूद सम्मन् सूचना/तामिल के अनुपस्थित रहने से इनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही की गई। वकील वादी ने वाद के समर्थन में साक्ष्य के शपथ पत्र P/W 01 व P/W 02 पेश किया, दस्तावेजात् प्रदर्श करवाये गये जो सा0मि0 है। बहस वकील वादी की सुनी गई।

पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वाद-पत्र, शपथ-पत्र एवं दस्तावेजात् गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस वकील वादी पर गौर कर मनन किया गया। जमाबन्दी सरहद मौजा ग्राम निमाज प्रथम तहसील जैतारण जिला ब्यावर राज0 सम्वत् 2069-2072 का अवलोकन किया गया। जिसमें वादीगण बरूबे राजस्व रेकर्ड स्वयं अपने अपने हिस्से के खातेदार काश्तकार दर्ज है, खसरा नम्बर 248 वादीगण के हक-हिस्से का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के बंटवाड़ा की प्राथमिक



(श्याम सुन्दर बिस्मोई)
उपखण्ड-अधिकारी एवं कलेन
सहायक कलेक्टर, जैतारण (ब्यावर)

क्री जारी कर बंटवाडा करवाना उचित समझते हुए माफिक प्राथमिक डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की सादिर की गई कि सरहद मौजा निमाज प्रथम, पटवार हल्का निमाज प्रथम, भू अभिलेख निरीक्षक निमाज, तहसील- जैतारण, जिला ब्यावर में स्थित खसरा नम्बर 248 रकबा 15-19 बीघा में वादीगण के हक हिस्से की भूमि का मौके पर बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के बंटवाडा करवाया जाकर खाता व लगान अलग अलग किया जावे तथा मौके पर नापचौप करके नेखमबन्दी व पत्थरगढ़ी करवाई जाकर नजरी नक्शा बनाया जावे। तहसीलदार जैतारण को बंटवाडा करवाने हेतु अधिकृत किया जाकर पत्रांक/कोर्ट/2021/153 दिनांक 08/03/2021 द्वारा आदेशित किया गया। तहसीलदार, जैतारण ने अपने पत्र क्रमांक/भू0अ0/21/4489 दिनांक 27/10/2021 द्वारा प्राथमिक डिक्री की पालना अर्थात् बंटवाडा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा सहित प्रस्तुत की जो सा0मि0 की गई।

बहस उपस्थित उभयपक्ष अधिवक्तागण सुनी गई। बहस में अधिवक्तागण ने माफिक बंटवाडा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव वादी एवं प्रतिवादीगण का वाद डिक्री किया जाकर बंटवाडा किये जाने की इस्तदुआं की हैं तथा तहसीलदार जैतारण द्वारा प्रस्तुत प्राथमिक डिक्री की पालना अर्थात् बंटवाडा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा के अनुसार वादग्रस्त आराजी का बंटवाडा किये जाने हेतु सहमति प्रदान की तथा आदेशिका पर हस्ताक्षर किया। पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया, उपलब्ध दस्तावेजात, साक्ष्य शपथ-पत्र, बहस वकूलाय एवं प्राथमिक डिक्री पालना रिपोर्ट पर गौर कर मनन किया। लिहाजा माफिक तहसीलदार जैतारण द्वारा प्रस्तुत पत्र क्रमांक/भू0अ0/21/4489 दिनांक 27/10/2021 बंटवाडा रिपोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा के अनुसार वादीगण का वाद डिक्री किया जाकर बंटवाडा किया जाना उचित समझते हैं।

--: आदेश :-

अतः माफिक बंटवाडा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की सादिर की जाती हैं कि वाके आराजी सरहद मौजा निमाज प्रथम, पटवार हल्का निमाज प्रथम, भू अभिलेख निरीक्षण क्षेत्र निमाज, तहसील- जैतारण, जिला ब्यावर में स्थित खसरा नम्बर 248 रकबा 15-19 बीघा कृषि भूमि में वादीगण के हक हिस्से की भूमि का बंटवाडा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है :-

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्लियत व सकूनत	नया खाता	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टेयर	किस्म	लगान
1.	अमरा पुत्र बालुराम हि. 68/21883, अमरा पुत्र मुगना हि. 478/21883, ओगड़राम पुत्र लुम्बा हि. 307/21883, ओमप्रकाश पुत्र भानाराम हि. 13/21883, ओमप्रकाश पुत्र बालुराम हि. 286/21883, केलकी पत्नी पेमाराम हि. 51/21883, केलकी पत्नी मांगू हि. 573/21883, केवलराम पुत्र मंगाराम हि. 1434/21883, किस्तुर पुत्र रतनाराम हि. 307/21883, गजराई पत्नी	732/1	248	02.1883	चाही प्रथम	



(स्वाम सुदीर बिलोई)
उपखण्ड-अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलेक्टर, जैतारण (ब्यावर)

भानाराम हि. 13/21883, गोरधन पुत्र
 भानाराम हि. 13/21883, चन्द्राराम
 पुत्र ढगलाराम हि. 573/21883,
 चम्पालाल पुत्र भानाराम हि.
 13/21883, ढगलाराम पुत्र हापूराम
 हि. 827/21883, ढगलाराम पुत्र हरजी
 हि. 307/21883, धर्मराम पुत्र
 मंगलाराम हि. 358/21883, धापूदेवी
 पत्नी ढगलाराम हि. 109/21883,
 नाथू पुत्र गोपू हि. 1027/21883,
 पुखा पुत्र उदा हि. 614/21883,
 पप्पुदेवी पत्नी मोहनलाल हि.
 717/21883, पाबुराम पुत्र मंगला हि.
 358/21883, पोकरराम पुत्र भंवरलाल
 हि. 102/21883, फुलकीदेवी पत्नी
 मूलाराम हि. 573/21883, बगदू पुत्र
 गोपू हि. 1027/21883, बगदराम पुत्र
 बीजाराम हि. 409/21883, बालकी
 पत्नी पाबू हि. 102/21883,
 ओमप्रकाश पुत्र पाबू हि. 102/21883,
 बालकी पत्नी बालूराम हि. 68/21883,
 बाली देवी पत्नी गणेशराम हि.
 51/21883, भगवानराम पुत्र पेमाराम
 हि. 51/21883, मंगाराम पुत्र
 जीताराम हि. 1434/21883, भिदकी
 पुत्र पेमाराम हि. 51/21883, मुकेश
 कुमार पुत्र भैराराम हि.
 1075/21883, मदन पुत्र बालूराम हि.
 68/21883, मैना देवी पत्नी रूपाराम
 हि. 119/21883, ममता देवी पुत्री
 रूपाराम हि. 119/21883, मूलाराम
 पुत्र गोपूराम हि. 1764/21883,
 महेन्द्रकुमार पुत्र गणेशराम हि.
 128/21883, मांगूड़ी पत्नी रतनाराम
 हि. 307/21883, मांगूराम पुत्र
 लुम्बाराम हि. 307/21883, मांगीलाल
 पुत्र मंगलाराम हि. 358/21883,
 लाला पुत्र मंगला हि. 358/21883,
 लीला पुत्री रूपाराम हि. 119/21883,
 सत्यप्रकाश पुत्र गणेशराम हि.
 128/21883, सुरमा पुत्री भैराराम हि.
 1572/21883, सीमा पत्नी रामलाल
 हि. 358/21883, सोहन पुत्र मंगला
 हि. 358/21883, हुनमानराम पुत्र
 मंगाराम हि. 1434/21883, गीतादेवी
 पत्नी ओगड़राम हि. 123/21883,
 मोहनलाल पुत्र धन्नाराम हि.
 184/21883 कौम कुम्हार, बाबूलाल
 पुत्र भंवरलाल हि. 102/21883 कौम
 माली, भैराराम पुत्र बालूराम हि.



(श्याम सुन्दर बिलोरी)
 उपखण्ड-अधिकारी एवं पदेन
 सहायक कलक्टर, जैतारण (मध्य प्रदेश)

196/21883, भंवरलाल पुत्र समेलराम हि. 196/21883 कौम गुर्जर, कांता देवी पत्नी सोहनलाल हि. 94/21883 कौम मेहतर साकिन देह खातेदार।					
श्री कृष्ण गौशाला निमाज के प्रतिनिधि माधूराम चेला तपस्वीजी महाराज शिवराम पुत्र बुद्धाराम, भौमाराम पुत्र शिवजी कुमावत, ढगलराम पुत्र चौथाराम सीरवी, हेमराज पुत्र बधावालाल जैन, मुरलीधरी पुत्र भंवरलाल ब्राह्मण, छगना पुत्र केतुर माली हि. 717/1312 अध्यक्ष श्री कृष्णा गौशाला निमाज हि. 595/1312 खातेदार।	732/2	248/1	0.3936	चाही प्रथम	

उपर्युक्तानुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया जावे। बंटवाड़ा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। वादीगण के कब्जे काशत में दखलन्दाजी करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा रोका जाता है। डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर / लेख्य भण्डार में जमा हो।

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
सहायक अधीक्षक एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी, जिला- ब्यावर (राज0)

निर्णय आज दिनांक 31/07/2024 को सर-ए-इजलास में सुनाया गया।



(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
सहायक अधीक्षक एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी, जिला- ब्यावर (राज0)

डिक्री बमुकदमें इब्तदाई

(ओ 20 रूल 6,7 जाब्ता दीवानी)

ज अदालत :- उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर
 काम :- जैतारण जिला ब्यावर
 ईजलास :- श्री श्याम सुन्दर बिश्नोई, आर०ए०एस०

-: वादीगण :-

बनाम

-: प्रतिवादीगण :-

1. यशवन्त कुमार पाठक जरिए
अध्यक्ष श्री कृष्ण गौशाला
सांगावास रोड़ निमाज,
तहसील- जैतारण, जिला-
ब्यावर, राज०।
2. शिवराम वल्द बुद्धाराम
जाति- कुमावत निवासी-
निमाज, तहसील- जैतारण,
जिला- ब्यावर, राज०।

1. मोहनलाल वल्द भोमाराम चान्दोरा
जाति-कुमावत बेरा कुबदाई निमाज।
2. कालूराम वल्द भोमा चान्दोरा कुमावत
बेरा कुबदाई निमाज।
3. ओमप्रकाश वल्द भोमा राम चान्दोरा
जाति कुमावत बेरा कुबदाई निमाज।
4. नारायण लाल वल्द छगनाराम
जाति-माली बेरा भादवा निमाज।
5. नोरतराम वल्द छगनाराम जाति बेरा
भादवा निमाज।
6. केवलचन्द वल्द छगनाराम जाति माली
बेरा भादवा निमाज
7. राजेन्द्र सोलंकी वल्द छगनाराम जाति
माली बेरा भादवा निमाज
8. मीठालाल वल्द छगनाराम जाति माली
बेरा भादवा निमाज
9. माधुराम चेला तपस्वीजी महाराज
राघवनिवास जाति देवासी निमाज
10. ढगला राम वल्द चौथा रामजी सीरवी
बेरा नाडा निमाज
11. हेमराज वल्द बधावा लाल जाति जैन
जैन मन्दिर के पास निमाज
12. श्रवणलाल वल्द भेराराम गोड़ावड़ बेरा
ढीमड़ी निमाज
13. पारसमल वल्द भेराराम गोड़ावड़ बेरा
ढीमड़ी निमाज
14. मुकेश कुमार वल्द भेराराम गोड़ावड़
बेरा ढीमड़ी निमाज
15. सुरमा पुत्री भेराराम गोड़ावड़ बेरा
ढीमड़ी निमाज
16. नाथी देवी पत्नि भेराराम गोड़ावड़
बेरा ढीमड़ी निमाज
17. गलकाई पत्नि भेराराम गोड़ावड़ बेरा
ढीमड़ी निमाज
18. जीयाराम पुत्र लालाराम गुगवाण बेरा
रेतीया निमाज
19. बीदकी पत्नी लालाराम
20. पाबुराम पुत्र मंगलाराम
21. सुखाराम पुत्र मंगलाराम
22. मांगीलाल पुत्र मंगलाराम
23. सोहनलाल पुत्र मंगलाराम
24. मैनादेवी पत्नी रूपाराम
25. लीलादेवी पत्नी रूपाराम
26. ममता पुत्री रूपाराम गुगवाण बेरा
रेतीया निमाज



(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
 उपखण्ड-अधिकारी एवं पदेन
 सहायक कलक्टर, जैतारण (ब्यावर)

27. केवल राम पुत्र मंगाराम टांक
निमाज
28. हनुमान राम पुत्र मंगाराम टांक
निमाज
29. मोहनलाल पुत्र धनाराम दुबलदिया
निमाज
30. गीतादेवी पत्नी ऑंगइराम बाकरेचा
निमाज
31. भंवरलाल पुत्र समेल राम गुर्जर
32. भेराराम पुत्र बालूराम गुर्जर निमाज
33. धापूदेवी पत्नी ढगलाराम बेरा ढीमड़ी
निमाज
34. मूलाराम पुत्र गोपूराम
35. नाथूराम पुत्र गोपूराम
36. बगदाराम पुत्र गोपूराम
37. पपलीदेवी पत्नी मोहनलाल
38. पोकरराम पुत्र भंवरलाल
39. फूलकी पत्नी मूलाराम गोड़ावड़ बेरा
ढीमड़ी निमाज
40. कान्तादेवी पत्नी सोहनलाल हरिजन
निमाज
41. सीमादेवी पत्नी रामलाल गोड़ावड़
निमाज
42. अमरा राम पुत्र मुगनाराम गोड़ावड़
बिराटियां कला।
43. पुखाराम पुत्र उदाराम गोड़ावड़ बेरा
भीवजीवाला निमाज
44. ढगलाराम पुत्र हरजीराम गोड़ावड़
बेरा भीवजीवाला निमाज
45. ओमप्रकाश पुत्र भानाराम गोड़ावड़
बेरा भीवजीवाला निमाज
46. चम्पालाल पुत्र भानाराम गोड़ावड़ बेरा
भीवजीवाला निमाज
47. गोरधन पुत्र भानाराम गोड़ावड़ बेरा
भीवजीवाला निमाज
48. गजराई पत्नी भानाराम गोड़ावड़ बेरा
भीवजीवाला निमाज
49. किस्तुरचन्द्र पुत्र रतनाराम गोड़ावड़
बेरा भीवजीवाला निमाज
50. मांगुड़ी पत्नी रतना बेरा भीवजीवाला
निमाज
51. बालकी पत्नी बालूराम गोड़ावड़ बेरा
भीवजीवाला निमाज
52. अमराराम पुत्र गोड़ावड़ भीवजीवाला
निमाज
53. मदनलाल पुत्र बालूराम बेरा
भीवजीवाला निमाज
54. भगवानराम पुत्र पेमाराम गोड़ावड़
बेरा रेतीया निमाज
55. बालकी पत्नी पाबूराम गोड़ावड़ बेरा
रेतीया निमाज
56. ओमप्रकाश पुत्र पाबूराम गोड़ावड़



(श्याम सुन्दर निम्नोई)
उपखण्ड-अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर, जैतारण (ब्यावर)

रेतीया निमाज

57. मांगीलाल पुत्र लूम्बाराम गोड़ावड़
गेरा रेलिया निमाज
58. ओंगइराम पुत्र लूम्बाराम गोड़ावड़
गेरा रेलिया निमाज
59. सत्यप्रकाश पुत्र गणेशराम गोड़ावड़
गेरा रेलिया निमाज
60. महेन्द्रकुमार पुत्र गणेशराम गोड़ावड़
गेरा रेलिया निमाज
61. बगदाराम पुत्र बिंजाराम मालीवाड़
बेरा पीपलाज निमाज
62. बाबूलाल पुत्र भंवरलाल माली बेरा
पीपलाज निमाज
63. केलकी पत्नी मांगीलाल पीपावत
जातियान- कुमावत निवासीगण-निमाज
तहसील-जैतारण, जिला-ब्यावर।
लेण्ड लोर्ड तहसीलदार जैतारण
जिला-ब्यावर राज.।

राजस्व वाद बाबत् बंटवाड़ा व स्थाई

निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53,92ए

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

मु0न0 :रा0वा0 स0: 81/2016

डिक्री दिनांक : 31.07.2024

यह मुकदमा आज वास्ते ईनफिसाल कतई रूबरू व
हाजरी श्री शंकरलाल कुमावत, अधिवक्ता, वादीगण मिनजानिब मुद्धई व श्री सुरेश
चौधरी, अधिवक्ता, प्रतिवादीगण मिनजानिब मुद्धायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है,
अतः माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध
प्रतिवादीगण इस आशय की सादिर की जाती हैं कि वाके आराजी सरहद मौजा
निमाज प्रथम, पटवार हल्का निमाज प्रथम, भू अभिलेख निरीक्षण क्षेत्र निमाज,
तहसील- जैतारण, जिला ब्यावर में स्थित खसरा नम्बर 248 रकबा 15-19 बीघा
कृषि भूमि में वादीगण के हक हिस्से की भूमि का बंटवाड़ा अर्थात् विभाजन
निम्नांकित रूप से किया जाता है:-

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्दियत व सकूनत	नया खाता	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टेयर	किस्म	लगान
1.	अमरा पुत्र बालुराम हि. 68/21883, अमरा पुत्र मुगना हि. 478/21883, ओंगइराम पुत्र लुम्बा हि. 307/21883, ओमप्रकाश पुत्र भानाराम हि. 13/21883, ओमप्रकाश पुत्र बालुराम हि. 286/21883, केलकी पत्नी पेमाराम हि. 51/21883, केलकी पत्नी मांगू हि. 573/21883, केवलराम पुत्र मंगाराम हि. 1434/21883, किस्तुर पुत्र रतनाराम हि. 307/21883, गजराई पत्नी भानाराम हि. 13/21883, गोस्थन पुत्र भानाराम हि. 13/21883, चन्द्राराम पुत्र ढगलाराम हि. 573/21883, चम्पालाल पुत्र भानाराम हि.	732/1	248	02.1883	चाही प्रथम	



(श्याम सुन्दर बिस्नोई)
उपखण्ड-अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलेक्टर, जैतारण (ब्यावर)

13/21883, ढ्गलाराम पुत्र हापूराम
 हि. 827/21883, ढ्गलाराम पुत्र हरजी
 हि. 307/21883, धर्मराम पुत्र
 मंगलाराम हि. 358/21883, धापूदेवी
 पत्नी ढ्गलाराम हि. 109/21883,
 नाथू पुत्र गोपू हि. 1027/21883,
 पुखा पुत्र उदा हि. 614/21883,
 पप्पुदेवी पत्नी मोहनलाल हि.
 717/21883, पाबुराम पुत्र मंगला हि.
 358/21883, पोकरराम पुत्र भंवरलाल
 हि. 102/21883, फुलकीदेवी पत्नी
 मूलाराम हि. 573/21883, बगदू पुत्र
 गोपू हि. 1027/21883, बगदराम पुत्र
 बीजाराम हि. 409/21883, बालकी
 पत्नी पाबू हि. 102/21883,
 ओमप्रकाश पुत्र पाबू हि. 102/21883,
 बालकी पत्नी बालूराम हि. 68/21883,
 बाली देवी पत्नी गणेशराम हि.
 51/21883, भगवानराम पुत्र पेमाराम
 हि. 51/21883, मंगाराम पुत्र
 जीताराम हि. 1434/21883, भिदकी
 पुत्र पेमाराम हि. 51/21883, मुकेश
 कुमार पुत्र भैराराम हि.
 1075/21883, मदन पुत्र बालूराम हि.
 68/21883, मैना देवी पत्नी रूपाराम
 हि. 119/21883, ममता देवी पुत्री
 रूपाराम हि. 119/21883, मूलाराम
 पुत्र गोपूराम हि. 1764/21883,
 महेन्द्रकुमार पुत्र गणेशराम हि.
 128/21883, मांगूड़ी पत्नी रतनाराम
 हि. 307/21883, मांगूराम पुत्र
 लुम्बाराम हि. 307/21883, मांगीलाल
 पुत्र मंगलाराम हि. 358/21883,
 लाला पुत्र मंगला हि. 358/21883,
 लीला पुत्री रूपाराम हि. 119/21883,
 सत्यप्रकाश पुत्र गणेशराम हि.
 128/21883, सुरमा पुत्री भैराराम हि.
 1572/21883, सीमा पत्नी रामलाल
 हि. 358/21883, सोहन पुत्र मंगला
 हि. 358/21883, हुनमानराम पुत्र
 मंगाराम हि. 1434/21883, गीतादेवी
 पत्नी ओगइराम हि. 123/21883,
 मोहनलाल पुत्र धन्नाराम हि.
 184/21883 कौम कुम्हार, बाबूलाल
 पुत्र भंवरलाल हि. 102/21883 कौम
 माली, भैराराम पुत्र बालूराम हि.
 196/21883, भंवरलाल पुत्र समेलराम
 हि. 196/21883 कौम गुर्जर, कांता
 देवी पत्नी सोहनलाल हि. 94/21883
 कौम मेहतर साकिन देह खातेदार।



(श्याम सुन्दर विश्वोद्वि)
 उपबण्ड-जाबिकारी एवं पदेन
 सहायक कलक्टर, जितारण (बल्लार)

श्री कृष्ण गौशाला निमाज के प्रतिनिधि माधूराम चेला तपस्वीजी महाराज शिवराम पुत्र बुद्धाराम, भौमाराम पुत्र शिवजी कुमावत, ढगलराम पुत्र चौथाराम सीरवी, हेमराज पुत्र बधावालाल जैन, मुरलीधरी पुत्र भंवरलाल ब्राह्मण, छगना पुत्र केतुर माली हि. 717/1312 अध्यक्ष श्री कृष्णा गौशाला निमाज हि. 595/1312 खातेदार।	732/2	248/1	0.3936	चाही प्रथम	
---	-------	-------	--------	---------------	--

उपर्युक्तानुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे। बंटवाड़ा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। वादीगण के कब्जे काश्त में दखलन्दाजी करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा रोका जाता है। तहसीलदार जैतारण को डिक्री पर्चा मय बंटवाड़ा रिपोर्ट की प्रति भेजकर पालना रिपोर्ट की तहरीर जारी हो।

नीज-.....मुबलिक.....-.....बाबत.....-.....खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर-.....फीस सदी सालाना आज की तारीख वसूल याबी तक-.....को अदा करें ।

बसिब्त मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज तारीख 31/07/2024 को जारी किया गया ।

मोहर



(श्याम सुन्दर जिनोई)
सहायक कलेक्टर एवं पदेन
उपबण्ड-जोषिकरी एवं पदेन
उपखान्ड-अतिरिक्त जैतारण
(जिला-ब्यावर)

मुद्धई	रुपये	पैसे	मुद्धायलाह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	08	००	स्टाम्प वकालतनामा	02	००
स्टाम्प वकालतनामा	02	००	स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत	05	००	महनताना वकील		
महनताना वकील		-	खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान	08	००	फीस कमीशनर		
फीस कमीशनर		-	बाबत ईजराय हुक्मनामा		
बाबत ईजराय हुक्मनामा		-	मुत्फरिक		
मिजान:-	23	००	मिजान:-	02	००

नोट:- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा यह हो फरीकेन को चाहे डिक्री के जरिए दिलाया गया हो, नहीं दर्ज किया जावे।